

WZÓR**Umowa nr UM.OR.2601.147.2025**

Stronami umowy są:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631-23-96-695, zwane w treści umowy Zamawiającym, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Gliwice, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r. łącznie działają:

1.

2.

i

..... z siedzibą w wpisanym do NIP:....., reprezentowanym przez:

.....,

zwany w treści umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: „Utrzymanie czystości w budynkach i pomieszczeniach użytkowanych przez Urząd Miejski w Gliwicach w okresie 12 miesięcy”. Ilekroć w treści umowy używa się pojęcia Urząd Miejski w Gliwicach, rozumie się przez to budynki i pomieszczenia, o których mowa w ust. 2.
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie:
 - 1) usług bieżących polegających na:
 - a) codziennym sprzątaniu:
 - budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 wraz z terenem zewnętrznym,
 - pomieszczeń w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. A. Fredry 6,
 - b) regularnym, tj. raz w tygodniu sprzątaniu pomieszczeń Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A wraz z terenem zewnętrznym,
 - 2) usług okresowych dotyczących:
 - a) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21,
 - b) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Jasnej 31A,
 - c) pomieszczeń archiwum w budynku przy ul. B. Śmiałego 2B,
 - d) pomieszczeń w budynku Palmiarni Miejskiej przy ul. A. Fredry 6,
 - e) budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 1A,
 - f) pomieszczeń archiwum w budynku przy pl. Inwalidów Wojennych 3.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Harmonogram realizacji usług zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany godzin pracy w trakcie świadczenia usług Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca dostosuje harmonogram prac do nowych godzin urzędowania.
6. Przedmiotem umowy jest także przekazywanie Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji dotyczących stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy usterek i awarii w budynkach i pomieszczeniach administrowanych przez Urząd Miejski w Gliwicach, o których mowa w ust. 2.

§ 2

Termin obowiązywania

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług, o których mowa w § 1 w terminie 12 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od 01.05.2026 r.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić profesjonalne środki czystości, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych, które zapewnia Zamawiający) oraz sprzęt prosty i zmechanizowany niezbędny do świadczenia usług, o których mowa w § 1. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania środków czystości o uniwersalnym zastosowaniu. Stosowane środki czystości muszą być dedykowane do danego rodzaju czyszczonej powierzchni. Każda osoba realizująca w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy musi być wyposażona w kompletny zestaw środków czystości wymienionych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 2.
2. W terminie do 10 dni roboczych od daty obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz wszystkich środków czystości, które będzie stosował w czasie obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przekaże karty charakterystyki dla wszystkich środków czystości stosowanych przez Wykonawcę i wymienionych w wykazie. Wykaz ten musi zawierać:
 - a) nazwę handlową i nazwę producenta,
 - b) informację na temat przeznaczenia środków czystości,
 - c) informację czy środek będzie stosowany przez osoby realizujące przedmiot umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 i 3 oraz Tabela B poz. 1. Każda osoba realizująca w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, o którym mowa w załączniku nr 1, Tabela A poz. 1 i 3 oraz B poz. 1 musi być wyposażona we wszystkie środki czystości wymienione w zestawieniu i przypisane do realizowanego przez nią zakresu (w dalszej części umowy jest to tzw. komplet środków czystości).
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości dostaw środków czystości w zależności od bieżącego zużycia oraz do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 2 przed wprowadzeniem nowego środka czystości do użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę postanowień/warunków niniejszej umowy określonych w ust. 1, 3, 20 oraz kontroli jakości świadczonych usług, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 oraz Tabela B poz. 1 we wskazanych przez siebie zakresach, w obecności osoby, o której mowa w § 4 ust. 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres, o którym mowa w § 4 ust. 3 o terminie dokonania kontroli nie później niż na dwie godziny przed planowaną kontrolą, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 8.

- W przypadku nieobecności osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający dokona kontroli samodzielnie.
5. Z czynności, o której mowa w ust. 4 Zamawiający sporządza protokół dla każdej ze stron. Protokół zawiera informacje dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Protokół podpisują osoby nadzorujące realizację niniejszej umowy, o których mowa w § 4, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6.
 6. Nieobecność osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy podczas kontroli oznacza akceptację treści protokołu. W takim przypadku Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokół z kontroli do wiadomości.
 7. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
 8. Zamawiający, bez zawiadamiania o tym fakcie Wykonawcy, zastrzega sobie prawo do samodzielnej kontroli realizacji przez Wykonawcę postanowień określonych w ust. 20 lit. b), c) i d), ust. 21 oraz obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela A poz. 2 i 3 i Tabela G poz. 2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do samodzielnej kontroli w przypadku, gdy osoba realizująca przedmiot zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela A-B, nie stawia się do pracy, a Zamawiający nie zostanie o tym fakcie powiadomiony przez Wykonawcę oraz nie zostanie wyznaczone zastępstwo za osobę nieobecną.
 9. Z czynności, o której mowa w ust. 8 Zamawiający sporządza protokół, który przekazuje Wykonawcy do wiadomości. Protokół podpisuje osoba nadzorująca umowę ze strony Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
 10. Zamawiający dokonuje odbioru realizacji usług, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela C-F, Tabela G poz. 1, Tabela H oraz Tabela I poz. 2 w następny dzień roboczy po upływie terminu wyznaczonego odpowiednio w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający przez dzień roboczy rozumie dzień wykonywania pracy przez Zamawiającego (od poniedziałku do piątku).
 11. Z czynności, o której mowa w ust. 10 Zamawiający sporządza protokół. W przypadku stwierdzenia w protokole niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
 12. Zamawiający dokonuje kontroli realizacji usługi polegającej na maszynowym czyszczeniu posadzek na podstawie weryfikacji zapisów z systemu monitoringu wizyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi 1 raz w tygodniu. Każdorazowo w następnym dniu roboczym po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną o jej wykonaniu. Brak zawiadomienia traktowany będzie jako niewykonanie usługi i będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.
 13. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 4 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą

realizować w jego imieniu przedmiot umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykaz ten musi zawierać:

- a) wykaz osób realizujących usługi, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-I,
- b) wykaz osób skierowanych do nadzoru nad wykonaniem umowy i uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości świadczonych usług, o których mowa w § 4 ust.2.

14. Jeżeli w czasie trwania umowy Wykonawca dokona zmiany przydzielonych rejonów sprzątnia osobom wymienionym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż na jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany, przekazać aktualizację wykazu Zamawiającemu. Wykaz każdorazowo musi zawierać dane wszystkich osób, w tym dane osoby, która zaprzestała wykonywania pracy oraz dane nowej osoby przystępującej do pracy. W przypadku, gdy Wykonawca dokonuje zmiany osób lub zakresu przydzielonych im rejonów sprzątnia w ramach tzw. zastępstwa na okres nie przekraczający 10 dni roboczych, przekazuje Zamawiającemu wyłącznie informację e-mail o dokonanych zmianach bez konieczności aktualizowania wykazu osób, o którym mowa w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, pod warunkiem że zmiany te dotyczą osób wymienionych w powyższym wykazie. W każdym innym przypadku tj. w ramach zastępstwa powyżej 10 dni roboczych oraz w sytuacji zatrudnienia nowego pracownika, Zamawiający wymaga od Wykonawcy aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie przekazanego przez Wykonawcę wykazu osób i przydzielonych tym osobom rejonów sprzątnia będzie wydawał klucze wyłącznie do tych pomieszczeń, które zostały przydzielone tym osobom, tj. osoby wskazane w wykazie mają prawo pobrać klucze wyłącznie do tych pomieszczeń, w których realizują przedmiot umowy. Osoby te zobowiązane są również do zdania kluczy z rejonu sprzątnia, za który odpowiadają. Do pobrania i zwrotu kluczy ze strony Wykonawcy są uprawnione również osoby wskazane do bieżącego kontrolowania jakości świadczonych usług. W pomieszczeniach nie mogą przebywać osoby, którym nie został przydzielony dany rejon sprzątnia, za wyjątkiem osoby wskazanej w § 4 ust. 2.

15. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem każdej osoby do realizacji umowy:

- a) zapoznać ją z przepisami o ochronie danych osobowych,
- b) przeszkolić ją przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- c) zapoznać ją z zasadami bezpieczeństwa informacji, o których mowa w załączniku nr 5 do niniejszej umowy i zobowiązać do ich przestrzegania,
- d) zapoznać ją z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczących postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

Przeprowadzenie szkolenia musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną.

16. Przed przystąpieniem do pracy każda osoba realizująca przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy zobowiązana jest złożyć na piśmie oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami określonymi w ust. 15 lit. a) – d), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy. Zamawiający nie dopuści do pracy:

- a) osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 13,
- b) osób, które nie złożyły oświadczenia, o którym mowa powyżej.

17. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu oryginały podpisanych oświadczeń, o których mowa w ust. 16 przed przystąpieniem tych osób do pracy.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac/niedopuszczenia do wykonywania prac, w przypadku gdy stwierdzi, że sposób ich wykonania zagraża lub

może zagrażać życiu lub zdrowiu osób je wykonujących lub osób trzecich, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Powyższe sytuacje nie zwalniają Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych dotyczących zakresu usług realizowanych przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców. Informacja o zmianie danych musi być przekazana Zamawiającemu na co najmniej 2 dni przed wprowadzeniem zmian.

20. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 i 2 oraz Tabela B poz. 1 taką liczbę osób, która pozwoli na jego należytą realizację, tj. uzyskanie efektu posprzątanых pomieszczeń i powierzchni w terminach wynikających z niniejszej umowy,
- b) zatrudnić 2 osoby oraz zapewnić ciągłą realizację przez 2 osoby przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 3; osoby te każdorazowo przed przystąpieniem do pracy zobowiązane są do pobrania identyfikatora w sekretariacie Wydziału Organizacyjnego oraz kluczy od osoby nadzorującej umowę ze strony Zamawiającego, a po zakończeniu pracy zobowiązane są do zwrotu identyfikatora i kluczy,
- c) wyposażyć w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wszystkie zatrudnione osoby realizujące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących, a dodatkowo osoby realizujące przedmiot umowy o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 (tzw. zmiana ranna – utrzymanie czystości w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie) oraz Tabela A poz. 2 i 3 (sprzątanie terenu zewnętrznego i tzw. serwis dzienny) wyposażyć w odzież roboczą z widocznym logo firmy,
- d) nie zatrudniać jednocześnie tej samej osoby do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 1 – tzw. zmiana ranna oraz do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A poz. 3 (tzw. serwis dzienny),
- e) zatrudnić 1 osobę do bieżącego nadzoru nad wykonaniem umowy (koordynatora). Osoba ta na żądanie Zamawiającego w ciągu dwóch godzin od otrzymania zgłoszenia stawia się w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godziny pracy Zamawiającego będzie możliwy kontakt telefoniczny z tą osobą.

21. Wykonawca zobowiązuje się do segregowania odpadów oraz odprowadzania posegregowanych odpadów do odpowiednich pojemników na szkło, papier, plastik i odpady zmieszane. Opakowania kartonowe przed umieszczeniem w pojemniku należy złożyć, opakowania te nie mogą być w całości wrzucane do pojemników. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 ust. 2.

22. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela C poz. 3 może dopuścić się nienależytej jej realizacji w przypadku, gdy nie poinformuje Zamawiającego o niesprawnych blokadach opadania skrzydeł w stolarnie okiennej. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu drogą elektroniczną bieżących informacji na temat ujawnionych uszkodzeń stolarki okiennej, w tym w szczególności informacji dotyczących wadliwego działania blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych. Przekazanie informacji powinno nastąpić w dniu następnym po dniu częściowej realizacji usługi. W przypadku, gdy dzień ten przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień wolny od pracy, informację należy przekazać w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym od pracy. Nieprzekazanie powyższych informacji stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli bez udziału

