

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na wykonaniu przedsięwzięcia pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stanisława Płoskiego w Ciechanowie” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

zlokalizowanego przy ul. Kopernika 7 w Ciechanowie, na działce ewidencyjnej nr 442/3, obręb 140201_1.0010 Śródmieście.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego.

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- projektu budowlanego;
- projektu techniczno-wykonawczego;
- dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych i uzgodnień, w tym decyzji konserwatorskiej (w przypadku wpisu obiektu do ewidencji zabytków lub położenia w strefie ochrony konserwatorskiej);
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych do właściwych organów, jeżeli nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania, obejmującą:

- demontaż istniejących elementów instalacji;
- montaż nowego orurowania;
- wymianę grzejników na nowe, wyposażone w zawory termostatyczne;

- doposażenie instalacji w automatykę sterującą.

3) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym:

- demontaż istniejącej instalacji;
- wykonanie nowego orurowania;
- zastosowanie automatyki sterującej.

4) Wymianę stolarki budowlanej:

- wymianę drzwi zewnętrznych na nowe, o podwyższonych parametrach izolacyjności cieplnej;
- wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły, łącznika oraz sali gimnastycznej, wraz z montażem nawiewników.

5) Termomodernizację przegród budowlanych:

- ocieplenie stropodachu budynku szkoły oraz dachu łącznika i sali gimnastycznej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.

6) Modernizację instalacji oświetleniowej poprzez zastosowanie energooszczędnych opraw LED.

7) Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 50 kWp.

8) Wykonanie robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania oraz osiągnięcia wymaganych efektów energetycznych i ekologicznych.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji i uzyskania zgód

- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
- W przypadku wystąpienia wymogów konserwatorskich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji konserwatorskiej przed przystąpieniem do realizacji robót.
- Wszelkie roboty budowlane wymagające zgłoszenia zostaną zgłoszone przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych.
- Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa wniosków, zgłoszeń, uzgodnień, decyzji i opinii, w tym wymaganych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (RDOŚ) oraz – jeżeli wymagane – opinii ornitologicznych i chiropterologicznych, niezbędnych do realizacji zamówienia.

4. Wymagania jakościowe i funkcjonalne

Szczegółowy zakres robót oraz minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ.

Rozwiązania techniczne i materiałowe wskazane w PFU należy traktować jako minimalne. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych oraz obowiązujących przepisów prawa.

5. Efekty zamówienia

- Realizacja przedmiotowego zamówienia ma na celu:
- poprawę efektywności energetycznej budynku;
- zwiększenie komfortu użytkowników obiektu;
- zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.