



PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszkwie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkwowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Inwestor:

Gminna Sławno

ul.I P.Ułanów 11, 76-100 Sławno

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Projektant: sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Artur Szenwald
upr.nr ZAP/0220/PBS/19
nr ew.ZAP/IS/0182/10

Projektant: (instalacje elektryczne):

tech.elekt.Adam Ambroziak
upr.nr GT/8346/41/77
nr ew. ZAP/IE/3816/02

E L E M E N T N r I

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszawowie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszawowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Projektant: sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Artur Szenwald
upr.nr ZAP/0220/PBS/19
nr ew.ZAP/IS/0182/10

Projektant: (instalacje elektryczne):

tech.elekt. Adam Ambroziak
upr.nr GT/8346/41/77
nr ew. ZAP/IE/3816/02

Sławno, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I 1. Oświadczenie projektantów

2. Uprawnienia projektantów

II. 1. Część opisowa

1. Podstawy opracowania.....
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....
3. Opis stanu istniejącego.....
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....
5. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna.....
6. Informacje i dane.....
 - 6.1 Ochrona konserwatorska.....
 - 6.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....
 - 6.3 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....
8. Uwagi końcowe.....
9. Obszar oddziaływania inwestycji.....

I. 2 Część rysunkowa

- Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....

II Projekt zagospodarowania terenu

1. Podstawy opracowania

- Uchwała nr VI/26/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo,
- ustalenia do projektowania robót, wynikające z uzgodnień z przedstawicielami Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do projektowania w skali 1:500;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz.690 ze zm.);
- pomiary i niwelacje geodetów;
- normy i przepisy prawne w tym Prawo budowlane
- wizja lokalna w terenie

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkowie gm.Sławno wraz z projektem zagospodarowania działki nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławno.

3.0 Opis stanu istniejącego.

Działka Nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławno, położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno jako „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej” i oznaczonym symbolem 4-P/U.

Działka nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławna, w miejscu projektowanego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, nie jest zabudowana i nie posiada żadnej infrastruktury.

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na dz.nr 55/2, która jest gminną drogą o nawierzchni gruntowej i przylega do dz.nr 56 od strony północno-zachodniej. Sieć energetyczna i wodociągowa znajduje się w dz.nr 134, która przylega do dz.nr 56 od strony południowo-zachodniej i jest drogą gminną o nawierzchni bitumicznej

Od strony północno-wschodniej i północnej działka nr 56 przylega do działki nr 59/3, która jest działką rolną i obecnie tworzy niezagospodarowane tereny rolnicze.

Teren działki wykazuje znaczne zróżnicowanie wysokości wynoszące do 4m wyżej w części północno-wschodniej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na obszarze części działki nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławno zaprojektowano punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, który będzie składać się z następujących obiektów:

1. Rampy na 10 szt. kontenerów do zrzutu odpadów,
2. Hali wielofunkcyjnej,
3. Myjni dla samochodu odbierającego odpady,
4. Budynku biurowo-socjalnego,
5. Wagi samochodowej najazdowej,
6. Oświetlenia i utwardzenia terenu,

Na działce nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławno zaprojektowano również instalację wodną kanalizacyjną, elektryczną WLZ i oświetlenia drogowego, ogrodzenie systemowe panelowe 3D z dwoma bramami wjazdowymi oraz nawierzchnię z kostki betonowej polbruk.

Ze względu na występujące grunty nasypowe w miejscu projektowanych obiektów przewiduje się ich wymianę zgodnie z dokumentacją geologiczną.

4.1 Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe i dane projektowe rampy na 10 szt. kontenerów do zrzutu odpadów:

Zaprojektowane stanowiska dla 10 szt. kontenerów, tworzą system modułowy stworzony na podstawie jednego modułu dla jednego stanowiska o danych technicznych pokazanych na rysunkach projektowych. Moduły połączone są ze sobą tworząc jedną całość. Stanowiska 10 kontenerów

projektowane są na działce nr 56, której właścicielem jest wnioskodawca - Gminna Sławno. Dojazd do 10 ramp, konstrukcji żelbetowej z istniejącego zjazdu z drogi gminnej ozn.nr geod.55/2, a następnie po nawierzchni z kostki betonowej polbruk na dz.nr 56.

Stanowiska 10 ramp na kontenery projektowane są w północno-zachodniej części działki nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno

Widoczną część muru należy wykonać z betonu C20/25 MPa z wykończeniem w uzgodnieniu z Inwestorem. Rozwiązania szczegółowe stanowisk kontenerów przedstawiono na załączonych rysunkach projektowych i projekcie zagospodarowania terenu.

