

**Specyfikacja warunków zamówienia**

(postępowanie zarejestrowano pod nr ZDPII.271.1.1.2026)

Podstawa prawna: ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwana dalej „ustawą Pzp".

**I. Zamawiający:** Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty, ul. Szymanowskiego 17, 78-230 Karlino,

tel. (+48) 600-442-274,

adres poczty elektronicznej: zmigdp@parseta.org.pl,

godziny pracy zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b266a020-1988-44cc-b7fa-a4da1f8c96c2>

**II**. **Tryb udzielenia zamówienia:** tryb podstawowy (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp).

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Nazwa nadana zamówieniu: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego II w ramach realizacji projektu „Mała retencja w gminach dorzecza Parsęty”.**
2. Zamówienie zostało podzielone na zadania częściowe, oznaczone jak następuje:
3. **zadanie częściowe nr 1:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego przy odtworzeniu stawów położonych na terenie działek nr 163 i 164 w mieście Białogard i nadanie im funkcji retencyjnej;
4. **zadanie częściowe nr 2:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego przy przywróceniu funkcji retencyjnych stawu zlokalizowanego przy ul. Kisielice Duże w mieście Białogard;
5. **zadanie częściowe nr 3:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego na budowie podziemnej baterii zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową, powierzchniowej łąki retencyjnej oraz przepompowni wód opadowych dla potrzeb retencji wód opadowych;
6. **zadanie częściowe nr 4:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego przy przywróceniu funkcji retencyjnych i przyrodniczych stawu zlokalizowanego w Lubiechowie oraz w stawu zlokalizowanego w Mierzynie gm. Karlino.
7. **Zakres** przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
8. **zadanie częściowe nr 1:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na odtworzeniu stawów położonych na terenie działek nr 163 i 164 w mieście Białogard i nadanie im funkcji retencyjnej;
9. **zadanie częściowe nr 2:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na przywróceniu funkcji retencyjnych stawu zlokalizowanego przy ul. Kisielice Duże w mieście Białogard;
10. **zadanie częściowe nr 3:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających na budowie podziemnej baterii zbiorników retencyjnych na wodę opadową i roztopową, powierzchniowej łąki retencyjnej oraz przepompowni wód opadowych dla potrzeb retencji wód opadowych w mieście Karlino;
11. **zadanie częściowe nr 4:** pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego t.j. świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych polegających naprzywróceniu funkcji retencyjnych i przyrodniczych stawu zlokalizowanego w Lubiechowie oraz stawu zlokalizowanego w Mierzynie gm. Karlino.
12. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia, zawierającym wykaz zadań (elementów) objętych usługą nadzoru inwestorskiego i planowane terminy ich realizacji, oraz  
    w projekcie umowy. Dokumenty te stanowią załączniki do SWZ.
13. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn.: „Mała retencja w gminach dorzecza Parsęty”, dofinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniopomorskiego 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego, Działanie 2.12 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu 3 Mała retencja wodna.

**IV. Termin wykonania zamówieni**a:

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania nadzoru inwestorskiego:

- dla zadania częściowego nr 1 - do dnia 30.04.2027r.

- dla zadania częściowego nr 2 - do dnia 31.03.2027r.

- dla zadania częściowego nr 3 - do dnia 30.11.2026r.

- dla zadania częściowego nr 4 - do dnia 30.11.2026r.

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach ostatecznych pogwarancyjnych oraz w nadzorowaniu i poświadczaniu usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek: do upływu okresu tych przeglądów i odbiorów, odpowiednio dla poszczególnych zadań objętych usługą nadzoru inwestorskiego.

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 514) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej dla **zadania częściowego nr 1.** Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że:

1. w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, **co najmniej 2 usługi** polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z **budową lub odtworzeniem zbiornika wodnego retencjonującego wodę** o wartości robót budowlanych **co najmniej 500 000,00zł** brutto każda,
2. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej;**

2) zdolności technicznej lub zawodowej dla **zadania częściowego nr 2.** Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z **budową lub odtworzeniem zbiornika wodnego retencjonującego wodę** o wartości robót budowlanych **co najmniej 500 000,00zł brutto każda**,
2. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej**;

3) zdolności technicznej lub zawodowej dla **zadania częściowego nr 3.** Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z **budową lub odtworzeniem zbiornika wodnego retencjonującego wodę** o wartości robót budowlanych **co najmniej 500 000,00zł brutto każda**,
2. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
3. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**,
4. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej**;

4) zdolności technicznej lub zawodowej dla **zadania częściowego nr 4.** Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z **budową lub odtworzeniem zbiornika wodnego retencjonującego wodę** o wartości robót budowlanych **co najmniej 500 000,00zł brutto każda**,
2. dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane\* **w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej**.

\*Uprawnienia wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 334 ze zm.).

