



Oznaczenie sprawy: MZUK-EPZ.50.2.2026

ZAŁĄCZNIK nr 6

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do przetargu w trybie podstawowym - wariant II (negocjacje fakultatywne)
pod nazwą:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Mobilna Metropolia - budowa węzła przesiadkowego Gliwice Kopernik”

I. Ogólna charakterystyka zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest: budowa infrastruktury miejskiej w rejonie przystanku kolejowego Gliwice – Kopernik na działkach o nr ewidencyjnych: 51/3, 57/1, 57/2, 57/5, 121/2, 252 obręb Kopernik.
Budowa obejmuje:
 - a) w zakresie drogowym: budowę zjazdu wraz z drogą wewnętrzną oraz parkingiem obejmującym 127 miejsc postojowych (w tym 7 miejsc dla osób z niepełnosprawnością), ciągi piesze, drogę rowerową, plac w postaci skweru rowerzysty;
 - b) elementy małej architektury: skwer rowerzysty zawierający stację roweru miejskiego na 13 stanowisk, stojaki rowerowe, boksy rowerowe, ławki, kosze na śmieci, stację napraw rowerów oraz terminal do ładowania rowerów elektrycznych oraz ławki, kosze na śmieci, mapę z trasami rowerowymi.
 - c) wykonanie niezbędnych sieci i przyłączy związanych z funkcjonowaniem inwestycji: kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i odwodnieniem liniowym, retencją kanałową, zabudową separatora lamelowego i regulatora przepływu, sieci oświetlenia ulicznego i instalacji niskoprądowej monitoringu CCTV, kanalizacji kablowej dwuotworowej z rur RHDPEφ110 i zabudową studni SK-1, zabudowa dwóch szaf dystrybucyjnych,
 - d) przebudowa infrastruktury kolidującej z inwestycją;
 - e) wykonanie konstrukcji wraz z zabudową boksów rowerowych. Boksy rowerowe, stojaki oraz stojaki dla rowerów miejskich zostały rozmieszczone na ścianach w formie wycinków okręgu. Pośrodku zaprojektowano miejsce z zielenią;
 - f) wycinka zieleni kolidującej z inwestycją oraz zagospodarowanie terenu nową zielenią.
 - g) aktualizacja dokumentacji technicznej w zakresie zmian dotyczących małej architektury oraz wprowadzenia rozwiązań dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami pod kątem dostosowania dojazd do parkingu z przystanków autobusowych i peronu w formie osobnego dokumentu z pokazaniem linii prowadzących, pól uwagi, obniżenia krawężników, itp.,
 - h) aktualizacji i dostosowania monitoringu na potrzeby zliczania zajętości miejsc postojowych w celu udokumentowania wskaźnika rezultatu „liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych obiektach „parkuj i jedź” (włączonego do systemu detekcji) – dokumentacja zawiera projekt systemu monitoringu CCTV,
 - i) projekt zamienny zagospodarowania terenu w zakresie elementów małej architektury (rezygnacja z astrolabium oraz fontanny wraz z komorą i projektem technologicznym a co za tym idzie części elementów konstrukcyjnych w projekcie konstrukcyjnym) oraz kraterów;
 - j) wykonanie zaktualizowanej dokumentacji STWIORB dla dodatkowych elementów i przedmiarów wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych (zaktualizowaną) na potrzeby rozliczania budowy, określenia kosztów kwalifikowanych i przygotowania dokumentów OT i PT nowopowstałych środków trwałych,
 - k) wykonanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu drogowego na bazie załączonego, dla której utracono ważność zatwierdzenia, z uwzględnieniem dodatkowego przystanku autobusowego na rondzie zgodnie z korespondencją ZTM znak OP.4153.4.95.2025.KR.1 z dnia 05.09.2025 r.,
 - l) współpracę z Zamawiającym w zakresie wyliczenia kosztów kwalifikowanych, niekwalifikowanych i innych wskazanych przez Zamawiającego, w celu bieżącego rozliczania zadania z instytucją dofinansującą,
 - m) przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi materiałami do zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych/pozwolenia na użytkowanie.

2. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie równolegle z inwestycją będącą w zakresie PKP PLK S.A. pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze śląska, etap II linia E30 na odcinku Katowice – Chorzów Batory oraz Gliwice Łabędy” w zakresie przystanku Gliwice - Kopernik. Z uwagi na rozpoczęte już przez kolej roboty budowlane na innych odcinkach może zaistnieć potrzeba koordynacji w zakresie prac wspólnych związanych z budową zejścia na perony od strony estakady Heweliusza. W razie wystąpienia takiej konieczności Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do kontaktu z wykonawcą prac kolejowych.
3. Dla przedmiotowej inwestycji zawarta została **umowa na dofinansowanie nr FENX.03.01-IP.02-0016/24 w dniu 22.08.2025 r. w ramach działania FENX.03.01 Transport miejski priorytet FENX.03 Transport miejski Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027**. Mając na uwadze powyższe Wykonawca zobowiązuje się do stosowania logotypów w całości dokumentacji związanej z przedmiotową umową zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Z uwagi na przyznane dofinansowanie na Zamawiającym spoczywa **obowiązek przestrzegania zasady DNSH (Do No Significant Harm)**. W związku z powyższym Zamawiający wymagał będzie prowadzenia i udostępnienia osobnej dokumentacji dowodowej związanej z przestrzeganiem tych zasad. Dowodami są: dokumenty zarządzania odpadami (plan gospodarowania odpadami, informacja z Bazy Danych Odpadów (BDO) - karty przekazania odpadów wskazujące rodzaj, masę i miejsce przekazania odpadów, umowy na wywóz odpadów i z firmami recyklingowymi), wykorzystanie pojazdów o niższej emisji i/lub pojazdów elektrycznych, wskazania pojazdów budowy z normami Euro VI, sporządzanie miesięcznych raportów/sprawozdań z przebiegu robót budowlanych, dokumentacja fotograficzna z selekcji odpadów, wyniki badań wody i prób szczelności, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z zapisami dotyczącymi minimalizacji hałasów i pyłów podczas prac wraz z dokumentacją techniczną używanych maszyn, w przypadku prac przy ciekach wodnych lub terenach zielonych ekspertyza przyrodnicza, harmonogram prac uwzględniający okresy lęgowe/tarła; dokumentacja przyłączenia nowych obszarów do sieci kanalizacji sanitarnej; certyfikaty zastosowanych materiałów – deklaracje zgodności z normami środowiskowymi i inne wymagane dla określonego zadania a wskazane we wniosku o dofinansowanie, umowa na wynajem toalety przenośnej wraz z jej czyszczeniem i wywozem nieczystości.