Dane projektowane rampy na 10 szt.kontenerów:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | $P_z = 195,18\text{m}^2$ |
| Powierzchnia użytkowa | $P_u = 180,00\text{m}^2$ |
| Powierzchnia całkowita | $P_c = 195,18\text{m}^2$ |
| Kubatura | $V = 47,77\text{ m}^3$ |

4.2 Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe i dane projektowe hali wielofunkcyjnej:

Hala wielofunkcyjna projektowana jest w konstrukcji stalowej, jako budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na stopach żelbetowych. Konstrukcję nośną hali stanowią ramy stalowe w rozstawie co około 5.00m. Konstrukcję hali zaprojektowano o węzłach sztywnych i słupach zamocowanych w stopach fundamentowych przegubowo. Dach dwuspadowy o nachyleniu 20% z płyt warstwowych gr.10cm

W ścianach ocieplone 2 bramy wjazdowe i okna.

Elewacje i dach wykonane z płyty warstwowej PUR, wykończenie elewacji blachą, w kolorze beżowym lub szarym.

Dane projektowane hali

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | $P_z = 250,00\text{m}^2$ |
| Powierzchnia użytkowa | $P_u = 233,09\text{m}^2$ |
| Powierzchnia całkowita | $P_c = 250,00\text{m}^2$ |
| Kubatura | $V = 1400\text{ m}^3$ |
| Wysokość/szerokość/długość | 6,15/10,00/25,00m |

4.3 Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe i dane projektowe myjni dla samochodu odbierającego odpady.

Projektuje się budowę myjni ręcznej jednostanowiskowej składającej się z płyty żelbetowej najazdowej ze studzienką zlewną przykrytą kratą HMS STACO.

Płytę najazdową myjni grubości 25 cm projektuje się z betonu B25MPa wodoszczelnego W6 zbrojoną stalą Ø10mm AIII (34GS) górą i dołem poprzeczne i podłużnie w rozstawie co 15cm.

W celu zatrzymywania zawiesiny z wód deszczowych lub ścieków technologicznych płynących grawitacyjnie przed wprowadzeniem ich do separatora zaprojektowano osadnik OW2 o pojemności 2,0m³ poprzez wcześniej wbudowaną typową studzienkę S1 DN 315mm z PVC typu WAWIN.

Następnie oczyszczone z pisku ścieki przekazywane zostaną do separatora substancji ropopochodnych typu NS3 w studziencie standard LW100 z wkładem koalescencyjnym w celu oddzielenia zanieczyszczeń ropopochodnych. Po oddzieleniu tych substancji oczyszczone ścieki przedostaną się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Sławnie

Dla projektowanej myjni ręcznej jednostanowiskowej projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej w cyklu zamkniętym Ø 110 z odprowadzającą wód opadowych i ścieków technologicznych z płyty żelbetowej do urządzeń sanitarnych (osadnik piasku, separator, sieć kanalizacji ogólnospławnej).

Instalację wodociągową projektuje się z rur PE 20mm z zaworem zakończonym kranem czerpalnym w celu podłączenia urządzenia myjącego firmy, np. Karcher. Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania tej działki.

Instalację elektryczną gniazd wtykowych zaprojektowano z przyległej hali wielofunkcyjnej zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu. Myjnia zajmuje powierzchnię zabudowy 41,6m²

4.4 Rozwiązania sytuacyjno–wysokościowe i dane projektowe budynku biurowo-socjalnego.

Kontener biurowo-socjalny konstrukcji stalowej z dachem płaskim ze ścianami i dachem z płyty warstwowej PUR, wykończenie elewacji blachą, w kolorze beżowym lub szarym. Podłoga spawana z profili zamkniętych, pokryta powłoką antykorozyjną. Podłoga ocieplona wełną mineralną lub styropianem o grubości 100 mm z zamknięciem podłogi płytą MFP 22 i przyklejona wykładzina PCV lub panelami. Ściany i dach z płyty warstwowej gr.15cm poliuretanowej. Kontener wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania w formie grzejników konwektorowych. Okna i drzwi PCV lub aluminiowe

Dane projektowane budynku biurowo-socjalnego:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | $P_z = 12,50\text{m}^2$ |
| Powierzchnia użytkowa | $P_u = 10,25\text{m}^2$ |
| Powierzchnia całkowita | $P_c = 12,50\text{m}^2$ |
| Kubatura | $V = 36,25\text{m}^3$ |
| Wysokość/szerokość/długość | 2,90/5,00/5,00m |

4.5. Rozwiązania sytuacyjno–wysokościowe i dane projektowe wagi samochodowej najazdowej.

Typowa waga samochodowa najazdowa o nośności 50-60t jako gotowy element, wyniesiona ponad poziom drogi. Pomosty wagi najazdowej stalowe (lub betonowo-stalowe) nie związane trwale z podłożem. Posadowiona na utwardzonym, wypoziomowanym podłożu betonowym. Do wagi doprowadzone będzie zasilanie elektryczne zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Waga zajmuje powierzchnię zabudowy 36m².

