
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane

45000000-7

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Sokołowska 18 m.8, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-23

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:				
1	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy 36	36,00 RAZEM	szt. szt.	36,00
2	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek, wyczystki 1 1 1	1,00 1,00 1,00 RAZEM	szt. szt. szt. szt.	3,00
3	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1 1 1	1,00 1,00 1,00 RAZEM	szt. szt. szt. szt.	3,00
4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - gładkie, odspojone tynki 1,00 * 2,00 1,00 * 2,00	2,00 2,00 RAZEM	m ² m ² m ²	4,00
5	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.4	4,00 RAZEM	m ² m ²	4,00
6	Zerwanie starych tapet, okładzin ściennych z pcv (1,44 + 2,93 + 1,77 + 0,24 + 0,51) * 1,00	6,89 RAZEM	m ² m ²	6,89
7	Wykucie z muru podokienników drewnianych, z PCV 1,55	1,55 RAZEM	m m	1,55
8	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł <0,44x1,55> 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
9	Naprawa podłoża przez szpachlowanie - podłoża poziome - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm PARAPET <półka nad grzejnikiem> 0,27 * 0,62	0,17 RAZEM	m ² m ²	0,17
10	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
11	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² -naświetle 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
12	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - podmurowanie otworu pod nowe naświetle by zmieścił się brodzik (1,00 + 0,70) * 0,20	0,34 RAZEM	m ² m ²	0,34
13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) (1,00 + 0,70) * 0,20	0,34 RAZEM	m ² m ²	0,34

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
14	Wymiana istniejącego naświetla na naświetle uchylne z PCV o pow. do 0.6 m ² <naświetle> 0,57 * 0,87	0,50 RAZEM	m2 m2	0,50
15	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi wejściowe (wewnątrz klatkowe) otwierane do środka lokalu, z dwoma zamkami (jeden z pokrętkiem od wewnątrz), wizjerem i numerkiem, dopasowane do pozostałych drzwi na klatce, glify zewnętrzne w kolorze ścian klatki schodowej. Wkładki antywłamaniowe w systemie jednego klucza, min.3 klucze docelowe+2 klucze montażowe oraz karta kodowa. 0,90 * 2,00	1,80 RAZEM	m2	1,80
16	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą 0,80 * 2,00 0,80 * 2,00	1,60 1,60 RAZEM	m2 m2	3,20
17	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego 0,80 * 2,00	1,60 RAZEM	m2	1,60
18	Założenie nawiewników w oknach 1 <drzwi balkonowe> 1	1,00 1,00 RAZEM	szt. szt. szt.	2,00
19	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
20	Przegląd stolarki PCV z regulacją okuć i uszczeliek wraz z czyszczeniem i smarowaniem 1 1	1,00 1,00 RAZEM	szt. szt. szt.	2,00
21	Regulacja drzwi balkonowych zespolonych - 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
22	Wymiana klamek z rozetami - stolarka PCV 2 <drzwi balkonowe> 2	2,00 2,00 RAZEM	szt. szt. szt.	4,00
23	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą <nad zlewozmywakiem, kuchenką gazową> 0,60 * (0,80 + 0,80) 2,00 * (1,00 + 1,00) + 0,60 * 0,80	0,96 4,48 RAZEM	m2 m2 m2	5,44
24	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada balkonowa zewnętrzna 1,40 * 1,10	1,54 RAZEM	m2	1,54
25	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, kolor dopasowany do pozostałych na elewacji - balustrada balkonowa zewnętrzna 1,40 * 1,10	1,54 RAZEM	m2	1,54

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
26	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - 3,37 * 2,93	9,87 RAZEM	m2 m2	9,87
27	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3 3,54 * 4,67 1,90 * 1,49	16,53 2,83 RAZEM	m2 m2 m2	19,36
28	Demontaż płyt pilśniowych twardych R=0,3 3,54 * 4,67 1,90 * 1,49	16,53 2,83 RAZEM	m2 m2 m2	19,36
29	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,79 * 1,64	2,94 RAZEM	m2 m2	2,94
30	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach Krotność = 2 1,79 * 1,64	2,94 RAZEM	m2 m2	2,94
31	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1,79 * 1,64	2,94 RAZEM	m2 m2	2,94
32	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1,90 * 1,49	2,83 RAZEM	m2 m2	2,83
33	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 3,54 * 4,67 3,37 * 2,93	16,53 9,87 RAZEM	m2 m2 m2	26,40
34	Izolacje przeciwwilgociowe z folii w płynie poziome i pionowe 1,79 * 1,64	2,94 RAZEM	m2 m2	2,94
35	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1,79 * 1,64	2,94 RAZEM	m2 m2	2,94
36	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 3,37 * 2,93	9,87 RAZEM	m2 m2	9,87
37	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1,79 * 2 + 1,64 * 2 - 0,80	6,06 RAZEM	m m	6,06
38	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 3,37 * 2 + 2,93 * 2 - 0,80	11,80 RAZEM	m m	11,80

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
39	Ułożenie pianki podpanelowej 1,90 * 1,49 3,54 * 4,67	2,83 16,53 RAZEM	m2 m2 m2	19,36
40	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.39	19,36 RAZEM	m2 m2	19,36
41	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana, montaż nowych 3 * 0,90	2,70 RAZEM	m m	2,70
42	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia 1,50 * (1,44 + 2,93 + 1,77 + 0,24 + 0,51)	10,34 RAZEM	m2 m2	10,34
43	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1,79 * 1,64 3,37 * 2,93 1,90 * 1,49 3,54 * 4,67	2,94 9,87 2,83 16,53 RAZEM	m2 m2 m2 m2	32,17
44	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2,77 * (1,79 * 2 + 1,64 * 2) - 4,48 2,77 * (3,37 * 2 + 2,93 * 2) - poz.42 2,77 * (1,90 * 2 + 1,49 * 2) 2,77 * (3,54 * 2 + 4,67 * 2)	14,52 24,56 18,78 45,48 RAZEM	m2 m2 m2 m2	103,34
45	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.43	32,17 RAZEM	m2 m2	32,17
46	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.44	103,34 RAZEM	m2 m2	103,34
47	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.43	32,17 RAZEM	m2 m2	32,17
48	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.44	103,34 RAZEM	m2 m2	103,34
49	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1,45 * 1,60	2,32 RAZEM	m2 m2	2,32
50	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych 1,43 * 2,55	3,65 RAZEM	m2 m2	3,65
51	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną 1	1,00 RAZEM	kpl. kpl.	1,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
52	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej 1	1,00 RAZEM	szt. szt.	1,00
53	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu 1	1,00 RAZEM	kpl. kpl.	1,00
54	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $\text{poz.4} * 0,03 + \text{poz.7} * 0,44 * 0,02 + \text{poz.11} * 0,90 * 0,70 * 0,06 + (\text{poz.15} + \text{poz.16} + \text{poz.17}) * 0,06 + \text{poz.26} * 0,01 + \text{poz.27} * 0,01 + \text{poz.28} * 0,01 + \text{poz.29} * 0,01 + \text{poz.30} * 0,02$	1,14 RAZEM	m3 m3	1,14
55	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 poz.54	1,14 RAZEM	m3 m3	1,14
56	Utylizacja odpadów poz.54	1,14 RAZEM	m3 m3	1,14