

KOSZTORYS OFERTOWY - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W RYBAKACH
ADRES INWESTYCJI : RYBAKI 54a
INWESTOR : GMINA MASZEWO
ADRES INWESTORA : 66-614 Maszewo 71
DATA OPRACOWANIA : 08.01.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.01.2026

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	kalk. własna	Usunięcie sprzętu meblowego oraz wyposażenia i złożenie w miejscu wskazanym przez inwestora	kpl.	1,000	0,00	0,00
2	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścian działowych	m³	19,030	0,00	0,00
3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m³	6,870	0,00	0,00
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² - demontaż drzwi	szt.	14,000	0,00	0,00
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² - demontaż okien	szt.	3,000	0,00	0,00
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m²	72,360	0,00	0,00
7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie płytek ze ścian na zaprawie cementowej	m²	165,540	0,00	0,00
8	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych	m²	146,400	0,00	0,00
9	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m³	43,070	0,00	0,00
10	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 14	m³	77,520	0,00	0,00
11	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży strunobetonowych	m	28,600	0,00	0,00
12	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży w ścianach działowych	m	12,000	0,00	0,00
13	KNKRB 2 0102-07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o gr.12 cm	m²	152,240	0,00	0,00
14	KNKRB 2 0102-06 analogia	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o gr.8 cm	m²	26,110	0,00	0,00
15	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m³	3,360	0,00	0,00
16	KNR AT-32 0102-08	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm	m²	378,830	0,00	0,00
17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m²	378,830	0,00	0,00
18	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - do wys 2m pom. kuchnia, zmywalnia, pom. socjalne, kotłownia, WC D, WC M	m²	169,350	0,00	0,00
19	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m²	221,500	0,00	0,00
20	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m²	602,190	0,00	0,00
21	NNRNKB 202 2808-03	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m² wym.płytek 60x60 cm	m²	225,420	0,00	0,00
22	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m²	m	76,130	0,00	0,00
23	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²	m²	148,850	0,00	0,00
24	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii paroizolacyjnej na sucho poziome na sucho - 1 warstwa	m²	103,880	0,00	0,00
25	KNR 2-02 0610-05	Podkład izolacyjny pod panele	m²	103,880	0,00	0,00
26	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m²	103,880	0,00	0,00
27	NNRNKB 202 1123-06 analogia	Cokoliki z listw PCV	m	56,360	0,00	0,00
28	KSNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo	m²	278,090	0,00	0,00
29	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa. Paroizolacja	m²	278,090	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
30	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKB1 na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe	m ²	278,090	0,00	0,00
31	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	278,090	0,00	0,00
32	KNR 9-24 0101-06	Jednokrotne gruntowanie powierzchni sufitów	m ²	450,910	0,00	0,00
33	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m ²	450,910	0,00	0,00
34	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	14,760	0,00	0,00
35	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym	m ²	12,920	0,00	0,00
36	KNR-W 2-02 1029-05 analogia	Ścianki kabin ustępowych razem z drzwiami	m ²	18,000	0,00	0,00
37	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m ²	0,480	0,00	0,00
38	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²	1,440	0,00	0,00
39	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne	m ²	2,460	0,00	0,00
40	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne	m ²	2,460	0,00	0,00
41	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywak z baterią stojącą, szafką i blatem roboczym o wym 60x200cm	szt.	1,000	0,00	0,00
42	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywak z baterią stojącą, szafką i blatem roboczym o wym 60x150cm	szt.	1,000	0,00	0,00
43	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i z baterią stojącą	kpl.	2,000	0,00	0,00
44	kalk. własna	Szafka z blatem ze stali nierdzewnej o wymiarach 100x60cm	kpl	1,000	0,00	0,00
45	kalk. własna	Szafa przełotowa ze stali nierdzewnej o wym. 120x50x180cm	kpl	1,000	0,00	0,00
46	kalk. własna	Szafka z blatem ze stali nierdzewnej o wymiarach 195x60cm	kpl	2,000	0,00	0,00
47	kalk. własna	Szafa ze stali nierdzewnej o wymiarach 300x40x180cm	kpl	1,000	0,00	0,00
48	kalk. własna	Lodówka - szafa chłodnicza 2 drzwiowa pojemność min. 1400L ze stali nierdzewnej, 6 półek, dynamiczny układ chłodzenia, funkcja automatycznego i ręcznego odszraniania, wys. min 2 m. , zakres temp. od -2 do +8 ,	kpl	1,000	0,00	0,00