Zamawiający informuje, iż kontrola instytucji dofinansowującej po realizacji zadania może obejmować wizje w terenie (lokalne), wywiady z personelem oraz kontrolę dzienników budowy. W trakcie prowadzenia robót Zamawiający będzie kontrolował przedmiotowe działania przez cały okres trwania budowy.

5. Wykonawca po przekazaniu placu budowy zamówi, niezwłocznie dostarczy i zabuduje tablicę informacyjno-promocyjną wykonaną zgodnie z wytycznymi przekazanymi od Zamawiającego (1 szt.).
6. Finansowanie zadania przewidziane jest na lata 2026 - 2027. Z uwagi na ramy czasowe oraz kwalifikowalność środków wydatki poniesione na realizację zadania nie mogą wykraczać poza datę 31.12.2027 r.
7. Wykonawca przygotuje harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy inwestycji i niezwłocznie dostarczy go Zamawiającemu. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych. Wykonawca odpowiada za aktualizację harmonogramu w zakresie terminowo-finansowym.
8. Dla przedmiotowego zadania Zamawiający pozyskał dofinansowanie, stąd współpraca z Wykonawcą w zakresie aktualizacji bieżącej harmonogramu jest niezbędna. Każdorazowo przed wystawieniem faktury Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym, w celu uzgodnienia kwoty. W przypadku rozbieżności realizacji zadania z przyjętym harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym ważna jest jego aktualizacja dla zabezpieczenia środków finansowych, z uwagi na rozbieżności zadania na 2 lata budżetowe.

II. Zmiany w dokumentacji projektowej w części związanej z architekturą i zagospodarowaniem terenu

1. Z uwagi na rezygnację przez Zamawiającego z części elementów małej architektury w PZT wymienionych poniżej a generujących wysokie koszty należy wykonać projekty zamiennne obejmujące branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną oraz elektroenergetyczną i sanitarną w porozumieniu z nadzorem autorskim. Dodatkowo należy wykonać zamienną dokumentację kosztorysową oraz Tabele Elementów Rozliczeniowych na potrzeby rozliczenia budowy. Dla nowych elementów zagospodarowania należy opracować STWiORB.

2. Na powyższą zmianę Biuro Urbanisty Miasta wyraziło zgodę w kor. nr MZUK.43095.2025 z dnia 17.09.2025 z Biura Urbanisty Miasta -> folder: AKTUALIZACJA DOKUMENTÓW 09.2025. Nowe zagospodarowanie winno uzyskać akceptację Biura Urbanisty Miasta.

Wykaz elementów do zmiany:

K1 - krater fontanna + technologia - rezygnacja z uwagi na bardzo duży koszt utrzymania - wprowadzenie zieleńca,
K2 - krater trampolina - rezygnacja na rzecz przestrzeni zielonej,
K3 - krater z trawami ozdobnymi - trawy ozdobne w miejscu ławki betonowej proponowany wzór ławki miejskiej,
K4 - krater drewniany - rezygnacja z drewnianego pierścienia i utworzenie zieleńca,
K5 - krater siatka miejska - utworzenie zieleńca/trawnika,
K6 - krater miejsce do czytania - rezygnacja na rzecz trawnika,
K7 - krater trawiasty/miejsce do leżenia - rezygnacja, nasadzenia z drzew rodzimych,
A - astrolabium – rezygnacja, stworzenie zieleńca z drzewami i kilkoma ławkami osłoniętymi pergolami i obsadzonymi roślinami pnącymi zimozielonymi,
B - boksy rowerowe i parking rowerowy - do pozostawienia - wskaźnik realizacji projektu,
WA - wiata autobusowa – odstępianie od typu wiaty zastosowanej w projekcie na rzecz wiaty zgodnej ze standardami ZTM (Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach),
W zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – weryfikacja pod kątem urządzeń przeznaczonych do likwidacji.
W zakresie sieci niskoprądowych – weryfikacja uzbrojenia pod kątem przeznaczonym do likwidacji oraz planowanych do wykonania wraz z weryfikacją mocy zawartej w umowie przyłączeniowej.

3. W ramach aktualizacji dokumentacji do projektu należy wprowadzić elementy wymienione poniżej, dla których uzyskano punkty na etapie złożonego wniosku.

Dokonanie aktualizacji wynika z konieczności zastosowania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), zapewnienia dostępności dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, zapewnienia równości szans i niedyskryminacji, zastosowania rozwiązań bioróżnorodności oraz zastosowania rozwiązań zgodnych z Gospodarką o Obiegu Zamkniętym (GOZ).

