

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Projekt**

**Szczegółowe Postanowienia Umowy**

**nr ………….…………/20….**

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk** – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 143/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 sierpnia 2024 roku.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**

w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym”**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) …………………… Spółka Akcyjna z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ulicy …………………… wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, o kapitale zakładowym w wysokości …………………… zł, wpłaconym w wysokości ……………, NIP ……………, REGON ………………, zwana   
w dalszej części umowy ………………, reprezentowana przez[[1]](#footnote-1):

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) ………………… Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ulicy ……………………, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, o kapitale zakładowym w wysokości …………………… zł, NIP ……………………, REGON …………………, zwana w dalszej części umowy ……………………, reprezentowana przez[[2]](#footnote-2) :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) …………………………………. Spółka Jawna z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ulicy ……………………, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, NIP ……………………, REGON ……………………, zwana w dalszej części umowy ……………………, reprezentowana przez2:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ …………………… zamieszkały w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …………………… w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……………………, pod numerem ……………………; NIP ……………………, REGON ……………………, zwany w dalszej części umowy ……………………, reprezentowany przez[[3]](#footnote-3):

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) …………………… zamieszkały w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. …………………., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez …………………, pod numerem ……………………   
i …………………… zamieszkały w ………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez …………………, pod numerem …………………, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …………………… w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………, NIP ………………, REGON……………………, zwani w dalszej części umowy ……………………, reprezentowani przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP……………………….), *na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy:*

* *Cześć I: ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie*
* *Cześć II: ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie*
* *Cześć III: ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie*
* *Cześć IV: ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie[[4]](#footnote-4)*

*w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ,,Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”, dofinansowanego z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast w ramach Drugiej edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno – gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej*, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z termomodernizacją komunalnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ulicy:

* Cześć I: ul. S. Moniuszki 5/7 i 9/11 w Ciechanowie
* Cześć II: ul. G. Narutowicza 6/12 i ul. S. Okrzei 1 w Ciechanowie
* Cześć III: ul. Wyzwolenia 13 i ul. Gen. J. Hallera 13/15 w Ciechanowie
* Cześć IV: ul. S. Okrzei 13 i 22 w Ciechanowie[[5]](#footnote-5)

Inwestycja realizowana w ramach zadania pn.: „*Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego*”.

1. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, realizowane jest z udziałem dofinansowania z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast w ramach Drugiej edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno – gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.

**§ 2.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 4. ust. 8 i 9 OPU-b.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy kwotę ...… zł brutto (słownie: ………..….…), ...… zł netto (słownie: …………..…), …...… zł VAT 8% (słownie: …………….…), w tym:
2. budynek przy ul. …………… zł brutto,
3. budynek przy ul. …………… zł brutto.
4. Strony uzgadniają, następujący tryb płatności wynagrodzenia :
5. Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia, ustalonego w umowie:

a) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy realizowane będzie raz na kwartał po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami robót, na podstawie częściowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami robót, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest dokonanie odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego;

b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za dwa pełne miesiące (rozliczenie dwóch kolejnych etapów robót), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonych etapów robót zgodnie z harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia za okres krótszy niż kwartał postanowienia dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.

1. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do użytkowania obiektu, na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy będą opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy robót) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej   
   z Zamawiającym.
3. Kwota wynagrodzenia za każdy etap realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę   
   i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……..……………….. .

**§ 4.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1

- wartość: . . . . . . . . . . . . . . . . . .zł. (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . zł)

- forma zabezpieczenia . . . . . . . . . . . . . . . .

**§ 5.**

**Współpraca Stron**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

1) po stronie Wykonawcy: ..................................., tel. ......................., e-mail ...................;

2) po stronie Zamawiającego:

- Sylwia Herner - kierownik Wydziału Inwestycji, tel. 23 674-92-13 wew. 213;   
e-mail [s.herner@umciechanow.pl](mailto:s.herner@umciechanow.pl)

- …………………..……. – tel. ……………… wew. …..; e-mail: ……………………….. .

1. Strony ustalają, że dokumenty podpisane podpisem kwalifikowalnym, przesłane na adresy e-mail wskazane w ust.1 pkt 1) i 2 ) uznaje się za skutecznie doręczone drugiej Stronie.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

1) …………………………………. – zakres ………….…….………. ;

2) …………………………………. – zakres ………………………... .

**§ 7.**

**Rękojmia oraz gwarancja**

Termin gwarancji ustala się na …… miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-b) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-b i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-b nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-b.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-b: nie dotyczy.
4. Poza okolicznościami przewidzianymi w §12 OPU-b,Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do trzech miesięcy od podpisania umowy, jeżeli nie otrzyma dofinansowania ze środków zewnętrznych, a Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych.
5. SPU-b sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. [↑](#footnote-ref-1)
2. Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. [↑](#footnote-ref-2)
3. Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka. [↑](#footnote-ref-3)
4. Wskazać odpowiednią Część poprzez skreślenie Części, których umowa nie dotyczy [↑](#footnote-ref-4)
5. Wskazać odpowiednią Część poprzez skreślenie Części, których umowa nie dotyczy [↑](#footnote-ref-5)