



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wilczycka 14
55-093 Kielczów
tel. 71 398 80 36/39
e-mail: biuro@zuk-kielczow.pl

Bank: B.S. OLEŚNICA
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001
Regon: 931976499
NIP: 896-11-98-303
www.zuk-kielczow.pl

IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS0000098993
Kapitał zakładowy: 36 100 020,00 zł

Kielczów, dnia 29.09.2025 r.

ZUK/KO/TTO00085/WTO-0003/2025

GINA DŁUGOŁĘKA
ul. ROBOTNICZA 12
55-095 DŁUGOŁĘKA

Nr Wniosku: UZG-TO0027/2025

Pełnomocnik: COLLECT CONSULTING SPÓŁKA AKCYJNA GONTARZ ALEKSANDRA

Dotyczy: realizacji zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji PFU dla terenu przed stacją PKP uwzględniający parking Park&Ride w m. Długołęka”.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie, w odpowiedzi na wniosek z dnia 25.09.2025 r. aktualizuje wytyczne rozwiązań przedłożonych w projekcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie kolizji z siecią wodociagową z następującymi uwagami:

1. W obszarze planowanej inwestycji:
 - 1.1. zlokalizowana jest sieć wodociagowa PVC Ø 90 mm, dz. nr 444/1, obręb Długołęka, stanowiąca własność ZUK SP. z o.o.,
2. Zakład nie posiada informacji na temat innych istniejących sieci wodociagowych niż tych będących uwidocznionych na mapach z zasobu geodezyjnego.
3. Przed wykonaniem inwestycji należy uzgodnić z ZUK projekt dotyczący przedmiotowego zadania.
Dodatkowo zwracamy uwagę, aby w przygotowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić następujące uwagi:
 - a) w miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociagowej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - b) przed przystąpieniem do prac należy ustalić rzeczywistą lokalizację, zagłębienie przebiegu sieci wodociagowej, jak i przyłączy wodociagowych w terenie,
 - c) w przypadku konieczności wymiany skrzynek i/lub kluczy uzbrojenia podziemnego infrastruktury wodociagowej należy posadowić je zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni na koszt Inwestora. Koszty wymiany skrzynek, uzbrojenia podziemnego, kluczy do zasuw ponosi Inwestor. Rozwiązania techniczne w zakresie wymiany elementów na sieci wodociagowej należy uzgodnić z ZUK Sp. z o.o. w Kielczowie,
 - d) w przypadku wykrycia wypłyenia sieci wodociagowej lub przyłączy wody poniżej przykrycia 1,2 m należy wykonać przebudowę odcinka do uzyskania przykrycia 1,4 m, w przypadku mniej znacznych wypłyen należy stosować formę ochrony pośredniej przed przemarzaniem w postaci 30 cm obsypki z keramzytu odseparowanej od gruntu i rur wodociagowych geowłókniną,
 - e) w przypadku kolizji z siecią wodociagową należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD zgrzewanych doczołowo, spiętych z istniejącą siecią PVC za pomocą połączeń kołnierzowych. W przypadku przyłączy wodociagowych należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD, z jednolitych odcinków rur bez jakichkolwiek złączek. Połączenie odsadzki z istniejącym przyłączem wykonać za pomocą złączek mosiężnych wraz z tulejami ochronnymi/wzmacniającymi, dostosowanymi do wnętrza rur przy złączkach. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- f) w przypadku, gdy rzędna sieci lub przyłączy jest niezgodna z dokumentacją projektową należy wykonać przekładkę przedmiotowych urządzeń na koszt Inwestora,
- g) wszelkie koszty związane z ewentualnymi włączeniami wody i odbiorami technicznymi ponosi Inwestor,
- h) docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci wodociągowej min. 1,4 m,
- i) wszelkie przebudowy sieci wodociągowych lub/i przyłączy możliwe są po ich zgłoszeniu, po pisemnym uzgodnieniu trasy i zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy przez jej eksploatatora oraz pod jego nadzorem. W przypadku konieczności przebudowy sieci (lub/i wymiana armatury) stanowiących własność prywatną, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać zgodę właściciela sieci,
- j) prace ziemne powinny być prowadzone po uzgodnieniu z naszym Zakładem i pod nadzorem pracownika ZUK Sp. z o.o., w sposób nie naruszający urządzeń wodociągowych, będących w eksploatacji naszego Zakładu,
- k) po zakończeniu prac dotyczących urządzeń wodociągowych wykonawca zobligowany jest doprowadzić do pozytywnego odbioru przebudowywanych urządzeń, którego dokonuje ZUK oraz ewentualny właściciel (jeżeli nie jest nim ZUK),
- l) po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci i infrastruktury wodociągowej należy dostarczyć pomiar geodezyjny powykonawczy.

UWAGI: Wydane warunki na ZUK/KO/TTO00085/WTO-0001/2025 z dnia 18.02.2025 r. tracą ważność z uwagi na aktualizację koncepcji o nowy układ drogowy.

Załączniki:

1. Brak

Otrzymują:

1. a/a

2. Adresat

PREZES ZARZĄDU


Robert Lewandowski