

UMOWA ZP 2026

zawarta w dniu w Mielcu pomiędzy:

Gminą Mielec ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Węgrzyna - **Wójta Gminy Mielec**
przy kontrasygnacie:
Pani Małgorzaty Cyran - **Skarbnik Gminy Mielec**
, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
reprezentowanym przez:

1

2

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną.

Po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. **Przebudowie drogi wewnętrznej gminnej dz. ewid. 1117 obręb Książnice, dz. ewid. 1897 obręb Podleszany na odcinku 1,2km /Podleszany - Wólka Książnicka zgodnie** zadanie realizowane w trybie podstawowym bez negocjacji opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.1320 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, ogłoszonego dnia.....r., pomiędzy Stronami została zawarta Umowa nr, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§ 1.

Opis inwestycji oraz Przedmiot umowy i podstawowe zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego robót polegających na: Przebudowie drogi wewnętrznej gminnej dz. ewid. 1117 obręb Książnice, dz. ewid. 1897 obręb Podleszany na odcinku 1,2km /Podleszany - Wólka Książnicka zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu objętego robotami w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianych w Umowie robót, ich odebrania oraz zapłaty wynagrodzenia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2.

Okres wykonywania Umowy

1. Termin wykonania zamówienia do **2 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin wykonania Umowy ustala się na okres od daty zawarcia Umowy do dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni po protokolarnym przejęciu terenu przez Kierownika Budowy.
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni

robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

§ 3.

Zakończenie wykonywania robót

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zakończenie robót stwierdza się w protokole odbioru ostatecznego robót.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia robót ma obowiązek zgłoszenia zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu robót wymagają przepisy ustawy - Prawo budowlane.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania terenu budowy,
 - 2) wyznaczenia terminów odbioru robót nie przekraczających 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów.
3. Szczegółowe dane dotyczące wykonania Przedmiotu umowy, jego lokalizację i zakres robót określa przedmiar i STWiORB przygotowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu, niezwłocznie, wszelkich uwag i zastrzeżeń, które mają wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 5.

Zmiany zakresu robót

1. Przedmiotem Umowy są objęte roboty budowlane przewidziane a także roboty budowlane nie wyszczególnione w przedmiarach robót niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
2. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 zostanie potwierdzona: protokołem konieczności, określającym zakres tych robót.
3. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 Strony zawierają odrębne aneksy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
4. Zamawiający pokrywa wartość robót, których natychmiastowe wykonanie przez Wykonawcę było niezbędne ze względu na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa osób lub mienia, konieczność zapobieżenia awarii lub usunięcia jej skutków, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności, o ile konieczność wykonania tych robót nie powstała z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych Kosztorysem ofertowym, zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres tych robót .
6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

7. Rozliczenie zmian zakresu Robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 10 (Wynagrodzenie).

§ 6. Odbiory

1. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie Strony Umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.
3. Najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie Strony Umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad, który nie może wypadać później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego ponosi Wykonawca.

§ 7. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz personel posiadający wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że potencjał techniczny, osobowy, zasoby ekonomiczne i finansowe, zasoby podmiotów trzecich oraz podwykonawcy, zaoferowane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostaną wykorzystane do wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania potencjału kadrowego przez cały okres objęty umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków w tym zakresie.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i SWZ, ofertą, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym

ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

8. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem Przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
28) .

§ 9.

Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację inwestycji: **P**.....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy branży drogowej **P**.....odpowiedzialnego za koordynowanie całości zadania
3. Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnego zawiadomienia i akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika Budowy w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany Kierownika Budowy nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem zdarzeń losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu i których wystąpienia nie może przewidzieć, wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, **na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... zł) Podatek VAT ... % w wysokości ... zł (słownie: ... zł), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie:.....zł)**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Zwiększenie wynagrodzenia powyżej kwoty określonej w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i może zostać dokonana jedynie w drodze aneksu do Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w protokole odbioru ostatecznego oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w Kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 5 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną

- metodą, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą;
- 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 5 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmniejszeniu o oszczędności powstałe w związku ze zmianami prawa powstałymi w czasie wykonywania Umowy.

§ 11.

Płatność

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy będzie wykonanie wszystkich robót, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawionej faktury załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stwierdzających, że Wykonawca czy Podwykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji odebranych robót.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie **faktury końcowej w terminie 30 dni od wystawienia faktury.**
6. Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rzecz Wykonawcy po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli wynika to z ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 poz.775 z późn. zm.) W celu prawidłowego doręczenia faktury w KSeF należy napisać:
 - W węźle Podmiot 2 wartość „1” - Gmina Mielec NIP 817-198-19-02 - Nabywca
 - W węźle Podmiot 3 - Urząd Gminy Mielec NIP 8171067937- Odbiorca
 - Rola „8”
8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, tj. rachunek bankowy nr.....
9. Strony umowy ustalają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, które będą skutkowały

koniecznością skorygowania uprzednio wystawionej faktury VAT, warunki rozliczenia korekty będą każdorazowo ustalane w formie pisemnej z Zamawiającym, przed wystawieniem faktury korygującej przez Wykonawcę.

