

zawarta w dniu 2026 r. we Wrocławiu między:

Ośrodkiem Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu

Nazwa skrócona: **Ośrodek Szkolenia PIP**

z siedzibą: ul. Mikołaja Kopernika 5, 51-622 Wrocław

NIP: 8982184097, REGON: 021409520

reprezentowanym przez: Agatę Kostyk-Lewandowską – Dyrektora Ośrodka

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

zwane dalej łącznie: „**Stronami**”

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „**Pzp**”), o symbolu OS-DOP-ZP.213.81.2026, pn.: „Wymiana dźwigu osobowego w budynku biurowo-szkoleniowym Ośrodka Szkolenia PIP użytkowanego przez Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu” i po wyborze najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony zawarły umowę (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:*

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na dostawie i wymianie dźwigu osobowego w siedzibie Zamawiającego (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. *Przedmiot Umowy* realizowany będzie w ramach inwestycji Zamawiającego pn.: „Wymiana dźwigu osobowego w budynku biurowo-szkoleniowym Ośrodka Szkolenia PIP użytkowanego przez Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu”, polegającej na:
 - 1) wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych w celu wymiany dźwigu osobowego na nowy,
 - 2) wykonywaniu przez Wykonawcę nieodpłatnych *przeglądów gwarancyjnych* dźwigu osobowego w okresie gwarancji urządzenia.
3. *Przedmiot Umowy* zostanie wykonany w siedzibie Zamawiającego, tj. w budynku biurowo-szkoleniowym Ośrodka Szkolenia PIP we Wrocławiu, ul. M. Kopernika 5, 51-622 Wrocław – po stronie użytkowanej przez OIP Wrocław (wejście od strony ul. Zielonego Dębu nr 22).
4. *Przedmiot Umowy* zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1, w skład której wchodzi:
 - a) projekt wykonawczy branża budowlana,
 - b) projekt techniczny,
 - c) projekt wykonawczy branża elektryczna,
 - d) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: „**STWIORB**”),
 - e) przedmiar robót;
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2;
 - 3) harmonogramem terminowo-rzeczowym opracowanym przez Wykonawcę, (dalej:

„**Harmonogram**”), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4);

- 4) przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP oraz właściwym zakresowo prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Przedmiar robót załączony do Umowy ma charakter jedynie informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia umówionego rezultatu.
6. Montowany dźwig osobowy wraz ze wszystkimi podzespołami i elementami ma być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2025 roku, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy.
7. *Przedmiot Umowy* zostanie wykonany przez Wykonawcę w całości z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego.
8. W ramach *Przedmiotu Umowy* Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zdemontowanej kabiny dźwigowej wraz z pozostałymi urządzeniami i podzespołami na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązywała będzie następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) umowa;
- 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 3. Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie *Przedmiotu Umowy* Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** w wysokości:

wartość netto	-,..... zł (słownie złotych:/100),
+ podatek VAT ... % w kwocie	-,..... zł (słownie złotych:/100),
wartość brutto	-,..... zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację *Przedmiotu Umowy* opisanego w § 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem *Przedmiotu Umowy* jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu wykonywania prac, itp.; koszty usunięcia, wywieżenia i utylizacji zdemontowanego dźwigu wraz z podzespołami i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań (np. projekt zastępczej organizacji ruchu) itp.; wszelkie: podatki, opłaty, narzuty, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzenia, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem robót, przeprowadzeniem szkoleń, zapewnieniem obsługi robót, koszty związane z tytułu uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji i inne.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym

paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w Umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji *Przedmiotu Umowy*. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w odniesieniu do zakresu *Przedmiotu Umowy* opisanego na dzień zawarcia Umowy. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 14 Umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury końcowej za realizację *Przedmiotu Umowy* w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody te powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu wraz z oświadczeniami, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
10. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi i czynnymi podatnikami podatku VAT.
11. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 8, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
12. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Jeżeli zaistnieją przypadki uniemożliwiające działanie, o którym mowa w ust. 12 lub uprawniające Wykonawcę do innego działania, faktura zostanie wystawiona i doręczona pocztą tradycyjną lub elektronicznie na adres do e-Doręczeń wskazany w § 13 ust. 2 pkt 1.
14. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich.