Założenia ogólne do aktualizacji projektu:

W aktualizacji projektu należy uwzględnić również następujące elementy poza opracowaniami w zakresie PZT i PT:

Wykonanie kosztorysu i przedmiaru z podziałem całości przedsięwzięcia na:

a) część zawierającą zapewnienie dostępności dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, zapewnienie równości szans i niedyskryminację:

- poręcze i balustrady – jeśli wystąpią pochylenia, schody, uskoki terenu,
- oznakowanie poziome i pionowe na chodnikach i urządzeniach małej architektury, zapewniające bezpieczną organizację ruchu i komfortowe korzystanie z urządzeń (w tym dla osób z ograniczonymi funkcjami ruchowymi jak i niedowidzących),
- naniesienie zmian w strukturach nawierzchni zapewniających bezpieczną organizację ruchu i komfortowe korzystanie z urządzeń,
- zapewnienie równego dostępu do informacji (dostęp również dla osób nieposługujących się językiem polskim, informacje pasażerskie w języku angielskim),

b) część instalacji elektrycznych:

- ujęcie wykonania przyłącza instalacji elektrycznej stacji ładowania wózków inwalidzkich,
- ujęcie wykonania przyłącza energetycznego oraz przyłączenia do miejskiej sieci światłowodowej kamery detekcji z możliwością zliczania pojazdów parkujących na parkingach wskazanych jako P&R - rozważyć jako wykorzystanie części kamer w ramach budowanej sieci monitoringu.

c) Zastosowanie elementów OZE i ochrony przyrody (w tym różnorodności biologicznej) oraz adaptacji do zmian klimatu:

- zastosowanie rozwiązań w zakresie promowania i przywracania zdrowych ekosystemów, ochrony przyrody istniejących drzew i terenów zielonych,
- ujęcie dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów na terenie realizacji projektu, ponad te wynikające z rozstrzygnięć administracyjnych. Zastosowanie rozwiązań różnorodności biologicznej.
- ujęcie rozwiązań zielonego dachu z mat rozchodnikowych (jeżeli będzie to możliwe do wykorzystania na zaprojektowanych do realizacji urządzeniach małej architektury)
- naniesienie zmian w istniejących obiektach/urządzeniach małej architektury i dostosowanie do możliwości wykorzystania OZE lub założenie dodatkowych urządzeń małej architektury z

zastosowaniem OZE np. biletomat, oświetlenie solarne, TOTEM informujący o wydarzeniach w mieście, informacje pasażerskie, ławki lub inne.

- zastosowanie elementów edukacyjnych w zakresie podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa, na przykład czystego powietrza, rozwiązania zgodne z Gospodarką o Obiegu Zamkniętym (GOZ), o ile jest to możliwe.

d) korekta ścieżki rowerowej przy astrolabium.

Korekta ścieżki polegająca na wyprostowaniu trasy, zabezpieczając przed ścinaniem zakrętów wraz z pozostawieniem części ciągu pieszego, tak by pieszy schodząc z estakady na osiedle, nie przecinał DDR na skróty i jednocześnie nie musiał obchodzić miejsca po astrolabium na około.

Dodatkowo należy zapewnić bezpieczny zjazd rowerzystów, poprzez ograniczenie/likwidację części terenu zielonego znajdującego się bezpośrednio przed przejazdem dla rowerów.

Rozwiązania dla osób z niepełnosprawnością mogą stanowić oddzielne opracowanie, które winno zostać uzgodnione z **Zespołem zadaniowym do spraw zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami** działającym przy Urzędzie Miejskim w Gliwicach (Przewodnicząca zespołu – Pani Anna Matyszek - Szymańska z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Gliwice).

W ramach realizacji tych rozwiązań planowane są dwa audyty w trakcie prac i na zakończenie budowy. Z audytów tych zostaną spisane protokoły na potwierdzenie ich wykonania.

Propozycja zmian w zagospodarowaniu terenu zostanie przez MZUK złożona w Biurze Urbanisty Miasta, celem akceptacji, niezwłocznie po jej przekazaniu i wstępnej weryfikacji przez Zamawiającego.

Termin przygotowania projektu zamiennego: 12 tygodni od daty zawarcia umowy.

WAŻNE:

Wykonawca po uzyskaniu stanowiska organu architektoniczno-budowlanego w zakresie pozyskania pozwolenia zamiennego w przypadku, gdy naniesione zmiany zostaną zakwalifikowane jako istotne oraz z uwagi na zakres wprowadzonych zmian w odniesieniu do treści pozwolenia, gdzie wymienione są wszystkie elementy wskazane do rezygnacji, przedłoży draft wniosku Zamawiającemu. **Z wnioskiem o wydanie pozwolenia wystąpi Zamawiający.** W przypadku, gdy przedmiotowe zmiany zakwalifikowane zostaną jako nieistotne projektant przygotuje oświadczenie, iż zmiany opisane powyżej są zmianami nieistotnymi z punktu widzenia ustawy Prawo budowlane.

W przypadku zakwalifikowania zmian jako istotnych po stronie Wykonawcy leżeć będzie przygotowanie stosownego wniosku, z którym do organu wystąpi Zamawiający.

4. Zakres związany z aktualizacją dokumentacji obejmuje poza rezygnacją z elementów opisanych powyżej i wprowadzeniem zmian, weryfikację wpływu zmian na zakres projektów związanych z sieciami, optymalizacją pod kątem zasadności ilości przyjętych kamer i wykorzystaniem ich pod kątem detekcji zajętych miejsc postojowych, weryfikację umowy przyłączeniowej pod kątem mocy, służenia Zamawiającemu pomocą na etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, czy też zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w przypadku wezwania Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów w zakresie projektów.
5. Folder: AKTUALIZACJA DOKUMENTÓW 09.2025 zawiera również specyfikacje urządzeń ZTM: wiaty, biletomaty, tablice SDIP, skan pozwolenia na budowę, skan decyzji na lokalizację zjazdu na ul. Perseusza, zgodę na lokalizację przystanku w rejonie ronda Księżycowego i skan umowy przyłączeniowej z Tauron Dystrybucja.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania

w danej specjalności oraz opracowana w sposób umożliwiający skuteczne uzyskanie stosownych zgód budowlanych zezwalających na prowadzenie prac, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA:

Wykonawca przygotowuje przedmiary i kosztorysy zamienne na potrzeby dalszych rozliczeń budowy. Dla zaktualizowanej dokumentacji należy sporządzić stosowną aktualizację TER stanowiącą podstawę dalszych rozliczeń. Do tego czasu obowiązywać będą przedmiary stanowiące załącznik do dokumentacji przetargowej.

