

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Termomodernizacja budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie</b>			
INWESTOR	Imię i nazwisko:	Gmina Działdowo			
	Adres:	ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość:	Uzdowo			
	Ulica:	Uzdowo 8			
	Kategoria obiektu budowlanego:	XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	280302_2 Działdowo			
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0028 Uzdowo			
	Numery działek ewidencyjnych:	391/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr. inż. arch. Michał Kamiński	do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej nr upr. 23/WMOKK/2017	Architektura	03.2024r.	

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. – **str.**
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego. – **str.**
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500. – **str.**

### **II. Część opisowa – str.**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. – **str.**
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. – **str.**
3. Zestawienie powierzchni. – **str.**
4. Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie. – **str.**
5. Ocena zgodności z zapisami mpzp. – **str.**
6. Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji. – **str.**

### **III. Część rysunkowa**

1. Zagospodarowanie - sytuacja

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

### **Oświadczenie autorów:**

***Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

<b>Branża:</b>	<b>Zespół autorski:</b>	<b>Podpis:</b>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na Termomodernizację budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdomie .

### **2. Istniejący stan zagospodarowania**

W chwili obecnej na działce nr 391/4 znajduje się przedmiotowy budynek oraz garaż blaszany. Teren działki jest zagospodarowany.

### **3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Zajmowana powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Procentowy udział powierzchni [%]
1	Powierzchnia całkowita działki	1280,32	100%
2	Istniejące obiekty budowlane	164,55	12,85%
3	Powierzchnia zabudowy	-	-
4	Tarasy i schody zewnętrzne	27,85	2,18%
5	Powierzchnie utwardzone	72,65	5,67%
6	Powierzchnia biologicznie - czynna	1015,27	79,30%

### **4. Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie**

#### **4.1. Wpis do rejestru zabytków**

Budynek jest wpisany do gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków.

#### **4.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy – teren projektowanej budowy nie jest terenem wyrobisk górniczych.


#### **4.3. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów**

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Zakres oddziaływania na otoczenie zamyka się w granicach działki inwestora. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują brak wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko, zatem nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **5. Ocena zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zakres prac objętych projektem budowlanym jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA DLA INWESTYCJI:**

- Analiza uwarunkowań formalno – prawnych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).**

### **1.1. Podstawy prawne**

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego zmian obejmuje swym oddziaływaniem jedynie główną działkę nr 391/4, będącej w posiadaniu Inwestora. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

### **1.2. Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez budynek projektowany**

#### **1.2.1. Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:**

- Północno - zachodnia – dz. nr 256 (droga) – odległość budynku do granicy działki – 13,22m,
- Południowo - wschodnia – dz. nr 391/3 i 391/2 (działki zagospodarowane) – odległość budynku do granicy działki z działką 391/3 – 18,64m, z działką 391/2 – 6,91m
- Północno - wschodnia – dz. nr 277/1 (działka zagospodarowana) – odległość budynku do granicy działki – 5,53m,
- Południowo - zachodnia – dz. nr 275 (działka zagospodarowana) – odległość budynku do granicy działki – 12,57m,

- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu**

#### **2.1. Bezpieczeństwo pożarowe**

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek wysoki, ZLI – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

*Projekt budowlany chroniony Prawami Autorskimi na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83)*

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	


Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – Warunki techniczne z uwzględnieniem §272, §273, §213, §216	Zgodność projektu budowlanego z Warunkami Technicznymi
Północno - wschodnia	Nie dotyczy	Warunek spełniony
Południowo - wschodnia	Nie dotyczy	Warunek spełniony
Północno - zachodnia	Nie dotyczy	Warunek spełniony
Południowo - zachodnia	Nie dotyczy	Warunek spełniony

### 3. WNIOSKI

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje: dz.nr 391/4 – działka Inwestora.