4.6. Rozwiązania sytuacyjno–wysokościowe i dane projektowe oświetlenia i utwardzenia terenu.

Zgodnie z umową oraz warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa Operator S.A. Zasilanie działki nr 56 odbywać się będzie od istniejącej szafki pomiarowej Energa Operator usytuowanej w działce drogowej nr 134, ul. Szkolna zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem technicznym.

Teren punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zostanie oświetlony, wymagane natężenie oświetlenia wg PN wynosi 50lx. W tym celu projektuje się montaż słupów oświetleniowych stalowych, $h = 8\text{m}$ z oprawami-naświetlacze zgodnie z projektem zagospodarowania i projektem technicznym

Projektuje się budowę szafek wg standardów ENERGA-OPERATOR S.A. Ustawienie szafek przewidziano na działce nr 56 zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu. Obudowa szafek wykonana jest z tworzywa termoutwardzalnego posiadającego II klasę ochronności i stopień ochrony IP 44. Szczegółowy opis szafek oraz kabli zgodnie z projektem technicznym

Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej polbruk na podbudowie zgodnie z projektem technicznym.

5. DANE LICZBOWE:

Powierzchnia dz.nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm. Sławno $P_{dz} = 22.330 \text{ m}^2$

Dane projektowe projektowanych obiektów:

| | Razem |
|------------------------|---|
| Powierzchnia zabudowy | $P_z = 195,18+250,00+41,60+12,50+36,00\text{m}^2 = \mathbf{535,28\text{m}^2}$ |
| Powierzchnia użytkowa | $P_u = 180,00+233,09+41,60+10,25+36,00\text{m}^2 = \mathbf{500,94\text{m}^2}$ |
| Powierzchnia całkowita | $P_c = 195,18+250,00+41,60+12,50+36,00\text{m}^2 = \mathbf{535,28\text{m}^2}$ |
| Kubatura | $V = 195,18+1400,00+36,25\text{m}^3 = \mathbf{1.631,43\text{m}^3}$ |
| Drogi i dojazdy | $P_d = 3.350\text{m}^2$ |

Maksymalna powierzchnia zabudowy – max.40%

$$P_z = \frac{P_z \times 100\%}{P_{dz}} = \frac{535,28 \times 100\%}{22300} = 2,40\% \text{ warunek spełniony}$$

Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8-0,01

$$I = \frac{P_c}{P_{dz}} = \frac{535,28}{22300} = 0,024 \text{ warunek spełniony}$$

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%

$$P\%z = \frac{P_z + P_d}{P_{dz}} \times 100\% = \frac{535,28 + 3350,00}{22300} \times 100\% = 17,42\%$$

$$100\% - P\%z = 100\% - 17,42\% = 82,58\% - \text{warunek spełniony}$$

Projektowana zabudowa dla działki ozn. nr geod. 44 w obr.ew.Bobrowiczki, gm. Sławno spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno

6. Informacje i dane

6.1 Ochrona konserwatorska

Działka nr 56 w obr.ew.Warszkowo gm.Sławno znajduje się częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

6.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górniczych.

6.3 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne służyć będzie do celów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych formie

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV,

Klasa odporności pożarowej – „E” brak wymagań,

8. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz ppoż. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą. Szczegóły dotyczące wykonawstwa robót zawarte zostały w odrębnie stworzonych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

9 Obszar oddziaływania j inwestycji

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - tekst jednolity - warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – **warunek spełniony**

W odległości przesłaniania równej wysokości obiektów (najwyższy obiekt - hala wielofunkcyjna h=6,15m) m brak obiektów budowlanych nie należących do inwestora.

Zgodnie z rysunkiem § 57, § 60 w. w rozporządzenia punkty są zapewnione - brak oddziaływania na

sąsiednie nieruchomości.

Usytuowanie projektowanych obiektów PSZOK z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273 - obszar oddziaływania nie powoduje ograniczenia zabudowy działki sąsiedniej w odległości min. 3 m od granicy działki i więcej niż 6m od drogi.

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie funkcji zabudowy określonej planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno
Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.3 – **nie dotyczy**

W myśl § 19.2- odległość minimalna miejsc postojowych od sąsiedniej nieruchomości **nie dotyczy**

W myśl § 19.1- odległość minimalna miejsc postojowych od okien przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z §12.1 - **nie dotyczy**

Rozdział 6 § 31- **nie dotyczy**

Rozdział 7 § 34 – **nie dotyczy**

Projektowana budowa obiektów budowlanych na potrzeby PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) na dz.nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia.

