

Toruń, dnia 22.01.2026 r.

Dotyczy: postępowania nr 1/2026 na **Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach MOSiR Toruń**

Działając na podstawie art. 284 ustawy PZP zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

**PYTANIE 1.**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź:**

W paragrafie 12 wzoru umowy Zamawiający wskazał w jakich przypadkach dopuszcza zmianę umowy.

**PYTANIE 2.**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia – art. 462 ust. 1 ustawy pzp.. Zatem nie dopuszczalne jest powierzenie wykonania całości zamówienia podwykonawcy.

**PYTANIE 3.**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 oraz zapisami SWZ i umowy. Opisy z lat ubiegłych nie mają zastosowania.

**PYTANIE 4.**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź:**

Wartość zamówienia została ustalona zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy PZP jako zamówienie na usługi powtarzające się okresowo, na podstawie danych z realizacji dotychczasowej umowy oraz przy uwzględnieniu zmian w zakresie przedmiotu, cen rynkowych i obowiązujących stawek podatku. Zamawiający nie udostępnia danych dotyczących poszczególnych faktur ani warunków rozliczeń umowy bieżącej, gdyż nie stanowią one elementu niniejszego postępowania i mogą podlegać ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa wykonawcy.

**PYTANIE 5.**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź:**

Obecny Wykonawca Przedsiębiorstwo Wielobranżowe EMIR, ul. Polna 4/8, 87-800 Włocławek, został ukarany karami za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy.

Nałożono dwie kary. Łączna wysokość kar – 7.700 zł

**PYTANIE 6.**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź:**

Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie określonym umową.

  
**Dyrektor**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Toruniu  
**Tomasz Górzyński**