10. Należności wynikające z faktury końcowej będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminach określonych w niniejszej umowie po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021 poz. 685 z późn.zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.

§ 12.

Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres..... . miesięcy od daty odbioru ostatecznych robót.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym usterek i wad w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Termin zakończenia usunięcia wad i usterek zostanie ustalony w zależności od ich rodzaju i rozmiaru.
4. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
5. W przypadku nieusunięcia usterek czy wad w terminach, o których mowa w ust.3 i ust. 4, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wzywając go do zapłaty w ciągu 7 dni. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę koszty usuwania usterek czy wad będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy lub Gwarantowi stosownego oświadczenia.
6. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach ogólnych.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Gwarancja na materiały zostanie udzielona zgodnie z gwarancją producenta, o ile Wykonawca nie jest producentem materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancji określające zakres udzielonej gwarancji oraz uprawnienia przyznane Zamawiającemu.

§ 13.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym przez Zamawiającego terenie lub w związku z wykonywaniem prac, chyba że za ich powstanie wyłącznie odpowiedzialna jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym

za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń podniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z przekazanym przez Zamawiającego terenem w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
5. Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które były wynikiem ruchu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym przede wszystkim bezpośrednio spowodowane ruchem) oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie na skutek wykonywania Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, szkód wywołanych emisją zanieczyszczeń oraz hałasu przez pojazdy, maszyny i urządzenia Wykonawcy oraz szkód wywołanych przez naruszenie lub uszkodzenie budynków budowli i innej infrastruktury przydrogowej. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie zwłaszcza w przypadku, gdy mogą istnieć przesłanki do równoczesnej odpowiedzialności Zamawiającego jako zarządcy dróg. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności przez wypłatę należnego odszkodowania. W przypadku skierowania roszczenia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, do czego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni. W przypadku gdy Zamawiający ustali, że roszczenie osoby trzeciej jest zasadne wezwie Wykonawcę do jego spełnienia.
6. W przypadku wniesienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu powództwa, w związku z jakąkolwiek szkodą związaną z odpowiedzialnością Zamawiającego jako zarządcy drogi powiatowej lub też szkodą związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy (np. związanej z ruchem pojazdów Wykonawcy i wpływem tego ruchu na stan techniczny dróg) Zamawiający jest uprawniony do zawnioskowania o przystąpienie Wykonawcy do sprawy jako przypożwanego interwenienta ubocznego po stronie Gminy lub jako osobę do pozwana (współpozwanego), w zależności od sytuacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich należności w pełniej wysokości, które zostały zapłacone przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego, dłużnika *in solidum*, wszelkich innych postaci współodpowiedzialności oraz wypłaconych w imieniu Wykonawcy przez Gminę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku szkód innych niż majątkowe, w szczególności szkód na osobie, powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy których konsekwencją jest obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.
9. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem do Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie na piśmie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia tego roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
10. Ponadto w przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem o naprawienia szkody powstałej w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) każdorazowego informowania Zamawiającego o roszczeniach osób trzecich, które wpłynęły do Wykonawcy wraz przedstawieniem stanowiska dotyczącego roszczenia - w terminie 14 dni od wpłynięcia roszczenia,
 - 2) udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące okoliczności wystąpienia zdarzenia, którego dotyczy roszczenie - w terminie 7 dni od wpłynięcia pytania,
 - 3) udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Zamawiającego dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Zamawiającego - w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

- 4) udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Wykonawcy dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Wykonawcy - w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,
 - 5) przekazywania będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów o które wnioskował zakład ubezpieczeń Zamawiającego lub Wykonawcy lub Zamawiający w procesie likwidacji szkody - w terminie 7 dni od wpłynięcia wniosku.
11. W sprawach skomplikowanych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed upływem terminów określonych powyżej o ich przedłużenie o 7 dni.
 12. Za uchybienie terminom określonym powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z przedmiotowej kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

§ 14.