6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona aktualizacji tych warunków technicznych i uzgodnień przebudowywanych sieci, które utraciły ważność wraz z aktualizacją projektów technicznych.
7. Jeżeli warunki gestorów będą tego wymagały Wykonawca przeprowadzi analizę projektu zagospodarowania terenu i pozyskanych przez Wykonawcę aktualnych zasobów geodezyjnych pod

- kątem występujących kolizji, opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy kolidujących z inwestycją sieci. Jeżeli w wyniku uzgodnienia nastąpią zmiany w stosunku projektu pierwotnego i przedmiaru robót, rozliczenie robót nastąpi na zasadach określonych w umowie.
8. Przed wystąpieniem o uzgodnienie projektu przebudowy sieci na nowych warunkach technicznych, Wykonawca uzyskała akceptację Projektanta, pełniącego funkcję Nadzoru Autorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej (elektronicznie lub tradycyjnie).
 9. Dla stacji ładowania pojazdów/rowerów/wózków elektrycznych należy wykonać infrastrukturę podziemną umożliwiającą w przyszłości montaż i przyłączenie stacji ładowania samochodów i rowerów bez ingerencji w wykonane zagospodarowanie terenu. Zamawiający zaplanował spotkanie organizacyjne w tej sprawie, gdzie pozyska wytyczne do dalszych działań na etapie budowy.
 10. Zadanie realizowane jest w oparciu o dokumentację projektową oraz zgody/decyzje budowlane:
 - a) Projekt budowlany i projekt wykonawczy, dla którego Prezydent Miasta Gliwice wydał decyzję nr 639/2021 z dnia 11.06.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę małej architektury (w tym astrolabium, wiaty przystankowej, boksów rowerowych z zadaszeniem, fontanny wraz z komorą techniczną) oraz placów, ciągów pieszych i rowerowych, drogi wewnętrznej z parkingiem na 127 miejsc postojowych, wraz z infrastrukturą techniczną, w tym instalacjami: wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej i elektrycznej (wraz z zestawem złączowo-pomiarowym i instalacją oświetlenia oraz stacją ładowania pojazdów elektrycznych) kanalizacji teletechnicznej na działkach nr 57/4, 57/2, 57/1 w Gliwicach – w ramach realizacji inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu przy projektowanym przystanku kolejowym Gliwice Kopernik (rejon ul. Perseusza).
 11. Zamawiający przekaze na etapie realizacji prac budowlanych wytyczne niezbędne do sporządzenia przez Wykonawcę dokumentów OT i PT. W związku z powyższym, Wykonawca proszony będzie o bieżące katalogowanie poniesionych wydatków w oparciu o sporządzane obmiary przy odbiorach robót z podziałem na obszary wskazane przez Zamawiającego, a podlegające przekazaniu do innych wydziałów/jednostek po wybudowaniu.
 12. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający pozyskał dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych Wykonawca skalkuluje koszt tablicy informacyjno-promocyjnej, zobowiązuje się do stosowania logotypów na dokumentach budowy oraz służyć będzie pomocą w zakresie prowadzenia rozliczenia i wydzielenia kosztów niekwalifikowanych wskazanych przez Zamawiającego. Szczegółowe wytyczne związane z tablicą zostaną przekazane przez Zamawiającego po zawarciu umowy na roboty budowlane.
 13. Koszt utrzymania placu budowy obejmować będzie wszystkie koszty związane z utrzymaniem tego placu (m. in. ochrony, gwarancji, utrzymania czystości, wyгородzenia i zabezpieczenia miejsc głębokich wykopów, itp.).
 14. W czasie prowadzenia prac może zaistnieć potrzeba koordynacji i współpracy oraz bezpłatnego udostępnienia placu budowy na życzenie Zamawiającego. Potrzeba wejścia w teren oraz zasady będą wówczas zgłaszane i omawiane z Wykonawcą.
 15. Wykonawca robót jest zobowiązany do bezpłatnego udostępniania terenu budowy dla wykonawstwa robót zlecanych przez Zamawiającego lub na jego rzecz przez następujące podmioty: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Tauron Dystrybucja S.A. oraz Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
 16. Ogrodzenie placu budowy winno być nieprzeziernie, powinno zapewniać widoczność w miejscach skrzyżowań z zachowaniem trójkątów widoczności. Zamawiający nie zezwala na lokalizację reklam na ogrodzeniu w przypadku zlokalizowania go w granicach pasa drogowego – wówczas należy pozyskać zgodę z Zarządu Dróg Miejskich – Referat reklam w pasie drogowym.
 17. Kwestie dojazdu oraz zjazdu na teren budowy należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich – Referat inżynierii ruchu.
 18. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną dróg dojazdowych na teren budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.
 19. Wykonawca w przypadku uszkodzeń jezdni i ubytków w drogach publicznych w obrębie przekazanego placu budowy będących wynikiem ruchu pojazdów budowy dokona ich naprawy. Wykonawca odpowiada za utrzymanie czystości w obrębie dróg publicznych i chodników w przypadku, gdy prace prowadzone są również w chodnikach. Za wszelkie szkody powstałe na przekazanym placu budowy odpowiada Wykonawca robót budowlanych.
 20. W trakcie prac i po zakończeniu robót budowlanych odbędzie się audyt z Miejską Społeczną Radą do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Gliwicach. Wykonawca robót będzie współuczestnikiem takiego audytu.