Usytuowanie przedmiotowego obiektu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Sławno oraz został spełniony warunek zgodnie z §12 warunków technicznych. Projektowana inwestycja polegająca na budowie PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) na dz.nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno:

- nie stwarza zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego,
- oddziaływanie tej inwestycji nie wykracza poza granice jej opracowania, nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich,
- nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego,
- zapewnia ochronę osobom trzecim przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby,
- projektowany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla przyszłych projektowanych obiektów na terenach przyległych.

W związku z powyższym można stwierdzić, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane będzie oddziaływać wyłącznie w granicach działki nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno

E L E M E N T N r I I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.1 Rampy na 10 szt. kontenerów do zrzutu odpadów,

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkowie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu i
konstrukcja):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Sławno, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.1 CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem....
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

II. 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Rys. 2 Rzut przyziemia | Skala 1:75 |
| Rys. 3 Przekrój pionowy A-A | Skala 1:50 |
| Rys. 4 Widok 10 stanowisk | Skala 1:100 |

II.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) na dz.nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno, którego jednym z elementów jest budowa 10 żelbetowych ramp na kontenery do zrzutu odpadów - kategoria obiektu XXII - Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane stanowiska dla kontenerów służyć będą wnioskodawcy na cele selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a program użytkowy przedstawia się następująco:

| Rodzaj pomieszczenie | Powierzchnia [m2] |
|----------------------|-------------------|
| P a r t e r | |
| Stanowisko 1 | 18,00 |
| Stanowisko 2 | 18,00 |
| Stanowisko 3 | 18,00 |
| Stanowisko 4 | 18,00 |
| Stanowisko 5 | 18,00 |
| Stanowisko 6 | 18,00 |
| Stanowisko 7 | 18,00 |
| Stanowisko 8 | 18,00 |
| Stanowisko 9 | 18,00 |
| Stanowisko 10 | 18,00 |
| O g ó ł e m | 180,00 |

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowane 10 szt. na stanowiska dla kontenerów odpady na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszkanie jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez zadaszenia, konstrukcji żelbetowej, posadowionym na żelbetowej płycie, zbrojonej podwójną siatką prętami AIII Ø12mm co 25cm. Ściany żelbetowe gr.24cm zbrojenie podwójnie siatką prętami podłużnymi i poprzecznymi co 25cm. Beton C20/25MPa wykończony w uzgodnieniu z Inwestorem. Każde ze stanowiska posiadać będzie 2 ściany (o długości 6,24m i 3,24m) z możliwością wjazdu od strony krótszej. Projektowany obiekt nie będzie posiadać żadnych instalacji

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane techniczne, zestawienie powierzchni i parametry obiektu:

Projektowane 10 stanowisk na kontenery projektowane są w kształcie 10 prostokątów o wymiarach wewnętrznych każdy:

- szerokość – 3,00 m ;
- długość – 6,00 m,
- wysokość - 2,20m

Łączna długość obiektu 67,40m szerokość 5,70m

Parametry

| Lp | Zakres | Ilość |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy | 195,18 m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | 180,00 m ² |
| 3. | Kubatura | 47,7 m ³ |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonane badania geologiczne. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej nie wskazują na grunt nośne. Brak wody gruntowej w strefie posadowienia ław fundamentowych. W świetle Rozporządzenia nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, stwierdziłem występowanie złożonych warunków gruntowych, **druga kategoria geotechniczna**. W związku z tym zaleca się wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadowienia stanowisk na kontenery wg odrębnego opracowania. Poziom posadowienia 10 żelbetowych stanowisk dla kontenerów na odpady na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszkwie projektuje się na rzędnej 28,70 m.n.p.m.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budowa 10 żelbetowych stanowisk dla kontenerów na odpady na terenie projektowanego punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszkwie projektowana jest jako obiekt wolnostojący, jednodygnacyjny, bez zadaszenia, konstrukcji żelbetowej, posadowionym na żelbetowej płycie zbrojonej podwójną siatką prętami AIII Ø12mm co 25cm. Ściany żelbetowe gr.24cm zbrojenie podwójnie siatką prętami podłużnymi i poprzecznymi co 25cm. Beton C20/25MPa ściany wykończone w uzgodnieniu z Inwestorem. Obiekt nie posiada dachu.

