

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY
"WOLA" MIASTA STOLECZNEGO
WARSZAWY

01-225 WARSZAWA UL. BEMA 70

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Syreny 13 B m 1

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Kulbicki

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-02

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA Z WC, ANEKS KUCHENNY, POKÓJ	Wykucie z muru krater wentylacyjnych.	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA Z WC, ANEKS KUCHENNY, POKÓJ	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNNR 3 0702-06 analogia pokój	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz lokalu	m2		
		0,90 * 2,05 * 1	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
4	KNNR 3 0702-05 wc z łazienką	Wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym z dostosowaniem otworu	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05 * 1	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
5	KNR 4-03 1142-04 analogia	Demontaż kołków, karniszy, itp	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNNR-W 3 1014-06 analogia	Mycie podłóg z paneli	m2		
		13,66 + 1,39	m2	15,050	
				RAZEM	15,050
7	KNR-W 4-01 0815-08 analogia	Wymiana listew , cokołów z PCV	m		
		3,43 + 3,48 + 3,48 + 1,14 + 1,14 + 1,20 + 1,99 + 1,20	m	17,060	
				RAZEM	17,060
8	KNR AT-42 0101-01 wc, łazienka	Czyszczenie glazury z renowacją fug	m2		
		(1,83 + 2,30) * 2 * 2,00	m2	16,520	
				RAZEM	16,520
9	KNR AT-42 0101-01 pokój	Czyszczenie z renowacją parapetu lastriko	m2		
		2 * 0,30	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
10	KNR AT-27 0103-05 analogia	Gruntowanie ścian i sufitów	m2		
		19,59 + (3,48 + 3,43 + 3,48 + 1,14 + 1,20 + 1,99 + 1,20 + 1,14 + 1,93) * 2,25 + (1,83 + 0,96 + 1,31 + 1,36 + 1,31 + 0,96 + 0,50) * 2,50	m2	82,893	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	82,893
11	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną	m2		
		$19,59 + (3,48 + 3,43 + 3,48 + 1,14 + 1,20 + 1,99 + 1,20 + 1,14 + 1,93) * 2,25 + (1,83 + 0,96 + 1,31 + 1,36 + 1,31 + 0,96 + 0,50) * 2,50$	m2	82,893	
				RAZEM	82,893
12	KNR-W 4-01 1206-05 aneks kuchenny	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperii w pasie technologicznym	m2		
		$1,31 * 1,00$	m2	1,310	
				RAZEM	1,310
13	KNR 4-01 0813-15 łazienka z wc, aneks kuchenny kuchnia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych	plyt.		
		5	plyt.	5,000	
				RAZEM	5,000
14	KNR AT-42 0101-01 łazienka z wc, aneks kuchenny	Czyszczenie terakoty z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie	m2		
		$2,39 + 3,54$	m2	5,930	
				RAZEM	5,930
15	TZKNBK XII -153	Wymiana klamki z szyldelem w oknach pcv	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien PCV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien i podokienników	m2		
		$(1,96 * 1,44 * 2,50) + 0,5$	m2	7,556	
				RAZEM	7,556
18	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		19,59	m2	19,590	
				RAZEM	19,590
19	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	Kalkulacja Własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominiarskiej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		0,7	m3	0,700	
				RAZEM	0,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
		0,7	m3	0,700	
				RAZEM	0,700