III. Zakres zamówienia.

1. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, STWIORB, przedmiarach i OPZ.
2. Na obszarze inwestycji należy przewidzieć zakup, dostawę i montaż wiaty autobusowej w standardzie ZTM – koszt należy skalkulować w ofercie. Wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i zintegruje biletomat solarny.
3. Ławki jakie powinny być zastosowane w projekcie - specyfikacja w załączeniu, nie są to ławki wskazane w dokumentacji.
4. Wykonawca zakupi, dostarczy i posadowi stację naprawy roweru SNR.
5. Przed przystąpieniem do robót, które mają wpływ na funkcjonowanie ruchu w ciągu przebudowywanego odcinka drogi, Wykonawca opracuje, uzyska niezbędne opinie i przedłoży do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem projekt organizacji ruchu na czas realizacji robót, który uwzględni będzie przyjęty przez Wykonawcę sposób prowadzenia robót, w tym technologię i harmonogram wykonywania poszczególnych prac (np. etapowanie, podział na odcinki). Wykonawca poniesie koszty związane z opracowaniem ww. projektu oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót wraz z jej utrzymaniem i likwidacją. Dla budowy zjazdu i wszelkich sieci w pasie drogowym Wykonawca pozyska zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i poniesie koszty związane z wejściem w teren.
6. Dla decyzji zezwalającej na lokalizację urządzeń w pasie drogowym wnioski wypełnią wspólnie Wykonawca i Zamawiający. Wykonawca przygotowuje załączniki mapowe wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu organizacji ruchu i pokryje koszty zajęcia pasa a Zamawiający pokryje koszt umieszczenia urządzenia. Decyzja na zajęcie pasa winna być wystawiona na Wykonawcę, a na umieszczenie urządzenia na Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje oświadczenie, iż wyraża zgodę na obciążenie go opłatą za zajęcie pasa drogowego, celem prowadzenia robót. Koszt zajęcia pasa należy uwzględnić w ofercie.
7. Na etapie przygotowania oferty należy uwzględnić wszystkie uwagi wskazane przez Zamawiającego.
8. **Załączone do dokumentacji przedmiary robót w formie Tabeli Elementów Rozliczeniowych stanowią materiał pomocniczy, w celu określenia wartości zamówienia.**
9. Drzewa objęte decyzją zezwalającą na ich wycinkę zostały usunięte przez Zamawiającego z uwagi na termin wskazany w decyzji na 31.12.2025 r. W zakresie Wykonawcy jest wycinka samosiejek oraz uporządkowanie terenu z zalegających śmieci i usunięcie karpin. Zamawiający zaleca odbycie wizji w terenie, celem zapoznania się z jego stanem faktycznym. Wszystkie odpady powstałe w trakcie porządkowania terenu podlegają wywozowi i utylizacji.
10. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zaktualizuje projekt stałej organizacji ruchu, uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem i utrzymanie terminu jej ważności do dnia wdrożenia.
11. Projekt aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu należy wykonać z odpowiednim wyprzedzeniem - ewentualne opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu obowiązywania umowy.
12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach prowadzonego zadania będzie należała prolongata wystawionych uzgodnień (uzyskanie nowego uzgodnienia), jeśli straciły one ważność i dany gestor sieci będzie tego wymagał. W kosztach Wykonawca uwzględni również zapewnienie nadzoru branżowego gestorów sieci, o których mowa w uzgodnieniach. Koszty związane z wykonaniem powyższego zakresu prac należy uwzględnić w odpowiednich pozycjach związanych z przebudową sieci lub kosztach ogólnych.
13. Demontaż elementów istniejącej infrastruktury oświetleniowej winien odbywać się przy uczestnictwie przedstawiciela odpowiednio Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, celem podjęcia decyzji o przekazaniu (przetransportowaniu) zdemontowanych materiałów w uzgodnione miejsce na terenie Gliwic lub o utylizacji.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów i zakończenia procedury dopuszczenia do ruchu i złożyć we właściwym organie odpowiednio wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i zawiadomienie o zakończeniu budowy.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentów, niezbędnych do przekazania wykonanych elementów odpowiednim instytucjom (zarządcy).
16. Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć ponadto zbiorcze zestawienie zatwierdzonych materiałów oraz oświadczenie Kierownika budowy i inspektorów nadzoru o ich wbudowaniu na terenie budowy dla każdej branży.
17. Personel Wykonawcy winny stanowić osoby wskazane w ofercie Wykonawcy na formularzu stanowiącym załącznik do SWZ, spełniający określone w SWZ minimalne wymagania. Personel, podany przez Wykonawcę w ofercie, nie wyczerpuje wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań i jest traktowany, jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca winien zaproponować w trakcie realizacji zadania personel potrzebny do wykonania wszystkich obowiązków zawartych w niniejszym

OPZ i dokumentacji projektowej (np. specjalistę ds. rozliczeń, kierownika robót architektonicznych, telekomunikacyjnych, geodety/ów posiadających uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1), 2) i 4), o których mowa w art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, geolog, posiadający kwalifikacje w zakresie wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategoriach: IV lub V oraz VI lub VII, geotechnik. Każdą z tych osób należy zgłosić do Zamawiającego, przedstawiając jej doświadczenie zawodowe w zgłaszanej branży (minimum 2 letnie doświadczenie na deklarowanym stanowisku). Wykonawca ma obowiązek skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędnej ilości osób, stosownie do zakresu rodzaju prac oraz wymiaru czasu pracy umożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do faktur na zakup materiałów, zlecone usługi, najem sprzętu, itp. Wykonawca na polecenie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu kopie faktur na zakup materiałów, zlecone usługi lub najem sprzętu itp. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca dokona ujawnienia składników kalkulacji szczegółowej przedstawionej ceny danej pozycji, zarówno w zakresie zamówienia podstawowego, jak i zamówień nieobjętych zamówieniem podstawowym.
19. Na polecenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić raporty tygodniowe, miesięczne z postępu robót (w raportach miesięcznych należy ujmować również postęp robót w układzie narastającym) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera wraz z dokumentacją fotograficzną z postępu robót.
20. Na polecenie koordynatora projektu lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia, potwierdzonych przez Kierownika budowy, raportów określających zaawansowanie rzeczowe i finansowe, a także przewidziany do wykonania w danym okresie zakres robót, w szczególności pod koniec roku kalendarzowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych wymienionych w pkt. 1 do czasu wprowadzenia zmian zawiera: dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzja PNB i przedmiar robót.