6.1 Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno - materiałowe

Warunki i sposób posadowienia

Projektowane stanowiska posadowione są na płycie żelbetowej gr.30cm z betonu C20/25MPa zbrojonych podwójną siatką z prętów Ø12 co 25cm, stal (34 GS) AIII

Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne żelbetowe gr.24cm z betonu architektonicznego C20/25MPa w uzgodnieniu z Inwestorem

Pozostałe izolacje termiczne

Nie występuje

Izolacje wodoochronne

Nie występują

Stropy i wieńce

Nie występują

Nadproża

Nie występują

Komin murowany

Nie występują

Dach

Nie występuje

Przegrody wewnętrzne

Jako ściany żelbetowe pomiędzy boksami

Schody

Nie występują

6.2. Wykończenie zewnętrzne obiektu

Beton - w uzgodnieniu z Inwestorem

Pokrycie dachu

Nie występują

Obróbki dachu

Nie występują

Stolarka okienna i drzwiowa

Nie występuje

Okna

Nie występują

Drzwi zewnętrzne

Nie występują

Drzwi wewnętrzne

Nie występują

6.3 Wykończenie wnętrza

Nie dotyczy

Tynki wewnętrzne

Nie występują

Posadzki

Jako płyta żelbetowa z betonu szczerotkowanego

Okładziny ścian

Nie występują

Parapety

Nie występują

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Nie występują

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych.

W efekcie założonego programu użytkowego 6 boksów żelbetowych, płynne i zapachowe nie występują.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie występują

4) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów wiejskich w porze dziennej, w porze nocnej zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew krzewów ponieważ nie występują . Obiekt ze względu na małą wysokość nie powodują większego zacieniania otoczenia, Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

Wyposażenie w instalacje – obiekt nie będzie posiadać instalacji

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wysokość do 12 m - obiekt niski.

Ilość kondygnacji - 1

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Klasa odporności ogniowej E

Elementy obiektu zaprojektowano następująco:

- główna konstrukcja ściany konstrukcyjne z żelbetu 24 cm wymagane R 30

- ściana zewnętrzna żelbetowe gr. 24 cm nierozprzestrzeniające ognia

Warunki ewakuacji z obiektu na zewnątrz – warunki spełnione

Dojazd do obiektu drogą utwardzoną

Opracowali:

E L E M E N T N r I I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.2 Hala wielofunkcyjna

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkowie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu i konstrukcja):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Sławno, listopad 2023 r.

E L E M E N T N r II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.3 Myjnia dla samochodu odbierającego odpady.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkwie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu,
konstrukcja):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Projektant: sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Artur Szenwald
upr.nr ZAP/0220/PBS/19
nr ew.ZAP/IS/0182/10

Sławno, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.1 CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem....
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

II. 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 2 Rzut przyziemia

Skala 1:75

Rys. 3 Przekrój pionowy A-A

Skala 1:50

II.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) na dz.nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno, którego jednym z elementów jest budowa zewnętrznej, płyty żelbetowej wraz z chodnikami roboczymi po jej bokach, niezadaszonej myjnia dla samochodów odbierających odpady- kategoria obiektu XXII - Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane myjnia służyć będzie wnioskodawcy do celów mycia pojazdów odbierających odpady komunalne, a program użytkowy przedstawia się następująco:

| Rodzaj pomieszczenie | Powierzchnia [m2] |
|----------------------|-------------------|
| P a r t e r | |
| Myjnia | 41,60 |

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektuje się budowę myjni ręcznej jednostanowiskowej składającej się z płyty żelbetowej najazdowej ze studzienką zlewną przykrytą kratą HMS STACO.

W celu zatrzymywania zawiesiny z wód deszczowych lub ścieków technologicznych płynących grawitacyjnie przed wprowadzeniem ich do separatora zaprojektowano osadnik OW2. Wody spływające z płyty do studzienki zlewnej przepływać będą rurą kanalizacyjną Ø 110 z PVC do osadnika piasku typu OW2 o pojemności 2,0m³ poprzez wcześniej wbudowaną typową studzienkę S1 DN 315mm z PVC typu WAWIN.

Następnie oczyszczone z pisku ścieki przekazywane zostaną do separatora substancji ropopochodnych typu NS3 w studziencie standard LW100 z wkładem koalescencyjnym w celu oddzielenia zanieczyszczeń ropopochodnych. Po oddzieleniu tych substancji oczyszczone ścieki przedostaną się do gminnej sieci kanalizacji ogólnospławnej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Sławnie

Dla projektowanej myjni ręcznej jednostanowiskowej projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej w cyklu zamkniętym Ø 110 z odprowadzającą wód opadowych i ścieków technologicznych z płyty żelbetowej do urządzeń sanitarnych (osadnik piasku, separator, sieć kanalizacji ogólnospławnej).

Instalację wodociągową projektuje się z rur PE 20mm z zaworem zakończonym kranem czerpalnym w celu podłączenia urządzenia myjącego firmy, np. Karcher. Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania tej działki.