Podwykonawstwo

1. Roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu umowy, której zamiar wykonania Wykonawca wskazał w ofercie do powierzenia Podwykonawcom, Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podwykonawcy mogą wykonać zlecone roboty budowlane przy udziale Dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, muszą w szczególności zawierać następujące wymagania i postanowienia:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
 - 2) roboty budowlane muszą być częścią Przedmiotu umowy,
 - 3) zakres robót musi być szczegółowo określony,
 - 4) umowa musi określać termin bądź terminy wykonania poszczególnych zakresów robót, które będą gwarantowały terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 5) ceny jednostkowe poszczególnych robót nie powinny być wyższe od cen jednostkowych robót z Kosztorysu umownego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 6) umowa musi określać czy Podwykonawca będzie wykonywał zlecone roboty samodzielnie czy przy udziale Dalszego Podwykonawcy, jeśli przy udziale Dalszego Podwykonawcy to powinien on być szczegółowo określony oraz mieć określony zakres i rodzaj dalszego podwykonawstwa (roboty budowlane, dostawy czy usługi),
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
 - 8) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 9) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu,
 - 10) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 11) podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie

umowy z dalszymi podwykonawcami,

12) umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania Umowy,

3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3, jeśli nie będzie spełniał wymagań określonych w ust. 2 lub zgłoszony Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie złożył oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podlega on wykluczeniu w oparciu o podstawy określone w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, jeśli nie będzie spełniała wymagań określonych w ust. 2 lub ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ściśle związane z wykonywanymi robotami budowlanymi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy czy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Warunki określone w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie chciał zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 122 Pzp.
11. W przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy są podmioty występujące wspólnie (konsorcjum):
 - 1) umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum,
 - 2) każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

§ 15.

Wynagrodzenie Podwykonawców

1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 16.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin od ich usunięcia,
 - 2) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne,

żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót,

- 3) bez uzasadnionej przyczyny lub z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie rozpoczął ich w okresie 7 dni od dodatkowego pisemnego wezwania,
 - 4) nie wykonał robót objętych Przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 5) przy realizacji robót zatrudnia pracowników, używa sprzętu i materiałów innych niż to wynika z Umowy,
 - 6) podzleca całość robót lub dokonuje przeniesienia całości lub części praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, został pozbawiony faktycznego władania majątkiem lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy - na podstawie art. 465 ust. 7 Ustawy Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1.
 4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część przedmiot umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 6. W przypadkach określonych w ust.1 i ust.3 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w tych ustępach.
 7. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17.

Czynności i rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały lub inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W trakcie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia; rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy,
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i przekaże teren budowy Zamawiającemu pod jego dozór.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 18.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, o którym mowa w §6 ust. 2, lub pogwarancyjnym robót, o których mowa w §6 ust. 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w ofercie Wykonawcy,
 - 4) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom przekraczające trzy dni robocze - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu dokonania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w związku z niedokonaniem przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł za każdą płatność bezpośrednią,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu nieprzedłożenia w terminie,
 - 8) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w §14 ust.8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia

Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł

2. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.

§ 19.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż na 2 dni przed dniem, w którym ma nastąpić przekazania terenu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za wykonanie robót, w zakresie:
 - 1) robót objętych niniejszą Umową, ryzyk budowlanych, materiałów oraz innych urządzeń przeznaczonych do wbudowania i innego mienia związanego z prowadzeniem robót - do kwoty nie niższej niż cena ofertowa brutto,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
 - 3) ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy (Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy) roboty.
2. Koszt umowy (umów), o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami umów, do aprobaty Inspektora Nadzoru, nie później niż na 2 dni przed dniem przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz ogólne warunki umowy (o ile uległy zmianie), na co najmniej miesiąc przed rozwiązaniem dotychczasowej umowy. W przypadku niedokonania i nieprzedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych dokumentów we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt zawrze stosowne umowy w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z Umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto** ustalonego w ofercie Wykonawcy w kwocie.....złotych
(słownie:złotych)
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu wskazane w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie.....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby zabezpieczenie wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione.
4. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu.....miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Zabezpieczanie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, wynoszącego.....miesiący.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych usterek/wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.0

§ 21.

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający, zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn.zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- Każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników Zamawiającemu w szczególności:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa wskazanego terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
4. Naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł.

§ 22.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie oraz z uwzględnieniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit b) Prawo zamówień publicznych, tj:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Umowy dla robót objętych Przedmiotem Umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia

w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiana ta będą miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342).

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których konieczne będzie ich przedłużenie, w następujących sytuacjach:

1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (rozumiane jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 10 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 10 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 Pzp następujące zmiany:

- 1) zmiana numeru rachunku bankowego
- 2) zmiana danych teleadresowych
- 3) zmiana danych rejestrowych,
- 4) zmiany wynikające ze zmian organizacyjnych po jednej ze stron Umowy, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,
- 5) zmiany wskazane szczegółowo w treści Umowy.

7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Strony i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy na podmioty trzecie, na podstawie jakiegokolwiek czynności prawnej, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy

o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: Gł. Specjalista ds. Zamówień Publicznych Andrzej Bieniek tel. 17 774 56 66, a.bieniek@ug.mielec.pl