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie *Przedmiotu Umowy* przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Ofertowym, tj.: Przed przystąpieniem do wykonania *Przedmiotu Umowy*, Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót, o ile są mu znani. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca na bieżąco informuje Zamawiającego o zmianach tych danych oraz o nowych podwykonawcach zaangażowanych w realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Zasady dotyczące podwykonawców mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (lub jej zmianę), której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy – nie później niż 5 dni przed planowanym jej zawarciem – wraz z:
 - 1) zgodą Wykonawcy (jeżeli dokument składa podwykonawca lub dalszy podwykonawca),
 - 2) dokumentem potwierdzającym umocowanie osób podpisujących,
 - 3) dokumentacją jednoznacznie określającą zakres robót przewidzianych do wykonania.
4. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia (pod rygorem nieważności), jeśli projekt:
 - 1) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 10 niniejszego paragrafu,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od doręczenia faktury lub rachunku,
 - 3) kształtuje obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych lub warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż obowiązki Wykonawcy.Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie oznacza akceptację projektu.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę zgodną z zaakceptowanym projektem. To samo dotyczy każdej zmiany umowy.
6. Wykonawca zawierając umowę z podwykonawcą stosuje postanowienia art. 463 i 464 Pzp, a w szczególności zobowiązuje się zapewnić, aby podwykonawca:
 - 1) stosował postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym powierzonych mu robót, dostaw bądź usług,
 - 2) nie ustanawiał ani nie dopuszczał do powstania jakichkolwiek praw osób trzecich w stosunku do robót, dostaw, urządzeń, materiałów ani ich części, w szczególności roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec dalszych podwykonawców,
 - 3) nie przenosił praw i obowiązków z umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.Obowiązki te stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów i zmian umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów i ich zmian umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których

przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

- w terminie 7 dni od ich zawarcia;
- 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi wgląd do oryginałów dokumentacji wskazanej w pkt. 1.
- 8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada kopię umowy oraz dokumentację, o której mowa w ust. 7 pkt 3, również Wykonawcy.
- 9. Nieodchowanie powyższych obowiązków skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 7 i 8.
- 10. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) mniej korzystnych dla podwykonawcy niż wynikające z Umowy zawartej z Wykonawcą,
 - 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) przewidujących termin płatności dłuższy niż 14 dni,
 - 4) niewymagających przedstawienia przez podwykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzeń dalszym podwykonawcom,
 - 5) niezawierających postanowienia o karze umownej za brak dokonania przez dalszego podwykonawcę zmiany terminu płatności w jego umowie, jeżeli termin ten przekracza 14 dni,
 - 6) nieuwzględniających obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 7 pkt 13.
- 11. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania kopii umowy lub jej zmiany może zgłosić pisemny sprzeciw w przypadku naruszeń określonych w ust. 10. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
- 12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty przekracza 14 dni, informuje o tym Wykonawcę i wzywa do dokonania zmiany umowy. Brak dokonania zmiany w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8.
- 13. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli – według oceny Zamawiającego – podwykonawca wykonuje swoje zobowiązania w sposób niewłaściwy (w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5).
- 14. Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 12, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 13.
- 15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, udzieloną przy uwzględnieniu warunków określonych w ust. 2–10 niniejszego paragrafu.
- 16. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom zgodnie z art. 647¹ § 3 k.c.
- 17. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie zaakceptowanej umowy, Zamawiający, po uzyskaniu informacji od uprawnionego, może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, na ich pisemny wniosek. Zapłaty dokonuje się w złotych polskich – w wysokości należnego wynagrodzenia, bez odsetek – i potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o tej możliwości, Uwagi nie mogą dotyczyć wierzytelności niezwiązanych z umową o podwykonawstwo. Po rozpatrzeniu uwag Zamawiający może:
 - 1) odmówić zapłaty – jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność
 - 2) dokonać zapłaty – jeżeli podwykonawca bądź dalszy podwykonawca wykaże zasadność roszczenia.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
20. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących podwykonawców bądź postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte *Przedmiotem Umowy* realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Koszty takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy umowy nie stanowią inaczej.
23. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