Instalację elektryczną gniazd wtykowych zaprojektowano z przyległej hali wielofunkcyjnej zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu. Myjnia zajmuje powierzchnię zabudowy 41,6m²

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane techniczne, zestawienie powierzchni i parametry obiektu:

Projektowana myjnia:

- szerokość – 5,20 m ;
- długość – 8,00 m,

Parametry

| Lp | Zakres | Ilość |
|----|-----------------------|----------------------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy | 41,60 m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | 41,60 m ² |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonane badania geologiczne. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej nie wskazują na grunt nośne. Brak wody gruntowej w strefie posadowienia ław fundamentowych. W świetle Rozporządzenia nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, stwierdziłem występowanie złożonych warunków gruntowych, **druga kategoria geotechniczna**. W związku z tym wykonać należy dokumentację geologiczno-inżynierską posadowienia myjni dla samochodu odbierającego odpady - wg odrębnego opracowania. Poziom posadowienia myjni na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszawie projektuje się na rzędnej 28,50 m.n.p.m.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budowa myjni ręcznej jednostanowiskowej składającej się z płyty żelbetowej najazdowej ze studzienką zlewną przykrytą kratą HMS STACO, która jest myjnią zewnętrzną nie zadaszoną.

6.1 Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno – materiałowe

Płytę najazdową myjni grubości 25 cm projektuje się z betonu B25MPa wodoszczelnego W6 zbrojoną stalą Ø10mm AIII (34GS) górą i dołem poprzeczne i podłużnie w rozstawie co 15cm.

Płyta ułożona będzie na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowej grubości 15cm.

Pomiędzy płytą, a podsypką projektuje się przeciw wilgociową i przeciw wodną z folii PE gr.0,3mm i flormaty 500(XPS) gr. 4cm

Warunki i sposób posadowienia

Płyta żelbetowa posadowiona na chudym betonie i zagęszczonej podsypce piaskowej zgodnie z projektem technicznym.

Przegrody zewnętrzne

Nie występują

Pozostałe izolacje termiczne

Nie występuje

Izolacje wodoochronne

Nie występują

Stropy i wieńce

Nie występują

Nadproża

Nie występują

Komin murowany

Nie występują

Dach

Nie występuje

Przegrody wewnętrzne

Nie występują

Schody

Nie występują

6.2. Wykończenie zewnętrzne obiektu

Beton W6

Pokrycie dachu

Nie występują

Obróbki dachu

Nie występują

Stolarka okienna i drzwiowa

Nie występuje

Okna

Nie występują

Drzwi zewnętrzne

Nie występują

Drzwi wewnętrzne

Nie występują

6.3 Wykończenie wnętrza

Nie dotyczy

Tynki wewnętrzne

Nie występują

Posadzki

Jako płyta żelbetowa z betonu szczerkowanego

Okładziny ścian

Nie występują

Parapety

Nie występują

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Nie występują

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych.

W efekcie założonego programu użytkowego 6 boksów żelbetowych, płynne i zapachowe nie występują.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie występują

4) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów wiejskich w porze dziennej, w porze nocnej zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew krzewów ponieważ nie występują . Obiekt ze względu na małą wysokość nie powodują większego zacieniania otoczenia, Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dla projektowanej myjni ręcznej jednostanowiskowej projektuje się instalacje kanalizacji sanitarnej w cyklu zamkniętym Ø 110 z odprowadzającą wód opadowych i ścieków technologicznych z płyty żelbetowej do urządzeń sanitarnych (osadnik piasku, separator, sieć kanalizacji ogólnospławnej).

Instalację wodociągową projektuje się z rur PE 20mm z zaworem zakończonym kranem czerpalnym w celu podłączenia urządzenia myjącego firmy, np. Karcher. Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania tej działki.

Instalację elektryczną gniazd wtykowych zaprojektowano z przyległej hali wielofunkcyjnej zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wysokość - nie dotyczy

Ilość kondygnacji – nie dotyczy

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Klasa odporności ogniowej E

Elementy obiekty zaprojektowano następująco:

- główna konstrukcja z żelbetu 24 cm – nie dotyczy

Warunki ewakuacji z obiektu na zewnątrz – nie dotyczy

Dojazd do obiektu drogą utwardzoną

Opracowali:

E L E M E N T N r I I

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.4 Budynek biurowo-socjalny.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkwie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkwowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Projektant: (projekt zagospodarowania terenu,
konstrukcja):

inż. Wiesław Litwin,
upr. nr ZAP/0072/POKb/17,
nr ew. ZAP/BO/0025/07

Projektant: sieci i instalacje sanitarne:

mgr inż. Artur Szenwald
upr.nr ZAP/0220/PBS/19
nr ew.ZAP/IS/0182/10

Projektant: (instalacje elektryczne):

tech.elekt.Adam Ambroziak
upr.nr GT/8346/41/77
nr ew. ZAP/IE/3816/02

Sławno, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.1 CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem....
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....

