

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
------------	---------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu - wymiana instalacji elektrycznej.
-------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, Dzielnica Wola, ul. Ludwiki 6 m. 70
-------------------	---

NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
------------------	---

ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
------------------	------------------------------

BRANŻE:	ELEKTRYCZNA
---------	-------------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
------------------------	--

	mgr inż. Piotr Kośnica
--	------------------------

DATA OPRACOWANIA:	2026-03-02
-------------------	------------

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>			
<b>1</b>	<b>DEMONTAŻE</b>		
1 d.1	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 80 80,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>80,000</b>
2 d.1	Demontaż przewodów natynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 20 20,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>20,000</b>
3 d.1	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 10 10,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>10,000</b>
4 d.1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 7 7,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>7,000</b>
5 d.1	Demontaż puszek wtynkowych końcowych 13 13,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>13,000</b>
6 d.1	Demontaż puszek wtynkowych trójkowych lub krzyżowych 13 13,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>13,000</b>
7 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm <sup>2</sup> od zacisków w Tablicy TM/TML - WLZ 1 1,000 <b>RAZEM</b>	kpl. kpl.	  <b>1,000</b>
8 d.1	Odlączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm <sup>2</sup> od zacisków w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 3 3,000 <b>RAZEM</b>	kpl. kpl.	  <b>3,000</b>
9 d.1	Demontaż tablicy bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> - Tablica TM/TML 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>
10 d.1	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>2,000</b>
11 d.1	Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania 3 3,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>3,000</b>
12 d.1	Demontaż transformatorów sygnalizacyjnych, buczków lub dzwonek na napięcie do 220 V 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>
13 d.1	Demontaż urządzeń łączności wewnętrznej domofonu - unifon 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	  <b>1,000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>2</b>	<b>Rozdzielnia elektryczna TM / TML</b>		
14 d.2	Wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym pod mocowanie Tablicy TM/TML 4	szt. szt.	
	4,000 <b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
15 d.2	Mocowanie Tablicy mieszkaniowej TM/TML (2x8 modułów) przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
16 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 pod zaciski w Tablicy TM/TML - obwody odbiorcze 12	szt. szt.	
	12,000 <b>RAZEM</b>		<b>12,000</b>
17 d.2	Podłączenie przewodów o przekroju żył do 6 mm2 pod zaciski w Tablicy TM/TML - WLZ 3	szt. szt.	
	3,000 <b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>
18 d.2	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 1P 1	szt. szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
19 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10/B16 (1. B10 - Oświetlenie; 2. B16 - Gniazda Pokoje/Przedpokój; 3. B16 - Gniazdo pralka; 4. B16 - Gniazda Łazienka; 5. B16 - Gniazda ogólne kuchnia; 6. B16 - Gniazdo Kuchenka elektr./piekarnik elektr.; 7. B16 - Gniazdo zmywarka; 8. B16 - Grzejnik elektr.) 8	szt szt	
	8,000 <b>RAZEM</b>		<b>8,000</b>
20 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Wyłącznik różnicowoprądowy 2P 40A/0,03A AC 1	szt szt	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
21 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Ogranicznik przepięć Typ 2 20kA 1,5kV 2-biegunowy 1	szt szt	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
22 d.2	Montaż osprzętu modułowego w Tablicy TM/TML - Dzwonek modułowy na TH35 230VAC 1	szt szt	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
<b>3</b>	<b>Przewody instalacyjne p/t</b>		
23 d.3	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 6	otw. otw.	
	6,000 <b>RAZEM</b>		<b>6,000</b>
24 d.3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 104	m m	
	104,000 <b>RAZEM</b>		<b>104,000</b>
25 d.3	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle 10	m m	
	10,000 <b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
26 d.3	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej  (80 / 2 + 104 + 10) * 0,02 * 0,05	m3 m3	
	0,154 <b>RAZEM</b>		<b>0,154</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
27 d.3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	
	154	m	
	154,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>154,000</b>
28 d.3	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże betonowe)	m	
	10	m	
	10,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
29 d.3	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.zewnętrzna rury do 25 mm	przepu st.	
	2	przepu st.	
	2,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
30 d.3	Przewody YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	104	m	