§ 5. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad *Przedmiot Umowy* w terminie do 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później niż do **29.11.2026 r.**
2. Za dzień wykonania *Przedmiotu Umowy* będzie uznany dzień podpisania bezusterkowego **Protokołu Odbioru Końcowego**, zgodnie z § 9 ust. 9 Umowy. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w ramach wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, *Przedmiot Umowy* opisany w § 1 ust. 2 pkt 2) w okresie rękojmi i gwarancji urządzenia, o których mowa w § 11 Umowy. Zakres usługi został opisany w § 7 ust. 1 pkt 25 Umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac w ciągu 3 dni od otrzymania od Wykonawcy wymaganych Prawem budowlanym dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1),
- 2) przeprowadzenie informacyjnego instruktażu z zakresu BHP i ppoż. dla wszystkich osób realizujących *Przedmiot Umowy*, w tym Kierownika Robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy,
- 5) zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 3 Umowy,
- 6) zapewnienie zasilania w energię elektryczną na potrzeby zaplecza oraz realizacji *Przedmiotu*

Umowy,

- 7) zapewnienie zaplecza sanitarno-magazynowego na potrzeby realizacji *Przedmiotu Umowy*,
- 8) zapewnienie miejsca na parkingu Zamawiającego na ustawienie kontenera na odpady,
- 9) wykonywanie konserwacji w okresie udzielonej gwarancji (zgodnie z wymaganiami Karty Gwarancyjnej, o której mowa w § 11 ust. 6) i utrzymywania w sprawności technicznej urządzenia wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) niezwłocznie po zawarciu umowy przekazanie Zamawiającemu:
 - a) dokumentów stwierdzających posiadanie stosownych uprawnień budowlanych i / lub uprawnień SEP pracowników, o których mowa w pkt. 12,
 - b) aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności, o których mowa w pkt. 12,
 - c) oświadczenia Kierownika Robót o objęciu funkcji Kierownika Robót,
 - d) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 Umowy;
- 2) zapoznanie się z:
 - a) terenem wykonywania prac i jego specyfiką oraz innymi terenami, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie *Przedmiotu Umowy*,
 - b) infrastrukturą istniejącą na terenie wykonywania prac oraz na innych terenach, o których mowa w lit. a), przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki;
- 3) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz terenu wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) zabezpieczenie obszaru, na którym są realizowane prace, w tym w szczególności szybu i maszynowni, przed dostępem osób postronnych,
 - b) dbałość o porządek na terenie wykonywania prac, a także w ciągach komunikacyjnych,
 - c) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku i w jego najbliższym otoczeniu oraz minimalizowanie uciążliwości związanych z realizowanymi robotami,
- 4) sporządzenie i aktualizowanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) *Harmonogramu*, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3) Umowy;
- 5) codzienna rejestracja pracowników przed przystąpieniem ich do pracy na liście przygotowanej przez Zamawiającego, która będzie się znajdować w recepcji budynku;
- 6) po przejściu terenu robót – przygotowanie frontu robót i wykonanie *Przedmiotu Umowy* na podstawie dokumentacji projektowej, STWIORB i opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością;
- 7) ochrona ogólna terenu wykonywania prac oraz mienia znajdującego się na tym terenie; Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie terenu wykonywania prac, a także za zabezpieczenie robót; wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 8) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą terenu robót i urządzeń oraz rejestracji dźwigu przez Urząd

Dozoru Technicznego; w razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi;

