

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Ul. Ludwiki 6 m. 94, 01-226 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta  
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana

Marek Tyszkiewicz

---

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE:

zł

## Przedmiar

| Lp.   | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|------|---------|-------|
| <b>PRZEDMIAR: Remont pustostanu lokalu nr 94 w budynku przy ul. Ludwiki 6 w Warszawie</b> |   |   |      |         |       |
| 1   | KNR 9-36<br>0206-01                                 | Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina pojedyncza, powierzchnia rozbiórki do 5 m2  | m2   |         |       |
|   |   | 1,95 * 1,47   | m2   | 2,87    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,87  |
| 2   | KNR 4-01<br>0354-13<br>ŁAZIENKA Z<br>WC,<br>KUCHNIA | Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek   | szt. |         |       |
|   |   | 2   | szt. | 2,00    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,00  |
| 3   | KNR 4-04<br>0404-05                                 | Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli   | m2   |         |       |
|   |   | <kuchnia/pokój> (0,74 + 0,75) * 2,10 + 2,22 * 0,70  | m2   | 4,68    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 4,68  |
| 4   | KNR 4-04<br>0108-03<br>z.o.3.1.                     | Rozebranie przesklepień (nadproży) na belkach stalowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym   | m3   |         |       |
|   |   | 2,22 * 0,15 * 0,20  | m3   | 0,07    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 0,07  |
| 5   | KNR-W 2-02<br>0147-01                               | Nadproża prefabrykowane YTONG   | m    |         |       |
|   |   | 2,20  | m    | 2,20    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,20  |
| 6   | KNNR-W 9<br>0309-07<br>analogia                     | Demontaż karniszy przykręcanych do podłoża  | m    |         |       |
|   |   | 1,45 * 2  | m    | 2,90    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,90  |
| 7   | KNR 4-01<br>0354-12<br>analiza<br>indywidualna      | Wykucie z muru półek, przegród  | m    |         |       |
|   |   | 2,10  | m    | 2,10    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,10  |
| 8   | KNR 2-02<br>2003-02                                 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01                                | m2   |         |       |
|   |   | 2,10 * 2,07 - 0,80 * 2,00   | m2   | 2,75    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 2,75  |
| 9   | KNR AT-12<br>0109-05 z.o.<br>4.2.                   | Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. | m2   |         |       |
|   | łazienka  | 0,80 * 2,00   | m2   | 1,60    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 1,60  |
| 10  | KNR 2-02<br>1019-07                                 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe szklone dwudzielne fabrycznie wykończone  | m2   |         |       |
|   |   | 1,60  | m2   | 1,60    |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 1,60  |
| 11  | TZKNBK XII<br>-122<br>analogia                      | demontaż kołków   | szt. |         |       |
|   |   | 30  | szt. | 30,00   |       |
|   |   |   |      | RAZEM   | 30,00 |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|---|------|---------|-------|
| 12  | KNR 4-01<br>0322-02<br>LAZIENKA Z<br>WC,<br>KUCHNIA | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  | szt. |         |       |
|     |   | 2   | szt. | 2,00    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 2,00  |
| 13  | KNR 4-01<br>0322-02                                 | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy  | szt. |         |       |
|     |   | 1   | szt. | 1,00    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 14  | KNR 4-04<br>0504-03                                 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych   | m2   |         |       |
|     |   | <kuchnia> 1,72 * 2,02 + 2,02 * 0,75   | m2   | 4,99    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 4,99  |
| 15  | KNR 4-01<br>0211-03                                 | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach  | m2   |         |       |
|     |   | poz. 14   | m2   | 4,99    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 4,99  |
| 16  | KNR 4-01<br>0804-06                                 | Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem  | m2   |         |       |
|     |   | poz. 14   | m2   | 4,99    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 4,99  |
| 17  | KNR 2-02<br>1102-01                                 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro   | m2   |         |       |
|     |   | poz. 14   | m2   | 4,99    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 4,99  |
| 18  | KNR 4-01<br>0354-12<br>Pokój                        | Wykucie z muru podokiennika   | m    |         |       |
