
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
------------	---------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu - wymiana instalacji elektrycznej.
-------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, Dzielnica Wola, ul. Sokołowska 18 m. 8
-------------------	--

NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
------------------	---

ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
------------------	------------------------------

BRANŻE:	ELEKTRYCZNA
---------	-------------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
------------------------	--

	mgr inż. Piotr Kośnica
--	------------------------

DATA OPRACOWANIA:	2026-03-02
-------------------	------------

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:			
1	DEMONTAŻE		
1 d.1	Demontaż przewodów natynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 20 20,000 RAZEM	m m	 20,000
2 d.1	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 4 + 1 + 2 + 1 8,000 RAZEM	szt. szt.	 8,000
3 d.1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000
4 d.1	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm2 od zacisków w Tablicy TM/TML - WLZ 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000
5 d.1	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 od zacisków w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 4 4,000 RAZEM	kpl. kpl.	 4,000
6 d.1	Demontaż tablicy bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 - Tablica TM/TML 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
7 d.1	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
8 d.1	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
9 d.1	Demontaż transformatorów sygnalizacyjnych, buczków lub dzwonków na napięcie do 220 V 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
10 d.1	Demontaż urządzeń łączności wewnętrznej domofonu - unifon 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
2	Rozdzielnia elektryczna TM / TML		
11 d.2	Wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym pod mocowanie Tablicy TM/TML 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000
12 d.2	Mocowanie Tablicy mieszkaniowej TM/TML (2x8 modułów) przez przykręcenie do gotowego podłoża 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
13 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 pod zaciski w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 12 12,000 RAZEM	szt. szt.	 12,000
14 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm2 pod zaciski w Tablicy TM/TML - WLZ	szt.	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	3 3,000 RAZEM	szt.	3,000
15 d.2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 1P 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
16 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10/B16 (1. B10 - Oświetlenie; 2. B16 - Gniazda Pokoje/Przedpokój; 3. B16 - Gniazdo pralka; 4. B16 - Gniazda Łazienka; 5. B16 - Gniazda ogólne kuchnia; 6. B16 - Gniazdo Kuchenka elektr./piekarnik elektr.; 7. B16 - Gniazdo zmywarka) 7 7,000 RAZEM	szt szt	7,000
17 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 40A/0,03A AC 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
18 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Ogranicznik przepięć Typ 2 20kA 1,5kV 2-biegunowy 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
19 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Dzwonek modułowy na TH35 230VAC 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
3	Przewody instalacyjne p/t		
20 d.3	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 5 5,000 RAZEM	otw. otw.	5,000
21 d.3	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 32 32,000 RAZEM	m m	32,000
22 d.3	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
23 d.3	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (32 + 10) * 0,02 * 0,05 0,042 RAZEM	m3 m3	0,042
24 d.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 42 42,000 RAZEM	m m	42,000
25 d.3	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże betonowe) 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
26 d.3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm 2 2,000 RAZEM	przepu st. przepu st.	2,000
27 d.3	Przewody YDYp 3x2,5mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	24 24,000 RAZEM	m	24,000
28 d.3	Przewody YDYp 3x4mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (zasilanie gniazda kuchenki elektrycznej) 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
29 d.3	Przewody YDYp 3x1,5mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 8 8,000 RAZEM	m m	8,000
30 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacji domofonowej YTDY 2x0,5mm2 5 5,000 RAZEM	m m	5,000
31 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacja RTV RG6 75Ohm 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
32 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur przewodu U/UTP kat.5e 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
33 d.3	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm2 w puszkach p.t. pod osprzętem bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 4 4,000 RAZEM	kpl. kpl.	4,000
4	Osprzęt instalacyjny n/t		
34 d.4	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 5 5,000 RAZEM	szt. szt.	5,000
35 d.4	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 5 5,000 RAZEM	szt. szt.	5,000
36 d.4	Montaż złączy świecznikowych 3-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką (Kuchnia: 1 szt.; Łazienka: 2 szt.; Przedpokój: 1 szt.) 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	4,000
37 d.4	Montaż złączniki oświetleniowej 4-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką wraz z haczykiem z kołkiem plastikowym (Pokój 1: 1 szt.) 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
38 d.4	Montaż łącznika jednobiegunowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Kuchnia: 1 szt., Przedpokój: 1 szt.) 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	2,000
39 d.4	Montaż łącznika świecznikowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Pokój 1: 1 szt.; Łazienka: 1 szt.) 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	2,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
40 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowego podwójnego ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP20 w puszcze podtynkowej (Pokój 1: 4 szt.; Przedpokój: 1 szt.; Kuchnia: 3 szt.) 8	szt. 8,000 RAZEM	 8,000
41 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² (Kuchnia: 1 szt. [zmywarka], Łazienka: 3 szt. [1 szt. gn. ogólnego przeznaczenia, 1 szt. gn. pralka]) 3	szt. 3,000 RAZEM	 3,000
42 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 4 mm ² (Kuchnia: 1 szt. gn. kuchenka elektryczna/piekarnik na przewodzie YDYp 3x4mm ²) 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
43 d.4	Montaż gniazda końcowego instalacji RTV końcowe na przewodzie RG6 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
44 d.4	Montaż gniazda abonenckiego podtynkowego 1xRJ45 nieekranowego na kablu 4-parowym 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
45 d.4	Montaż zarobionego gniazda abonenckiego RJ45 w puszcze podtynkowej 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
46 d.4	Przygotowanie podłoża pod puszkę p/t teletechniczną 95x95 mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
47 d.4	Puszka instalacyjne p/t teletechniczna 95x95 1	szt. 1,000 RAZEM	 1,000
5	Pomiary elektryczne/Dokumentacja powykonawcza		
48 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1	pomiar 1,000 RAZEM	 1,000
49 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 6	pomiar 6,000 RAZEM	 6,000
50 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. 1,000 RAZEM	 1,000
51 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 16	prób. 16,000 RAZEM	 16,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
52 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba różnicówki) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	1,000
53 d.5	Pierwszy pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar · pomiar ·	1,000
54 d.5	Następny pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar · pomiar ·	1,000
55 d.5	Wypełnienie druku STOEN: Zgłoszenie gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla remontowanego lokalu 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
6	Urządzenia - wyposażenie dodatkowe		
56 d.6	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
57 d.6	Nadanie nowego lub przywrócenie istniejącego kodu dostępu przypisanego do lokalu w systemie KD budynku 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000