

Załącznik nr 1 do SWZ

Znak sprawy: ZP.271.9.2026

Opis przedmiotu zamówienia

**Optymalizacja procesowa przetwarzania odpadów biodegradowalnych
z produkcją energii elektrycznej (fermentacja sucha)****1. Przedmiot zamówienia:**

Zadanie pn.: „**Optymalizacja procesowa przetwarzania odpadów biodegradowalnych z produkcją energii elektrycznej (fermentacja sucha)**” obejmuje **wykonanie kompletnego opracowania przedinwestycyjnego o charakterze koncepcyjno-programowym, analitycznym i środowiskowym**, którego celem jest przygotowanie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Różannie do wdrożenia instalacji fermentacji suchej bioodpadów z produkcją energii elektrycznej.

Zakres zadania dotyczy etapu przygotowawczego przedsięwzięcia i **nie obejmuje robót budowlanych ani dostawy instalacji**. Realizacja zadania umożliwi wybór optymalnych rozwiązań technologicznych, środowiskowych i energetycznych, stanowiących podstawę do realizacji inwestycji w kolejnym etapie.

Opracowana dokumentacja będzie stanowiła podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych związanych z budową instalacji fermentacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres opracowania nie obejmuje opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

1.2 Opracowanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1.2.1. koncepcję technologiczną instalacji,
- 1.2.2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 1.2.3. przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi załącznikami.

2. **KONCEPCJA TECHNOLOGICZNA INSTALACJI** obejmuje:

2.1 Koncepcja techniczna (wstępna) obejmująca:

- 1) rozpoznanie rynku substratów do procesu fermentacji oraz jego charakterystyki względem produkcji biogazu,
- 2) określenie parametrów wydajnościowych instalacji fermentacji,
- 3) analizę porównawczą możliwych do zastosowania rozwiązań technologicznych dostępnych na rynku instalacji fermentacji,
- 4) rekomendacje rozwiązań technologicznych uwzględniających rozpatrywane kryteria doboru wraz koncepcyjnym Planem Zagospodarowania Terenu, prezentującego możliwe do realizacji wariantowe rozwiązania programowo-przestrzenne zapewniające synergii funkcjonalną i przestrzenną obiektów nowoprojektowanych z istniejącą infrastrukturą techniczną, obejmująca:
- 5) lokalizację głównych obiektów technologicznych instalacji fermentacji odpadów zielnych z selektywnej zbiórki i innych bioodpadów dla wariantów:
 - strefa przyjęcia substratów wraz instalacją przygotowania odpadów do procesu fermentacji (pretreatment),
 - strefa procesu fermentacji – fermenter,
 - strefa obróbki pofermentu,
 - strefa gotowego produktu,
 - niezbędna infrastruktura techniczna zabezpieczająca funkcjonowanie głównych obiektów technologicznych.
- 6) lokalizację referencyjnych miejsc wykonania badań dla potrzeb dokumentacji geotechnicznej (badania wykonywane na zlecenie Zamawiającego poza zakresem przedmiotu zamówienia).
- 7) Koncepcja techniczna (wstępna) powinna zawierać zestawienie kluczowych parametrów technicznych i funkcjonalnych dla każdego wariantu, w szczególności: projektowaną przepustowość instalacji, przewidywaną produkcję biogazu oraz energii elektrycznej, zapotrzebowanie energetyczne instalacji oraz wstępne szacunki powierzchni i kubatur.

2.2 **Koncepcja techniczna (ostateczna)** stanowiąca rozwinięcie szczegółów technicznych i technologicznych uzgodnionego wariantu realizacyjnego (wariant zaakceptowany przez Zamawiającego):

1) Część opisowa:

- opis podstawowych parametrów techniczno-technologicznych charakteryzujących obiekty i urządzenia wchodzące w skład planowanej inwestycji;
- opis techniczny rozwiązań przyjętych dla uzasadnionego funkcjonalnie wariantu przewidzianego do realizacji z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- przedstawienie założeń do sposobu realizacji zasilania w energię elektryczną, wodę wodociągową oraz odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych z dachów obiektów.