|     | kuchnia+<br>pokój mały                              | 1,56 + 1,56   | m    | 3,12    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 3,12  |
| 19  | NNRNKB<br>202 1118-06                               | (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2  | m2   |         |       |
|     | łazienka z<br>wc                                    | poz. 14   | m2   | 4,99    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 4,99  |
| 20  | NNRNKB<br>202 1122-04                               | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2   | m    |         |       |
|     | kuchnia   | (2,02 + 1,72) * 2 - 0,80  | m    | 6,68    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 6,68  |
| 21  | KNR 4-01<br>0819-15                                 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych  | m2   |         |       |
|     |   | <kuchnia> (1,52 + 0,57) * 0,60 + (0,22 + 1,47) * 1,50   | m2   | 3,79    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 3,79  |
| 22  | KNR 4-01<br>0710-03                                 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze | m2   |         |       |
|     |   | poz. 21   | m2   | 3,79    |       |
|     |   |   |      | RAZEM   | 3,79  |
| 23  | TZKNBK VIII<br>10-126                               | Licowanie ścian płytkami glazurowymi o wymiarach 15x15 cm- pas technologiczny w kuchni oraz w łazience nad wanną i umywalką   | m2   |         |       |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------------------|---|------|---------|-------|
|     |                                   | $(1,72 + 2,02) * 0,60$  | m2   | 2,24    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 2,24  |
| 24  | KNR-W 4-01<br>0323-04<br>Pokój    | Obsadzenie podokienników z konglomeratu w ścianach z cegieł   | szt. |         |       |
|     |                                   | 2   | szt. | 2,00    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 2,00  |
| 25  | KNP 02<br>1509-02.01              | Regulacja drzwi jednoskrzydłowych w całym lokalu  | szt. |         |       |
|     |                                   | 1   | szt. | 1,00    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 26  | KNR 4-01<br>0817-05<br>analogia   | Uzupełnienie listew między panelami a terakotą  | m    |         |       |
|     |                                   | $0,80 + 2,10 + 0,40 * 2$  | m    | 3,70    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 3,70  |
| 27  | KNNR 3<br>0702-05<br>z ościeżnicą | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych  | m2   |         |       |
|     |                                   | $0,80 * 2,00 * 2$   | m2   | 3,20    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 3,20  |
| 28  | KNNR 3<br>0702-05<br>z ościeżnicą | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym  | m2   |         |       |
|     |                                   | $0,70 * 2,00$   | m2   | 1,40    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,40  |
| 29  | KNR 4-01<br>0708-01               | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm  | m    |         |       |
|     |                                   | $(0,70 + 2 * 2,00) + (0,80 + 2 * 2,00) * 2$   | m    | 14,30   |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 14,30 |
| 30  | KNR 4-01<br>0816-03               | Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem   | m2   |         |       |
|     |                                   | <pokoje 1, 2> 17,44 + 14,80   | m2   | 32,24   |       |
|     |                                   | <p.pokój> 2,59  | m2   | 2,59    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 34,83 |
| 31  | KNR 19-01<br>0912-08              | Lakierowanie posadzki i parkietu  | m2   |         |       |
|     |                                   | poz.30  | m2   | 34,83   |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 34,83 |
| 32  | KNR 4-04<br>0404-07<br>analogia   | Rozebranie szafek podokiennych i pawlaczy   | m2   |         |       |
|     |                                   | $2,02 * 0,85$   | m2   | 1,72    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,72  |
| 33  | KNNR-W 3<br>0313-02               | Rozebranie ścianek z cegieł o gr. 1/2 cegły   | m2   |         |       |
|     |                                   | <łazienka> $1,47 * 0,70$  | m2   | 1,03    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,03  |
| 34  | KNR 4-01<br>0303-02               | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej -po wymianie wanny   | m2   |         |       |
|     |                                   | <łazienka> $1,47 * 0,70$  | m2   | 1,03    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,03  |
| 35  | KNR 4-01<br>0710-03               | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze | m2   |         |       |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----|---|---|------|---------|--------|
|     |   | poz.34  | m2   | 1,03    |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,03   |