IV. Warunki wykonania robót budowlanych

A. Zasady ogólne:

1. Szczegółowy opis robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia wraz z danymi ilościowymi zawarty jest w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
2. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a także zaleceniami ujętymi w pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca będzie realizował zalecenia wpisane do dziennika budowy przez osoby i organy wymienione w §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 963) lub przekazane w formie pisemnej przez Zamawiającego, w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty na potrzeby dokonania zgłoszeń do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego odpowiednio o rozpoczęciu a następnie zakończeniu robót budowlanych (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice).
5. Nie dopuszcza się możliwości wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określony w dokumentacji projektowej, bez zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne niewymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na polecenie Zamawiającego do informowania go o bieżącym postępie prac.
8. Przed przystąpieniem do wycinki oraz nasadzenia zieleni Wykonawca musi się skontaktować z pracownikiem Działu zieleni MZUK, w celu ustalenia szczegółów, w tym szczegółowego terminu wykonania prac.
9. Z uwagi na termin ważności decyzji zezwalającej na wycinkę do dnia 31.12.2025 r. wycinki drzew dokona Zamawiający. Po stronie wykonawcy jest wycięcie samosiejek, frezowanie/karczowanie pni i usunięcie korzeni – zgodnie z zapisami w dokumentacji.
10. Przed przystąpieniem do wycinki w okresie lęgowym należy obowiązkowo sporządzić opinię ornitologiczną oraz sprawdzić, czy nie występują gniazda lub zaślepione dziuple. W przypadku wystąpienia gniazd lub zaślepionych dziupli należy zgłosić powyższe Zamawiającemu, celem uzyskania stosownego zezwolenia. Zabrania się dokonywania wycinki w sytuacji, gdy na drzewie

znajduje się zamieszkałe gniazdo lub budka lęgowa (dotyczy wycinek w sezonie lęgowym) przed uzyskaniem stosownego zezwolenia.

11. **Wykonawca zobowiązany jest udzielić 12-miesięcznej gwarancji co do zgodności odmianowej - pokrój roślin, barwa liści i/lub inne cechy powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany wymaganej przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w sezonie następującym po sadzeniu roślin braku cech charakterystycznych dla danej odmiany, Wykonawca wymieni materiał na własny koszt.**
12. **Dla utrzymania gwarancji Wykonawca prześle do MZUK plan pielęgnacji.**
13. Rady techniczne na budowie odbywać się będą minimum 2 razy w miesiącu, rady budowy - 1 raz w danym miesiącu w siedzibie Zamawiającego, o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru nie określi inaczej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia składu osobowego uczestników organizowanych rad technicznych i rad budowy oraz terminów, jak i zmiany częstotliwości bez poddania przyczyny z powiadomieniem fakcie w dniu poprzedzającym do godziny 15.00. Na radach Wykonawca będzie zobligowany do raportowania wszystkich czynności, wynikających z dokumentów związanych z umową na roboty budowlane (w szczególności niniejszego OPZ) i podjętych przez Wykonawcę zobowiązań.
14. W ramach każdego spotkania rady budowy (lub częściej o ile ustanowi tak Zamawiający) Wykonawca prześle Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac, w tym prac zanikających i ulegających zakryciu, przedstawione w formie opisowej i graficznej (zdjęcia), w szczególności uwzględniające: rodzaj prac, zakres, daty wykonania, odniesienie graficzne (zdjęcia), stopień zaawansowania prac. Wzór sprawozdania zostanie ustalony przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Nadzór inwestorski w trakcie pierwszej rady budowy.
15. Notatkę z rad budowy będzie przygotowywał Wykonawca robót.
16. Przed przystąpieniem do uruchomienia transportu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania mapy transportu technologicznego (pojazdów ciężarowych budowy) oraz do spisania protokołu z administratorem/zarządcą/właścicielem drogi, którego treścią będą ustalenia, dotyczące sposobu korzystania z uzgodnionych dróg, a którego załącznikiem będzie sporządzona inwentaryzacja. Przedmiotowy protokół zostanie podpisany z udziałem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
17. Wykonawca będzie mógł transportować materiały i wyposażenie na i z terenu budowy wyłącznie po drogach, których stan techniczny został zinwentaryzowany w ww. sposób i potwierdzony ww. protokołem. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy/remontu/odbudowy na własny koszt. Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi zakresu i sposobu naprawy, remontu lub zniszczonych odcinków dróg, na skutek prowadzonego transportu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
18. Wykonawca zapewni niezbędne, tj. stale utrzymywane i bezpieczne (dla życia, zdrowia i mienia) dojścia i dojazdy dla właścicieli/zarządców/administratorów posesji, użytkowników, dostawców, służb, a w przypadku, gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin realizacji robót Wykonawca uzgodni pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem z właścicielem/zarządcą/administratorem, czy użytkownikiem danej posesji.