2) Część graficzna:

- prezentacja uzgodnionego wariantu realizacyjnego w formie ostatecznej szczegółowej wersji Planu Zagospodarowania Terenu.
- Koncepcja techniczna (ostateczna) stanowić będzie bezpośrednią podstawę do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

3. PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY - instalacji fermentacji suchej wraz z oszacowaniem kosztów budowy instalacji. Wykonawca, po zatwierdzeniu wariantu realizacyjnego inwestycji na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu Koncepcja techniczna (ostateczna) opracuje **Program funkcjonalno-użytkowy** zgodnie z zakresem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składający się z następujących elementów:

- 1) strony tytułowej;
- 2) części opisowej;
- 3) części informacyjnej.

3.1. **Strona tytułowa** programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje w szczególności:

-
- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
 - 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
 - 4) nazwę i adres zamawiającego;
 - 5) spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 6) imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy.
- 3.2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje w szczególności:
- 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 3.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
- 3.4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje w szczególności:
- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - 2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania
-

nieruchomością na cele budowlane;

- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,

Program funkcjonalno-użytkowy musi być opracowany w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, bez konieczności jego uzupełniania lub doprecyzowywania przez Zamawiającego. PFU oraz wszystkie analizy techniczne muszą jednoznacznie odnosić się do kryteriów środowiskowych zgodnych z zasadą DNSH, w tym wykazywać wpływ na emisję, zużycie energii, gospodarkę odpadami oraz ochronę bioróżnorodności.

4. WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH WRAZ Z WYMAGANYMI ZAŁĄCZNIKAMI

- po stronie Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie wniosku. Wykonawca zobowiązany jest po złożeniu wniosku wraz załącznikami do ich uzupełnień/braków/wyjaśnień w sytuacji powstania konieczności.

4.1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) Złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) Przygotowanie dokumentacji w zakresie oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) Przygotowanie ekspertyzy przyrodniczej wraz z oceną oddziaływania na środowisko.
- 4) Obsługi konsultingowej w zakresie sprawowania w imieniu Zamawiającego nadzoru nad postępowaniami administracyjnymi, w szczególności:
 - prowadzenie uzgodnień z właściwymi organami prowadzącymi postępowanie, opiniującymi i uzgadniającymi dokumentację (w miarę uprawnień otrzymanych od Zamawiającego);
 - sporządzanie w miarę potrzeb i za wiedzą Zamawiającego uzupełnień i wyjaśnień do treści dokumentacji dowodowej.
 - Zakres dokumentacji środowiskowej będzie dostosowany do kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

- 5.1. Dokumentacja powinna odpowiadać wymaganiom art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320, dalej ustawa PZP). W szczególności w dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia. W szczególności dokumentacja musi umożliwiać określenie jednoznacznych wymagań technicznych i funkcjonalnych dla przyszłego wykonawcy robót.
- 5.2. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego i aktami wykonawczymi, wytycznymi określonymi przez Zamawiającego, mającymi zastosowanie normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320.), oraz zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

5.3. Dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy inwestycji w trybie określonym w ustawie PZP.

6. ZGODNOŚĆ Z ZASADĄ DNSH I WYKAZANIE W DOKUMENTACJI

Wykonawca zobowiązuje się, że opracowanie przedinwestycyjne będzie zgodne z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) oraz celami Krajowego Planu Odbudowy, w szczególności w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Wykonawca wskazuje w opracowaniu konkretne elementy, które odpowiadają poszczególnym celom zasady DNSH (np. w formie tabeli lub adnotacji w tekście).

Zamawiający odbierze opracowanie dopiero po weryfikacji wskazań wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

Cel DNSH	Rozwiązanie w projekcie	Strona/dokument
Łagodzenie zmian klimatu		
Adaptacja do zmian klimatu		
Zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich		
Gospodarka o obiegu zamkniętym		
Zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola		
Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów		

7. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przygotowywanej na podstawie opracowanej dokumentacji przez Wykonawcę.

8. Przekazywana dokumentacja będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, mającymi

zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi oraz kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Przekazanie dokumentacji które stanowią integralną jej część potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

BURMISTRZ OPOCZNA
/.../MICHAŁ KONECKI