Projektowana inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Termomodernizacja budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie			
INWESTOR	Imię i nazwisko:	Gmina Działdowo			
	Adres:	ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość:	Uzdowo			
	Ulica:	Uzdowo 8			
	Kat. ob. budowlanego:	XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jedn. ewid.:	280302_2 Działdowo			
	Nazwa i nr obrębu ewid.:	0028 Uzdowo			
	Nr dz. ewid:	391/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr. inż. arch. Michał Kamiński	do proj. bez ogr. w spec. architektonicznej nr upr. 23/WMOKK/2017	Architektura	03.2024r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Wiśniewski	do proj. bez ogr. w spec. konstr.-bud. nr upr. WAM/0143/POOK/08	Konstrukcja	03.2024r.	
Projektant	tech. bud. Jan Kościński	do proj. z ogr. w spec. sanitarnej nr upr. Cie – 2/91	Inst. Sanitarne	03.2024r.	
Projektant	tech. en. Tomasz Umiński	do proj. sieci elektrycznych Upr. Bud. Cie – 87/84	Inst. Elektryczna	03.2024r.	

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. – **str.**
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia decyzji o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego. – **str.**

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji. – **str.**
2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. – **str.**
3. Charakterystyczne parametry obiektu. – **str.**
4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. – **str.**
5. Zakres prac remontowych. – **str.**

### **III. Część rysunkowa**

1. Rzut piwnicy– **str.**
2. Rzut parteru – **str.**
3. Rzut poddasza– **str.**
4. Rzut połaci dachowych – **str.**
5. Elewacje – **str.**
6. Elewacje – kolorystyka – **str.**
7. Sposób klejenia izolacji termicznej – **str.**
8. Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroże – **str.**
9. Szczegół wykonania docieplenia ściany fundamentowej– **str.**
10. Rysunki budowlane stolarki okiennej – **str.**
11. Rysunki budowlane stolarki zewnętrznej drzwiowej – **str.**
12. Rzut piwnicy – inwentaryzacja – **str.**
13. Rzut parteru – inwentaryzacja – **str.**
14. Rzut poddasza – inwentaryzacja – **str.**
15. Elewacje – inwentaryzacja – **str**
16. Inwentaryzacja stolarki okiennej – **str.**
17. Inwentaryzacja stolarki zewnętrznej drzwiowej – **str.**




<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

### **Oświadczenie autorów:**

***Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

<b>Branża:</b>	<b>Zespół autorski:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Architektoniczna</b>	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	
<b>Konstrukcyjna</b>	mgr inż. Andrzej Wiśniewski nr upr. WAM/0143/POOK/08	
<b>Sanitarna</b>	tech. bud. Jan Kościński nr upr. Cie – 2/91	
<b>Elektryczna</b>	Tech. en. Tomasz Umiński Upr. Bud. Cie – 87/84	

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na Termomodernizację budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie .

Projekt obejmuje następujący zakres prac:


#### 1.1. Roboty termomodernizacyjne:

- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej istniejących fundamentów wraz z ich osuszeniem i uzupełnieniem fug cementowych,
- Wymiana wszystkich okien w budynku na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K - odtworzenie zabytkowego wyglądu stolarki ,
- Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K – odtworzenie zabytkowego wyglądu stolarki,
- Ocieplenie podłogi strychu w części ogrzewanej ,
- Ocieplenie dachu ,
- Modernizacja części instalacji c.o.,
- Modernizacja instalacji oświetleniowej,
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,

#### 1.2. Roboty towarzyszące:

- Renowacja wewnętrznych schodów na poddasze
- Wykonanie remontu pomieszczeń po wymianie instalacji
- Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami, orynnowaniem, osprzętem kominiarskim oraz instalacją odgromową,
- Naprawa elewacji, skucie luźnych elementów oraz odtworzenie pierwotnej zaprawy,
- Renowacja krat okiennych,
- Naprawa istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż urządzenia technicznego - demontowalnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku,
- Naprawa betonowych studzienek okien piwnicznych oraz wykonanie nowych pokryw na studzienki,
- Naprawa kominów,
- Wykonanie opaski żwirowej wkoło budynku,
- Modernizacja części instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wykonanie instalacji odgromowej

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 391/4, w miejscowości Uzdowo, Gmina Działdowo.