| 36  | KNR-W 4-01<br>0821-05                                   | Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu                               | m2   |         |        |
|     |   | $(1,47 + 0,70 * 2 + 0,70 * 2) * 0,20$   | m2   | 0,85    |        |
|     |   | $0,20 * 0,20 * 2$   | m2   | 0,08    |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 0,93   |
| 37  | KNR-W 2-02<br>0840-06                                   | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej   | m2   |         |        |
|     |   | poz.34  | m2   | 1,03    |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 1,03   |
| 38  | KNR-W 4-01<br>0812-03                                   | Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju   | m2   |         |        |
|     |   | $0,33 * 0,33 * 4$   | m2   | 0,44    |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 0,44   |
| 39  | KNR AT-27<br>0103-05<br>analogia                        | Gruntowanie ścian i sufitów   | m2   |         |        |
|     |   | <sufity>  | m2   | 0,00    |        |
|     |   | 41,17   | m2   | 41,17   |        |
|     |   | A (Suma częściowa)  | m2   | 41,17   |        |
|     | p. pok  | $(1,60 + 1,62) * 2 * 2,84$  | m2   | 18,29   |        |
|     | kuch.   | $(1,72 + 2,02) * 2 * 2,84 - 1,30 * 2,00$  | m2   | 18,64   |        |
|     | łazienka  | $(1,95 + 1,47) * 2 * 2,84$  | m2   | 19,43   |        |
|     | pokój A   | $(3,46 + 4,64 + 5,16 + 3,76) * 2,84$  | m2   | 48,34   |        |
|     | przech.   |   |      |         |        |
|     | pokój B   | $(4,00 + 3,70) * 2 * 2,84$  | m2   | 43,74   |        |
|     |   | B (Suma częściowa)  | m2   | 148,44  |        |
|     |   | -poz.43   | m2   | -18,42  |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 171,19 |
| 40  | KNNR 3<br>0605-05                                       | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków  | m2   |         |        |
|     |   | poz.39  | m2   | 171,19  |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 171,19 |
| 41  | KNR 4-01<br>1206-04<br>kalk. własna                     | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- analogia - malowanie farbami paro-przepuszczalnymi zmywalnymi | m2   |         |        |
|     |   | $(1,72 + 2,02) * 2 * 1,50 - 0,80 * 1,50$  | m2   | 10,02   |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 10,02  |
| 42  | KNR AT-42<br>0101-01<br>łazienka z<br>wc,przedpok<br>ój | Czyszczenie terakoty z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie   | m2   |         |        |
|     |   | <łazienka> $1,95 * 1,47 - 1,30 * 0,60$  | m2   | 2,09    |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 2,09   |
| 43  | KNR AT-42<br>0101-01<br>łazienka z wc                   | Czyszczenie z renowacją glazury - oczyszczenie, fugowanie i zmycie  | m2   |         |        |
|     |   | $(1,95 + 1,47 + 0,25) * 2 * 2,70 - 0,70 * 2,00$   | m2   | 18,42   |        |
|     |   |   |      | RAZEM   | 18,42  |
| 44  | KNP 02<br>1508-02.02<br>analiza<br>indywidualna         | Regulacja skrzydeł okiennych PCV  | szt. |         |        |
|     |   | 7   | szt. | 7,00    |        |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------------------|---|------|---------|-------|
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 7,00  |
| 45  | KNR 4-01<br>0920-24<br>(analogia) | Montaż nawiewników okiennych  | szt. |         |       |
|     |                                   | 3   | szt. | 3,00    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 3,00  |
| 46  | KNR 4-01<br>1215-04<br>analogia   | Mycie okien   | m2   |         |       |
|     |                                   | 1,50 * 1,65 * 2 + 2,00 * 1,65   | m2   | 8,25    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 8,25  |
| 47  | Kalkulacja<br>Własna              | Sprawdzenie przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominarskiej  | szt. |         |       |
|     |                                   | 2   | szt. | 2,00    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 2,00  |
| 48  | KNR 4-01<br>0919-28               | Wymiana zamka do skrzynki pocztowej   | szt. |         |       |
|     |                                   | 1   | szt. | 1,00    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 49  | KNR 4-04<br>1101-03               | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km  | m3   |         |       |
|     |                                   | poz.1 * 0,035 + poz.3 * 0,06 + poz.4 + poz.14 * 0,03 + poz.15 * 0,05 * 0,5 + poz.18 * 0,40 * 0,03 + poz.21 * 0,025 + poz.27 * 0,045 + poz.28 * 0,045 + poz.32 * 0,60 + poz.33 * 0,12 + poz.36 * 0,20 * 0,20 * 0,015 + poz.38 * 0,02 | m3   | 2,23    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 2,23  |
| 50  | KNR 4-04<br>1101-06               | Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km<br>Krotność = 29  | m3   |         |       |
|     |                                   | poz.49  | m3   | 2,23    |       |
|     |                                   |   |      | RAZEM   | 2,23  |