- 9) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności dotyczących odpowiedniego przechowywania materiałów i urządzeń;
- 10) stosowanie się do zaleceń Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz autora dokumentacji projektowej, chyba że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na należyte wykonywanie robót, bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad *Przedmiotu Umowy*; zastosowanie się do zaleceń autora dokumentacji projektowej w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;
- 11) zatrudnienie przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry, w odpowiedniej liczbie i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami; liczbę pracowników niezbędnych do wykonania *Przedmiotu Umowy* określa Wykonawca, uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej; Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące *Przedmiot Umowy* posiadają:
 - a) aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy,
 - b) ważne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) środki ochrony indywidualnej, jeżeli stosowane środki ochrony zbiorowej nie zapewniają właściwego poziomu ochrony przez zagrożeniami, wymaganą odzież ochronną i roboczą oraz środki łączności konieczne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót;
- 12) zapewnienie do realizacji *Przedmiotu Umowy*:
 - a) **Kierownika Robót**, który posiada uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) **osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) **co najmniej jednego pracownika realizującego roboty z zakresu prac elektrycznych, który posiada świadectwo kwalifikacji SEP do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, montażu i zakresu kontrolno-pomiarowego dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- 13) zatrudnienie wszystkich **pracowników fizycznych** (np. monterów dźwigu, pracowników budowlanych) bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących *Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę* w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy przez cały okres realizacji robót, z wyjątkiem osób, o których mowa w pkt. 12 lit. a) i b). Do osób, którym praca powierzana jest przez podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji *Przedmiotu Umowy* stosuje się odpowiednio; Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania, czy warunek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę został spełniony przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców i w tym celu Zamawiający ma prawo żądać od tych podmiotów okazania kopii umów o pracę oraz oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, a także dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczenia społecznego z odpowiednim kodem ubezpieczenia;

- 14) dostarczenie materiałów, urządzeń, sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych w ilości i jakości zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że:
- a) wszystkie stosowane wyroby muszą być fabrycznie nowe i zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) Wykonawca może stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisami o systemie oceny zgodności, w szczególności spełniające co najmniej jeden z następujących warunków:
 - oznaczenie znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - oznaczenie znakiem budowlanym B, jeżeli ich zgodność z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną została potwierdzona w stosownej deklaracji zgodności producenta,
 - wprowadzenie do wykazu wyrobów o niewielkim znaczeniu dla zdrowia i bezpieczeństwa określonego przez Komisję Europejską, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - wystawienie przez producenta deklaracji właściwości użytkowych lub inną deklarację zgodności po dokonaniu właściwej procedury oceny zgodności,
 - przeznaczenie do jednostkowego zastosowania w konkretnym obiekcie budowlanym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału, urządzenia lub wyrobu Kierownik Robót jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego „**Kartę zatwierdzenia materiału**” (stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy) wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą zgodność, a w szczególności:
 - deklarację zgodności lub deklarację właściwości użytkowych,
 - certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
 - informacje o oznakowaniu CE lub znakiem budowlanym B;
 - d) materiały, urządzenia lub wyroby mogą być użyte wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Kierownika Robót oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; wbudowanie materiału bez uprzedniej akceptacji może stanowić podstawę do odmowy odbioru robót;
- 15) codzienne utrzymywanie w czystości terenu wykonywania prac oraz usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń powstałych w związku z wykonywaniem robót;
- 16) przywrócenie terenu wykonywania prac, zaplecza lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego, niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz usunięcie na własny koszt ewentualnych szkód i awarii wyrządzonych w obiekcie Zamawiającego, a spowodowanych realizacją robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód i / lub usunięcie awarii spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z należnej Wykonawcy płatności;
- 17) dbałość o środowisko naturalne, co oznacza, że:
- a) Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z terenu wykonywania prac, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylizy były możliwie najmniejsze,