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## 2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej jako budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + poddasze), podpiwniczony. Budynek przykryty dachem dwuspadowym z naczółkami o głównym kącie nachylenia połaci 42°. Obecnie pokrycie stanowi blachodachówka w kolorze czerwonym. Na parterze budynku znajduje się apteka oraz dom seniora. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe Gminnego Zakładu Usług Komunalnych. W piwnicy jest kotłownia, skład opału archiwum oraz pomieszczenie gospodarcze. Obiekt harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz architektoniczny.

Cała działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria obiektu budowlanego: **XVI – budynki biurowe i konferencyjne.**

## 3. Program użytkowy obiektu

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
	<b>PIWNICA</b>	<b>51,56</b>
	<b>W tym użytkowa</b>	<b>51,56</b>
0/1	Skład opału	13,65
0/2	Kotłownia	14,43
0/3	Klatka schodowa	7,07
0/4	Archiwum	13,46
0/5	Pom. gospodarcze	2,94

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
	<b>PARTER</b>	<b>112,82</b>
	<b>W tym użytkowa</b>	<b>112,82</b>
1/1	Wiatrołap	5,29
	<b>DOM SENIORA</b>	<b>57,77</b>
1/2	Salon	21,23
1/3	Korytarz	14,30
1/4	Schówek	1,65
1/5	Pokój	7,89
1/6	Aneks kuchenny	4,58
1/7	Łazienka	6,55
1/8	WC	1,57
	<b>APTEKA</b>	<b>39,55</b>
1/9	Przedsionek	2,23
1/10	Sala sprzedaży	13,20
1/11	Korytarz	5,80
1/12	Korytarz	4,81
1/13	Magazyn	4,76
1/14	Korytarz	3,93
1/15	WC	4,82
	<b>GZUK</b>	<b>10,21</b>
1/16	Klatka schodowa	10,21

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
	<b>PODDASZE - GZUK</b>	<b>79,95</b>
	<b>W tym użytkowa</b>	<b>79,95</b>
2/1	Zaplecze	2,99
2/2	Księgowość	21,34
2/3	Dział techniczny	9,88
2/4	Pokój kierownika	17,18
2/5	Korytarz	12,85
2/6	WC	3,56
2/7	Pom. techniczne	4,69
2/8	Klatka schodowa	5,87
2/9	Kuchnia	1,59

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Lp.	Parametr	Wartość
1	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	968,69
2	Powierzchnia użytkowa	244,33
2	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	147,53
3	Wysokość obiektu [m]	9,30
4	Długość obiektu [m]	14,14
5	Szerokość obiektu [m]	11,43
6	Liczba kondygnacji [szt.]	2

#### 5. Zakres prac – roboty termomodernizacyjne:


##### 5.1. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej istniejących fundamentów wraz z ich osuszeniem i uzupełnieniem fug cementowych.

Istniejące fundamenty należy odsłonić, oczyścić oraz osuszyć. Ubytki w fugach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do spoinowania kamienia. Fug nie należy wypiętrzać, a zlicować je płaszczyzną muru. Na ścianach wykonać rapówkę, nałożyć izolację przeciwwilgociową powłokową z masy bitumicznej. Następnie wykonać ocieplenie styrodurem o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/m\*K gr. 10cm. Warstwę ocieplenia przykryć folią. Wykop zasypać i zagęścić mechanicznie zasypkę. Prace należy prowadzić odcinkowo. **Izolację wykonać do poziomu gruntu.**

##### 5.2. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.

Istniejące okna należy wymienić na nowe, z klejonego drewna sosnowego o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Zastosować pakiet 3-szybowy. Okna należy odtworzyć na wzór zabytkowego wyglądu stolarki.

Istniejące drzwi współczesne zewnętrzne należy wymienić na nowe, drewniane o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Drzwi wykonać jako dwuwarstwowe, deskowe oraz zabezpieczyć je antykorozyjnie gruntem na bazie oleju lnianego. Powierzchnię pomalować półprzezroczystą farbą w kolorze RAL 8015. Jako ocieplenie stosować piankę PE grubości 4cm o  $\lambda \leq 0,025$  W/m\*K. Przewidzieć

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

możliwość zamontowania uszczelek. Drzwi zewnętrzne należy odtworzyć na wzór drzwi zabytkowych. Przeszklenia drzwi wykonać jako pakiet 3-szybowy, zespolony.

**UWAGA: Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi badania stratygraficzne nie są wymagane, ponieważ obecna stolarka jest stolarką współczesną. Stolarkę zaprojektowano w oparciu o archiwalne zdjęcia budynków powstałych w podobnym okresie. Projekt budowlany stolarki załączony do projektu.**

### **5.3. Ocieplenie podłogi strychu w części ogrzewanej (sufit nad poddaszem)**

Istniejącą podłogę strychu (przestrzeń nad piętrem) ocieplić wełną mineralną, gr. 20cm ( $\lambda=0,038$  W/(m\*K). Zabiegu ocieplenia należy dokonać od dołu po zdemontowaniu istniejących płyt g-k. W przestrzeni międzybelkowej ułożyć wełnę mineralną. Następnie przymocować od dołu folię paroizolacyjną oraz wykonać sufit z płyt g-k na stelażu.

### **5.4. Ocieplenie dachu**

Istniejący dach ocieplić wełną mineralną, gr. 20cm ( $\lambda=0,038$  W/(m\*K). Zabiegu ocieplenia należy dokonać od góry po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego, ołacenia oraz deskowania.

### **5.5. Modernizacja części instalacji c.o.**

Istniejący kocioł na węgiel należy wymienić na nowy, zasilany peletem. Projekt przewiduje wymianę grzejników w pomieszczeniach apteki oraz GZUK. Zamontować urządzenia do miejscowej regulacji temperatury np. regulatorów strefowych lub termostatów z funkcją adaptacyjną i optymalizacyjną. Roboty należy wykonać w taki sposób, który zapewni jak najmniejszą ingerencję w zabytkową substancję budynku. Pomieszczenia należące do Domu seniora nie są objęte w/w robotami. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branży sanitarnej.

### **5.6. Modernizacja części instalacji ciepłej wody użytkowej**


Część budynku, w której znajduje się apteka oraz Gminny Zakład Usług Komunalnych należy wyposażać w instalację ciepłej wody użytkowej. Projektuje się zasobnik na ciepłą wodę użytkową ogrzewaną nowym kotłem. Instalację należy wykonać w taki sposób, który zapewni jak najmniejszą ingerencję w zabytkową substancję budynku. Piony c.w.u. należy prowadzić z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy według rysunków. Pomieszczenia należące do Domu seniora nie są objęte w/w robotami. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branży sanitarnej.

### **5.7. Modernizacja instalacji oświetleniowej**

Należy wykonać nową energooszczędną instalację oświetlenia – wymiana opraw oświetleniowych na nowe. Oprawy oświetleniowe dostosować pod względem kształtu oraz wymiaru do zabytkowej substancji zabytku. Roboty należy wykonać w taki sposób, który zapewni jak najmniejszą ingerencję w zabytkową substancję budynku. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej.

### **5.8. Wykonanie prac naprawczych pomieszczeń po pracach termomodernizacyjnych**

Wykonanie następujących prac naprawczych po pracach termomodernizacyjnych: zamurowanie bruzd, szpachlowanie, malowanie ścian układanie glazury i terakoty.

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

### 5.9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

Należy wykonać instalację fotowoltaiczną na terenie działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek. Panele fotowoltaiczne należy zamontować na stalowej konstrukcji na gruncie przed budynkiem. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej.

## 6. Zakres prac – roboty towarzyszące:

### 6.1. Renowacja istniejących schodów wewnętrznych na poddasze

Należy przeprowadzić renowację schodów drewnianych w zakresie:

- wzmocnienie elementów ruchomych,
- szlifowanie oraz lakierowanie,

### 6.2. Malowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych

Ściany pomieszczeń w których były prowadzone prace instalacyjne należy pomalować farbami emulsyjnymi po uprzednim przetarciu istniejących tynków oraz zagruntowaniu powierzchni.

### 6.3. Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej esówki w kolorze ceglastym wraz z obróbkami, orynnowaniem oraz osprzętem kominiarskim.

Zakres prac wymiany pokrycia dachowego:


- demontaż istniejących rur spustowych, rynien oraz obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących gąsiorów dachowych,
- demontaż istniejącego pokrycia z blachodachówki,
- demontaż deskowania oraz ołacenia,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- montaż nowego deskowania oraz ołacenia,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej esówki w naturalnym kolorze ceglastym,
- montaż nowych ceramicznych gąsiorów dachowych naturalnym kolorze ceglastym,
- montaż nowych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich (wiatrownice, kosze, pas pod i nadrynnowy oraz obróbki blacharskie kominów) z blachy tytan – cynk. Rynny Ø 150mm, rury spustowe Ø 120mm,
- montaż nowego osprzętu kominiarskiego – ławy i stopnie kominiarskie,
- montaż płotków przeciwniegowych,

Należy zachować tradycyjny wygląd obróbek blacharskich w tym orynnowania i rur spustowych, nie powodujących korozji. Warstwa docieplenia dachu nie może przesłaniać zabytkowych krokwi więźby dachowej.

### 6.4. Naprawa elewacji, skucie luźnych elementów oraz odtworzenie pierwotnej zaprawy.

Należy usunąć wtórny cementowy tynk nakrapiany oraz spiaszczone i zdegradowane partie tynku pierwotnego. Nie można wykluczyć, że pierwotny tynk na całej powierzchni jest znacznie osłabiony i niezbędne będzie usunięcie go w całości. Należy zachować profilowane gzymsy dekoracyjne, które

*Projekt budowlany chroniony Prawami Autorskimi na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83)*

<p><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

wykonano z zaprawy o znacznie większym udziale spoiwa. Ostrożnie należy postępować podczas usuwania cementowego baranka z dekoracyjnych fryzów, które pierwotnie otynkowano słabszym tynkiem niż ten, z którego wykonano gzyms. Kolejnym krokiem jest oczyszczenie powierzchni ceglanego lica z powłoki malarskiej. Metodę należy wybrać na podstawie prób. Zalecane byłoby wykonanie prób z zastosowaniem preparatów do usuwania powłok malarskich. Możliwe jest także wykonanie zabiegu metodą strumieniowo-ścierną, jednak musi to być urządzenie dające możliwość regulacji mocy strumienia ścierniwa. Ścierniwem nie powinien być gruby piasek kwarcowy, ale np. rozdrobnione szkło. Następnie należy usunąć cementowe, luźne spoiny z kamiennego cokołu. Powierzchnię ścian przeznaczonych do tynkowania należy zagruntować gruntem krzemianowym. Uzupełnić ubytki tynku. Pierwotna wyprawa zawierała gruboziarnisty wypełniacz. Możliwe jest więc zastosowanie gotowej wyprawy z gruboziarnistym wypełniaczem o uziarnieniu 4,5 mm lub gotowego tynku cyklinowanego, jednak bez wydrapywania powierzchni. Można zastosować również gruboziarnisty tynk, wzbogacony dodatkiem żwiru (w ilości dopuszczonej przez producenta). W przypadku zastosowania każdej ze wskazanych metod tynk powinien zostać zabarwiony na odcień beżowy, zbliżony to tynku oryginalnego. Współczesne gotowe zaprawy tynkarskie są zazwyczaj jasnoszare lub białe, odmienne od tradycyjnych wypraw historycznych. Przy tak jasnym odcieniu możliwe jest zamówienie gotowego tynku barwionego, np. przygotowanego indywidualnie na wzór tynku pierwotnego lub według wzornika. Kolor powinien zostać dopasowany do zachowanego oryginalnego tynku pobranego z miejsca, gdzie został przekształcony w najmniejszym stopniu.


Należy dokonać naprawy pęknięć. Pęknięcie należy oczyścić, odpylić, a następnie zwilżyć oraz metodą iniekcijną wypełnić szczelinę zaprawą cementową o konsystencji plastycznej. Kolejnym etapem zabezpieczenia pęknięcia jest spięcie go klamrami stalowymi wykonanymi z pręta Ø6 żebrowanego w rozstawie co 10cm. Okolice rysy należy obłożyć siatką stalową i wykonać narzut z wyprawy tynkarskiej. Analogicznie można zastosować zabezpieczenie rysy metodą tzw. złącza podatnego z wykorzystaniem elastycznych dwuskładnikowych mas polimerowych sprężysto – plastycznych.

**Przy charakteryzowaniu wypraw, które nie były malowane lub zostały zabarwione w masie odcień jest wypadkową koloru spoiwa, wypełniacza oraz faktury powierzchni, dlatego określenie koloru w oparciu o powszechnie stosowany wzornik NCS jest niemożliwe.**

Kolejnym etapem jest naprawa i uzupełnienie zniszczonych fragmentów profilowanego gzymsu powyżej nadproży okiennych. Rekonstrukcję należy wykonać technikami sztukatorskimi, z użyciem szablonu sztukatorskiego. Możliwe jest zastosowanie materiałów przeznaczonych do wykonywania tzw. profili ciagnionych lub tynku analogicznego do położonego na płaskich powierzchniach (półwałek wykonano w całości z gruboziarnistej wyprawy zbliżonej strukturą do wyprawy na ścianach). Niektóre tynki dedykowane do wykonywania profili sztukatorskich mają szary odcień, co może uniemożliwić zabarwienie na kolor beżowy. Jeżeli okaże się to konieczne – powierzchnię tego elementu należy scalić laserunkową powłoką malarską w kolorze analogicznym do odcienia tynku. W dalszej części należy uzupełnić ubytki cegieł oraz profilowanego gzymsu cokołowego (ubytki w sąsiedztwie rur spustowych) – cegły o analogicznym formacie i zbliżonym odcieniu. W przypadku mniejszych

*Projekt budowlany chroniony Prawami Autorskimi na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83)*



<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

ubytków – kity. Uzupełnić ubytki spoin w obrębie ceglanego lica oraz kamiennego cokołu z zastosowaniem gotowej zaprawy do fugowania, np. trasowo-wapiennej zaprawy do spoinowania, wapienno-trassowej zaprawy do fugowania w kolorze naturalnym, dopasowanym do fug oryginalnych.

W partiach tynkowanych należy odtworzyć pierwotne opracowanie – gruboziarnisty tynk w kolorze zbliżonym do tradycyjnej zaprawy wapienno-piaskowej.

#### **6.5. Renowacja krat okiennych**

Istniejące kraty okienne należy oczyścić ze złuszczonych powłok malarskich oraz rdzy. Następnie zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą ftalową lub alkidową w kolorze tożsamym z obecnym.

#### **6.6. Wymiana drzwi wewnętrznych pomieszczenia składu opału oraz kotłowni w piwnicy**

Istniejące drzwi składu opału (pom. 0/1) oraz kotłowni (pom. 0/2) na leży wymienić na nowe o odporności ogniowej odpowiednio EI60 – do pomieszczenia składu opału oraz EI30 – do pomieszczenia kotłowni.

#### **6.7. Wykonanie nawiewu typu „Z” do pomieszczenia składu opału (po. 0/1) oraz kotłowni (pom 0/2)**

W pomieszczeniu kotłowni oraz składu opału należy wykonać nawiew typu „Z” za pomocą systemowych rozwiązań wybranego producenta.

#### **6.8. Malowanie pomieszczenia kotłowni oraz składu opału w piwnicy**

Ściany oraz sufit pomieszczenia kotłowni i składu opału znajdujące się w piwnicy należy pomalować farbami emulsyjnymi.

