

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Gmina Żyraków
39-204 Żyraków 137
zwane dalej Zamawiającym

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

„Wsparcie rozwoju instytucji kultury – przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej”

Kody CPV:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45232460-4	Roboty sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45212300-9	Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

2. **Przedmiotem zamówienia jest:** przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid.: 646/1 położonej w miejscowości Wola Żyrakowska, obręb 0010, gmina Żyraków.

3. **Ogólny opis zadania:**

Planowana inwestycja zakłada kompleksową rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej. Kluczowym elementem inwestycji jest dobudowa nowoczesnej sali widowiskowej o wymiarach ok. 26,10 m x 16,45 m, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku. Nowa przestrzeń ma być wyposażona w profesjonalny system nagłośnienia i oświetlenia scenicznego. W ramach inwestycji przewiduje się także nadbudowę istniejącej części budynku, poprzez obniżenie stropu i uzyskanie nowej, pełnowymiarowej kondygnacji. Znajdzie się tam nowoczesna, przestronna sala spotkań i zajęć tanecznych, przeznaczona na warsztaty, próby zespołów artystycznych, zajęcia rekreacyjne oraz spotkania integracyjne. Obiekt ma być w pełni przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

4. **Termin realizacji zamówienia:** 30.11.2027 r. (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) z uwagi na zawartą umowę o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

5. **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:**

Instalacje konstrukcyjno-budowlane:

- Roboty porządkowe – wyniesienie z budynku, wywóz i utylizacja wszelkich odpadów, starych mebli, rzeczy nie nadających się do użytku zalegających w obiekcie,
- Roboty ziemne – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Fundamenty betonowe i żelbetowe – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Płyta fundamentowa - zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Ściany fundamentowe – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Izolacje fundamentów – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Ściany murowane nośne – zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,

- Stropy, sklepienia, schody, słupy, belki – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Ściany działowe – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Dach konstrukcja i pokrycie – zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Izolacja dachu – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Okna i drzwi zewnętrzne – zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Drzwi wewnętrzne – zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Tynki wewnętrzne – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Roboty malarskie – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Podłóża – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Podłogi i posadzki – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Elewacje – zgodnie z projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Płyta odbojowa – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Podesty, schody wejściowe – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Roboty rozbiórkowe – przebudowa – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Stan surowy – przebudowa – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Stan wykończeniowy wewnętrzny – przebudowa – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Stan wykończeniowy – przebudowa – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- Scenotechnika: oświetlenie, akustyka, trybuny sali widowiskowej – zgodnie z projektem i projektem zmian do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ, założeniami schematu scenotechniki. Uwaga: należy wykonać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem (na podstawie założeń Zamawiającego i zestawienia sprzętu scenicznego) akustyki i potwierdzić badaniami akustycznymi. Należy uwzględnić: system oświetlenia efektownego sceny, system nagłośnieniowy, system mechaniki scenicznej, system multimedialny, trybunę teleskopową ze sterowaniem, wykładzinę sceniczną oraz panele akustyczne.

Instalacje sanitarne:

- instalacja centralnego ogrzewania - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja gazu - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- technologia kotłowni gazowej – wydatek niekwalifikowany - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja przeciwpożarowa - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- przyłącz wodociągowy (instalacja zewnętrzna) - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,

- przyłączyć kanalizacji sanitarnej (instalacja zewnętrzna) - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja wentylacji mechanicznej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja klimatyzacji - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ.

Roboty elektryczne:

- zasilanie elektryczne - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja gniazd i oświetlenia - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacje słaboprądowe - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- oświetlenie zewnętrzne - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- pomiary instalacji elektrycznej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja teleinformatyczne: elementy instalacji, okablowanie - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja przywoławcza - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja telewizji dozorowej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja telewizji wideofonowej - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja oddymiania - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ,
- instalacja telewizji kablowej: okablowanie, montaż urządzeń, uruchomienie - zgodnie z projektem do projektu budowlanego, STWIOR oraz pozostałymi załącznikami do OPZ.

Zagospodarowanie terenu:

- rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- usunięcie bramek do piłki nożnej i słupków do montażu siatki do piłki siatkowej,
- przycięcie drzewostanu – 14 szt. drzew (lipa),
- wykonanie drogi pożarowej o nawierzchni z kostki brukowej
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej – dojścia, dojazdy, chodniki,
- wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej, w tym trzech miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wykonanie wiaty na pojemniki na odpady.

Wydatki na dostępność:

- dostawa, montaż i uruchomienie schodofazu dla osób niepełnosprawnych - wyposażenie klatki schodowej,
- opracowanie, dostawa, montaż planów tyflograficznych o wymiarach co najmniej 1000x650 mm wraz z oznakowaniem obiektu w symbole graficzne, piktogramy, informacje tekstowe - 2 szt.,
- dostawa, montaż i uruchomienie przenośnej pętli indukcyjnej, zasięg co najmniej 20 m, bezprzewodowa, wbudowany potencjometr głośności - 3 szt.,
- wykonanie, dostawa i montaż pola uwagi ze stali nierdzewnej - 30 szt.,
- wykonanie, dostawa i montaż tabliczek do oznakowania poszczególnych pomieszczeń, mocowane na dystansach z opisem w języku Braille'a - 30 szt.,
- dostawa i montaż przewijaka - stołu pielęgnacyjnego z podnośnikiem podsufitowym dla dorosłych w pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych.

Promocja projektu (wydatki pośrednie):

- dostawa i montaż tablicy informacyjno-promocyjnej zgodnej z wymogami programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2028.

Koszty ogólne:

- zaplecze Wykonawcy,
- obsługa geodezyjna,
- opłaty związane z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- opłaty administracyjne,
- próby eksploatacyjne, końcowe,
- przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi sprzętu oświetleniowego i akustycznego,
- gwarancje i ubezpieczenia.

Integralne, nieruchome (na stałe przytwierdzone) wyposażenie obiektu:

- Dostawa i montaż zlewozmywaka z ociekaczem - duży, głębokość komory ok. 18 cm, wymiar ok. 88x50 cm - wyposażenie sali plastycznej - 1 kpl
- Dostawa i montaż zlewu ceramicznego 1-komorowego prostokątnego, biały - wyposażenie sali plastycznej - 3 kpl
- Dostawa i montaż baterii umywalkowych (kran), wysokość min. 25 cm - wyposażenie sali plastycznej - 4 kpl
- Dostawa i montaż systemu do ekspozycji prac, szyny aluminiowe, szer. min. 4 m - wyposażenie sali plastycznej - 1 kpl
- Dostawa i montaż wieszaków ściennych, stalowych (260 pojedynczych haczyków) - wyposażenie szatni - 6 kpl
- Dostawa i montaż lamy recepcyjnej - wyposażenie szatni - 1 kpl
- Dostawa i montaż luster szatniowych o wym. 180 x 80 cm - wyposażenie szatni - 3 szt.
- Dostawa i montaż systemu oświetleniowego, szynowego, 7 punktowego o dł. 3 m - wyposażenie holu - 6 szt.
- Dostawa i montaż luster gładkich, naściennych o wym. ok. 2 x 1 m - wyposażenie sali tanecznej - 10 szt.
- Dostawa i montaż drążków baletowych podwójnych (200 cm) - wyposażenie sali tanecznej - 5 szt.

6. UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- rozbudowy budynku o pomieszczenia oznaczone na rzucie parteru numerami 0.5, 0.6, 0.9.
- przebudowy przyłącza gazu.

7. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa:

- Projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi – wszystkie branże
- Projekt zmian do projektu budowlanego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury i Promocji w Woli Żyrakowskiej wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz miejscami postojowymi – wszystkie branże.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania – wszystkie branże.
- Przedmiar robót – wszystkie branże.
- Projekt nasadzeń,
- Wymagania dotyczące niepełnosprawności,
- Wymagania dotyczące trybuny teleskopowej,
- Wymagania dotyczące scenotechniki,
- Niniejszy dokument pn. Opis przedmiotu zamówienia „OPZ”
- Dokumentacja fotograficzna – zastosowano opis pomieszczeń wg projektu zmian do projektu budowlanego.

8. Przedmiot zamówienia obejmuje dodatkowo:

- uporządkowanie placu budowy, załadunek, wywóz i rozładunek odpadów wraz z ich utylizacją,
- odwóz złomu na koszt wykonawcy do 5 km – materiały stalowe z rozbiórki są własnością Zamawiającego,
- wywóz czystego gruzu na koszt wykonawcy do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- e) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie opłat z tym związanych,
- f) ogrodzenie i urządzenie terenu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
- g) poniesienia ewentualnych kosztów szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę,
- h) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń obiektów, urządzeń lub ich części w toku realizacji – naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- i) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w tym poniesienie wszelkich kosztów związanych ze sporządzeniem pełnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przedmiotowej decyzji np. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, instrukcja p.poż (wyposażenie i oznakowanie obiektu zgodnie z przedmiotową instrukcją), badania wody, opłaty administracyjne itp.
- j) pozostałych zadań wymienionych w SWZ i załącznikach

Uwaga!

Wszelkie nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. użyte w opisie przedmiotu zamówienia określają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i należy traktować je, jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia o parametrach równoważnych opisanych przez Zamawiającego w dokumentach składających się na SWZ. Zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż te opisane w dokumentacji przetargowej.

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentach winny być interpretowane, jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia zapisów SST z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.

Wszelkie nazwy norm użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentach należy traktować, jako przykładowe, możliwe do zamienienia przez równoważne normy.

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, w których są wymienione. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych przedmiotem zamówienia i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

9. Załączniki do OPZ:

- a) Projekt budowlany:
 - architektura i konstrukcja
 - instalacje elektryczne
 - instalacje sanitarne
- b) Projekt zmian do projektu budowlanego,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) Przedmiar robót,
- e) Założenia do projektu scenotechniki i akustyki sali widowiskowej
- f) Projekt nasadzeń drzew i krzewów
- g) Wymagania dotyczące niepełnosprawności
- h) Wymagania dotyczące trybun sali widowiskowej
- i) Dokumentacja fotograficzna

Wskazana dokumentacja jest dostępna pod linkiem:

<https://1drv.ms/f/c/Ob8c141bff9db0fb/IgD6Nsct6C3LS7SjpfmkRaZ0ATCIDgeWT3Vi36FdoG84zwl?e=tyDha0>