
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
------------	---------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu - wymiana instalacji elektrycznej.
-------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Syreny 13A m. 28
-------------------	------------------

NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
------------------	---

ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
------------------	------------------------------

BRANŻE:	ELEKTRYCZNA
---------	-------------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
------------------------	--

	mgr inż. Piotr Kośnica
--	------------------------

DATA OPRACOWANIA:	2026-03-02
-------------------	------------

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:			
1	DEMONTAŻE		
1 d.1	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 40	m	
	40,000	m	
	RAZEM		40,000
2 d.1	Demontaż przewodów natynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 10	m	
	10,000	m	
	RAZEM		10,000
3 d.1	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 5	szt.	
	5,000	szt.	
	RAZEM		5,000
4 d.1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 3	szt.	
	3,000	szt.	
	RAZEM		3,000
5 d.1	Demontaż puszek wtynkowych końcowych 8	szt.	
	8,000	szt.	
	RAZEM		8,000
6 d.1	Demontaż puszek wtynkowych trójkowych lub krzyżowych 6	szt.	
	6,000	szt.	
	RAZEM		6,000
7 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² od zacisków w Tablicy TM/TML - WLZ 1	kpl.	
	1,000	kpl.	
	RAZEM		1,000
8 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od zacisków w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 2	kpl.	
	2,000	kpl.	
	RAZEM		2,000
9 d.1	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 2	szt.	
	2,000	szt.	
	RAZEM		2,000
10 d.1	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania 1	szt.	
	1,000	szt.	
	RAZEM		1,000
11 d.1	Demontaż transformatorów sygnalizacyjnych, buczków lub dzwonek na napięcie do 220 V 1	szt.	
	1,000	szt.	
	RAZEM		1,000
12 d.1	Demontaż urządzeń łączności wewnętrznej domofonu - unifon 1	szt.	
	1,000	szt.	
	RAZEM		1,000
2	Rozdzielnia elektryczna TM / TML		
13 d.2	Przewody YDYp 3x6mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (WLZ z Licznika na częściach wspólnych do nowej lokalizacji tablicy TM w lokalu nad drzwiami) 10	m	
	10,000	m	
	RAZEM		10,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
14 d.2	Wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym pod mocowanie Tablicy TM/TML 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000
15 d.2	Mocowanie Tablicy mieszkaniowej TM/TML (2x8 modułów) przez przykręcenie do gotowego podłoża (Przeniesienie TM do wnętrza lokalu) 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
16 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² pod zaciski w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 12 12,000 RAZEM	szt. szt.	 12,000
17 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² pod zaciski w Tablicy TM/TML - WLZ 3 3,000 RAZEM	szt. szt.	 3,000
18 d.2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 1P 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
19 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10/B16 (1. B10 - Oświetlenie; 2. B16 - Gniazda Pokoje/Przedpokój; 3. B16 - Gniazdo pralka; 4. B16 - Gniazda Łazienka; 5. B16 - Gniazda ogólne kuchnia; 6. B16 - Gniazdo Kuchenka elektr./piekarnik elektr.; 7. B16 - Gniazdo zmywarka) 7 7,000 RAZEM	szt szt	 7,000
20 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 40A/0,03A AC 1 1,000 RAZEM	szt szt	 1,000
21 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Ogranicznik przepięć Typ 2 20kA 1,5kV 2-biegunowy 1 1,000 RAZEM	szt szt	 1,000
22 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Dzwonek modułowy na TH35 230VAC 1 1,000 RAZEM	szt szt	 1,000
3	Przewody instalacyjne p/t		
23 d.3	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 4 4,000 RAZEM	otw. otw.	 4,000
24 d.3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 70 70,000 RAZEM	m m	 70,000
25 d.3	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle 10 10,000 RAZEM	m m	 10,000
26 d.3	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (40 / 2 + 70 + 10) * 0,02 * 0,05 0,100 RAZEM	m ³ m ³	 0,100

