**załącznik nr 4**

**Wykaz urządzeń wyposażenia technicznego obiektów budowlanych i terenów, objętych konserwacją i naprawami bieżącymi dla niniejszej umowy oraz wykaz obowiązkowych okresowych czynności konserwacyjnych w ramach instrukcji użytkowania tych urządzeń;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres  (alfabetycznie) | Rodzaj urządzenia | Wykaz czynności  (wg instrukcji urządzenia lub indywidualny wykaz czynności) | Częstotliwość kontroli |
|  |  | Kotłownia gazowa | Sprawdzanie i uzupełnianie stanu wody w zładzie c.o. | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie manometrów i termometrów | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie i konserwacja SUW wraz z uzupełnieniem soli | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie działania naczyń zbiorczych przeponowych | 1 raz w miesiącu |
| Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych oraz zamknięcie i otworzenie zaworów | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterowanie z regulatora | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik poziomu wody w kotle) | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej | 1 raz w miesiącu |
| Konserwacja rozdzielni elektrycznej | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie odpowietrzników i  ewentualne odpowietrzanie układu technologicznego | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej wraz z jej ewentualnym uszczelnieniem | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie elementów termoizolacyjnych kotła | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie szczelności rury spalin | 1 raz w miesiącu |
| Płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej | Według potrzeb |
| Sprawdzenie Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazu | 2 razy w roku |
| Sprawdzenie działania systemu i poszczególnych elementów AKPiA. | 1 raz w roku |
| Sprawdzenie działań urządzeń bezpieczeństwa | 1 raz w miesiącu |
| Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu kotłowni | 1 raz w miesiącu |
| Przegląd kotła i palnika zgodnie z DTR wraz z regulacją i analizą spalin (odpowiednia temperatura spalin dla  danego kotła) oraz czyszczeniem | Według potrzeb |
| Przegląd i czyszczenie kotła przed sezonem grzewczym | 1 raz w roku |
| Pomiar prądów roboczych instalacji | 1 raz na 3 miesiące |
| Likwidacja drobnych przecieków | Według potrzeb |
| Wykonanie analiz wody (twardość wody w stopniach niemieckich dH) | 1 raz na 3 miesiące |
| Sprawdzenie wentylacji pomieszczenia kotłowni | 1 raz w miesiącu |
| Prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej | 1 raz w miesiącu |
| Sprawdzenie i czyszczenie filtrów | 1 raz w miesiącu |
| Miejscowe uzupełnienie izolacji termicznej | Według potrzeb |
| Miejscowe malowanie powłoki rurociągów | Według potrzeb |
| Pomiar prawidłowości spalania | 2 razy w roku |
| Kontrola ekonomicznego zużycia gazu | 2 razy w roku |
| Przegląd przedsezonowy | 1 raz w roku |
| Przegląd posezonowy | 1 raz w roku |