#### **6.9. Naprawa istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż urządzenia technicznego - demontowalnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku.**

Należy odkuć istniejące stopnie i podstopnie z płytek, dokonać demontażu istniejących podkładów betonowych. Zaszalować nowe schody, ułożyć zbrojenie konstrukcyjne oraz zabetonować z zatarciem. Zamontować urządzenie techniczne - demontowalny podjazd dla osób niepełnosprawnych, nieprzystaniający zabytkowej materii budynku. Wymiary oraz elementy podjazdu według rysunków.

#### **6.10. Naprawa betonowych studzienek okien piwnicznych oraz wykonanie nowych pokryw na studzienki**

Należy odbić luźne elementy studzienek oraz oczyścić powierzchnię. Następnie dokonać napraw rys i pęknięć. Wykonać nowe pokrywy na studzienki z blachy tytan – cynk.

#### **6.11. Naprawa kominów**


Istniejące czapy kominowe należy zdemontować oraz odkuć luźne fragmenty cegły. Pozostałe fragmenty cegły oczyścić poprzez piaskowanie. Uzupełnić ubytki cegłą o dobranej formie i kolorystyce. Uzupełnić fugi cementowe oraz wykonać nowe czapy betonowe.

#### **6.12. Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.**

Istniejącą opaskę cementową należy usunąć. Obrzeża betonowe gr. 8cm należy ustawić na ławie betonowej B15 z suchego betonu. Następnie ułożyć folię budowlaną oraz wykonać opaskę z kruszywa

*Projekt budowlany chroniony Prawami Autorskimi na mocy Ustawy z dnia 4 lutego 1994r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83)*



<p><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>  <b>Andrzej Wiśniewski</b>  Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

żwirowego wokół budynku o szerokości 50cm. Teren wokół obiektu należy ukształtować w taki sposób, aby woda odprowadzana była na zewnątrz. Wykonać drenaż opaskowy powyżej poziomu posadowienia fundamentów zgodnie z załączonym rysunkiem. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej studzienki.

#### **6.13. Instalacja odgromowa**

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować. Wykonać instalację odgromową z zastosowaniem zwodów poziomych i pionowych wykonanych z drutu FeZn  $\varnothing$  8mm, złącza pomiarowe oraz uziom otokowy w postaci bednarki. Uziom otokowy należy wykonać bednarką FeZn 30x4mm ułożoną w wykopie o głębokości 0.8m dookoła budynku. Wykop wykonać w odległości minimum 1m od zewnętrznej ściany budynku. Wszystkie elementy wystające ponad dach (kominy, mur ogniowy) połączyć otokowo stosując iglicę i łącząc z uziomem głównym połaci dachowej. Należy założyć  $R \leq 10\Omega$ . Jeżeli warunek ten będzie trudny do spełnienia należy dodatkowo wbić pręty uziemiające w ilości wystarczającej do uzyskania ww. warunku. Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej wykonać badania i pomiary.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## 7. Uwagi

Do realizacji robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia z WUOZ na prowadzenie robót budowlanych w obrębie zabytku, następnie zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót. Całość wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Branża:	Zespół autorski:	Podpis:
<b>Architektoniczna</b>	mgr inż. arch. Michał Kamiński Upr. Bud. 23/WMOKK/2017	
<b>Konstrukcyjna</b>	mgr inż. Andrzej Wiśniewski nr upr. WAM/0143/POOK/08	
<b>Sanitarna</b>	tech. bud. Jan Kościński nr upr. Cie – 2/91	
<b>Elektryczna</b>	Tech. en. Tomasz Umiński Upr. Bud. Cie – 87/84	