B. Organizacja ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych:

1. W zakresie dotyczącym czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego przedmiotowe zamierzenie winno być zatwierdzone przez ZDM.
2. Wykonawca wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania robót tymczasową organizację ruchu, a po ich zakończeniu zdemontuje to oznakowanie.
3. Wykonawca uzgodni z zainteresowanymi stronami terminy ograniczeń w ruchu i przebudowy sieci, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja.
4. Wykonawca zaproponuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót budowlanych z uwzględnieniem ich etapowania, przygotuje i prześle do zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót (zamknięcia odcinków dróg, chodników lub w razie konieczności objazdy dla poszczególnych etapów realizacji robót – w tym objazdy autobusów).
5. Wykonawca poniesie koszty związane z opracowaniem ww. projektu oraz wdrożeniem przyjętej w tym projekcie tymczasowej organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót oraz usunięcia/likwidacji oznakowania na czas robót po zakończeniu ich realizacji.
6. Wykonawca poniesie koszty objazdów transportu zbiorowego (ZTM, itp.) wynikające z technologii prowadzenia prac budowlanych, o ile zachodziłaby taka konieczność.
7. Wykonawca zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku, gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin realizacji robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami z wyprzedzeniem.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz z jej zatwierdzeniem, wprowadzeniem, utrzymaniem i likwidacją.
 9. Tymczasowa organizacja ruchu musi uwzględniać ciągi komunikacyjne dla pieszych i zapewnić możliwość dostępu do przystanków autobusowych.
 10. Przeniesiony przystanek autobusowy Wykonawca zapewni niezbędne, tj. stale utrzymywane i bezpieczne (dla życia, zdrowia i mienia) dojścia i dojazdy dla właścicieli/zarządców/administratorów posesji, użytkowników, dostawców, służb, a w przypadku, gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin realizacji robót Wykonawca uzgodni pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem z właścicielem/zarządcą/ administratorem, czy użytkownikiem danej posesji.
 11. Przeniesiony przystanek autobusowy należy wyposażać w urządzenie ochraniające przed deszczem i wiatrem (istnieje możliwość wykorzystania istniejących wiat przystankowych po uzyskaniu zgody Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach i Zarządu Transportu Metropolitalnego w Katowicach), urządzenie do siedzenia, kosz na śmieci wraz z zapewnieniem oświetlenia.
 12. Miejsce przeniesionego przystanku należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- C. Nadzory branżowe, współdziałanie z innymi podmiotami:
1. Wykonawca dokona niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu umowy uzgodnień z właściwymi organami na swój koszt.
 2. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury.
 3. Wykonawca usunie stwierdzone kolizje z infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną.
 4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca będzie stosował rury ochronne oraz zachowa normatywne odległości, prace poprowadzi ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i zachowa odpowiednią ostrożność.
 5. W przypadku uszkodzenia infrastruktury obcej (w tym m. in. z uwagi na prowadzenie prac w sposób niezgodny z punktem powyżej) koszty usunięcia uszkodzenia ponosi Wykonawca.
 6. Przy realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków zawartych w uzgodnieniach, opiniach i wytycznych.
 7. Wykonawca zapewni (zleci) i poniesie koszty nadzoru technicznego (nadzory branżowe) użytkowników istniejącego uzbrojenia i infrastruktury. Zlecenie nadzorów winno nastąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy i przejęciu placu budowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem danego zakresu robót, którego ten nadzór dotyczy.
 8. W razie konieczności zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny i konserwatorski nad prowadzonymi pracami ziemnymi. W przypadku braku konieczności zapewnienia takiego nadzoru Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu – potwierdzeniem wypłaty wynagrodzenia będzie dokument, z którego wynika fakt sprawowania tego nadzoru (pozwolenie na prowadzenie prac, Wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem do instytucji nie stanowi podstawy wypłaty wynagrodzenia).
 9. Ustalenie własności infrastruktury podziemnej jest zadaniem Wykonawcy robót budowlanych.
- D. Odpowiedzialność Wykonawcy:
1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi w okresie obowiązywania umowy, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca będzie odpowiadał, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszystkie ewentualne szkody w istniejących tam obiektach i urządzeniach, wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 3. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.
 4. Wykonawca przez cały czas trwania robót budowlanych zobowiązany będzie do utrzymywania na swój koszt czystości placu budowy oraz dróg dojazdowych lub dróg w obrębie budowy w zakresie realnie powodowanego zanieczyszczenia, zlecając ich cykliczne zmiatanie lub w razie konieczności mycie wodą nawierzchni jezdni i chodników zanieczyszczonych wskutek prowadzenia prac. Po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca powinien uprzątnąć plac budowy oraz drogi, na których budowa powodowała zanieczyszczenia i w razie konieczności uporządkować poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego teren przyległy, jeżeli uległ on jakimkolwiek negatywnemu przeobrażeniu w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budowy. Dotyczy to również terenów zielonych, które należy oczyścić z naniesień związanych z prowadzonymi robotami, a w razie konieczności odpowiednio zrekultywować i uzupełnić nasadzenia, które uległy degradacji. Szczegółowy zakres prac zostanie wskazany na Radach Budowy.

5. Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i branżowego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wybudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca dla prac związanych z nasadzeniami drzew, krzewów, bylin i cebul udzieli 12 miesięcznej gwarancji odmianowej.

E. Materiały i urządzenia:

1. Wykonawca zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie i STWiORB.
2. W przypadku ewentualnego przedstawienia w dokumentacji projektowej wskazań na materiały budowlane lub urządzenia techniczne z podaniem producenta, należy je traktować, jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza zapis art. 99 ust. 4. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować inne równoważne materiały i urządzenia pod warunkiem zachowania standardu, parametrów i sprawności urządzeń i materiałów na poziomie co najmniej prezentowanym przez wytypowanych w projektach producentów i dostawców urządzeń.
3. Materiał roślinny powinien być zgodny z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich. Nasadzenia roślin należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wiedzą ogrodniczą.

V. Warunki wykonania robót z uwzględnieniem ochrony środowiska i uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót wypełni warunki określone Decyzji nr 639/2021 z dnia 11.06.2021 r. w tym określone na str. 2-4.
2. W cenie kontraktu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów (materiały z rozbiórek i wycinki zieleni, demontaży).
3. Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska oraz sprawić, aby podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji zadania również spełniali powyższe wymagania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z ochronę środowiska na terenie budowy w zakresie: ochrony gleby, ochrony wód, ochrony powietrza i ochrony przed hałasem.
5. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z terenu budowy wszelkich odpadów, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego i jego podwykonawców prac oraz robót, łącznie z materiałem nagromadzonym w wyniku oczyszczania terenu pod budowę, złomu, śmieci, które zalegały teren budowy jeszcze przed rozpoczęciem prac budowlanych.
6. Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu budowy wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.
7. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zadba o nierozprzestrzenianie się pyłów w trakcie prowadzonych robót poprzez zraszanie wodą.
8. Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności takich jak: kurz, dym i wonie, będących skutkiem prac wykonawczych.
9. Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.
10. Urządzenia i maszyny budowlane pracujące na budowie muszą spełniać wymagania Dyrektywy Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych.
11. Zabrania się używania na terenie budowy pojazdów bądź sprzętu emitującego szkodliwe substancje ponad dopuszczalną normę.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego zabezpieczenia drzew w rejonie prowadzonych robót (zarówno przeznaczonych do pozostawienia na placu budowy jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie) ze szczególnym uwzględnieniem pni, konarów oraz systemów korzeniowych w tym wyгородzenia i oznakowania stref ochronnych drzew (np. poprzez ustawienie ogrodzenia tymczasowego i umieszczenia tablicy z napisem "STREFA OCHRONY DRZEWA"), w obrębie których

obowiązywać będzie zakaz składowania materiałów budowlanych, środków chemicznych oraz poruszania się pojazdów mogących spowodować zagęszczenie gleby lub uszkodzenie korzeni. Sposoby zabezpieczenia konkretnych drzew na placu budowy i w jego sąsiedztwie należy wykonać na podstawie standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, (link: <https://drzewa.org.pl/standardy/>) oraz uzgodnić w terenie z pracownikiem Działu Zieleni MZUK przed rozpoczęciem robót.