49	kalk. własna	Dozownik mydła, stal nierdzewna	szt	9,000	0,00	0,00
50	kalk. własna	Podajnik ręczników papierowych na 800 szt., stal nierdzewna	szt	5,000	0,00	0,00
51	kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy - stal	szt	9,000	0,00	0,00
52	kalk. własna	Szczotka toaletowa montowana do ściany	szt	9,000	0,00	0,00
53	kalk. własna	Lustro wklejane 90x90	szt	9,000	0,00	0,00
54	kalk. własna	Kosz pedałowy stalowy na śmieci 40 l	szt	5,000	0,00	0,00
55	kalk. własna	Dozownik mydła - stal nierdzewna	szt	1,000	0,00	0,00
56	kalk. własna	Podajnik ręczników papierowych - stal nierdzewna	szt	1,000	0,00	0,00
57	kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy - stal	szt	1,000	0,00	0,00
58	kalk. własna	Szczotka toaletowa montowana do ściany	szt	1,000	0,00	0,00
59	kalk. własna	Lustro regulowane	szt	1,000	0,00	0,00
60	kalk. własna	Kosz pedałowy stalowy na śmieci 40 l	szt	1,000	0,00	0,00
61	kalk. własna	Poręcz boczna	szt	1,000	0,00	0,00
62	kalk. własna	Poręcz prosta uchylna	szt	1,000	0,00	0,00
63	kalk. własna	Szatnia na stelażu z wieszakiem na kurtki, miejscem na buty i siedziskiem	szt	82,000	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
64	kalk. własna	Stół 80x140 cm	szt	12,000	0,00	0,00
65	kalk. własna	Stół 70x70 cm	szt	1,000	0,00	0,00
66	kalk. własna	Krzesła	szt	88,000	0,00	0,00
67	kalk. własna	0.10 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl	1,000	0,00	0,00
68	kalk. własna	0.13 pomieszczenie wychowawców. Zestaw mebli z aneksem kuchennym	kpl	1,000	0,00	0,00
69	kalk. własna	0.14 gabinet higienistki. Zestaw mebli	kpl	1,000	0,00	0,00
70	kalk. własna	0.15 pom. biurowe. Zestaw mebli	kpl	1,000	0,00	0,00
71	kalk. własna	0.18 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl	1,000	0,00	0,00
72	kalk. własna	0.20 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl	1,000	0,00	0,00
73	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących gr. 6cm	m ²	319,210	0,00	0,00
74	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 4 szt/m ²	m ²	319,210	0,00	0,00
75	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	319,210	0,00	0,00
76	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²	38,040	0,00	0,00
77	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	319,210	0,00	0,00
78	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa	m ²	319,210	0,00	0,00
79	KNR AT-31 0502-04	Wyprawa elewacyjna na ościeżach	m ²	38,040	0,00	0,00
80	kalk. własna	Montaż daszków szklanych na odciegach	m ²	2,400	0,00	0,00
81	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie komina z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu gotowych zapraw klejących gr. 12cm	m ²	15,400	0,00	0,00
82	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na kominach	m ²	15,400	0,00	0,00
83	KNR AT-31 0502-04	Wyprawa elewacyjna na kominach	m ²	15,400	0,00	0,00
84	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	445,500	0,00	0,00
85	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m ²	405,000	0,00	0,00
86	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego 0/32 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	405,000	0,00	0,00
87	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z płyty betonowej kolor antracyt o wym min. 40x60 o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	405,000	0,00	0,00
88	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	116,960	0,00	0,00
89	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	9,350	0,00	0,00
90	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	116,960	0,00	0,00
91	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową	m ²	3,000	0,00	0,00
92	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie miejsca dla niepełnosprawnych farbą chlorokauczukową	m ²	18,000	0,00	0,00
93	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	114,000	0,00	0,00
94	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m ²	103,640	0,00	0,00
95	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²	103,640	0,00	0,00
96	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	103,640	0,00	0,00
97	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	68,200	0,00	0,00
98	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m ³	1,960	0,00	0,00
99	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	68,200	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
100	KNNR 6 0808-04 analogia	Rozebranie istniejącego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową oraz furtką	m	33,870	0,00	0,00
101	KNR 2-02 1804-12 analogia	Montaż ogrodzenia panelowego 3D wys. 180 cm gr. drutu 6 mm ocynkowane i malowane proszkowo kolor antracyt wraz z bramą dwuskrzydłową o szerokości 3m, furtką o szerokości 1m oraz brama przesuwana o szerokości 5,5m z napędem elektrycznym i sterowaniem zdalnym.	m	38,700	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS
RAZEM	RAZEM
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł