

UMOWA Nr PZD.261. .... 2026 - projekt

zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 666-20-59-662, Regon: 311620839, Powiatowym Zarządem Dróg, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło**  
reprezentowanym przez:

1) ..... - .....

2) Dyrektora/ Z-cę Dyrektora PZD w Kole - .....

zwanym dalej: „**Zamawiającym**” bądź „**Stroną**”

a

.....  
.....  
zwanym dalej: „**Wykonawcą**” bądź „**Stroną**”

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej Pzp (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), numer sprawy: **PZD.260.1.2026.TPBN**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

**1. Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zakres usług pn.: **Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: "Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3205P z drogą powiatową nr 3409P oraz linią kolejową nr 3 km 177,861 na granicy miasta Koła i miejscowości Ruchenna"**

wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Inwestora wszelkich decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót bez zastrzeżeń organu architektoniczno - budowlanego wraz z uzyskaniem tej decyzji lub pisemnego zaświadczenia o braku zastrzeżeń - zwanej dalej "dokumentacją projektową", zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.

**2. Dokumentacja projektowa**, o której mowa w ust. 1 niniejszej Umowy powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz.U.2024r., poz. 1320 ze zm.) - dalej zwaną: „Pzp” w zakresie opisu projektowanych materiałów, urządzeń i usług.

**3.** W dokumentacji projektowej **Wykonawca** nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**4.** W przypadku, gdy **Wykonawca** zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów

referencji technicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

5. Wykonanie dokumentacji określonej w ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje:

- Projekt Architektoniczno - Budowlany z dokumentacjami branżowymi oraz rozwiązaniem kolizji – 4 egz. wraz z załącznikami, w zakresie niezbędnym do wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót ,
- Projekt wykonawczy – 4 egz.,
- Informacja bioz – 4 egz.,
- Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.( dla zamawiającego ), z kompletem opinii i zatwierdzeniem;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót w formie wyrażenia algebraicznego pozycji kosztorysowych i tabelą elementów rozliczeniowych– 1 egz.,
- Kompletny projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy oraz inne dokumentacje i materiały wymienione powyżej w formie elektronicznej w wersji edytowalnej (pliki typu dwg, tif, jpg, doc, xls, kst, ath itp.) i do odczytu (pliki pdf, jpg, tif) opisane i posegregowane w katalogach i dołączone do dokumentacji projektowej na płycie cd lub dvd . Zamawiający nie dopuszcza do odbioru zbiorczych skanów wersji papierowej.
- Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

**Wykonawca**, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

- 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia **Zamawiającego**;
- 2) niezwłoczne, pisemnie i wyczerpująco informować **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
- 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- 4) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w ofercie;
- 5) na każde wezwanie **Zamawiającego** udzielać informacji o postępie prac projektowych,
- 6) uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych i informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub **Zamawiającego** w celu udzielania merytorycznych i technicznych wyjaśnień dotyczących opracowań;
- 7) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
- 8) zapewnić na własny koszt projektantów innych specjalności dla realizacji powyższego zadania jeżeli wyniknie taka konieczność;
- 9) na bieżąco, bez zwłoki przekazywać **Zamawiającemu** do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji

publicznej i samorządowej, opinie i uzgodnienia innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy;

**10)** wraz z materiałami przekazywanymi **Zamawiającemu** do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że materiały przekazane **Zamawiającemu** są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej.

**11)** przygotować odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielać wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywać ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

**Strony** ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy: **do 15 grudnia 2026r. licząc od dnia podpisania Umowy.**

### § 4

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy, odbiór prac

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto : ..... zł (słownie: .....)  
w tym: wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: .....), podatek VAT w wysokości .....%, tj. ....zł, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

### § 5

1. Warunkiem dokonania płatności określonej w § 4 ust.1 niniejszej Umowy, będzie podpisanie przez **Strony protokołu zdawczo – odbiorczego** bez zastrzeżeń, oraz wystawienie na jego podstawie faktury. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona **Zamawiającemu** nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Należności będą regulowane z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy nr ..... **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury.
3. Faktura będzie zawierała następujące dane:  
**Nabywca: Powiat Kolski,**  
ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło  
NIP 666-205-96-62  
**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole**  
ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

## § 6

**1. Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

**2.** Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**, tj. w Powiatowym Zarządzie Dróg w Kole ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, na podstawie **protokołu przekazania dokumentacji projektowej**, podpisanego bez uwag przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Na tym etapie, **Zamawiający** jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji, a nie jej jakości.

**3.** Za datę wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień podpisania **protokołu zdawczo-odbiorczego** bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego**.

## § 7

### Waloryzacja wynagrodzenia

**1. Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany ceny, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru **Wykonawcy** w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do Umowy.

**2. Zamawiający** nie przewiduje zmian ceny w pierwszych 6-ciu miesiącach obowiązywania Umowy.

**3.** Waloryzacja wynagrodzenia może prowadzić do zmiany wynagrodzenia

**Wykonawcy** o nie więcej niż 10% w stosunku do wynagrodzenia wynikającego z oferty.

**4. Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy **Wykonawca** wyznacza **zespół projektowy** w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.: .....

2. **Wykonawca** może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą **Zamawiającego**.

3. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji podanych w ofercie.

4. Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzonego przez **Zamawiającego** zespół projektowy.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody **Zamawiającego** i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza: .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. **Strony** ustalają, iż **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej z tytułu:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli ukończenie przedmiotu Umowy jest późniejsze niż termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 4) za zmianę osoby wskazanej w zamówieniu jako Głównego Projektanta bez zgody **Zamawiającego** w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;

2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie;
  - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto;
  - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie;
  - 5) braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcom dokonanej na zasadach określonych w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 i 2 jest samodzielne i **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
4. Niezależnie od kar umownych **Strony** mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w niedotrzymaniu terminu płatności.
6. **Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić **Strony**, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

## § 10 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
- 1) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne **Wykonawcy**;
  - 2) **Wykonawca**, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonywania Umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wezwania **Zamawiającego**;
  - 3) w przypadku bezzasadnego zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu i nie usunięcia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie zastosowanych nazw własnych producenta lub określenia warunków technicznych w sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu;

- 4) Wykonawca**, z przyczyn leżących po jego stronie, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w sposób niezgodny z SWZ, wskazaniami **Zamawiającego** lub niniejszą Umową,
- 5)** czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot inny niż wskazany w ofercie **Wykonawcy** lub w Umowie.
- 2.** Ponadto zastosowanie mają przepisy art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
- 3.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 3) i 5), **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy na zasadach wskazanych w ust.5.
- 4. Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5.** W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy **Strony** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1)** W ciągu 7 dni roboczych od daty odstąpienia **Wykonawca** sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je **Zamawiającemu**.
- 2)** W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej **Zamawiający** przy udziale **Wykonawcy** dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - **Zamawiający** nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 90%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo - odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych **Zamawiającemu**, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Za zaawansowanie 90% uznaje się wykonanie całej dokumentacji bez uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 3) Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu rozliczenia kar umownych określonych w § 9 ust.1 i 2 Umowy.
- 6.** W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, **Zamawiający** nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym

w § 15 ust. 1 i 2 do wszystkich utworów wytworzonych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie: .....

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części prac.

3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.

4. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowienia niniejszej Umowy zawartej między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**.

## **§ 12**

### **Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot**

1. Przez "podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj. ....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....

3. W przypadku gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy **Wykonawca** wnosi kwotę w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.



2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. .... zł zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. .... zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji Umowy.

## **§ 14**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. Okres rękojmi za wady na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania **protokołu zdawczo-odbiorczego** bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego**
4. **Wykonawca** odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności **Wykonawca** odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
5. W okresie gwarancji/rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 5, **Zamawiający** jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie poprzez zlecenie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez **Wykonawcę** opracowania projektowego, lub jego części, **Zamawiający** nabywa do niego prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - 1) prawo publicznego udostępniania opracowania projektowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
  - 2) prawo utrwalania opracowania projektowego dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - 3) prawo wprowadzania opracowania projektowego do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
  - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania projektowego w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak

również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

5) prawo do tworzenia papierowych wersji opracowania projektowego na potrzeby własne,

6) prawo dostosowania opracowania projektowego do wymagań własnych,

7) prawo wykorzystania opracowania projektowego w celu promocji i reklamy,

8) prawo do wyświetlania i wystawiania opracowania projektowego,

9) prawo do wprowadzania opracowania projektowego do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania projektowego, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania projektowego,

11) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania opracowania projektowego w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),

12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania projektowego,

13) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

14) prawo do prezentowania opracowania projektowego, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

3. **Wykonawca**, na mocy niniejszej Umowy, udziela **Zamawiającemu**, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na **Zamawiającego** prawa autorskie, z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w opracowaniu projektowym oraz tworzenia jego opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania projektowego lub jego części do odbioru **Zamawiającemu**.

5. Wykonywanie przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do opracowania projektowego, co do którego przenoszone są na **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

**7. Wykonawca** zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

**8.** W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli **Wykonawcy**, zobowiązuje się on do przekazania **Zamawiającemu** w terminach przekazania opracowania projektowego pełnomocnictw dla **Zamawiającego** od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za nienależyte wykonanie Umowy.

**9. Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

**10.** Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji **Zamawiającego**.

## **§ 16** **Zmiany umowy**

**1. Strony** postanawiają, że zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu **Stron** pod rygorem nieważności.

**2.** Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, za wyjątkiem przewidzianych przez **Zamawiającego** w niniejszej Umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**3. Zamawiający** przewiduje także możliwości zmiany postanowień Umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:

**1)** działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar – zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu Umowy,

**2)** nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w szczególności na podstawie negocjacji,

**3)** gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze **Stron** nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia - **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,

**4)** niezależna od **Zamawiającego** i **Wykonawcy** przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych

podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia, w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone w szczególności na podstawie negocjacji z **Wykonawcą**,

5) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji Umowy np. osób reprezentujących **Strony**, głównego projektanta (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),

6) zmian teleadresowych **Stron** Umowy określonych w Umowie,

7) zmiana nr rachunku bankowego **Wykonawcy**,

8) oznaczenia danych dotyczących **Zamawiającego** i/lub **Wykonawcy**.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego; Prawo zamówień publicznych; Prawa autorskiego; Prawa budowlanego i innych.

2. W przypadku zaistnienia sporu **Strony** będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze **Stron** będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 18

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1) Oferta,

2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....