- Wykonawcy w zakresie zakładania blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela C poz. 3. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządza protokół, o którym mowa w ust. 11.
23. Zamawiający wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
24. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy, tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakresu jego obowiązków.
25. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody wskazane w ust. 24.
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 lit. e), i j). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Wykonawca przed

zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy z potwierdzeniem zapłaty składki. Zamawiający nie wymaga przedstawienia potwierdzenia zapłaty składki w sytuacji, gdy z umowy ubezpieczenia jednoznacznie wynika, że składka została zapłacona. W przypadku, gdy termin ważności polisy upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres i dostarczania Zamawiającemu kopii polisy najpóźniej w dniu, w którym upływa termin ważności pierwotnego ubezpieczenia. Wraz z kopią nowej polisy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie zapłaty składki, za wyjątkiem sytuacji, gdy z umowy ubezpieczenia jednoznacznie wynika, że składka została zapłacona. Jeżeli płatność składki za ubezpieczenie następuje w ratach i/lub jest odroczone w czasie w stosunku do terminu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzenia opłacenia raty/składki nie później niż do 3 dni roboczych od upływu terminu płatności składki wynikającego z polisy.

§4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Bieżący nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego oraz każdorazowe potwierdzenie jej należytego wykonania dokonywać będzie, (a w razie nieobecności pracownik Wydziału Organizacyjnego pełniący zastępstwo), tel., adres e-mail:
2. Bieżący nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy (koordynator) pełni, tel. W razie nieobecności zastępstwo pełni, tel. Osoby te są upoważnione do podpisywania protokołów z przeglądu należytego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3 ust. 9.
3. W sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje do kontaktu adres e-mail:

§5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości zł.¹
- 1.* Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł). Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie zł.¹
2. Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług utrzymania czystości określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy **TABELA A-B, Tabela G poz. 2 oraz TABELA I poz. 1** płatne będzie w częściach, z dołu za każdy miesiąc realizacji usługi.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację usług, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy **TABELA C-F, TABELA G poz. 1, TABELA H oraz TABELA I poz. 2** będzie każdorazowo protokół odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w § 3 ust. 11 podpisany bez zastrzeżeń przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Podstawą rozliczeń z tytułu wykonania niniejszej umowy stanowić będą faktury wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi, za który przysługiwać będzie wynagrodzenie.

-
6. Płatność faktury będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 30 dni od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 23-27 albo
 - b) dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: or@um.gliwice.pl.
 7. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 6 lit. a) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
 8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.^{1**}
 9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
1***
 10. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 w terminie wskazanym w ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.^{1***}
 11. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 w terminie wskazanym w ust. 6.
1****
 12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
 14. Strony oświadczają, iż nabywcą towaru w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług są Gliwice – miasto na prawach powiatu.
 15. Dokumenty księgowe powinny być wystawione na następujące dane:
Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.
 16. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
 17. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
 18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową.
 19. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.¹
 - 19.* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1* nie ulegnie zmianie.¹
 20. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 4 ust. 3 adres poczty

elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania pisemnie lub mailem drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

21. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 1*****
22. W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/ust. 1* z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego. 1*****
23. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminach, o których mowa w ust. 6 i 10 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na „białej liście”) rachunku bankowego ujętego w wykazie. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.
24. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
- a) numeru umowy, tj. UM.OR.2601.147.2025,
 - b) nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych, tj. 631-23-96-695 (Podmiot 3 – rola „8”).
25. W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
- a) Wykonawca poinformuje pisemnie, kto jest odbiorcą faktury,
 - b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,
- w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
- Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b) poprzedniego zdania.
26. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych, to zobowiązuje się wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy UM.OR.2601.147.2025 oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (631-23-96-695).