- a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego,
- b) Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie do sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem, opłacając wszelkie związane z tym koszty,
 - c) Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez odpowiednie działania o charakterze organizacyjnym oraz właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska powstałych w konsekwencji realizacji Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie wykonywania prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 18) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 9 Umowy;
 - 19) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (zapisanej na nośniku w formacie PDF i ATH);
 - 20) przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uruchomienie dźwigu osobowego,
 - b) wykonanie dokumentacji niezbędnej do zarejestrowania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - c) zarejestrowanie w imieniu Zamawiającego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - d) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji urządzenia, o której mowa w pkt. 19 i pkt. 24 niniejszego paragrafu oraz w § 9;
 - 21) przeszkolenie w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanego dźwigu, urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę urządzenia sposobu użytkowania i eksploatacji co najmniej 5 pracowników Zamawiającego i 5 pracowników ochrony (pracownicy firmy zewnętrznej) przed dniem odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone protokolarnie;
 - 22) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami;
 - 23) uwzględnienie, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie budynku użyteczności publicznej;
 - 24) wydanie Zamawiającemu **Karty Gwarancyjnej** w momencie podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego**;
 - 25) wykonanie na własny koszt przez osobę do tego upoważnioną i uprawnioną **przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy**, przy czym:
 - a) Wykonawca zapewni, aby osoba wykonująca czynności przeglądów gwarancyjnych

- posiadała odpowiednie przeszkolenie producenta dźwigu i dostęp od odpowiedniego oprogramowania komputerowego umożliwiającego jego komputerową diagnostykę,
- b) przegląd gwarancyjny musi być wykonany w częstotliwości i w zakresie określonym przez producenta urządzenia, jednak nie rzadziej niż raz w roku, w terminie uzgodnionym przez Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) przegląd gwarancyjny powinien obejmować wykonanie czynności niezbędnych do zachowania udzielonej rękojmi i gwarancji, a także utrzymania urządzenia wraz ze wszystkimi podzespołami w pełnej sprawności,
 - d) Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji zapewni wykonywanie przeglądów technicznych dźwigu osobowego we właściwym zakresie, co nie będzie podstawą zmiany warunków udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 26) zapewnienie przez Wykonawcę na własny koszt transportu odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji *Przedmiotu Umowy* odpadów zgodnie z w/w ustawą oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 27) przekazanie Zamawiającemu tzw. testera/pilota do programowania i obsługi serwisowej zamontowanego dźwigu osobowego umożliwiającego przeprowadzenie obsługi serwisowej / przeglądu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania robót w godzinach 07:00-20:00 od poniedziałku do piątku oraz po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym – w sobotę w godzinach 07:00-20:00.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, lub nie wykonuje ich w ogóle, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji *Przedmiotu Umowy*. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę, z uwzględnieniem skutków, o których mowa w § 10.

§ 8. Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu podpisanego przez Strony.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie roboty budowlane, dostawy oraz usługi realizowane w ramach wykonania *Przedmiotu Umowy*, zostaną wykonane w sposób wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ustanawiać ani nie dopuszczać do powstania jakichkolwiek praw osób trzecich w stosunku do robót, dostaw, urządzeń, materiałów ani ich części, w szczególności:
 - 1) praw rzeczowych, w tym zastawu, przewłaszczenia na zabezpieczenie lub innych form zabezpieczenia,
 - 2) roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec podwykonawców,
 - 3) ewentualnych praw zależnych oraz praw do oprogramowania, które ograniczałyby korzystanie z *Przedmiotu Umowy* przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wszelkie elementy *Przedmiotu Umowy*, w tym dokumentacja techniczna, projekty, oprogramowanie sterujące dźwigiem oraz systemy nadzoru i diagnostyki, będą umożliwiały Zamawiającemu ich niezakłócone, zgodnie z przeznaczeniem

użytkowanie, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód osób trzecich.

6. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw do *Przedmiotu Umowy*, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) niezwłocznie podjąć wszelkie działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności,
 - 2) zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich na własny koszt,
 - 3) pokryć wszelkie szkody, koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
7. W przypadku, gdy korzystanie z *Przedmiotu Umowy* lub jego części zostanie ograniczone z powodu praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – według wyboru Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – do:
 - 1) uzyskania na własny koszt odpowiednich praw lub licencji,
 - 2) wymiany elementu objętego roszczeniem na wolny od obciążeń,
 - 3) dokonania odpowiedniej modyfikacji bez pogorszenia funkcjonalności.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Warunki odbioru robót opisane zostały szczegółowo w dokumentacji projektowej. Umowa doprecyzowuje zawarte tam warunki.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu Kierownika Robót w wewnętrznym dzienniku robót (prowadzonym w celu rejestracji przebiegu realizacji *Przedmiotu Umowy*). Odbiór tych robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia dokonania zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy dokonywany jest tylko wtedy, gdy zachodzi taka konieczność, tj. w razie odstąpienia od Umowy bądź innej sytuacji, która wymaga jego sporządzenia.
5. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu *Przedmiotu Umowy*.
6. Podstawą zgłoszenia do odbioru jest:
 - 1) faktyczne zakończenie robót i gotowość Wykonawcy do odbioru *Przedmiotu Umowy*, potwierdzone wpisem Kierownika Robót do wewnętrznego dziennika robót, który podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) zrealizowanie wszystkich wymaganych czynności związanych z dopuszczeniem dźwigu do użytkowania, w szczególności obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 7,
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - a) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonanyymi w toku robót,
 - b) protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia maszyn, urządzeń i prawidłowego działania instalacji,
 - c) zaświadczeń właściwych jednostek i organów, jeśli takie są niezbędne,
 - d) atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - e) dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8,
 - f) instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim,
 - g) dokumentacji dla konserwatora dźwigu (do maszynowni) wraz z instrukcją obsługi

- zawierającą rysunek i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu,
- h) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń,
- i) dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie wraz z wpisem do wewnętrznego dziennika robót, oświadczeniem Kierownika Robót, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, a także dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 19 Umowy i dokumentacją, o której mowa w ust. 6.
8. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie. Komisję odbiorową (dalej: „Komisja”) powołuje Zamawiający i jednocześnie wyznacza datę odbioru końcowego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7.
9. W wyniku przeprowadzonego odbioru sporządzony zostanie **Protokół Odbioru Końcowego**. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego bez usterek przez Strony będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonanie przez Wykonawcę *Przedmiotu Umowy*. W dniu spisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną **Kartę Gwarancyjną**, o czym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 24 Umowy.
10. Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady, usterki lub braki nadające się do usunięcia bądź Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych Umową oraz przepisami prawa dokumentów, co dalej zwane będzie „brakami” – Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru prac, a Wykonawca po usunięciu braków powinien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Wykonawca musi usunąć braki w terminie uzgodnionym w Protokole Odbioru Końcowego. Nieusunięcie braków spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w umowie.
12. Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady nie nadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie *Przedmiotu Umowy* zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania *Przedmiotu Umowy* po raz drugi.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy – liczone od terminu końcowego do daty podpisania bezusterkowego **Protokołu Odbioru Końcowego** – w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 10, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 11 Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez strony Umowy na usunięcie wad,
 - 5) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 13 – w wysokości **1 000 zł**,

- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **200 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy i projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości **2 000 zł** za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane lub której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu ww. dokumentu,
 - 9) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12, w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, dotyczącego realizacji całego *Przedmiotu Umowy* – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości,
 - 10) za niewydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót – w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu ww. dokumentu,
 - 11) za nieprzekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 3 – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu w/w dokumentu,
 - 12) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych stanowiących *Przedmiot Umowy* – w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 – w wysokości **1 000 zł**.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary za odstąpienie.
 3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Prawo do naliczenia kary jest niezależne od zaistnienia szkody.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w niniejszym paragrafie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli, skutkującą jego nieważnością. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań umownych.
 5. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na całość *Przedmiotu Umowy* na okres: **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego **Protokołu Odbioru Końcowego**.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Protokołu Odbioru Końcowego** – zgodnie z treścią § 9 ust. 9 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w Karcie Gwarancyjnej**, do usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego. Przepisy Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił roszczenie przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do *Przedmiotu Umowy*.
6. Szczegółowe warunki gwarancji w formie **Karty Gwarancyjnej**, o treści zgodnej z załącznikiem nr 5 – Założenia do Karty Gwarancyjnej, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu spisania **Protokołu Odbioru Końcowego**.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przed zawarciem Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100) w formie:
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, tj.: zł (słownie złotych: 00/100) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania *Przedmiotu Umowy* i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone bezusterkowym **Protokołem Odbioru Końcowego**, o którym mowa w § 9 ust. 9,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, tj.: zł (słownie złotych: 00/100) zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 ustawy Pzp – na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W związku z czym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części *Przedmiotu Umowy*, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie *Przedmiotu Umowy*, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy oraz przez cały okres rękojmi i gwarancji. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikające z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, Zamawiający może, aż do ustanowienia tego zabezpieczenia, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 13. Zasady współpracy i kontaktowania się stron