13. Obowiązuje bezwzględny zakaz zakopywania jakichkolwiek odpadów budowlanych, gruzu itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo nakazania Wykonawcy do wykonania odkrywek kontrolnych w miejscach przeznaczonych pod nasadzenia. W przypadkach stwierdzenia odpadów budowlanych, gruzu itp. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany gruntu.
14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca poinformuje Dział Zieleni MZUK o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, celem dokonania odbioru robót. Wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem drzew, przygotowaniem terenu pod trawniki i w miejscach ewentualnych planowanych nasadzeń, powinny być zaakceptowane i wykonywane pod nadzorem Inspektora ds. utrzymania zieleni MZUK.
15. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w zasięgu koron istniejących drzew należy wykonywać ręcznie z należytą starannością i ostrożnością, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych. Odkryte fragmenty systemów korzeniowych należy zabezpieczyć przed przesuszaniem.

VI. Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu

1. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy od przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.
4. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 118 poz. 1263).
5. Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejscza na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej Wykonawca zabezpieczy daszkami ochronnymi.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.
7. Pojazdy opuszczające teren budowy, przed wyjazdem na drogi wewnętrzne i publiczne winny mieć koła i podwozia oczyszczone z ziemi i błota. Wykonawca oczyści przy pomocy zamiatarek podciśnieniowych oraz myjek drogowych, wszystkie chodniki i drogi używane na których spowodował zanieczyszczenie, tak często jak to będzie konieczne, aby utrzymać je w czystości.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej.
9. Wykonawca zobligowany jest zapewnić mieszkańcom ciągły dojazd i dojście do posesji. Tymczasowe dojazdy do posesji nie mogą powodować uszkodzeń mienia ani pojazdów osób trzecich. Za zniszczenia te odpowiada Wykonawca.

VII. Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny (w wersji papierowej oraz elektronicznej), wykonany zgodnie z wymaganiami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz obowiązującymi przepisami. Przez prawidłową topologię obiektów należy rozumieć:
 - a) występowanie w ramach jednej warstwy obiektów o jednakowej topologii (punkty, polilinie, regiony - obiekty zamknięte o obliczalnej powierzchni,
 - b) obiektom w warstwach należy poprzez identyfikator przypisać właściwości np. (asfalt, kostka, itd.).Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej,

potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadczącą o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z Naradą Koordynacyjną). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne - art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752). W związku z tym w przypadku zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia tych znaków, urządzeń i budowli, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Następnie najpóźniej do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt. Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowi podstawę kontroli wykonania.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również dokonanie zgłoszenia zmian do Wydziału Geodezji i Kartografii oraz uzyskanie mapy potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych).
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przebudowy sieci zgodnie z wydanymi warunkami, przy uwzględnieniu zmian wprowadzonych na etapie budowy.
5. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (3 egz.) wraz z wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD (twardy dysk, pendrive) w formacie pdf i dwg.
6. Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu.
7. Naniesione po przebudowie uzbrojenie terenu winno posiadać opinie Narady Koordynacyjnej, potwierdzające dokonanie uzgodnienia przyjętych ostatecznie rozwiązań (papierowa wersja mapy powykonawczej zaopatrzona pieczęcią świadczącą o zgodności przedstawionego w niej uzbrojenia z opinią Narady Koordynacyjnej). Koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie, dlatego należy wliczyć je w cenę ofertową.

VIII. Warunki formalno - prawne

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych tj. z dnia 19 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 583);
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. tj. z dnia 15 października 2013 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478);
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320);
11. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach tj. z dnia 9 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311);
14. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych tj. z dnia 31 października 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2310);

15. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tj. z dnia 16 kwietnia 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
16. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098);
17. Dyrektywa Unii Europejskiej nr 81/1051/EEC w zakresie hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych.
18. Inne mające zastosowanie przepisy wymagane prawem a nie wymienione powyżej.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne wytyczne, normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy, przepisy, SST lub STWiORB, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i koordynatora projektu. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Wszelkie nazwy własne użyte w SST lub STWiORB, dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w realizacji zadania.

W przypadku wystąpienia Wykonawcy o uzgodnienie rozwiązania równoważnego, należy uwzględnić zapisy ustawy Prawo budowlane (m.in. art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 5) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Określone w dokumentacji parametry stanowią o równoważności przy doborze innego materiału, dla zrealizowania inwestycji o określonym standardzie i jakości. Należy wskazać, które z parametrów stanowią o równoważności przy doborze innego materiału, w przypadku braku takiego wskazania przyjmuje się, iż wszystkie określone w danej STWiORB są jednakowo ważne i muszą być spełnione, aby materiał był równoważny i spełnił swoje założone zadanie - jedynie wówczas Projektant ma podstawę do uzgodnienia rozwiązania zamiennego.

Informacja:

Wszelkie przedsięwzięcia realizowane na terenie Miasta Gliwice, związane z infrastrukturą rowerową powinny być prowadzone zgodnie z opracowaniem Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii pt. „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej”. Dokument ten został przyjęty na mocy Uchwały Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii numer 322/2022 z dnia 29.11.2022 r. i określa wymagania dotyczące planowania, projektowania i realizacji rozwiązań rowerowych, których celem jest zapewnienie jednolitych, bezpiecznych i przyjaznych dla użytkowników rozwiązań infrastrukturalnych na obszarze całej Metropolii.

Termin zakończenia umowy: 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiary, TER).
2. STWiORB
3. Decyzja PnB.