
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
------------	---------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu - wymiana instalacji elektrycznej.
-------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Rabsztyńska 19 m. 28
-------------------	----------------------

NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
------------------	---

ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
------------------	------------------------------

BRANŻE:	ELEKTRYCZNA
---------	-------------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
------------------------	--

	mgr inż. Piotr Kośnica
--	------------------------

DATA OPRACOWANIA:	2026-03-02
-------------------	------------

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:			
1	DEMONTAŻE		
1 d.1	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 16 <div style="text-align: right;">16,000 RAZEM</div>	m m	 16,000
2 d.1	Demontaż przewodów natynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 10 <div style="text-align: right;">10,000 RAZEM</div>	m m	 10,000
3 d.1	Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 10 <div style="text-align: right;">10,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 10,000
4 d.1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 3 <div style="text-align: right;">3,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 3,000
5 d.1	Demontaż puszek wtynkowych końcowych 2 <div style="text-align: right;">2,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 2,000
6 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² od zacisków w Tablicy TM/TML - WLZ 1 <div style="text-align: right;">1,000 RAZEM</div>	kpl. kpl.	 1,000
7 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od zacisków w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 5 <div style="text-align: right;">5,000 RAZEM</div>	kpl. kpl.	 5,000
8 d.1	Demontaż tablicy bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ² - Tablica TM/TML 1 <div style="text-align: right;">1,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 1,000
9 d.1	Demontaż transformatorów sygnalizacyjnych, buczków lub dzwonków na napięcie do 220 V 1 <div style="text-align: right;">1,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 1,000
10 d.1	Demontaż urządzeń łączności wewnętrznej domofonu - unifon 1 <div style="text-align: right;">1,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 1,000
2	Rozdzielnia elektryczna TM / TML		
11 d.2	Wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym pod mocowanie Tablicy TM/TML 4 <div style="text-align: right;">4,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 4,000
12 d.2	Mocowanie Tablicy mieszkaniowej TM/TML (2x8 modułów) przez przykręcenie do gotowego podłoża 1 <div style="text-align: right;">1,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 1,000
13 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² pod zaciski w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 12 <div style="text-align: right;">12,000 RAZEM</div>	szt. szt.	 12,000
14 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm ² pod zaciski w Tablicy TM/TML - WLZ	szt.	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	3 3,000 RAZEM	szt.	3,000
15 d.2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 1P 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
16 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10/B16 (1. B10 - Oświetlenie; 2. B16 - Gniazda Pokoje/Przedpokój; 3. B16 - Gniazdo pralka; 4. B16 - Gniazda Łazienka; 5. B16 - Gniazda ogólne Aneks kuchenny; 6. B16 - Gniazdo Kuchenka elektr./piekarnik elektr.; 7. B16 - Gniazdo zmywarka) 7 7,000 RAZEM	szt szt	7,000
17 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 40A/0,03A AC 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
18 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Ogranicznik przepięć Typ 2 20kA 1,5kV 2-biegunowy 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
19 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Dzwonek modułowy na TH35 230VAC 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
3	Przewody instalacyjne p/t		
20 d.3	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 2 2,000 RAZEM	otw. otw.	2,000
21 d.3	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 20 20,000 RAZEM	m m	20,000
22 d.3	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
23 d.3	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (16 / 2 + 16 + 10) * 0,02 * 0,05 0,034 RAZEM	m3 m3	0,034
24 d.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 34 34,000 RAZEM	m m	34,000
25 d.3	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże betonowe) 10 10,000 RAZEM	m m	10,000
26 d.3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm 2 2,000 RAZEM	przepu st. przepu st.	2,000
27 d.3	Przewody YDYp 3x2,5mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	16 RAZEM	m	16,000
28 d.3	Przewody YDYp 3x4mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (zasilanie gniazda kuchenki elektrycznej) 8 RAZEM	m m	8,000
29 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacji domofonowej YTDY 2x0,5mm2 5 RAZEM	m m	5,000
30 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacja RTV RG6 75Ohm 10 RAZEM	m m	10,000
31 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur przewodu U/UTP kat.5e 10 RAZEM	m m	10,000
32 d.3	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych prowadzonych przewodem LgY- 4 mm2 - (dodatkowe połączenia wyrównawcze) 15 RAZEM	m m	15,000
33 d.3	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm2 w puszkach p.t. pod osprzętem bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 2 RAZEM	kpl. kpl.	2,000
4	Osprzęt instalacyjny n/t		
34 d.4	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 4 RAZEM	szt. szt.	4,000
35 d.4	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 4 RAZEM	szt. szt.	4,000
36 d.4	Montaż złączy świecznikowych 3-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką (Aneks kuchenny: 1 szt.; Łazienka: 2 szt.) 3 RAZEM	szt. szt.	3,000
37 d.4	Montaż łączniki oświetleniowej 4-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką wraz z haczykiem z kołkiem plastikowym (Pokój 1: 1 szt.) 1 RAZEM	szt. szt.	1,000
38 d.4	Montaż łącznika jednobiegunowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Przedpokój: 1 szt.) 3 RAZEM	szt. szt.	3,000
39 d.4	Montaż łącznika świecznikowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Pokój 1: 1 szt.; Łazienka: 1 szt.) 2 RAZEM	szt. szt.	2,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
40 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowego podwójnego ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² IP20 w puszcze podtynkowej (Pokój 1: 4 szt.; Przedpokój: 1 szt.; Aneks kuchenny: 2 szt.) 12 12,000 RAZEM	szt. szt.	 12,000
41 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 2.5 mm ² (Aneks kuchenny: 2 szt. [1 szt. gn. zmywarka; 1 szt. gn. pralka], Łazienka: 1 szt. [1 szt. gn. ogólnego przeznaczenia]) 3 3,000 RAZEM	szt. szt.	 3,000
42 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 4 mm ² (Kuchnia: 1 szt. gn. kuchenka elektryczna/piekarnik na przewodzie YDYp 3x4mm ²) 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
43 d.4	Montaż gniazda końcowego instalacji RTV końcowe na przewodzie RG6 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
44 d.4	Montaż gniazda abonenckiego podtynkowego 1xRJ45 nieekranowego na kablu 4-parowym 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
45 d.4	Montaż zarobionego gniazda abonenckiego RJ45 w puszcze podtynkowej 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
46 d.4	Przygotowanie podłoża pod puszkę p/t teletechniczną 95x95 mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
47 d.4	Puszka instalacyjne p/t teletechniczna 95x95 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
5	Pomiary elektryczne/Dokumentacja powykonawcza		
48 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1 1,000 RAZEM	pomiar pomiar	 1,000
49 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 6 6,000 RAZEM	pomiar pomiar	 6,000
50 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	 1,000
51 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 14 14,000 RAZEM	prób. prób.	 14,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
52 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba różnicówki) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	1,000
53 d.5	Pierwszy pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar · pomiar ·	1,000
54 d.5	Następny pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 RAZEM	pomiar · pomiar ·	1,000
55 d.5	Wypełnienie druku STOEN: Zgłoszenie gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla remontowanego lokalu 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
6	Urządzenia - wyposażenie dodatkowe		
56 d.6	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 RAZEM	szt szt	1,000
57 d.6	Nadanie nowego lub przywrócenie istniejącego kodu dostępu przypisanego do lokalu w systemie KD budynku 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000