
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Ul. Ludwiki 3B m. 5, 01-233 Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawa
ADRES INWESTORA:	01-225 Warszawa, ul. Bema 70
BRANŻE:	BUDOWLANA CPV 45000000 - 7
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
budowlana	Marek Tyszkiewicz

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu lokalu nr 5 w budynku przy ul. Ludwiki 3B w Warszawie					
1	KNR 9-36 0206-01	Rozebranie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina pojedyncza, powierzchnia rozbiórki do 5 m2	m2		
		2,45 * 1,60 + 1,40 * 1,30 + 1,25 * 1,60	m2	7,74	
				RAZEM	7,74
2	KNR 4-01 0354-13 ŁAZIENKA Z WC, KUCHNIA	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNNR-W 9 0309-07 analogia	Demontaż karniszy przykręcanych do podłoża	m		
		1,60 + 2,00 + 1,00	m	4,60	
				RAZEM	4,60
4	TZKBNK XII -122 analogia	demontaż kołków	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
5	KNR 4-01 0322-02 ŁAZIENKA Z WC, KUCHNIA	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w zabudowie pionu - duża rewizja umożliwiająca wymianę wodomierzy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m2		
		<p. pok., pok.> 1,25 * 1,60 + 5,25 * 4,30 + 0,80 * 0,15 * 2	m2	24,82	
				RAZEM	24,82
8	KNR 4-01 0820-03 analogia Pokój	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
		poz.7	m2	24,82	
				RAZEM	24,82
9	KNR 2-02 0607-01(analogia) Pokój	Ułożenie pianki pod panelowej	m2		
		poz.7	m2	24,82	
				RAZEM	24,82
10	NNRNKB 202 1136-01 Pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z listwami przyściennymi z drewna liściastego	m2		
		poz.7	m2	24,82	
				RAZEM	24,82

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie listew między panelami a terakotą	m		
		0,80 * 3	m	2,40	
		pokój-aneks, pokój-p.pokój		RAZEM	2,40
12	KNNR 3 0702-05 z ościeżnicą	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
	pokoje kuchnia	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
13	KNNR 3 0702-05 z ościeżnicą	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych- drzwi łazienkowe z normatywnym otworem nawiewnym	m2		
	łazienka z wc	0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
14	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(0,80 + 2,00 * 2) * 3	m	14,40	
				RAZEM	14,40
15	KNR 4-04 0404-07 analogia	Rozebranie szafek podokiennych i pawlaczy	m2		
	p. pokój	0,70 * 2,75 + 1,60 * 0,85	m2	3,29	
				RAZEM	3,29
16	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,00	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - po wymianie wanny	m2		
		poz.20	m2	0,91	
				RAZEM	0,91
18	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- po zbitej glazurze	m2		
		poz.19 + poz.20	m2	1,69	
				RAZEM	1,69
19	KNR-W 4-01 0821-05	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m2		
		(0,70 + 1,30 + 0,70 + 0,20 * 6) * 0,20	m2	0,78	
				RAZEM	0,78
20	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
		<po wymianie wanny> 1,30 * 0,70	m2	0,91	
				RAZEM	0,91
21	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m2		
		0,75	m2	0,75	
				RAZEM	0,75

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR AT-27 0103-05 analogia	Grunтовanie ścian i sufitów	m2		
		<sufity> 30,31	m2	30,31	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>30,31</u>	
		<ściany> $(2,45 + 1,60) * 2 * 2,83 + (1,25 + 1,60) * 2 * 2,83 + (1,40 + 1,30) * 2 * 2,83 + (5,25 + 4,30) * 2 * 2,83 - 0,70 * 2,00 * 2 - 0,80 * 2,00$	m2	103,99	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>103,99</u>	
		<potr. okładzin> - $[(1,40 + 1,30) * 2 * 2,83 + (3,22 + 2,45 + 1,60) * 0,60]$	m2	-19,64	
		C (Suma częściowa)	m2	<u>-19,64</u>	
				RAZEM	114,66
23	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		poz.22	m2	114,66	
				RAZEM	114,66
24	KNR 4-01 1206-04 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- analogia - malowanie farbami paro-przepuszczalnymi zmywalnymi	m2		
		kuchnia $(2,45 + 1,60) * 2 - 0,80 * 1,50$	m2	6,90	
				RAZEM	6,90
25	KNR AT-42 0101-01	Czyszczenie glazury z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie - łazienka	m2		
		<łazienka, kuchnia> $(1,40 + 1,30) * 2 * 2,83 + (3,22 + 2,45 + 1,60) * 0,60$	m2	19,64	
				RAZEM	19,64
26	KNR 4-01 0354-12 analiza indywidualna	Wykucie z muru półek, przegród	m		
		0,80 * 2	m	1,60	
				RAZEM	1,60
27	KNR 0-19 0928-02	Demontaż i montaż okien uchylnych jednokrotnych z PCV o pow. do 0.6 m2	m2		
		0,70 * 0,70	m2	0,49	
				RAZEM	0,49
28	KNP 02 1508-02.02 analiza indywidualna	Regulacja skrzydeł okiennych PCV	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
29	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewników okiennych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien	m2		
		$1,45 * 1,65 + 2,30 * 1,65$	m2	6,19	
				RAZEM	6,19
31	Kalkulacja Własna	Sprawdzenie przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominarskiej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,025 + poz.7 * 0,025 + poz.12 * 0,045 + poz.13 * 0,045 + poz.15 * 0,60 + poz.16 * 0,02 + poz.17 * 0,08 + poz.18 * 0,015 + poz.19 * 0,025 + poz.21 * 0,025 + poz.26 * 0,15 * 0,025 + poz.27 * 0,03	m3	3,17	
				RAZEM	3,17
34	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.33	m3	3,17	
				RAZEM	3,17