1. Warunki dotyczące dysponowania ww. osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zostaną uznane za spełnione również wtedy, gdy wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą, która łącznie posiadać będzie wymagane uprawnienia dla kilku tych osób, na dowolną ilość zadań częściowych.
2. W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na zadania częściowe nr 1-4, zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w wymaganym okresie wykonał łącznie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub odtworzeniem zbiornika wodnego retencjonującego wodę o wartości robót budowlanych **co najmniej 500000,00zł** brutto każda.
3. W przypadku, gdy wykonawca składa ofertę na kilka zadań częściowych i odpowiednie warunki udziału  
   w postępowaniu spełnia dla mniejszej liczby tych zadań częściowych, zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dla tych zadań częściowych, w których oferty częściowe tego wykonawcy zostaną ocenione przez zamawiającego najwyżej (uzyskają najwyższe miejsca w ocenie ofert) spośród ofert częściowych tego wykonawcy. W przypadku osiągnięcia takiej samej pozycji rankingowej ofert częściowych tego wykonawcy decyduje ich kolejność od oferty częściowej zawierającej najwyższą cenę do oferty częściowej zawierającej najniższą cenę.
4. Przeliczanie walut obcych na złote polskie przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu wszczęcia postępowania.

**Va. Przesłanki fakultatywnego wykluczenia wykonawcy z postępowania:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający dodatkowo wykluczy wykonawcę:

1. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość,  
   w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp);
2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy  
   w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109  
   ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp).

**VI. Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych przez wykonawcę przy użyciu Platformy e-Zamówienia:**

1. Oświadczenia **składane wraz z ofertą:**
2. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do SWZ;
3. oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 514) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do SWZ.
4. Oświadczenia i środki dowodowe **składane na żądanie zamawiającego:**
   1. oświadczenie wykonawcy **o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczącej zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji ((§ 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415 ze zm.)) - w przypadku, gdy w postępowaniu zostaną złożone co najmniej dwie oferty na poszczególne zadania częściowe;
   2. **wykaz usług** wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy - **wg wzoru stanowiącego załącznik do** **SWZ (dla odpowiedniego zadania częściowego);**
   3. **wykaz osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień (z podaniem daty i pełnej nazwy oraz podstawy prawnej ich wydania) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ (dla odpowiedniego zadania częściowego).**
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca **wskaże** te środki oraz **potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.**
6. Wykonawca, który polega **na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art. 118 ust. 3 ustawy Pzp). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę  
   z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa  
   w szczególności:

1) **zakres** dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) **sposób i okres** udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega  
w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje** usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

1. W przypadku, gdy **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone **przez wykonawcę** kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (§ 7 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, zwanego dalej „r.s.p.i”).
2. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania **podmiotowych środków dowodowych dotyczących** **podmiotu udostępniającego zasoby**, wystawionych w postaci papierowej, **dokonuje tylko ten podmiot udostępniający zasoby** (np. wykaz wykonanych zamówień, „referencje”) (§ 6 ust. 3 pkt 1 „r.s.p.i”).
3. Wykonawca, w przypadku **polegania na zdolnościach lub sytuacji** **podmiotów udostępniających zasoby**, przedstawia, wraz z **oświadczeniami, o których mowa w pkt 1, składanymi wraz z ofertą**, także odpowiednie **oświadczenia podmiotu** **udostępniającego zasoby**, potwierdzające **brak podstaw wykluczenia** tego podmiotu oraz **odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby** (art. 125 ust. 5 ustawy Pzp).
4. Oświadczenie **podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu** oraz odpowiednio  
   **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, które zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone przez ten podmiot udostępniający zasoby własnoręcznym podpisem, a następnie odwzorowane cyfrowo, przed przekazaniem zamawiającemu muszą zostać potwierdzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym **przez podmiot udostępniający zasoby** (chyba, że wykonawca przedkłada oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby w oparciu o pełnomocnictwo udzielone mu w tym celu przez podmiot udostępniający zasoby) (art. 63 ust. 2 ustawy Pzp).
5. Wykonawca, który polega **na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby**, **składa na żądanie zamawiającego** oświadczenie **podmiotu udostępniającego zasoby** **o aktualności informacji** zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstawy wykluczenia  
   z postępowania, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczącej zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, **potwierdzone** kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym **przez podmiot udostępniający zasoby** (art. 119 w zw. z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp).
6. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1, **składa każdy z wykonawców** (**dotyczy także wspólników spółki cywilnej**). Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu **w zakresie,** w jakim **każdy z wykonawców** wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (art. 125 ust. 4 ustawy Pzp).
7. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (dotyczy także wspólników spółki cywilnej) mogą polegać na **zdolnościach tych z wykonawców,** **którzy wykonają** prace, **do realizacji których te zdolności są wymagane**. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, **dołączają do oferty** **oświadczenie, z którego wynika, które** **prace**, **wykonają poszczególni wykonawcy** (art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp).
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym dokumentem, zastosowanie mają m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415 ze zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452).

**VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami:**

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między zamawiającym  
   a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
2. Zamawiający może komunikować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu **musi posiadać konto** podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
4. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się, w szczególności, przekazywanie wezwań  
   i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się  
   o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.  
   W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
5. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
6. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu  
   w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
8. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
9. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy  
   e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem” lub infolinii Platformy e-Zamówienia (tel. +48 224-587-799).
11. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności, uniemożliwiających komunikację wykonawcy z zamawiającym za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej zamawiającego (**nie dotyczy składania ofert**).
12. W przypadku niepotwierdzenia faktu otrzymania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej zamawiający uzna, iż korespondencja dotarła czytelna do wykonawcy w dniu i godzinie jej nadania (zgodnie  
    z raportem poczty elektronicznej).
13. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami: Kamil Piecuch.