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
27 d.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	
	100	m	
	100,000		
	RAZEM		100,000
28 d.3	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże betonowe)	m	
	10	m	
	10,000		
	RAZEM		10,000
29 d.3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm	przepu st.	
	2	przepu st.	
	2,000		
	RAZEM		2,000
30 d.3	Przewody YDYp 3x2,5mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	64	m	
	64,000		
	RAZEM		64,000
31 d.3	Przewody YDYp 3x4mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (zasilanie gniazda kuchenki elektrycznej)	m	
	10	m	
	10,000		
	RAZEM		10,000
32 d.3	Przewody YDYp 4x1,5mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	8	m	
	8,000		
	RAZEM		8,000
33 d.3	Przewody YDYp 3x1,5mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	40	m	
	40,000		
	RAZEM		40,000
34 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacji domofonowej YTDY 2x0,5mm ²	m	
	5	m	
	5,000		
	RAZEM		5,000
35 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacja RTV RG6 75Ohm	m	
	10	m	
	10,000		
	RAZEM		10,000
36 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur przewodu U/UTP kat.5e	m	
	10	m	
	10,000		
	RAZEM		10,000
37 d.3	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych prowadzonych przewodem LgY- 4 mm ² - (dodatkowe połączenia wyrównawcze)	m	
	15	m	
	15,000		
	RAZEM		15,000
38 d.3	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach p.t. pod osprzętem bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.	
	10	kpl.	
	10,000		
	RAZEM		10,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
4	Osprzęt instalacyjny n/t		
39 d.4	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 14	szt. szt.	
	14,000 RAZEM		14,000
40 d.4	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 14	szt. szt.	
	14,000 RAZEM		14,000
41 d.4	Montaż złączki świecznikowych 3-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką (Łazienka: 1 szt.; Przedpokój: 1 szt.) 2	szt. szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
42 d.4	Montaż złączki oświetleniowej 4-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką wraz z haczykiem z kołkiem plastikowym (Pokój 1: 1 szt.) 1	szt. szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
43 d.4	Montaż Łącznika jednobiegunowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Przedpokój: 1 szt., Łazienka: 1 szt.) 2	szt. szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
44 d.4	Montaż Łącznika świecznikowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Łazienka: 1 szt.) 2	szt. szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
45 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowego podwójnego ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP20 w puszcze podtynkowej (Pokój 1: 4 szt.; Przedpokój: 1 szt.; Aneks kuchenny: 2 szt.) 7	szt. szt.	
	7,000 RAZEM		7,000
46 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² (Aneks kuchenny: 2 szt. [1 szt. gn. zmywarka, 1 szt. gn. pralka]) 2	szt. szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
47 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 4 mm ² (Aneks kuchenny: 1 szt. gn. kuchenka elektryczna/piekarnik na przewodzie YDYp 3x4mm ²) 1	szt. szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
48 d.4	Montaż gniazda końcowego instalacji RTV końcowe na przewodzie RG6 1	szt. szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
49 d.4	Montaż gniazda abonenckiego podtynkowego 1xRJ45 nieekranowego na kablu 4-parowym 1	szt. szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
50 d.4	Montaż zarobionego gniazda abonenckiego RJ45 w puszcze podtynkowej 1	szt. szt.	
	1,000 RAZEM		1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
51 d.4	Przygotowanie podłoża pod puszkę p/t teletechniczną 95x95 mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
52 d.4	Puszka instalacyjna p/t teletechniczna 95x95 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
5	Pomiary elektryczne/Dokumentacja powykonawcza		
53 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1 1,000 RAZEM	pomiar pomiar	1,000
54 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 6 6,000 RAZEM	pomiar pomiar	6,000
55 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	1,000
56 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 12 12,000 RAZEM	prób. prób.	12,000
57 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba różnicówki) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	1,000
58 d.5	Pierwszy pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar pomiar	1,000
59 d.5	Następny pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar pomiar	1,000
60 d.5	Wypełnienie druku STOEN: Zgłoszenie gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla remontowanego lokalu 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
6	Urządzenia - wyposażenie dodatkowe		
61 d.6	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
62 d.6	Nadanie nowego lub przywrócenie istniejącego kodu dostępu przypisanego do lokalu w systemie KD budynku 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
63 d.6	Kuchenka elektryczna nastawna 3-palnikowa na półce na wspornikach 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000