

BS.6740.589.2023.IX

Nr rejestru wniosku: 398/2023

z dniem

22.12.2023

podpis

## DECYZJA Nr 392/2023

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 grudnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Sławno  
ul. I Pułku Ułanów 11  
76-100 Sławno**

obejmujące:

**budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce nr 56 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gmina Sławno**

wg projektu opracowanego przez:

| autor projektu                       | specjalność             | numer uprawnień  | informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|---|
| mgr inż. Agata Kupracz-Pryputniewicz | architektoniczna        | 4/ZPOLA/2005     | ZP-0468   |
| inż. Wiesław Litwin                  | konstrukcyjno-budowlana | ZAP/0072/POKb/17 | ZAP/BO/0025/07  |
| mgr inż. Artur Szenwald              | instalacyjna            | ZAP/0220/PBS/19  | ZAP/IS/0182/10  |
| tech. Adam Ambroziak                 | instalacyjna            | GT/8346/41/77    | ZAP/IE/3816/02  |

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową - m.in. zgodnie z postanowieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 19 grudnia 2023 r., znak sprawy: Zarch.K.5152.1162.2023.MJ – z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych wyprzedzających badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - tymczasowych obiektów budowlanych:
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554);

- kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

**b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty tj. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce nr 56 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gmina Sławno (załącznik nr 1), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz oświadczenie zgodne z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego, do którego zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ określił krąg stron postępowania, uznając za stronę niniejszego postępowania inwestora nieruchomości nr 56 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gmina Sławno, na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i 4 K.p.a. w dniu 11 grudnia 2023 r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zakres inwestycji obejmuje teren elementarny oznaczony symbolem 4-P/U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (Uchwała nr VI/26/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo) oraz teren oznaczony symbolem elementarnym ZP – zieleni parkowa (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica uchwalonego Uchwałą XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r.);
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;



- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku dokonanego sprawdzenia organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 12 grudnia 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w złożonym projekcie w terminie do 26 lutego 2024 r.

Inwestor 20 grudnia 2023 r. dokonał uzupełnienia nieprawidłowości. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji organ stwierdził, że inwestor wywiązał się w całości z obowiązku nałożonego postanowieniem Starosty Sławińskiego.

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane, organ w dniu 11 grudnia 2023 r. zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatury Koszalin o uzgodnienie niniejszego zamierzenia budowlanego z uwagi na fakt, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą nr VI/26/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo teren projektowanej inwestycji znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

W odpowiedzi na wniosek organu Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem nr 1162.2023.K z dnia 19 grudnia 2023 r. (data wpływu do organu 20 grudnia 2023 r.) znak sprawy: ZN.K.5152.115.2023.MJ nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę.

Za rozwiązania projektowe przyjęte w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez projektanta, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dlatego, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Pouczenie:** zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.) art. 127 § 1 od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia;

zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)  
zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY  
Grażyna Sachotowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. *Gmina Sławno (1 egz. proj.)*  
*ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno*

### Do wiadomości:

1. *Wójt Gminy Sławno*
2. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie (1 egz. proj.)*
3. *a/a x2 MG/GS (1 egz. proj.)*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).