
PRZEDMIAR ROBÓT

	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45200000-9	Roboty budowlane
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
NAZWA INWESTYCJI:	„Zagospodarowanie terenu stanowiącego własność Gminy Opole przy ul. Wolności w Opolu (działki nr 1836 i 1837, obręb Czarnowąsy)” - ETAP II
ADRES INWESTYCJI:	Opole ul. Wolności
NAZWA INWESTORA:	działki nr ewid: 1836 i 1837 obręb (0141) Czarnowąsy
ADRES INWESTORA:	Miasto Opole z siedzibą w Opolu
BRANŻE:	Rynek 1a, 45-015 Opole
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	BUDOWLANA; PZT
	Andrzej Piasecki
DATA OPRACOWANIA:	14.04.2025 r.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	5
1. ROBOTY BUDOWLANE	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1. ROBOTY BUDOWLANE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot zamówienia w ramach zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu stanowiącego własność Gminy Opole przy ul. Wolności w Opolu (działki nr 1836 i 1837, obręb Czarnowąsy)**”, obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) wytyczeniu granic działek objętych opracowaniem,
- 2) wykonaniu robót związanych z całościowym przygotowaniem terenu pod inwestycję,
- 3) wydzieleniu i wyznaczeniu stref: placu zabaw, siłowni plenerowej, street workout i gier terenowych,
- 4) wydzieleniu i budowie alejek z kostki brukowej bezfazowej przeznaczonych dla osób spacerujących, jak i poruszających się na rowerach, hulajnogach, rolkach;
- 5) zaprojektowaniu logo dla terenu objętego inwestycją, odnoszącego się do nazwy dzielnicy tj. „Czarnowąsy”, a następnie uwzględnieniu go na wybranych elementach urządzeń zabawowych, ogrodzeniu i nawierzchni z kostki brukowej,
- 6) dostawie i montażu urządzeń (zabawowych, fitness, street workout), stolików do gier terenowych i pozostałych urządzeń małej architektury dopełniających funkcjonowanie stref (ławki, kosze do segregacji śmieci, tablice z regulaminami stref, stojaki rowerowe, lampy solarne, hamaki, leżaki, żagiel zacieniający), zgodnie z wymaganymi cechami budowlano-konstrukcyjnymi,
- 7) dostawie i montażu nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami o WSU powyżej 1,0 m z mat przerostowych, ułożonych na ziemi urodzajnej i biowłókninie z nasionami traw i założeniu trawnika metodą siewu na pozostałym terenie,
- 8) dostawie i montażu ogrodzenia wokół terenu, z wbudowanym logo odnoszącym się do nazwy dzielnicy „Czarnowąsy” (przy wejściach),
- 9) dostawie i montażu odrębnego ogrodzenia placu zabaw, o ile przepisy szczegółowe narzucają taki obowiązek, w zakresie przez nie określonym,
- 10) dostawie i nasadzeniu drzew,
- 11) uporządkowaniu terenu po zakończonych pracach,
- 12) wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 13) sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym protokołu z kontroli pomontażowej wykonanej przez niezależną jednostkę inspekcyjną posiadającą w tym zakresie akredytację PCA.

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**. Przedmiar robót stanowi **funkcję pomocniczą** i nie jest podstawą do określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowymi) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	16
1.1	Wyposażenie	1	14
1.2	Nawierzchnia z maty przerostowej	15	15
1.3	Roboty inne	16	16

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Wyposażenie			
1		Dostawa i montaż - Zestaw zabawowy	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Dostawa i montaż - Tablica z regulaminem	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Dostawa i montaż - Żagiel przeciwsłoneczny	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Dostawa i montaż - Kosz do segregacji śmieci	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Dostawa i montaż - Ławka z rowerkami	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
6		Dostawa i montaż - Hamak	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7		Dostawa i montaż - Lampa solarna	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
8		Dostawa i montaż - Leżak	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Dostawa i montaż - Zestaw sprawnościowy	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Dostawa i montaż - Box/stepper	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
11		Dostawa i montaż - Stół do gry terenowej podwójny	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12		Dostawa i montaż - Stół do gry terenowej pojedynczy	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
13		Dostawa i montaż - Urządzenie do ćwiczeń dla osób starszych i osób o ograniczonej sprawności ruchowej	szt		
d.1.1	kalk. własna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14		Dostawa i montaż - Urządzenia siłowni plenerowej na słupie – 6 szt.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Nawierzchnia z maty przerostowej			
15		Maty przerostowe	m2		
d.1.2	kalk. własna				
		273	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
1.3		Roboty inne			
16		Dokumentacja geodezyjna powykonawcza	kpl.		
d.1.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000