

Załącznik do zgłoszenia

Nr 1B.G43.133.2025AR

z dnia 01.03.2025

PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

OBIEKT:	ZBIORNIK NAZIEMNY NA DESZCZÓWKĘ
KATEGORIA:	VIII
LOKALIZACJA:	LEDNOGÓRA, GMINA ŁUBOWO DZIAŁKA NR 72/4, ARKUSZ 1 Jednostka ewidencyjna: 300306_2 Łubowo Obręb ewidencyjny: 0006 Lednogóra
INWESTOR:	GMINA ŁUBOWO ŁUBOWO 1 62-260 ŁUBOWO
EGZEMPLARZ:	1/2

Inspektor
[Signature]
Agnieszka Różycka

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Data	Podpis
mgr inż. Adam Piechowicz	architektura	52/86/Pw	06.03.2025r.	<i>[Signature]</i>

mgr inż. Adam Piechowicz
uprawnienia 52/86/Pw
Dz.U. Nr 8 z 2014 r. 46 i 77
§ 9 ust. 1; § 13 ust. 1 pkt 2
62-260 Łubowo

<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	<u>STR.</u>
1. Strona tytułowa	1.
2. Spis zawartości dokumentacji	2.
3. Oświadczenie projektanta	3-4.
4. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby	5-6.
5. Opis	7.
6. Projekt zagospodarowania działki	8.


Dokumentacja projektowa zawiera 8 stron kolejno ponumerowanych.

08.03.2025
mgr inż. Adam Pręchowski
uprawnienia nr. 176
Dz.U. Nr 122, 427
§ 5 ust. 1 pkt 1
§ 7 pkt 1
62-200 Gniezno

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** zbiornika naziemnego na deszczówkę w miejscowości Lednogóra, gmina Łubowo, działka nr 72/4 wykonany dla Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (podstawa prawna: art. 34, ust.3d, pkt. 3 ustawy "Prawo budowlane").

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	branża	uprawnienia	data	podpis
mgr inż. Adam Piechowicz	architektura	52/86/Pw	06.03.2025r.	 mgr inż. Adam Piechowicz uprawnienia 52/86/Pw Dz.U. Nr 102, poz. 627 § 5 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 § 13 ust. 1 pkt 2 62-260 Łubowo 1

AD WOJEWÓDZKI

Poznań, dnia 20.02.1986 r.

Wojewódzki Urząd
Budowlany
051-0031

(pieczęć)

52/86/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Mi-
stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

osoba (osoby) Adam PIECHOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

uzyskany dnia 21 grudnia 19 59 r. w Gnieźnie

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjne — budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Załączność
z oryginałem

06.03.2025

Adam Piechowicz
52/86/PW
4-275
113; § 7;
pkt. 2
do 82a

Obywatel(ka)

Adam Piechowicz

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno , budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

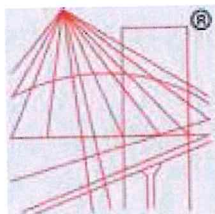
mgr inż. Adam Piechowicz
arch. II. - Pilsz
dyrektor Wydziału

URZĄD M. ST. POZNAŃ



(podpis i pieczęć)

0.6.03. 2025
mgr inż. Adam Piechowicz
uprawnienia 52/85/PW
Dz.U. Nr 113 z 7.1.7
§ 5 ust. 1 pkt 2
§ 13
62-26/111/80 829
Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-HUE-2DW-H66 *

Pan Adam Piechowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3878/01

adres zamieszkania Łubowo 82A, 62-260 Łubowo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

08.03.2025
mgr inż. Adam Piechowicz
uprawnienia nr 5278
Dz.U. 19.02.2016, 46, 77
§ 5 ust. 1 pkt 1 (3, 5, 7)
91.02.2016, 1 pkt 1
62-260 Łubowo
Zaświadczenie
2025-01-01 do 2025-12-31

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

INWESTYCJA:

Zbiornik naziemny na deszczówkę

ADRES INWESTYCJI:

Lednogóra, działka nr 72/4 arkusz 1, gmina Łubowo

INWESTOR:

Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 22.11.2024r. sporządzona przez uprawnionego geodetę Mateusza Sawickiego
- Zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej projektanta.
- Uprawnienia budowlane projektanta.

