

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY  
"WOLA" MIASTA STOLECZNEGO  
WARSZAWY

01-225 WARSZAWA UL. BEMA 70

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Ludwiki 6 m 70, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta  
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Zbigniew Kulbicki

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-16

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA Z WC, KUCHNIA		Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			1 + 1 + 1	szt.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
2	KNNR-W 9 0309-07 analogia		Demontaż karniszy przykręcanych do podłoża	m		
			2 + 2	m	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
3	TZKNBK XII -122 analogia		demontaż kołków	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	<b>15,000</b>
4	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA Z WC, KUCHNIA		Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
			1 + 1 + 1	szt.	3,000	
					RAZEM	<b>3,000</b>
5	KNR 4-01 0711-03		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			0,90 * 0,50 * 2 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	<b>1,800</b>
6	TZKNBK XV 33 przedpokój, łazienka, wc,pokój1,p okój2		Przygotowanie stolarki drzwiowej pod malowanie zgodnie z (zaleceniami SKZ - poddanie renowacji) (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.)	m2		
			(0,80 * 2,05 * 2,50) * 3 + (0,70 * 2,05 * 2,50) * 2	m2	19,475	
					RAZEM	<b>19,475</b>
7	TZKNBK XV 36-01 przedpokój, łazienka, wc,pokój1,p okój2		Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni stolarki drzwiowej zgodnie z (zaleceniami SKZ - poddanie renowacji) uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m2		
			19,475	m2	19,475	
					RAZEM	<b>19,475</b>
8	TZKNBK XV 37-01 przedpokój, łazienka, wc,pokój1,p okój2		Malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej zgodnie z (zaleceniami SKZ - poddanie renowacji) - pierwszy raz	m2		
			19,475	m2	19,475	
					RAZEM	<b>19,475</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	TZKNBK XV 37-02 przedpokój, łazienka, wc,pokój1,p okój2		Malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej - drugi raz (zgodnie z zaleceniami SKZ - poddanie renowacji)	m2		
			19,475	m2	19,475	
					RAZEM	19,475
10	KNR-W 4-01 1302-01 analogia przedpokój, łazienka, wc,pokój1,p okój2		Naprawa okuć mosiężnych w stolarce drzwiowej zgodnie z zaleceniami SKZ	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
11	KNNR 3 0702-05 analogia -kuchnia - analogia		Uzupełnienie - odtworzenie brakujących drzwi wewnętrznych z okuciami mosiężnymi zgodnie z zaleceniami SKZ	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
12	KNR AT-42 0101-01 ŁAZIENKA		Czyszczenie glazury z renowacją fug	m2		
			$(1,45 + 0,90 + 0,52) * 1,50$	m2	4,305	
					RAZEM	4,305
13	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
			$2,35 * 1,50$	m2	3,525	
					RAZEM	3,525
14	KNR 0-12II 0829-01 kuchnia		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - w pasie technologicznym	m2		
			$2,35 * 0,50$	m2	1,175	
					RAZEM	1,175
15	KNR-W 2-02 0840-02 z.o. 2.11. 9901-01 kuchnia		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej w pasie technologicznym	m2		
			$2,35 * 0,50$	m2	1,175	
					RAZEM	1,175
16	KNR-W 2-02 1109-05		Uzupełnienie płytek z kamieni sztucznych (terakoty) na zaprawie klejowej	m2		
			1 + 1	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
17	NNRNKB 202 1122-04		Uzupełnienie płytek cokolika	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
18	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab. KUCHNIA		Rozebranie posadzek z terakoty- pomieszczenie mniejsze niż 5 m2	m2		
			3,63	m2	3,630	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,630
19	KNNR 2 1003-01 KUCHNIA		Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne i terakotę z masy wyrównującej ATLAS na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych; grubość zaprawy 5 mm na gotowym suchym podłożu	m2		
			3,63	m2	3,630	
					RAZEM	3,630
20	KNR-W 2-02 1111-01 KUCHNIA		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			3,63	m2	3,630	
					RAZEM	3,630
21	TZKNBK XI -67		Wymiana listew przypodłogowych w pokojach	m		
			$(5,41 + 3,10) * 2 + (5,41 + 3,24 + 3,25 + 2,53 + 1,78 + 0,65)$	m	33,880	
					RAZEM	33,880
22	KNNR-W 3 0807-04 POKÓJ 1 i 2		Mechaniczne cyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m2	m2		
			16,77 + 17,72	m2	34,490	
					RAZEM	34,490
23	TZKNBK XI -69		Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
			34,49	m2	34,490	
					RAZEM	34,490
24	KNR BC-02 0519-03 -przedpokój, łazienka, wc		Uzupełnienie fugowania glazury i terakoty-renowacja, mycie	m2		
			2,32 + 2,07 + 1,13	m2	5,520	
					RAZEM	5,520
25	KNR AT-27 0103-05 analogia		Gruntowanie ścian i sufitów	m2		
			43,64 + 164	m2	207,640	
					RAZEM	207,640
26	KNNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
			207,64	m2	207,640	
					RAZEM	207,640
27	KNR-W 4-01 1206-04 wc		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperii	m2		
			$(1,22 + 9,93) * 2 * 1,50$	m2	33,450	
					RAZEM	33,450
28	KNR 4-01 0354-12 - pokój 1 i 2, kuchnia		Wykucie z muru podokienników	m		
			2,30 + 1,70 + 1,70	m	5,700	
					RAZEM	5,700

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 0-19 0929-11 analogia - pokój przechodni, kuchnia		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno- rozwierane z PCV	m2		
			(1,52 * 1,67) + (2,30 * 1,52)	m2	6,034	
					RAZEM	6,034
30	KNR 4-01 0321-02(ana logia) - pokój 1 i 2, kuchnia		Obsadzenie podokienników z konglomeratu	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
31	KNP 02 1508-02.02		Regulacja okien PCV	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR 4-01 0920-24 (analogia) kuchnia		Montaż nawiewników okiennych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 1215-04 analogia		Mycie okien	m2		
			1,50 * 1,70 * 1	m2	2,550	
					RAZEM	2,550
34	KNR-W 4-01 1215-08(ana logia) KUCHNIA, PRZEDPOK Ó		Mycie posadzek i glazury z płytek ceramicznych	m2		
			(3,04 * 2,62) + (1,77 * 2,68) + (2,62 + 3,04) * 2	m2	24,028	
					RAZEM	24,028
35	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
			31,71	m2	31,710	
					RAZEM	31,710
36	Kalkulacja Własna		Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominarskiej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
37	KNR 4-01 0919-28		Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38	KNR 4-04 1101-03		Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
			(1,50 * 1,72 * 0,05) + (101,348 * 0,001) + 0,02	m3	0,250	
					RAZEM	0,250

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 4-04 1101-06		Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
			0,250	m3	0,250	
					RAZEM	<b>0,250</b>