II. 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| Rys. 1 Rzut przyziemia | Skala 1:50 |
| Rys. 2 Przekrój pionowy A-A | Skala 1:50 |
| Rys. 3 Elewacje | Skala 1:100 |

II.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK (punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) na dz.nr 56 w obr.ew. Warszkowo gm.Sławno, którego jednym z elementów jest budowa budynku biurowo-socjalnego - kategoria obiektu XXII - Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowany budynek socjalno-biurowy służyć będzie wnioskodawcy jako pomieszczenie portierni PSZOK w Warszzkowie, a program użytkowy przedstawia się następująco:

| Rodzaj pomieszczenie | Powierzchnia [m2] |
|--------------------------------|-------------------|
| P a r t e r | |
| Pomieszczenie socjalno-biurowe | 10,25 |

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Kontener biurowo-socjalny konstrukcji stalowej z dachem płaskim ze ścianami i dachem z płyty warstwowej PUR, wykończenie elewacji blachą, w kolorze beżowym lub szarym. Ściany i dach z płyty warstwowej gr.15cm poliuretanowej. Kontener wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania w formie grzejników konwektorowych. Okna i drzwi PCV lub aluminiowe zgodnie z projektem architektonicznym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane techniczne, zestawienie powierzchni i parametry obiektu:

Projektowany budynek socjalno-biurowy:

- szerokość – 2,50 m ;
- długość – 5,00 m,
- wysokość - 2,90 m,

Parametry

| Lp | Zakres | Ilość |
|----|-----------------------|----------------------|
| 1 | Powierzchnia zabudowy | 12,50 m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | 10,25 m ² |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Ocenę nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wykonane badania geologiczne. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej nie wskazują na grunt nośne. Brak wody gruntowej w strefie posadowienia ław fundamentowych. W świetle Rozporządzenia nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie, stwierdziłem występowanie złożonych warunków gruntowych, **druga kategoria geotechniczna**. W związku z tym wykonać należy dokumentację geologiczno-inżynierską posadowienia myjni dla samochodu odbierającego odpady - wg odrębnego opracowania. Poziom posadowienia myjni na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszzkowie projektuje się na rzędnej 28,50 m.n.p.m.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budowa budynku socjalno-biurowego

6.1 Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno – materiałowe

Kontener biurowo-socjalny konstrukcji stalowej z dachem płaskim ze ścianami i dachem z

plyty warstwowej PUR, wykończenie elewacji blachą, w kolorze beżowym lub szarym. Podłoga spawana z profili zamkniętych, pokryta powłoką antykorozyjną. Podłoga ocieplona wełną mineralną lub styropianem o grubości 100 mm z zamknięciem podłogi płytą MFP 22 i przyklejona wykładzina PCV lub panelami. Ściany i dach z płyty warstwowej gr. 15cm poliuretanowej. Kontener wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania w formie grzejników konwektorowych. Okna i drzwi PCV lub aluminiowe

Warunki i sposób posadowienia

Na stabilnym podłożu betonowym zgodnie z projektem technicznym.

Przegrody zewnętrzne

Płyty warstwowe gr. 15cm z wypełnieniem poliuretanowa

Pozostałe izolacje termiczne

wełna i pianka poliuretanowa

Izolacje wodoochronne

Nie występują

Stropy i wieńce

Nie występują

Nadproża

Kształtowniki stalowe

Komin mурowany

Nie występują

Dach

Płaski z płyt warstwowych

Przegrody wewnętrzne

Płyty warstwowe

Schody

Nie występują

6.2. Wykończenie zewnętrzne obiektu

Blacha powlekana

Pokrycie dachu

blacha powlekana -płyta warstwowa

Obróbki dachu

Blacha w kolorze dachu

Stolarka okienna i drzwiowa

PCV

Okna

PCV

Drzwi zewnętrzne

PCV

Drzwi wewnętrzne

Drewniane

6.3 Wykończenie wnętrza

plyta warstwowa – blacha powlekna

Tynki wewnętrzne

Blacha powlekana

Posadzki

Podłoga spawana z profili zamkniętych, pokryta powłoką antykorozyjną. Podłoga ocieplona wełną mineralną lub styropianem o grubości 100 mm z zamknięciem podłogi płytą MFP 22 i przyklejona wykładzina PCV lub panelami.

Okładziny ścian

Nie występują

Parapety

Blasowane powlekane

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Nie występują

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, z dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę do 0,030 m³/ dobę/osobę

Odprowadzenie nieczystości płynnych 0,025 m³/dobę/osobę

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych.

W efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia płynne i zapachowe nie występują.

3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

0,20m³/m-c/1 osobę

4) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów wiejskich w porze昼间, w porze nocnej zostaną zachowane. Obiekt nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt przewiduje wycinkę niezbędnych drzew w celu realizacji inwestycji. Obiekt ze względu na małą wysokość nie powodują większego zacieniania otoczenia, Obiekt nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dla projektowanego budynku socjalno-biurowego projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Instalację wodociągową projektuje się z rur PE 20mm . Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania tej działki.