1. Zamawiający i Wykonawca upoważniają następujące osoby do nadzoru nad realizacją Umowy, dokonaniem odbioru i podpisaniem protokołu, bieżących kontaktów i przekazywania uwag

wynikających z realizacji Umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego:
....., e-mail:, tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., e-mail:, tel.:
2. Do spraw dotyczących skutecznego przekazania wszelkich e-pism, e-wezwań, itd.
- 1) Zamawiający wyznacza: Ośrodek Szkolenia PIP, ul. M. Kopernika 5, 51-622 Wrocław, adres do e-Doręczeń AE:PL-33144-49305-BHUGB-27, e-mail: kancelaria@os.pip.gov.pl, tel.: 71 37 10 409,
 - 2) Wykonawca wyznacza:, e-mail:@....., tel.:
adres do e-Doręczeń: AE:PL-.....-.....-.....-....
- z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W pierwszej kolejności Zamawiający będzie wysyłał wszelkie e-pisma, e-wezwania, itp. korespondencję na adres do doręczeń elektronicznych Wykonawcy wpisany w bazie adresów elektronicznych (tj. BAE), zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych. W przypadku braku wpisania tam adresu do doręczeń Wykonawcy, w/w korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w ust. 2 pkt. 2.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej zakresu upoważnienia, zmianie danych kontaktowych lub zmianie adresu do przekazywania e-pism, e-wezwań, o którym mowa w ust. 2. Informacja taka powinna być przekazana w formie pisemnej, w sposób uzgodniony w ust. 2 i 3.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany umowy oraz w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 4 oraz ust. 2 Pzp, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4 Pzp.
2. Oprócz zmian, o których mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania prac lub sposób ich prowadzenia,
 - 2) powstania konieczności dostosowania zapisów Umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji *Przedmiotu Umowy* i/lub zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
 - a) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i / lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych, jeśli ich wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie *Przedmiotu Umowy*, a konieczność ich wykonania wynika z wad projektowych, lub które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, lub
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nieobjęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,

pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał środki na ich sfinansowanie;

4) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i / lub *Przedmiotu Umowy* w szczególności w przypadku:

- a) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają m.in.: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania wykonania Umowy wynikającą z zaistnienia w/w okoliczności,
- b) Wykonawca doznał istotnej przeszkody w trakcie realizacji *Przedmiotu Umowy* ze strony Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania wykonania Umowy wynikającą z zaistnienia w/w okoliczności,
- c) zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w Umowie, w przypadku, gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji Umowy podlega sumowaniu,

pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał środki na ich sfinansowanie,

- d) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- 5) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania *Przedmiotu Umowy*, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 6) zmiana terminu realizacji w sytuacji wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie, przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania wykonania Umowy wynikającą z zaistnienia w/w okoliczności,
- 7) zmiana w zakresie dostawcy, podwykonawstwa na etapie realizacji Umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ, tj.:
 - a) powierzenie dostawcy, podwykonawcy innego zakresu dostawy niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiana dostawcy, podwykonawcy na etapie realizacji *Przedmiotu Umowy*,
 - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że *Przedmiot Umowy* wykona samodzielnie, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