27. W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- a) Wykonawca poinformuje pisemnie, kto jest odbiorcą faktury,
- b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b) poprzedniego zdania.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy.
2. W obydwu wskazanych w ust. 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu, strona przeciwna nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wyznaczenia terminu realizacji usługi, jeżeli w trakcie trwania umowy Wykonawca był już trzykrotnie wzywany do realizacji obowiązków umownych zgodnie z § 3 ust. 7 lub ust. 11, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w ostatnim wezwaniu.
4. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca naruszy postanowienia umowy dotyczące bezpieczeństwa informacji Urzędu – w trybie natychmiastowym (zgodnie z treścią punktu 8 załącznika nr 5 do umowy),
 - c) w razie wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) w razie zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - e) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

§ 7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1, 3, 4 lit. b) – e).
 - b) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzone w protokole,
 - c) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek, w którym Zamawiający stwierdzi, że po zakończeniu realizacji usług drzwi do pomieszczenia biurowego nie zostały zamknięte na klucz,
 - d) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) każdorazowo w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest realizowany przy wykorzystaniu środków czystości ujętych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 2, potwierdzone w protokole,
 - e) **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 20 lit. a) – b) czynności,
 - f) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela A-B w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole,
 - g) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdorazowo za złamanie postanowień określonych w § 3 ust. 21, potwierdzone w protokole,
 - h) **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Tabela C poz. 3 za każdy przypadek, w którym zgodnie z § 3 ust. 22 Zamawiający stwierdzi wadliwe działanie blokad bezpieczeństwa skrzydeł okiennych, potwierdzone w protokole,
 - i) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Tabela C-F, Tabela G poz. 1, Tabela H oraz Tabela I poz. 2 w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole,
 - j) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Tabela A-B.
 - k) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdą osobę realizującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, która nie dysponuje kompletem środków czystości ujętych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 2, potwierdzone w protokole,
 - l) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdą osobę, która nie spełnia postanowień określonych w § 3 ust. 20 lit. c), potwierdzone w protokole,
 - m) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i/lub potwierdzenia zapłaty składki,
 - n) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu środków czystości, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz za każdy dzień zwłoki w przypadku nieudzielenia wyjaśnień do treści przedstawionego wykazu lub niedokonania sprostowania tego wykazu.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym w protokole terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7 lub 11, Zamawiający może powierzyć należyte wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania lub zaniechania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określone czynności związane z wykonywanym zamówieniem.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych oraz kosztów powstałych na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 z faktur wystawionych z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 10/10* strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 2 i 10/10* nie pokrywają ich szkód.¹
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do kar ani odszkodowania w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 4 lit. a).
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 2 i 10, nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto ustalonego za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.¹
- 8.* Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 2 i 10*, nie przekroczy 50% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.¹
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) z zastrzeżeniem ust. 7.
10. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 10, z uwzględnieniem ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zwaloryzowanego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy.
- 10.* W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 10, z uwzględnieniem ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zwaloryzowanego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, stanowiącego wartość należną Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

§8

Zmiany umowy

1. Zakres przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu, gdy budynki lub pomieszczenia określone w § 1 umowy nie będą administrowane przez Zamawiającego lub czasowo zostaną wyłączone z eksploatacji/użytkowania. W takim przypadku następuje również proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający może dokonać zmiany zakresu przedmiotu umowy polegającej na rezygnacji z części usług, tzn. zmniejszyć powierzchnię objętą realizacją umowy. W takim przypadku następuje również proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 łącznie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1/wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.¹

4. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany harmonogramu świadczenia usług, który został przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ze względu na nieprzewidziane okoliczności, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności ze względu na prowadzone przez Zamawiającego prace remontowe/budowlane lub wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usług. Pod pojęciem niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumie się warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, mających wpływ na możliwość prowadzenia prac jak: długotrwałe intensywne opady, powódź, temperatura – bez zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian harmonogramu świadczenia usług, o którym mowa w załączniku nr 2, nie wymagających aneksu do umowy, a jedynie pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W tym trybie mogą być wprowadzone zmiany jedynie w zakresie usług świadczonych okresowo oraz pod warunkiem, że zmiany te nie skutkują zmianą wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lub wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający lub zmiany harmonogramu płatności w poszczególnych okresach budżetowych oraz pod warunkiem, że Wykonawca złoży wniosek o zmianę co najmniej na jeden dzień roboczy przed upływem pierwotnego terminu świadczenia usługi, wynikającego z harmonogramu, a Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę harmonogramu.¹
6. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.¹
- 6.* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1* nie ulegnie zmianie.¹
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.

