
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Górczewska 24 m 15

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola Miasta
Stołecznego Warszawa

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, ul. Bema 70

BRANŻE: BUDOWLANA CPV 45000000 - 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Zbigniew Kulbicki

DATA OPRACOWANIA: 2026-03-18

POZIOM CEN: I kw. 2026

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-13 łazienka z wc, przedpokój z aneksem kuchennym, pokój	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych.	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0322-02 łazienka z wc, przedpokój z aneksem kuchennym, pokój	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNNR-W 9 0309-07 analogia	Demontaż karniszy w pokoju	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4	TZKNBK XII -122 analogia	Demontaż wsporników po karniszach. suszarki w łazience, rolet okiennych, żyrandola	szt.		
		2 + 2 + 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
5	KNR 4-01 0817-05 analogia	Uzupełnienie i wymiana listew w drzwiach do pomieszczeń	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR AT-42 0101-01 wc, łazienka, przedpokój	Czyszczenie glazury w łazience i okładziny kamiennej w przedpokoju z renowacją fug , fugowanie	m2		
		$(1,44 + 1,60) * 2 * 2 + (1,5 * 2)$	m2	15,160	
				RAZEM	15,160
7	KNR-W 4-01 0821-01 wc, łazienka, przedpokój	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	m2		
		1 + 0,25 + 1	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
8	KNR 4-01 0813-15 łazienka z wc, przedpokój z aneksem kuchennym	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych w cokolikach	plyt.		
		10	plyt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR AT-42 0101-01 łazienka z wc, przedpokój z aneksem kuchennym	Czyszczenie terakoty z renowacją fug - oczyszczenie, fugowanie i zmycie	m2		
		(1,63 * 2,25) + (1,44 * 1,60)	m2	5,972	
				RAZEM	5,972
10	NNRNKB 202 1136-01 Pokój	(z.VIII) Demontaż posadzki i z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi	m2		
		4,23 * 3,60	m2	15,228	
				RAZEM	15,228
11	KNR 4-01 0820-03 (analogia) Pokój	Demontaż płyty OSB	m2		
		4,23 * 3,60	m2	15,228	
				RAZEM	15,228
12	KNR 4-01 0820-03 analogia Pokój	Ułożenie płyty OSB gr do 22 mm z wypoziomowaniem	m2		
		4,23 * 3,60	m2	15,228	
		pokój		RAZEM	15,228
13	KNR 2-02 0607-01(analogia) Pokój	Ułożenie pianki pod panelowej	m2		
		4,23 * 3,60	m2	15,228	
				RAZEM	15,228
14	NNRNKB 202 1136-01 Pokój	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		4,23 * 3,60	m2	15,228	
				RAZEM	15,228
15	KNR 4-01 0920-24 analogia	Montaż nawiewnika w oknach - kuchnia, pokój	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNP 02 1508-02.02 Pokój	Regulacja okien PCV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, wejściowych ,wewnątrz klatkowych otwieranych do wewnątrz lokalu	m2		
		(0,80 * 2,05)	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
18	KNNR 3 0702-05 Pokój	Wykucie i wstawienie nowych drzwi wewnątrzlokalowych	m2		
		0,80 * 2,05 * 1	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
19	KNR 4-01 0354-12 analogia wc,łazienka	Wykucie z muru osieczniccy drzwiowej do wc, łazienki	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kuchnia+ pokój mały	0,70 * 2,05 * 1	m	1,435	
				RAZEM	1,435
20	KNR AT-27 0103-05 analogia	Grunтовanie ścian i sufitów	m2		
		$(4,23 * 3,60) + (1,63 * 2,25) + (1,44 * 1,60) + (4,23 + 3,60) * 2 * 2,74 + (1,63 + 2,25) * 2 * 2,74 + (1,44 + 1,60) * 2 * 2,74$	m2	102,030	
				RAZEM	102,030
21	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m2		
		$(4,23 * 3,60) + (1,63 * 2,25) + (1,44 * 1,60) + (4,23 + 3,60) * 2 * 2,74 + (1,63 + 2,25) * 2 * 2,74 + (1,44 + 1,60) * 2 * 2,74$	m2	102,030	
				RAZEM	102,030
22	TZKNBK XII -153	Wymiana klamki z szyldem w oknach pcv	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNNR-W 3 0808-01 analogia	Szlifowanie, szpachlowanie parapetów wewnętrznych z uprzednim demontażem nakładki z PCV	m2		
		0,45 * 1,40 * 1	m2	0,630	
				RAZEM	0,630
24	KNR 4-01 0920-24 (analogia)	Montaż nawiewnika okiennego	szt.		
	kuchnia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie okien	m2		
		$(1,37 * 1,70 * 2,50) + (0,80 * 2,40 * 2,50)$	m2	10,623	
				RAZEM	10,623
26	KNR 4-01 0919-28	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$(4,23 * 3,60) + (1,63 * 2,25) + (1,44 * 1,60)$	m2	21,200	
				RAZEM	21,200
28	Kalkulacja Własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych z ewentualnym udrożnieniem i wystawieniem opinii kominiarskiej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu i innych nieczystości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 29	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000