3. Zmiany dokonywane są zgodnie z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmian, o których mowa w ust. 2, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie Umowy wraz z dokumentacją potwierdzającą jej zaistnienie,
 - 2) każda ze Stron, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w pkt. 1, na należyte wykonanie Umowy,
 - 3) Strona na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w pkt. 1, w terminie do 21 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko; jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
 - 4) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy z uwagi na okoliczności wskazane w ust. 2 termin może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Wszystkie postanowienia określone w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
5. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej, w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) zwłoki w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru,
 - 3) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,
 - 4) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przesłane na adres drugiej Strony wskazany w Umowie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane należycie do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 ustawy Pzp).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, na podstawie której Strony przystąpią do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, niezależnie od podstawy odstąpienia nie powoduje utraty mocy Umowy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które zostały naliczone do dnia odstąpienia od Umowy, bądź które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.
8. Za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje, oprócz prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy, prawo do żądania od Wykonawcy zwrotu wszystkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przygotowaniem Umowy oraz prawo do żądania wyrównania wszystkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem Umowy, w tym także wyrównania korzyści utraconych przez Zamawiającego.

§ 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania Umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego: **polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej (OC) deliktowej** w związku z prowadzoną działalnością, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych *Przedmiotem Umowy*, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł brutto.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, **nie później niż w dniu zawarcia Umowy** (pod rygorem nieprzekazania terenu wykonywania prac z winy Wykonawcy).
3. W przypadku przedłużenia realizacji *Przedmiotu Umowy* Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania w/w ubezpieczenia nie później niż do dnia obowiązywania pierwotnej polisy.

§ 17. Administrowanie danych

1. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności w jej treści, załącznikach oraz korespondencji, obejmujących dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron (takie jak: imię i nazwisko, stanowisko, funkcja, służbowy adres e-mail, numer telefonu), każda ze Stron działa jako odrębny administrator danych osobowych.
2. Udostępnienie danych następuje w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), (dalej RODO), tj. prawnie uzasadnionego interesu Stron polegającego na umożliwieniu bieżącej współpracy i wykonania Umowy.
3. Każda ze Stron odpowiada samodzielnie za zgodność przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa, w tym za realizację obowiązków wobec osób, których dane dotyczą.
4. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, zobowiązując się jednocześnie do:
 - 1) niewykorzystywania danych osobowych do innych celów,
 - 2) zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 3) przetwarzania udostępnionych danych osobowych w sposób zapewniający poufność i odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub

- niezgodnym z prawem przetwarzaniem, przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
- 4) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji / danych udostępnionych w związku z wykonywaniem *Przedmiotu Umowy* tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa,
 - 5) zapewnienia, aby dostęp do danych osobowych miały wyłącznie osoby upoważnione i zobowiązane do zachowania poufności
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom, których dane przekazuje Zamawiającemu; klauzula informacyjna dla osób, których dane zostały przekazane Zamawiającemu lub których dane są zamieszczone w Umowie bądź załącznikach do Umowy, dla których Zamawiający staje się administratorem, stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
 6. Strony zobowiązują się do dokumentowania spełnienia obowiązków informacyjnych na żądanie drugiej Strony.
 7. Strony przyjmują do wiadomości, że w toku realizacji Umowy może dojść do incydentalnego i niezamierzonego dostępu do danych osobowych osób trzecich, w szczególności osób przebywających lub pracujących w obiekcie, w którym realizowany jest *Przedmiot Umowy*:
 - 1) taki dostęp nie stanowi podstawy do przetwarzania danych osobowych,
 - 2) jeżeli Wykonawca uzyskał incydentalny dostęp do danych, zobowiązany jest do ich niewykorzystywania oraz zachowania ich w poufności.
 8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o naruszeniach ochrony danych osobowych mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
 9. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych, pod adresem poczty elektronicznej iod@os.pip.gov.pl.

§ 18. Oświadczenie Wykonawcy (przesłanka wykluczenia)

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. ze zm. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji postanowień Umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje

Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego
4. Karta zatwierdzenia materiału / urządzenia / wyrobu
5. Założenia do karty gwarancyjnej
6. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....