

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY  
"WOLA" MIASTA STOLECZNEGO  
WARSZAWY

01-225 WARSZAWA UL. BEMA 70

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Syreny 13A m 28

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta  
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Kulbicki

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-02

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA Z WC, ANEKS KUCHENNY, POKÓJ	Wykucie z muru krater wentylacyjnych.	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA Z WC, ANEKS KUCHENNY, POKÓJ	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	NNRNB 202 2701-01 (analogia) POKÓJ	Demontaż docieplenia od wewnątrz ze styropianu z warstwami architektonicznymi	m2		
		(4,18 + 3,38) * 2 * 2,50	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
4	KNNR 3 0702-06 analogia p.pokój	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz lokalu	m2		
		0,80 * 2,05 * 1	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
5	KNNR 3 0702-05 pokój	Wstawienie nowych drzwi wewnątrzlokalowych z dostosowaniem otworu	m2		
		(0,80 * 2,05 * 1)	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
6	KNNR 3 0702-05 wc z łazienką	Wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym z dostosowaniem otworu	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,05 * 1	m2	1,435	
				RAZEM	1,435
7	KNR 4-03 1142-04 analogia	Demontaż kołków, karniszy, itp	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR 0-19 0929-11 pokój	Wymiana okna balkonowego w pokoju	m2		
		0,75 * 2,28	m2	1,710	
				RAZEM	1,710
9	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab. wc, łazienka	Rozebranie posadzek z terakoty- pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m2		
		1,95	m2	1,950	
				RAZEM	1,950
10	KNR 4-01 0211-03 wc, łazienka	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		1,95	m2	1,950	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,950
11	KNNR 2 1003-01 wc, łazienka	Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne i terakotę z masy wyrównującej ATLAS na posadzkach wewnętrznych ; grubość zaprawy 5 mm na gotowym suchym podłożu	m2		
		1,95	m2	1,950	
				RAZEM	1,950
12	KNR-W 2-02 1111-01 wc, łazienka	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		1,95	m2	1,950	
				RAZEM	1,950
13	NNRNKB 202 1122-04 wc, łazienka	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m		
	kuchnia	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR AT-42 0101-01 pokój	Czyszczenie z renowacją parapetu lastriko	m2		
		1 * 0,30	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
15	KNR 0-12II 0829-01 wc z łazienką	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - w pasie technologicznym	m2		
		(4,05 * 1,00)	m2	4,050	
				RAZEM	4,050
16	KNR 0-12 0829-02 wc z łazienką	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej - w pasie technologicznym	m2		
		(4,05 * 1,00)	m2	4,050	
				RAZEM	4,050
17	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR AT-27 0103-05 analogia	Gruntowanie ścian i sufitów	m2		
		$(4,18 * 3,38) - (0,66 * 1,77) + (3,38 * 2,27) - (0,66 * 1,71) + (1,58 + 4,18 + 3,38 + 3,52 + 1,61 + 0,66 + 1,61 + 0,66 + 0,66 + 0,66 + 2,27 + 0,85 + 2,53) * 2,50$	m2	79,929	
				RAZEM	79,929
19	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków po zdemontowanym dociepleniu	m2		
		$(4,18 * 3,38) - (0,66 * 1,77) + (3,38 * 2,27) - (0,66 * 1,71) + (1,58 + 4,18 + 3,38 + 3,52 + 1,61 + 0,66 + 1,61 + 0,66 + 0,66 + 0,66 + 2,27 + 0,85 + 2,53) * 2,50$	m2	79,929	
				RAZEM	79,929
20	KNR-W 4-01 0818-05 pokój	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (linoleum) i płyty pilśniowej. Krotność = 2	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
21	KNR 4-01 0820-03 (analogia) pokój	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
		13,66	m2	13,660	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,660
22	KNR 2-02 0607-01( analogia) pokój	Ułożenie pianki podpanelowej	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
23	NNRNKB 202 1136-01 pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		13,66	m2	13,660	
				RAZEM	13,660
24	KNR 4-01 0813-15 łazienka z wc, kuchnia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych	plyt.		
		5	plyt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR AT-42 0101-01 łazienka z wc, kuchnia	Czyszczenie terakoty z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie	m2		
		$(3,37 * 2,28) - (0,39 * 1,21) + (1,09 * 1,52)$	m2	8,869	
				RAZEM	8,869
26	KNR 4-01 0920-24 analogia kuchnia	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien PCV	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien i podokienników	m2		
		$(1,20 * 1,43 * 2,50) + (0,75 * 2,20 * 2,50) + 1$	m2	9,415	
				RAZEM	9,415
29	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		19,40	m2	19,400	
				RAZEM	19,400
30	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	Kalkulacja Własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominarskiej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000