	104,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>104,000</b>
31 d.3	Przewody YDYp 3x4mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (zasilanie gniazda kuchenki elektrycznej)	m	
	10	m	
	10,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
32 d.3	Przewody YDYp 4x1,5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	16	m	
	16,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>16,000</b>
33 d.3	Przewody YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	
	88	m	
	88,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>88,000</b>
34 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacji domofonowej YTDY 2x0,5mm <sup>2</sup>	m	
	5	m	
	5,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>5,000</b>
35 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur okablowania instalacja RTV RG6 75Ohm	m	
	10	m	
	10,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
36 d.3	Przewody kabelkowe wciągane do rur przewodu U/UTP kat.5e	m	
	10	m	
	10,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>10,000</b>
37 d.3	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych prowadzonych przewodem LgY- 4 mm <sup>2</sup> - (dodatkowe połączenia wyrównawcze)	m	
	15	m	
	15,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>15,000</b>
38 d.3	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach p.t. pod osprzętem bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.	
	15	kpl.	
	15,000		
	<b>RAZEM</b>		<b>15,000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
4	<b>Osprzęt instalacyjny n/t</b>		
39 d.4	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	
	22	szt.	
	22,000 <b>RAZEM</b>		<b>22,000</b>
40 d.4	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	
	22	szt.	
	22,000 <b>RAZEM</b>		<b>22,000</b>
41 d.4	Montaż złączy świecznikowych 3-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką (Kuchnia: 1 szt.; Łazienka: 2 szt.; WC: 1 szt. Przedpokój: 1 szt.)	szt.	
	5	szt.	
	5,000 <b>RAZEM</b>		<b>5,000</b>
42 d.4	Montaż złączniki oświetleniowej 4-torowej z zamontowaniem oprawki z żarówką wraz z haczykiem z kołkiem plastikowym (Pokój 1: 1 szt., Pokój 2: 1 szt.)	szt.	
	2	szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
43 d.4	Montaż łącznika jednobiegunowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Kuchnia: 1 szt., Przedpokój: 1 szt., WC: 1 szt.)	szt.	
	3	szt.	
	3,000 <b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>
44 d.4	Montaż łącznika świecznikowego podtynkowego w puszcze instalacyjnej (Pokój 1: 1 szt.; Pokój 2: 1 szt.; Łazienka: 1 szt.)	szt.	
	3	szt.	
	3,000 <b>RAZEM</b>		<b>3,000</b>
45 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowego podwójnego ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> IP20 w puszcze podtynkowej (Pokój 1: 4 szt.; Pokój 2: 4 szt.; Przedpokój: 1 szt.; Kuchnia: 3 szt.)	szt.	
	12	szt.	
	12,000 <b>RAZEM</b>		<b>12,000</b>
46 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> (Kuchnia: 1 szt. [zmywarka], Łazienka: 3 szt. [1 szt. gn. ogólnego przeznaczenia, 1 szt. gn. pralka, 1 szt. gn. grzejnik])	szt.	
	4	szt.	
	4,000 <b>RAZEM</b>		<b>4,000</b>
47 d.4	Montaż gniazda instalacyjnego wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe podtynkowe i przekroju przewodów do 4 mm <sup>2</sup> (Kuchnia: 1 szt. gn. kuchenka elektryczna/piekarnik na przewodzie YDYp 3x4mm <sup>2</sup> )	szt.	
	1	szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
48 d.4	Montaż gniazda końcowego instalacji RTV końcowe na przewodzie RG6	szt.	
	1	szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
49 d.4	Montaż gniazda abonenckiego podtynkowego 1xRJ45 nieekranowego na kablu 4-parowym	szt.	
	1	szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
50 d.4	Montaż zarobionego gniazda abonenckiego RJ45 w puszcze podtynkowej	szt.	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	1,000 <b>RAZEM</b>	szt.	1,000
51 d.4	Przygotowanie podłoża pod puszkę p/t teletechniczną 95x95 mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000
52 d.4	Puszka instalacyjna p/t teletechniczna 95x95 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000
<b>5</b>	<b>Pomiary elektryczne/Dokumentacja powykonawcza</b>		
53 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) 1 1,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	1,000
54 d.5	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) 7 7,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	7,000
55 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 1,000 <b>RAZEM</b>	prób. prób.	1,000
56 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 21 21,000 <b>RAZEM</b>	prób. prób.	21,000
57 d.5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba różnicówki) 1 1,000 <b>RAZEM</b>	prób. prób.	1,000
58 d.5	Pierwszy pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	1,000
59 d.5	Następny pomiar ciągłości przewodów ochronnych 1 1,000 <b>RAZEM</b>	pomiar pomiar	1,000
60 d.5	Wypełnienie druku STOEN: Zgłoszenie gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla remontowanego lokalu 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000
<b>6</b>	<b>Urządzenia - wyposażenie dodatkowe</b>		
61 d.6	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000
62 d.6	Nadanie nowego lub przywrócenie istniejącego kodu dostępu przypisanego do lokalu w systemie KD budynku 1 1,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	1,000