**VIII Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:**

1. **Składanie ofert i wszelkich dokumentów lub oświadczeń składanych wraz z ofertą** dopuszcza się jedynie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **przy użyciu Platformy e-Zamówienia**.
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, sporządza się w postaci elektronicznej,  
   w formacie danych .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .pdf, .gif, .jpg, .jpeg, .ods, .png, .svg, .tif, .txt, .xls, .xlsx, .xml, .zip, .7z (zalecane).
3. **Ofertę,** oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, **środki dowodowe**, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej **opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** (zaawansowany podpis elektroniczny weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego).
4. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest jednoznaczne z akceptacją Regulaminu Platformy e-Zamówienia.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców w przedmiotowym postępowaniu, **na etapie składania ofert**:
   1. wypełniony formularz oferty z określeniem odpowiednich cen, o których mowa w rozdziale XI pkt 1.
   2. dokumenty i oświadczenia wymienione **w rozdziale VI pkt 1 i 4.**
2. Złożenie oferty wyraża stanowczą wolę wykonawcy do zawarcia umowy na warunkach określonych  
   w SWZ oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, bądź przez osobę upoważnioną.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi jednoznacznie wynikać uprawnienie do podpisania oferty.
5. Zamawiający żąda przedłożenia **wraz z ofertą** **oryginału dokumentu pełnomocnictwa**, które należy złożyć w oryginale, w takiej samej formie, jak składana oferta, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym bądź elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego złożonego przez notariusza lub poprzez opatrzenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa sporządzonej uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przekazane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. **W przypadku sporządzania oferty i załączników na innych drukach niż formularze załączone do niniejszej SWZ, należy zachować zakres danych zgodny z wymaganiami zamawiającego,  
   w szczególności, oferta musi zawierać adres poczty elektronicznej wykonawcy lub pełnomocnika wykonawcy.**
8. **Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą dowolną ilość zadań częściowych.**

**X. Wymagania dotyczące wadium:** zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**XI. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca zobowiązany jest podać **w ofercie ryczałtową cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia** (podając ją w zapisie liczbowym), uwzględniającą podatek od towarów i usług w stawce właściwej na dzień złożenia oferty, **dla zadania częściowego, którego dotyczy oferta.**
2. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
3. W ofercie, o której mowa w pkt 2, wykonawca ma obowiązek:

1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

1. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług.

**XII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest najniższa cena, dla każdego zadania częściowego oddzielnie.

**XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia** **3.02.2026r. do godziny 10:00 za pośrednictwem Platformy**  
   **e-Zamówienia**
2. Otwarcie ofert nastąpi **30 minut** po upływie terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 1. Otwarcie ofert nie jest publiczne.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę.
4. **Sposób złożenia oferty** wraz z załącznikami, **sposób wycofania oferty**, opisany został na stronie Centrum Pomocy, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/> (w szczególności instrukcja: „Oferty, wnioski i prace konkursowe”).
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację **o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

**XIV. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 4.03.2026r.**

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy - **odrębnej dla każdego zadania częściowego.**
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający żąda dostarczenia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną.

**XVII. Zmiany umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Przewidywane zmiany zostały określone w projekcie umowy.

**XVIII. Pozostałe informacje:**

1. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Zamawiający określił m.in. w projekcie umowy wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, w szczególności:

- wykonanie usług w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- dotyczącą uprawnień zamawiającego lub osób zajmujących stanowiska ds. budownictwa u zamawiających poszczególnych robót budowlanych do kontrolowania przebiegu, sposobu oraz jakości wykonywanych usług,

co oznacza, że wymagania jakościowe, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp, odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający szczegółowo opisał przedmiot zamówienia oraz określił zarówno wymagane zdolności techniczne lub zawodowe wykonawcy, częstotliwość pobytów wykonawcy na terenach budowy w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót budowlanych, termin przybycia wykonawcy na wezwanie zamawiającego lub zlecających roboty budowlane na teren budowy, kary umowne, jak i parametry jakościowe, co oznacza także, że kwestie te są bezwzględnie wymagane od każdego wykonawcy, oraz precyzyjnie określił termin płatności za wykonane prace.

**XIX. Środki ochrony prawnej.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp, w szczególności:

1. odwołanie (do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej „Izbą”) wnosi się w terminie:

a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

1. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
2. odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
3. odwołanie, w przypadku, gdy zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, wnosi się nie później niż w terminie:

a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,

b) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;

1. na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Izby,  
   w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby.

**XIX. Załączniki do niniejszej specyfikacji:**

1. Projekt umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wzór formularza oferty.
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
6. Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Wzór wykazu wykonanych zamówień.
8. Wzory wykazu osób.
9. Informacja o ochronie danych osobowych.

Karlino, dnia 26.01.2026r.

Zatwierdził:

Przewodnicząca Zarządu

Anna Mieczkowska