Zasilanie budynku kablem ziemnym WLZ z istniejącego ZK zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Instalacje odbiorcze

W budynku zaprojektowano następujące instalacje :

- oświetleniową
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

Instalacje wykonać przewodami kabelkowymi YDY w peszlach z zastosowaniem osprzętu wtynkowego firmy OSPEL Wierbka. W pomieszczeniach sanitarnych stosować osprzęt szczelny IP 44, w obudowie izolacyjnej. Przekroje 1,5 i 2,5 mm² ilości żył 3, gniazda instalować na wys. 1,2 m od podłogi. Przy umywalce na wys. 1,6m.

Ochrona przeciwpożarowa

Środkiem dodatkowej ochrony przeciwpożarowej jest "szybkie wyłączenie zasilania". Przewód ochronny PE winien być w izolacji koloru zielono - żółtym. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji, należy dokonać pomiaru skuteczności ochrony od porażeń, a wyniki zaprotokołować.

Ciepła woda użytkowa

Przy użyciu podgrzewaczy elektrycznych o pojemności 50l.

Instalację elektryczną gniazd wtykowych zaprojektowano z przyległej hali wielofunkcyjnej zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wysokość - nie dotyczy

Ilość kondygnacji – nie dotyczy

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Klasa odporności ogniowej E

Elementy obiekty zaprojektowano następująco:

- główna konstrukcja stalowa – nie dotyczy

Warunki ewakuacji z obiektu na zewnątrz – nie dotyczy

Dojazd do obiektu drogą utwardzoną

Opracowali:

E L E M E N T N r I V

IV. Z A Ł Ą C Z N I K I D O P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

1. U p r a w n i e n i a p r o j e k t a n t a
2. O ś w i a d c z e n i e p r o j e k t a n t a
- 3 P l a n B I O Z

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych w Warszkanie na dz.nr 56 gm. Sławno zaprojektowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Opracowali

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkwie

Adres inwestycji

Działka nr 56 obręb ew. Warszkowo gm.Sławno

Kategoria obiektu budowlanego

Place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi - kategoria XXII

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Warszkwie

Opracował:

inż. Wiesław Litwin

zam. 76-100 Sławno ul. B. Prusa 32

upr.nr ZAP/0072/POKb/17,

nr ew.ZAP/BO/0025/07

Sławno, listopad 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Geodezyjne wytyczenie obiektu
2. Wykonanie konstrukcji ścian,
3. Montaż konstrukcji
4. Wykonanie wykończenia – także występują roboty, podczas których wykonywania występuje zagrożenie upadku z wysokości ok. 3,0 m

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje się wykonanie robót budowlanych trwających dłużej jak 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka nie jest zabudowana budynkami. Na działce nie znajduje się żadna infrastruktura techniczna. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo i higienę pracy przede wszystkim podczas wykopów i wymiany gruntu, aby nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających w tym czasie na działce.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia:

- Podczas wykonywania wykopów sprzętem mechanicznym, należy bezpośrednio zorganizować środki transportowe do wywożenia ziemi, bądź składować ją poza obręb prac budowlanych.
- Po wykonaniu wykopu teren starannie zabezpieczyć ogrodzeniem z desek lub siatki o wysokość do 2,0 m
- Projekt zakłada stosowanie betonu przemysłowego C20/25MPa, przemysłowego przy dostawie gruszkami zachować wymaganą odległość gruszki od wykopu. Beton na tej odległości transportować za pomocą pomp lub rynien ślimakowych.
- Przy wykonywaniu szalunków zwrócić szczególną uwagę na dokładność ich wykonania, stosowane materiały winny posiadać testy lub aprobaty techniczne.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników przystępujących do realizacji robót budowlanych i wykończeniowych na budowie.

Na bieżąco w zależności od wykonywanych prac prowadzić szkolenia w zakresie przepisów BHP i zagrożeń wynikających ze stosowania materiałów budowlanych. Szkolenia winny obejmować wszystkie brygady pracujące na budowie, a szkolenia tematyczne powinny być związane z zakresem wykonywania prac. Szkolenia i bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem BHP na stanowisku pracy sprawuje kierownik robót.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych

1. Stosować się do poleceń osób koordynujących robotami budowlanymi, rozmieszczać środki transportu tak, aby nie blokowały dojazdu do poszczególnych stanowisk.
2. Stosować sprzęt asekuracyjny chroniący przed upadkiem z wysokości, przygotować organizację placu budowy zapewniając sprawną komunikację na skutek pożaru, awarii lub innych zagrożeń,
3. Umieścić tablicę budowy z informacją zawierającą przede wszystkim telefony alarmowe: Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego