

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
Nowy kod	

NAZWA INWESTYCJI: REMONT INSTALACJI C.O. ORAZ WODY UŻYTKOWEJ DLA  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR  
1 W SOPOCIE - SEGMENT A B C

ADRES INWESTYCJI: SOPOT, UL. ARMII KRAJOWEJ 50/54, NR EW. 177/77

NAZWA INWESTORA: GMINA MIASTA SOPOT

ADRES INWESTORA: 81-704 SOPOT ul. Kościuszki 25/27

PODWYKONAWCY:

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Agnieszka Peplińska-Dolna

DATA OPRACOWANIA: 20.10.2025r.

---

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT, którego stawka zależna jest od sposobu i rodzaju prowadzonych prac budowlanych.

Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych. Przedmiotowa rozbieżność, uzależniona jest od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy traktować poglądowo. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

20.10.2025r.

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
 Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
 Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C					
1		Instalacje sanitarne			
1.1		Instalacja c.o.			
1 d.1.1	KNR 4-01 0345-02 analogia	Przebicie okrągłe otworów w stropie/ścianie	otw.		
		144	otw.	144,000	
				RAZEM	144,000
2 d.1.1	KNR-W 2-15 0403-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o śr. nominalnej 15 x 1,2 mm	m		
		720	m	720,000	
				RAZEM	720,000
3 d.1.1	KNR-W 2-15 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o śr. nominalnej 18 x 1,2mm	m		
		224	m	224,000	
				RAZEM	224,000
4 d.1.1	KNR-W 2-15 0403-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o śr. nominalnej 22 x 1,5mm	m		
		67	m	67,000	
				RAZEM	67,000
5 d.1.1	KNR-W 2-15 0403-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali węglowej o śr. nominalnej 28 x 1,5mm	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur PP o śr. zewnętrznej 32 x 4,4 mm	m		
		356	m	356,000	
				RAZEM	356,000
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0404-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur PP o śr. zewnętrznej 40 x 5,5 mm	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur PP o śr. zewnętrznej 50 x 6,9	m		
		135	m	135,000	
				RAZEM	135,000
9 d.1.1	KNR 2-15 0408-01 analogia	Regulator ciśnienia 5-15kPa dn15	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
10 d.1.1	KNR 2-15 0408-01 analogia	Zawór równoważący dn10	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
11 d.1.1	KNR 2-15 0408-01 analogia	Zawór równoważący dn15	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
12 d.1.1	KNR 2-15 0408-03	Zawór równoważący dn25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 2-15 0408-04	Zawór równoważący dn32	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.1	KNR 2-16 0310-01	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 15 mm	m2		
		33,9	m2	33,900	
				RAZEM	33,900
15 d.1.1	KNR 2-16 0310-01	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 18 mm	m2		
		12,54	m2	12,540	
				RAZEM	12,540
16 d.1.1	KNR 2-16 0310-01	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 22 mm	m2		
		4,64	m2	4,640	
				RAZEM	4,640
17 d.1.1	KNR 2-16 0310-04	Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 28 mm	m2		
		7,47	m2	7,470	
				RAZEM	7,470
18 d.1.1	KNR 2-16 0310-04	Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 32 mm	m2		
		35,6	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
19 d.1.1	KNR 2-16 0310-04	Izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 40 mm	m2		
		18,84	m2	18,840	
				RAZEM	18,840
20 d.1.1	KNR 2-16 0310-08	Izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 50 mm	m2		
		21,19	m2	21,190	
				RAZEM	21,190
21 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 11K/600/400mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejnik stalowy dwupłytkowy 22K 500/800mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejnik stalowy dwupłytkowy 22K 500/900mm	szt.		
		4 + 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22K 600/400mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 600/520mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22K 600/720mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22K 600/800mm	szt.		
		4 + 4 + 4 + 4 + 2 + 2 + 2	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22K 600/900mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22K 600/1000mm	szt.		
		2 + 2 + 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe 33K 500/700mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.1.1	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe 33K 500/800mm	szt.		
		4 + 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.1.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór termostatyczny do grzejnika pomieszczeniach	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
33 d.1.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawór dolny do grzejnika	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
34 d.1.1	KNNR 4 0412-01 analogia	Głowica termostatyczna (antywandalowa)	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
35 d.1.1	KNNR 4 0412-01 analogia	Głowica termostatyczna	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.1.1	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Zestaw przyłączeniowy do grzejnika	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.1.1	KNNR 4 0412-01 analogia	Demontaż i montaż ponowny głowicy termostatycznej	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
38 d.1.1	KNR 0-31 0208-05	Odpowietrzniki automatyczne z zaworem odcinającym śr. 15 mm	szt.		
		66	szt.	66,000	
				RAZEM	66,000
39 d.1.1	analiza indywidualna	Zamontować ekrany zagrzejnikowe przy wszystkich grzejnikach zamontowanych przy ścianach zewnętrznych	szt		
		50 + 45	szt	95,000	
				RAZEM	95,000
40 d.1.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		1800	m	1 800,000	
				RAZEM	1 800,000
41 d.1.1	KNR-W 2-15 0127-04	Próba szczelności instalacji c.o o średnicy do 90mm w budynkach niemieszkalnych	m		
		1800	m	1 800,000	

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 800,000
42 d.1.1	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		61	urz.	61,000	
				RAZEM	61,000
43 d.1.1	KNR-W 4-01 0206-04 analogia	Przejścia ppoż EI60	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2		Instalacja wody użytkowej			
44 d.1.2	KNR 4-01 0345-02 analogia	Przebicie okrągłe otworów w stropie/ścianie	otw.		
		24	otw.	24,000	
				RAZEM	24,000
45 d.1.2	KNR 2-16 0310-01 analogia	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr.zewn. 40mm	m2		
		1,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
46 d.1.2	KNR 2-16 0310-01 analogia	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr.zewn. 32 mm	m2		
		14,56	m2	14,560	
				RAZEM	14,560
47 d.1.2	KNR 2-16 0310-01 analogia	Izolacja o grubości 20 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 20 mm	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
48 d.1.2	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 50mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
49 d.1.2	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
50 d.1.2	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
51 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
52 d.1.2	KNNR 4 0130-02	Zawór odcinający o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.2	KNNR 4 0130-03	Zawór odcinający o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory termostatyczny cyrkulacyjny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.2	KNNR 4 0130-06	Zawór odcinający o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.1.2	KNNR 4 0130-04	Zawór odcinający o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.1.2	KNNR 4 0112-05	Rurociągi z rur PP o śr. zewnętrznej 50x6,9	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
58 d.1.2	KNNR 4 0112-04	Rurociągi z rur PP o śr. zewnętrznej 40 x 6,7	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
59 d.1.2	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z rur PP o śr. zewnętrznej 32 x 5,4	m		
		145	m	145,000	
				RAZEM	145,000
60 d.1.2	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z rur PP o śr. zewnętrznej 25 x 3,5	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
61 d.1.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z rur PP o śr. zewnętrznej 20 x 3,4	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
62 d.1.2	KNR-W 2-15 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowej o średnicy do 90mm w budynkach niemieszkalnych	m		
		515	m	515,000	
				RAZEM	515,000
63 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		515	m	515,000	
				RAZEM	515,000
64 d.1.2	KNR 4-01 0303-04 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. I	m2		
		6,3	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
65 d.1.2	KNR-W 4-01 0206-04 analogia	Przejścia ppoż EI60	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		Demontaże			
66 d.1.3	KNNR 8 0422-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 10.0 m2	kpl.		
		63	kpl.	63,000	
				RAZEM	63,000
67 d.1.3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		450	m	450,000	
				RAZEM	450,000
68 d.1.3	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.1.3	KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
70 d.1.3	KNR-W 4-01 0403-02 analogia	Demontaż oraz ponowny montaż obudowy grzejników wraz z ich modyfikacją	m2		
		6,5 + 5 + 1,8 + 5 + 1,8 + 1,8 + 1,8 + 6,2 + 6,2 + 5 + 5	m2	46,100	
				RAZEM	46,100
71 d.1.3	KNR 9-29 0201-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian	m2		
		6,3	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
72 d.1.3	KNR 4-04 0406-03 analogia	Demontaż sufitu podwieszanego	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
73 d.1.3	KNR 9-29 0201-01 analogia	Demontaż zabudowy G-K pionu instalacji sanitarnych	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
74 d.1.3	KNR 4-04 1107-02 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		8	t	8,000	
				RAZEM	8,000
2		Roboty towarzyszące			
2.1		Roboty towarzyszące - ogólnobudowlane			
75 d.2.1	KNR 9-09 0303-01 analogia	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, na jednopoziomowej konstrukcji metalowej - jednowarstwowy na ruszcie o rozstawie 50 cm	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
76 d.2.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa poziomów instalacyjnych gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m2		
		257	m2	257,000	
				RAZEM	257,000
77 d.2.1	KNR-W 2-02 2004-04 analogia	Obudowa pionów instalacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo	m2		
		67	m2	67,000	
				RAZEM	67,000
78 d.2.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		70	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
79 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi	m2		
		432	m2	432,000	
				RAZEM	432,000
80 d.2.1	KNR 2-02 0829-06	Wykonanie okładzin zabudów i ścian płytkami ceramicznymi glazurowanymi	m2		
		17	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
81 d.2.1	KNR 2-02 1215-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne 15x20 z zamkiem	szt.		
		35	szt.	35,000	

Instalacja c.o. i wody użytkowej dla remontu budynku  
Szkoły Podstawowej nr 1 w Sopocie - segment A, B, C  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,000
82 d.2.1	KNR 2-02 1215-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne 20x30 z zamkiem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
83 d.2.1	KNR 2-02 1111-06	Montaż listew przypodłogowych	m		
		5 + 7 + 7 + 7 + 8 + 7,2 + 6,5 + 5 + 5 + 6	m	63,700	
				RAZEM	63,700
2.2		Roboty towarzyszące - elektryczne			
84 d.2.2	Wycena indywidualna	Usunięcie kolizji (instalacja elektryczna, alarmowa, monitoring, instalacja dzwonka)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.2.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		16	punkt	16,000	
				RAZEM	16,000
86 d.2.2	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		16	punkt	16,000	
				RAZEM	16,000