§9

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1/ wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1* umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.¹
2. W okresie związania umową każda ze Stron ma prawo do jednokrotnego wystąpienia z wnioskiem o zmianę wartości umowy/wynagrodzenia Wykonawcy (dalej: waloryzację). Prawo to przysługuje pod warunkiem, o którym mowa w ust. 3 i z zastrzeżeniem ust. 4-5.
3. Uprawnienie strony do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację powstaje, jeśli suma kolejnych „wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych” ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację wyniesie o co najmniej +10% lub -10% w stosunku do wartości tego wskaźnika w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym została złożona oferta.
4. Wniosek o waloryzację każda ze stron może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. Waloryzacja nie obejmuje:

- 1) części wynagrodzenia umownego, które zostało wypłacone Wykonawcy przed dniem złożenia wniosku, oraz
 - 2) części wynagrodzenia umownego, dla którego Wykonawca, przed dniem złożenia wniosku, dostarczył Zamawiającemu faktury.
6. Do wniosku o waloryzację Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody (np. faktury, umowy) potwierdzające, że wzrost ponoszonych przez niego kosztów lub cen kupowanych materiałów, w stosunku do ich poziomu w dacie złożenia oferty, ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 3 przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez prezesa GUS lub jego następcę prawnego.
8. Maksymalna wartość waloryzacji, o której mowa w ust. 2, nie przekroczy 10% wartości tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która pozostaje do zapłaty po dniu złożenia wniosku o waloryzację (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2).
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona odrębnie dla każdej z usług stanowiących przedmiot umowy, wskazanych w poszczególnych wierszach formularza cenowego (załącznika nr 3 do umowy) wg wzoru:

$$Wu = (C \times Z) \times K$$

gdzie:

Wu – łączna oferowana wartość brutto usługi

C – cena jednostkowa brutto za każdorazową realizację usługi

Z – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych

K – liczba (krotność) usługi pozostała do wykonania w okresie pozostałym do zakończenia realizacji umowy

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy postanowienie ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga zwarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, Podwykonawca wykona następujący zakres usług:/nie dotyczy.¹
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie określonych usług Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców.
4. Umowy z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników

Podwykonawcy jest taka sama, jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący.

§11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, jako administratorzy danych będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w jej zawarciu i realizacji. Żadna ze stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
3. Administratorem danych osobowych osoby uprawnionej do podpisania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy i osób wymienionych w § 4 ust. 2 oraz w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 12 umowy jest Prezydent Miasta Gliwice. Celem przetwarzania danych jest zawarcie oraz realizacja umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że otrzymał informację szczegółową o przetwarzaniu danych osobowych wynikającą z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych przed zawarciem niniejszej umowy przekazaną w korespondencji nr
5. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób wymienionych w § 4 ust. 2 oraz w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 12 umowy przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego w korespondencji nr
6. Osoby, które będą realizować w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia zobowiązane będą do przekazywania Zamawiającemu swoich danych osobowych, tj. imię i nazwisko. Na podstawie tych danych osoby będą wpuszczane do budynków i wydawane będą klucze do pomieszczeń, w których realizują przedmiot zamówienia. Dane pracowników będą przekazywane na wykazie pracowników przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Informacje na temat obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Gliwicach wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (bip.gliwice.eu/sygnalisci).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron./Umowę sporządzono w formie elektronicznej – umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze stron.¹

5. Załączniki do umowy:

- a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- b) załącznik nr 2 – harmonogram realizacji usług,
- c) załącznik nr 3 – formularz cenowy,
- d) załącznik nr 4 – wykaz osób realizujących przedmiot umowy,
- e) załącznik nr 5 – zasady bezpieczeństwa informacji,
- f) załącznik nr 6 – oświadczenie o przeszkoleniu,
- g) załącznik nr 7 – porozumienie pracodawców w sprawie BHP,
- h) załącznik nr 8 – wykaz stosowanych środków czystości.

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie dokonana na rachunek firmowy Wykonawcy

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie dokonana na rachunek osobisty Wykonawcy

***** dotyczy umów zawartych z kontrahentem zagranicznym
