

załącznik nr 4

WYKAZ URZĄDZEŃ WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW, OBJĘTYCH KONSERWACJĄ I NAPRAWAMI BIEŻĄCYMI DLA NINIEJSZEJ UMOWY ORAZ WYKAZ OBOWIĄZKOWYCH OKRESOWYCH CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH W RAMACH INSTRUKCJI UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ;

Lp.	Adres (alfabetycznie)	Rodzaj urządzenia	Wykaz czynności (wg instrukcji urządzenia lub indywidualny wykaz czynności)	Częstotliwość kontroli
		Kotłownia gazowa	Sprawdzenie i uzupełnianie stanu wody w zładzie c.o.	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie manometrów i termometrów	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie i konserwacja SUW wraz z uzupełnieniem soli	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działania naczyń zbiorczych przeponowych	1 raz w miesiącu
			Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych oraz zamknięcie i otwarcie zaworów	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterowanie z regulatora	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik poziomu wody w kotłach)	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej	1 raz w miesiącu
			Konserwacja rozdzielni elektrycznej	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie odpowietrzników i ewentualne odpowietrzanie układu technologicznego	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z jej ewentualnym uszczelnieniem	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie elementów termoizolacyjnych kotła	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie szczelności rury spalin	Według potrzeb
			Płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej	2 razy w roku
			Sprawdzenie Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazu	1 raz w roku
			Sprawdzenie działania systemu i poszczególnych elementów AKPIA.	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie działań urządzeń bezpieczeństwa	1 raz w miesiącu
			Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu kotłowni	Według potrzeb
			Przegląd kotła i palnika zgodnie z DTR wraz z regulacją i analizą spalin (odpowiednia temperatura spalin dla danego kotła) oraz czyszczeniem	
			Przegląd i czyszczenie kotła przed sezonem grzewczym	1 raz w roku
			Pomiar prądów roboczych instalacji	1 raz na 3 miesiące
			Likwidacja drobnych przecieków	Według potrzeb
			Wykonanie analizy wody (twardość wody w stopniach niemieckich dH)	1 raz na 3 miesiące
			Sprawdzenie wentylacji pomieszczenia kotłowni	1 raz w miesiącu
			Prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej	1 raz w miesiącu
			Sprawdzenie i czyszczenie filtrów	1 raz w miesiącu

			Miejsce uzupełnienie izolacji termicznej	Według potrzeb
			Miejsce malowanie powłoki rurociągów	Według potrzeb
			Pomiar prawidłowości spalania	2 razy w roku
			Kontrola ekonomicznego zużycia gazu	2 razy w roku
			Przegląd przedsezonowy	1 raz w roku
			Przegląd posezonowy	1 raz w roku

STARSZY SPECJALISTA



Marcin Leoniak