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Termomodernizacja budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	Gmina Działdowo
	<b>Adres:</b>	ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Miejscowość:</b>	Uzdowo
	<b>Ulica:</b>	Uzdowo 8
	<b>Kategoria obiekту budowlanego:</b>	XVI
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	280302_2 Działdowo
	<b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>	0028 Uzdowo
	<b>Numery działek ewidencyjnych:</b>	391/4
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wytyczne do projektowania wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 28.02.2024r., znak IZNR.5183.46.2024.mpk – str.</li> <li>2. Wytyczne do projektowania wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 08.03.2023r., znak IZNR.5183.70.2023.mpk – str.</li> <li>3. Mapa zasadnicza w skali 1:500 – str.</li> <li>4. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str.</li> </ol>	

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</b> Budynek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych dz. nr 391/4 obręb Uzdowo	
<b>Dane inwestora:</b> Gmina Działdowo ul. Księżodworska 10, 13-200 Działdowo	
<b>Dane Projektanta:</b> mgr inż. Andrzej Wiśniewski ul. Księżodworska 2a, 13-200 Działdowo	Podpis:

<p align="center"><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b>          Andrzej Wiśniewski          Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37</p>		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

### 1. Inwestor

Gmina Działdowo  
 ul. Księżodworska 10  
 13-200 Działdowo

### 2. Nazwa obiektu

Budynek Gminnego Zakładu Usług Komunalnych

### 3. Adres budowy

Działka nr 391/4, obręb Uzdowo, Gm. Działdowo

### 4. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów opiniodawczych skala 1:500
- Pomiary uzupełniające oraz uzgodnienia z Inwestorem w terenie

### 5. Zakres robót


Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest termomodernizacja budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie.

### 6. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

Lp.	Rodzaj robót	„V” lub „-”
1	wykopy liniowe wąskoprzestrzenne,	√
2	prace zbrojarskie	√
3	fundamenty z betonu żwirowego,	√
4	wykonanie ścian konstrukcyjnych i działowych	-
5	wykonanie elementów konstrukcyjnych słupów podciągów, nadproży, wieńców	-
6	wykonanie stropu żelbetowego,	-
7	wykonanie konstrukcji więźby dachowej	-
8	pokrycie dachu budynku	√
9	montaż stolarki drzwiowej i okiennej	√
10	wykonanie instalacji odgromowej	√
11	wykonanie okładzin ścian wewnętrznych oraz podłóg	√
12	wykonanie elementów wykończeniowych	√
13	zagospodarowanie działki	√

### 7. Kolejność realizacji robót na działce

- Roboty wykończeniowe
- Roboty instalacyjne
- Zagospodarowanie działki

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP</b> Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo; NIP 571-124-11-37		
ul. Księżodworska 2a 13-200 Działdowo	668 857 299 69group@wp.pl	

#### 8. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Lp.	Wykonywane prace	Zagrożenia	„V” lub „-”
1	wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych	ryzyko osunięcia się gruntu;	✓
2	wykonanie prac rozbiórkowych	ryzyko upadku z rusztowania	✓
2	wykonywanie prac zbrojarskich	ryzyko okaleczenia się lub przebicia prętem	✓
3	wykonywanie ścian konstrukcyjnych	ryzyko upadku z rusztowania	-
4	wykonywanie stropu żelbetowego	niebezpieczeństwo wywrócenia się podpór, ryzyko upadku z rusztowania	-
5	wykonywanie konstrukcji dachu	ryzyko upadku z rusztowania	-
6	wykonywanie pokrycia dachu budynku	ryzyko upadku z rusztowania	✓
7	wykonywanie robót elektrycznych	ryzyko porażenia prądem	✓
8	wykonywanie prac wykończeniowych	ryzyko okaleczenia się lub porażenia prądem w wyniku używania elektronarzędzi	✓

#### 9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót

przeprowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz zasad przestrzegania przepisów podczas wypadku na budowie

#### 10. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno- ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- odpowiednie składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie

#### 11. Uwagi

*Przed zgłoszeniem budynku do budowy, obowiązkiem kierownika jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego dokumentów o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy oraz sporządzenie planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 3.07.2003r. ( Dz. U. 120 poz. 1133 z 2003r.)*

mgr inż. Andrzej Wiśniewski Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08	
---	--