

Nazwa nadana zamówieniu: *Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego II w ramach realizacji projektu „Mała retencja w gminach dorzecza Parsęty”*

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego II w ramach realizacji projektu „Mała retencja w gminach dorzecza Parsęty”, dofinansowane jest z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniopomorskiego 2021-2027.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowegonadzoru inwestorskiego  
t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających, w szczególności, na:

* odtworzeniu stawów położonych na terenie działek nr 163 i 164 w mieście Białogard i nadanie im funkcji retencyjnej,
* przywróceniu funkcji retencyjnych stawu zlokalizowanego przy ul. Kisielice Duże w mieście Białogard,
* budowie podziemnej baterii zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową, powierzchniowej łąki retencyjnej oraz przepompowni wód opadowych dla potrzeb retencji wód opadowych,
* przywróceniu funkcji retencyjnych i przyrodniczych stawu zlokalizowanego w Lubiechowie oraz w stawu zlokalizowanego w Mierzynie gm. Karlino.

Zamówienie zostało podzielone zadania częściowe, oznaczone jak następuje:

**Zadanie częściowe nr 1:** Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na odtworzeniu stawów położonych na terenie działek nr 163 i 164 w mieście Białogard i nadanie im funkcji retencyjnej.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek 163 i 164 w Białogardzie. Planowane do utworzenia stawy wraz ze strefą biotopu charakteryzować się będą jednorazowym potencjałem retencyjnym równym 30 000 m3. Powierzchnia tworzonych zbiorników wodnych wyniesie 2,479 ha.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje, w szczególności:

* likwidację „dzikiego” poboru wody z rzeki Liśnicy,
* wykonanie budowli piętrzącej (uwzględnienie istniejącej) na rowie R12,
* wykonanie ujęcia wód z rowu R12,
* wykonanie osadnika i pompowni wód pobranych z rowu R12 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym drogi dojazdowej do pompowni),
* wykonanie robót ziemnych polegających na wykonaniu wykopów pod projektowane stawy oraz przemieszczaniu mas ziemnych w celu uformowania grobli okalających i kształtujących zbiorniki (w tym dowóz brakujących mas ziemnych),
* wykonanie wylotu wód ze stawów do rzeki Liśnicy,
* wykonanie infrastruktury przyrodniczo-edukacyjno-turystycznej (ścieżki piesze, oznakowanie, biotop i tereny łąkowe).

Przewidywany termin realizacji zadania: 05.2026 r. – 04.2027 r.

**Zadanie częściowe nr 2:** Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na przywróceniu funkcji retencyjnych stawu zlokalizowanego przy ul. Kisielice Duże w mieście Białogard.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 44, 48, 49, 52, obręb 0018 miasta Białogard o łącznej powierzchni 1,12 ha. Szacunkowy jednorazowy potencjał retencyjny zbiornika wyniesie 5 000 m3. Powierzchnia objętego zadaniem stawu wynosi 0,496 ha.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje, w szczególności:

* budowa bystrza żwirowo - kamiennego,
* budowa ujęcia wody, wraz z przepustem pod drogą,
* budowa wylotu wód ze stawu z klapą zwrotną, wraz z przepustem pod drogą,
* jednorazowe odmulenie i koszenie stawów,
* wytyczenie ścieżki technologicznej dojazdu do urządzeń,
* zagospodarowanie terenu wokół stawów; w tym ścieżki z nawierzchnią chłonną,
* obsadzenie drzewami owocowymi i roślinnością,
* umocnienie brzegów.

Przewidywany termin realizacji zadania: 08.2026 r. – 03.2027 r.

**Zadanie częściowe nr 3:** Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na budowie podziemnej baterii zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową, powierzchniowej łąki retencyjnej oraz przepompowni wód opadowych dla potrzeb retencji wód opadowych.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 162/3, 138, 137/3, 136, obręb 0004 Karlino.

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje, w szczególności, budowę:

* baterii 4 szczelnych polietylenowych zbiorników retencyjnych,
* łąki zalewowej o powierzchni 236 m2,
* przepompowni wód deszczowych, min. Q=170 dm3/s,
* ciśnieniowej kanalizacji deszczowej DN 280 o łącznej długości 65 m,
* grawitacyjnej kanalizacji deszczowej DN160-DN400 o łącznej długości 445 m,
* separatora z osadnikiem o pojemności min. 500 dm3 i przepływie nominalnym minimum 300 dm3/s,
* przewodu energetycznego do zasilania urządzeń o łącznej długości 143 m.

Przewidywany termin realizacji zadania: 02.2026 r. – 11.2026 r.

**Zadanie częściowe nr 4:** Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na przywróceniu funkcji retencyjnych i przyrodniczych stawu zlokalizowanego w Lubiechowie oraz w stawu zlokalizowanego w Mierzynie gm. Karlino.

Inwestycje realizowane będą na terenie działek:

- nr 8/5, obręb Lubiechowo o powierzchni 0,456 ha. Szacunkowy jednorazowy potencjał retencyjny zbiornika wyniesie 1700 m3. Powierzchnia objętego zadaniem stawu wynosi 0,283 ha.

- nr 10/5, obręb Mierzyn o powierzchni 1,33 ha. Szacunkowy jednorazowy potencjał retencyjny zbiornika wyniesie 1500 m3. Powierzchnia objętego zadaniem stawu wynosi 0,205 ha.

Zakres zadań inwestycyjnych obejmuje, w szczególności:

* budowę / odbudowę urządzenia piętrzącego na wylocie;
* jednorazowe odmulenie i koszenie stawu;
* umocnienie brzegów;
* wytyczenie ścieżki technologicznej dojazdu do urządzeń;
* zagospodarowanie terenu wokół stawu w tym ścieżki z nawierzchnią chłonną;
* obsadzenie drzewami owocowymi i inną roślinnością;

Przewidywany termin realizacji zadania: 08.2026 r. – 11.2026 r.

Szacowana wartość całego zakresu inwestycyjnego dla poszczególnych zamierzeń (zwanych dalej inwestycjami) wynosi:

**- dla zadania częściowego nr 1** – 3 431 700,00 zł brutto.

**- dla zadania częściowego nr 2** – 1 758 900,00 zł brutto.

**- dla zadania częściowego nr 3** – 1 368 351,45 zł brutto.

**- dla zadania częściowego nr 4** – 1 128 336,20 zł brutto.

Do Wykonawcy, zwanego dalej: "Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego" należy wypełnianie pełnego zakresu obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami). Szczegółowy zakres obowiązków oraz wymagania w zakresie sposobu realizacji usługi określono w projekcie umowy.

Wykonawca zapewni, że osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz osoba posiadająca doświadczenie w realizacji inwestycji polegających na odtwarzaniu i tworzeniu systemów retencjonujących wodę, będą faktycznie uczestniczyły w pracach na etapie wykonywania usługi (a nie będą jedynie wykazane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu), co będzie podlegało kontroli Zamawiającego. Ww. osoby muszą spełniać wymagania co najmniej na takim poziomie jaki jest konieczny dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

(Uwaga! Wskazane wyżej zdanie nie stanowi warunku udziału w postępowaniu, ale wymóg dotyczący sposobu realizacji zamówienia).

Wykonawca musi posiadać środki finansowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia bez wypłacania zaliczek przez Zamawiającego.