

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Rabsztyńska 19 m.28, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Łakomy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 2026-02-20

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru kołków, haków, wsporników, karniszy	szt.		
		24	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek, wyczystki	szt.		
	aneks kuchenny w p.pokoju łazienka	2	szt.	2,00	
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
	aneks kuchenny w p.pokoju łazienka	2	szt.	2,00	
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PO ZALANIU	m2		
	łazienka	1,57 * 0,50	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PO ZALANIU	m2		
	łazienka	1,57 * 1,25	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
6	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.4	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
7	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.5	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
8	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegła lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami - naprawa po bruzdach instalacyjnych	m		
	p.pokój	1,00 + 2,70 + 1,50 + 2,0	m	7,20	
				RAZEM	7,20
9	KNR 4-01 0426-01 analogia	Demontaż pawlacza, szafy wnękowej, szafek licznikowych	m2		
	pokój	<półki we wnęcie> 0,88 * 0,32 * 2	m2	0,56	
				RAZEM	0,56
10	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, z PCV	m		
	pokój	1,02 * 2	m	2,04	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,04
11	KNR 4-01 0321-03 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	pokój	<0,40*1,02> 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - likwidacja drzwi	szt.		
	pokój	<drzwi harmonijkowe> 1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 13-23 0601-01	Mocowanie, stabilizacja progu w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0919-23 analogia	Wymiana wkładki na zamek z pokrętkiem od wewnątrz	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych - regulacja zawiasów, zamków - drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z dużą szybą	m2		
	pokój	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi z szybą - skrzydło drzwiowe z normatywną powierzchnią otworu nawiewnego	m2		
	łazienka	0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
18	KNR 4-01 0920-24 analogia	Założenie nawiewników w oknach	szt.		
	pokój	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNR 4-01 0909-04 analogia	Przegląd stolarki PCV z regulacją okuć i uszczelek wraz z czyszczeniem i smarowaniem	szt.		
	pokój	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami - stolarka PCV	szt.		
	pokój	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-	m2		
	łazienka	0,15 * (0,70 * 2 + 1,57)	m2	0,45	
				RAZEM	0,45

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	0,45	
				RAZEM	0,45
23	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
	aneks kuchenny w p.pokoju łazienka	0,60 * 2,08	m <sup>2</sup>	1,25	
		0,60 * (0,80 * 2 + 1,57 + 0,80)	m <sup>2</sup>	2,38	
				RAZEM	3,63
24	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Demontaż posadzki z paneli podłogowych. Współczynnik do R=0,3	m <sup>2</sup>		
	p.pokój	2,08 * 2,70	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
25	KNR 4-01 0820-03 analogia	Demontaż płyt podłogowych twardych, OSB Rx0,3	m <sup>2</sup>		
	p.pokój	2,08 * 2,70	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
26	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
	p.pokój	2,08 * 2,70	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
27	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
	p.pokój	2,08 * 2,70 * 1,66	m	9,32	
				RAZEM	9,32
28	KNR 4-01 0428-01 analogia	Stabilizacja (przybicie) poluzowanych desek. Współczynnik R=0,7	m <sup>2</sup>		
	pokój	4,46 * 3,08	m <sup>2</sup>	13,74	
				RAZEM	13,74
29	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
	p.pokój	2,08 * 2,70	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
30	KNR-W 2-02 0606-01	Ułożenie 1x folii PE 0,3mm	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
31	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62
32	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	5,62	
				RAZEM	5,62

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 0813-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - pierwsza	płyt.		
	łazienka	3	płyt.	3,00	
				RAZEM	3,00
34	KNR 4-01 0813-12 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek o wymiarach 30x30 cm w posadzkach - każda następna	płyt.		
	łazienka	3	płyt.	3,00	
				RAZEM	3,00
35	kalk. własna	Czyszczenie płytek podłogowych oraz renowacja fug	m2		
	łazienka	1,69 * 1,67	m2	2,82	
				RAZEM	2,82
36	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	p.pokój	2,08 * 2,70	m2	5,62	
				RAZEM	5,62
37	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
	p.pokój	2,08 * 2 + 2,70 * 2	m	9,56	
				RAZEM	9,56
38	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłtonem	m2		
	pokój	4,46 * 3,08	m2	13,74	
				RAZEM	13,74
39	KNR 19-01 0912-08	Lakierowanie posadzki i parkietu	m2		
		poz.38	m2	13,74	
				RAZEM	13,74
40	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
	pokój	4,46 * 2 + 3,08 * 2	m	15,08	
				RAZEM	15,08
41	KNR 4-01 0817-05 analogia	Listwy progowe, łączeniowe - wymiana na nowe	m		
		2 * 0,90	m	1,80	
				RAZEM	1,80
42	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
	pokój	0,5 * 0,5	m2	0,25	
				RAZEM	0,25
43	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	łazienka	2,11 * 1,69	m2	3,57	
	p.pokój	2,08 * 2,70	m2	5,62	
	pokój	4,46 * 3,08	m2	13,74	
				RAZEM	22,93

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	łazienka	$2,75 * (2,11 * 2 + 1,69 * 2) - 2,38$	m2	18,52	
	p.pokój	$2,75 * (2,08 * 2 + 2,70 * 2) - 1,25$	m2	25,04	
	pokój	$2,75 * (4,46 * 2 + 3,08 * 2)$	m2	41,47	
				RAZEM	85,03
45	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.43	m2	22,93	
				RAZEM	22,93
46	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.44	m2	85,03	
				RAZEM	85,03
47	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.43	m2	22,93	
				RAZEM	22,93
48	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.44	m2	85,03	
				RAZEM	85,03
49	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		$0,90 * 2,00$	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
50	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		$2 * 0,96 * 1,72$	m2	3,30	
				RAZEM	3,30
51	kalk. własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR 4-01 0919-25 analogia	Wymiana zamka wpuszczanego w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	kalk. własna	Inwentaryzacja powykonawcza lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		$(\text{poz.4} + \text{poz.5}) * 0,02 + \text{poz.9} * 0,03 + \text{poz.10} * 0,02 + \text{poz.12} * 0,03 + (\text{poz.16} + \text{poz.17}) * 0,06 + \text{poz.21} * 0,02 + \text{poz.24} * 0,01 + (\text{poz.25} + \text{poz.26}) * 0,02 + \text{poz.27} * 0,03 * 0,05$	m3	0,64	
				RAZEM	0,64

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.54	m3	0,64	
				RAZEM	<b>0,64</b>
56	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz.54	m3	0,64	
				RAZEM	<b>0,64</b>