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektuje się zbiornik naziemny na deszczówkę o pojemności 1.000l.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie działki nr 72/4 położonej w miejscowości Lednogóra, gmina Łubowo. Teren działki płaski, zabudowany.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Urządzenia budowlane związane z obiektami

- nie dotyczy

Układ komunikacyjny

- nie dotyczy

Dostęp do drogi publicznej

- nie dotyczy

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Ogrzewanie: nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych: przelewowo prze projektowany zbiornik naziemny na deszczówkę
- Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- System melioracyjny: nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Teren działki płaski.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie dotyczy

Opracował:

mgr inż. Adam Plechowicz
uprawnienia 122/26/Pw
Dz.U. Nr 8 z dnia 12.12.75 r.
§ 5 ust. 1; § 5 ust. 1 i 3; § 7;
§ 13 ust. 1 pkt 2
62-260 Łubowo 82a

06.03.2025

Mapa do celów projektowych 1:500

GK.U.6640.3442.2024
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewid.: ŁUBOWO (300306_2)
obręb LEDNOGÓRA (0006)
miejscowość Lednogóra
ark.: 1
sekcja: 6.179.15.04.1.1; 1.3
zasięg aktualizacji - - - -
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych 2000/18
stan na dzień 12.11.2024

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO – SAW

Mateusz Sawicki
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631085046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI

geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o
służebnościach gruntowych mających
wpływ na zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych w granicach
projektowanej inwestycji

Nie przeprowadzono
badania ksiąg
wieczystych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3442.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr..... P.3003.2024.3710..... z dn. 22.11.2024....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	NAZIEMNY ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ
LOKALIZACJA	LEDNOGÓRA, GM. ŁUBOWO DZIAŁKA NR 72/4, ARK. 1.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ADAM PIECHOWICZ upr. nr 52/86/Pw
DATA	03.2025
NR RYS.	PZT
SKALA	1:500

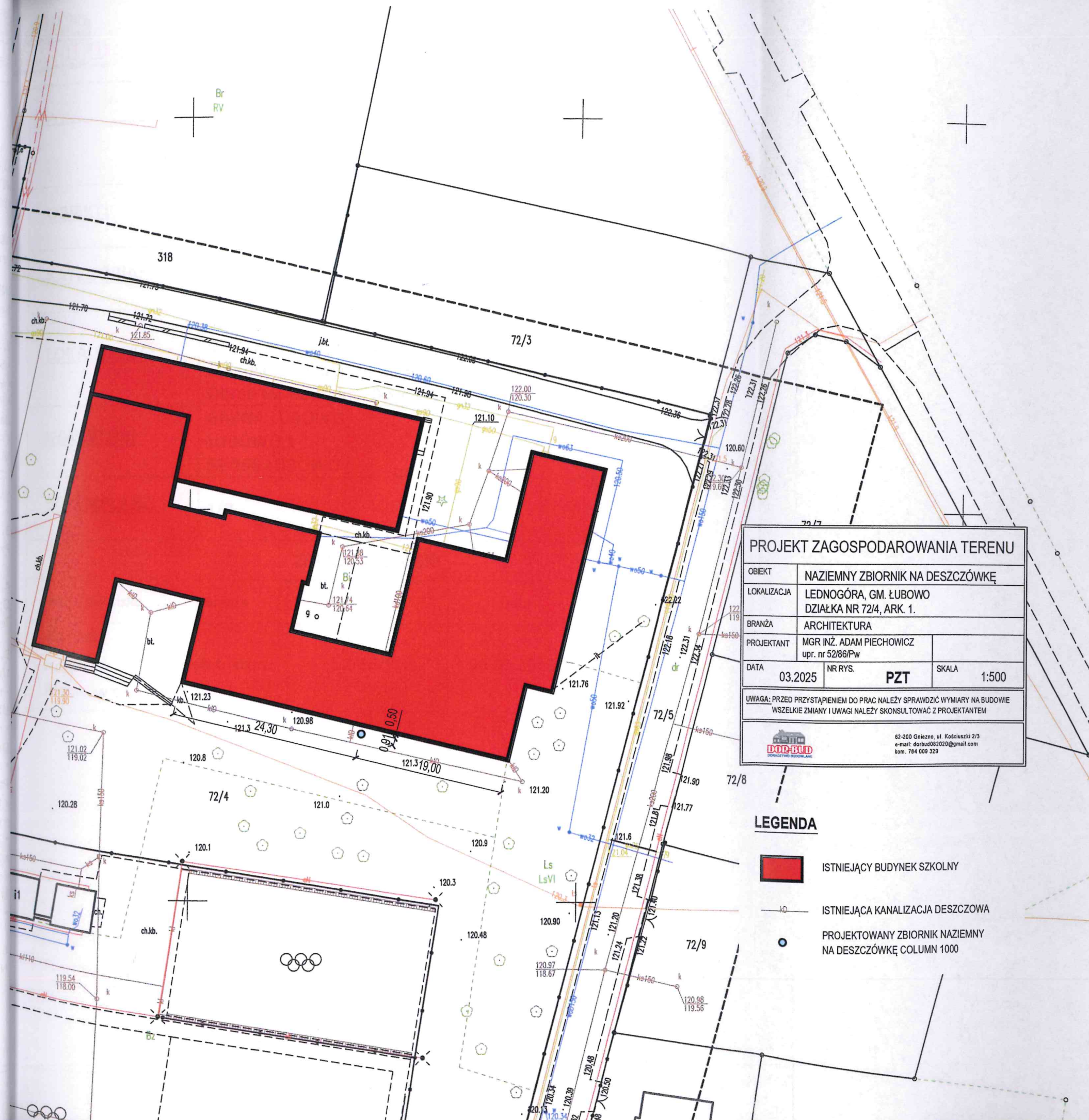
UWAGA: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
WSZELKIE ZMIANY I UWAGI NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM



62-200 Gniezno, ul. Kościuszki 2/3
e-mail: dopbud082020@gmail.com
kom. 784 009 329

LEGENDA

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOLNY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK NAZIEMNY
NA DESZCZÓWKĘ COLUMN 1000



mgr inż. Adam Piechowicz

upr. nr 52/86/Pw

poz. 46 z 75 r.

ust. 1 i 3; § 2

1 pkt. 2

62-200 Gniezno 82a

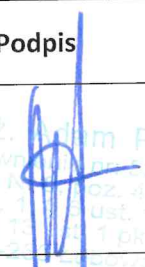
06.03.2025

Za zgodą
z oryginału

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>OBIEKT:</u>	ZBIORNIK NAZIEMNY NA DESZCZÓWKĘ
<u>KATEGORIA:</u>	VIII
<u>LOKALIZACJA:</u>	LEDNOGÓRA, GMINA ŁUBOWO DZIAŁKA NR 72/4, ARKUSZ 1 Jednostka ewidencyjna: 300306_2 Łubowo Obręb ewidencyjny: 0006 Lednogóra
<u>INWESTOR:</u>	GMINA ŁUBOWO ŁUBOWO 1 62-260 ŁUBOWO
<u>EGZEMPLARZ:</u>	1/2

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Data	Podpis
mgr inż. Adam Piechowicz	architektura	52/86/Pw	06.03.2025r.	

<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	<u>STR.</u>
1. Strona tytułowa	1.
2. Spis zawartości dokumentacji	2.
3. Oświadczenie projektanta	3.
4. Opis	4-5.
5. Szkic zbiornika	6.


Dokumentacja projektowa zawiera 6 stron kolejno ponumerowanych.

06.03.2025
mgr inż. Adam Piechowicz
uprawnienia 52/86/09w
Dz.U. Nr 145 z 2014 r.
§ 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 7
§ 13 pkt 1 i 2, § 14
62-200 Gniezno

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlane** zbiornika naziemnego na deszczówkę w miejscowości Lednogóra, gmina Łubowo, działka nr 72/4 wykonany dla Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (podstawa prawna: art. 34, ust.3d, pkt. 3 ustawy "Prawo budowlane").

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	branża	uprawnienia	data	podpis
mgr inż. Adam Piechowicz	architektura	52/86/Pw	06.03.2025r.	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

INWESTYCJA:

Zbiornik naziemny na deszczówkę

ADRES INWESTYCJI:

Lednogóra działka nr 72/4, arkusz 1, Gmina Łubowo

INWESTOR:

Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- Zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej projektanta.
- Uprawnienia budowlane projektanta.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zbiornik naziemny na deszczówkę - Kategoria I

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA - PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się przelewowy zbiornik naziemny na deszczówkę w miejscowości Lednogóra, na działce nr 72/4, gmina Łubowo. Nadmiar deszczówka zbierany z dachu szkoły odprowadzany jest przelewowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się przelewowy zbiornik naziemny na deszczówkę w miejscowości Lednogóra, na działce nr 72/4, gmina Łubowo.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Pojemność:	1.000l.
Wysokość:	2,22m
Wymiary:	6,0m x 4,50m
Średnica:	0,91m
Waga:	44kg

7. WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy

8. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

9. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CZARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie:

Nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacja elektryczna i odgromowa:

Nie dotyczy

Instalacja wod-kan:

Nie dotyczy

Instalacja gazowa:

Nie dotyczy

Instalacja wentylacyjna:

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ I UZGODNIENIA SANITARNE

Nie dotyczy

14. UZGODNIENIA SANITARNE

Nie dotyczy

Opracował:

06.03.2025
mgr inż. Adam Piechowicz
uprawnienia nr 1786/Pw
Dz.U. Nr 8, p. 13 z 75 r.
§ 5 ust. 1; § 5 ust. 1 pkt 7;
§ 18 ust. 1 pkt 2
62-200 Łódź 62a

Zbiornik COLUMN 1000 szary



Dane techniczne

Dane techniczne:

Pojemność – 1.000 l.

Wysokość – 2,22 m

Średnica całkowita – 0,91 m

Średnica pokrywy – 0,18 m

Waga – 44 kg

Producent – Graf

Kod produktu – 326506

Kolor – szary

Styl – klasyczny

06.03. 2025
mgr inż. Artur Piechowiec
uprawnienia nr: 52/86/PW
Dz.U. Nr 62, 48, 2, 75 F.
§ 5 ust. 1; § 13 ust. 1 pkt 2;
62-20 Lubawa 82a