



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont obiektów kompleksu sportowego „Orlik 2012”, w zakresie kontenerowego zaplecza sanitarnego, boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego, ogrodzenia, oświetlenia zewnętrznego oraz otoczenia boisk.
INWESTOR	Gmina Ciechanowiec, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jednostka ewidencyjna: 201302_4 Ciechanowiec Obręb ewidencyjny: 0005 Ciechanowiec Numer działki: 1599
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego - V i VIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAKRES OPRAC.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura, Konstrukcja <i>Projektant</i>	Krzysztof Tomczuk	Łom. 44/89 - <i>konstrukcyjno-budowlana</i> UAN. 36/91 - <i>architektoniczna</i>	
Architektura <i>Projektant</i>	Damian Tomczuk	Numer uprawnień: 24/PDOKK/2023	

8 maja 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA (RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO)

Przedmiotem opracowania jest remont obiektów kompleksu sportowego „Orlik 2012”, w zakresie kontenerowego zaplecza sanitarnego, boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego, ogrodzenia, oświetlenia zewnętrznego oraz otoczenia boisk.

Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt. 2 tiret pierwsze i drugie, w związku z art. 29, ust. 1, pkt. 20 Prawa budowlanego), na planowane do wykonania roboty remontowe, we wskazanym zakresie, nie jest wymagane pozwolenia na budowę, ani zgłoszenie wykonania robót budowlanych, co zostało potwierdzone stanowiskiem właściwego organu administracji.

Planowane do wykonania roboty remontowe, wykonywane będą w obrębie szkolno-sportowym, na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1599 w obrębie 0005 Ciechanowiec, jednostka ewidencyjna 201302_4 Ciechanowiec.

Remontowane obiekty, należy zakwalifikować do kategorii obiektów - V i VIII.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przeznaczony do remontu kompleks boisk u urządzeń sportowych, został wykonany w roku 2008, w ramach programu ORLIK 2012. Obiekty przeznaczone są do zrealizowania usług oświatowo-sportowych, usytuowanej w pobliżu Szkoły Podstawowej oraz do celów wypoczynku i rekreacji dzieci, młodzieży i osób dorosłych z terenu gminy i miasta Ciechanowiec. Długotrwałe użytkowanie obiektów oraz niekorzystny wpływ warunków atmosferycznych, doprowadziły do znacznego stopnia zużycia obiektów i wymagają pilnego remontu.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planowane do remontu obiekty, usytuowane są na terenie na którym obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr 57/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 9 czerwca 1997 r. Według jego ustaleń, teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy zaplecza socjalnego	26,0 m ²
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1236,4 m ²
Powierzchnia boiska do siatkówki i koszykówki	613,1 m ²
Nawierzchnia boiska do piłki nożnej	trawa syntetyczna
Nawierzchnia boiska do siatkówki i koszykówki	bezpoinowa nawierzchnia poliuretanowa

6. PLANOWANE DO WYKONANIA ROBOTY REMONTOWE

1. Boisko wielofunkcyjne

- a. Demontaż starych słupków do siatkówki oraz montaż nowych tulei
- b. Wykonanie napraw nawierzchni
- c. Czyszczenie oraz gruntowanie
- d. Wykonanie warstwy SBR II mm
- e. Wykonanie warstwy natrysku 2mm w kolorze RAL 3016
- f. Malowanie linii
- g. Wymiana koszy do koszykówki na nowe
- h. Wymiana zestawu do siatkówki na nowy

2. Ogrodzenie

- a. Wymiana siatek ogrodzeniowych całość na nowe
- b. Czyszczenie + malowanie wszystkich słupków ogrodzeniowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym
- c. Wymiana siatki piłkochwyków całej wraz z nowymi akcesoriami montażowymi
- d. Czyszczenie + malowanie wszystkich słupów piłkochwyków

3. Oświetlenie

- a. Demontaż starych lamp i utylizacja
- b. Montaż nowych lamp w technologii LED

4. Wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy w obszarze poza boiskiem na nową

5. Mycie kostki

6. Kompleksowy remont kontenerowego zaplecza socjalnego z wymianą oprzyrządowania elektrycznego i sanitarnego

Uwagi końcowe:

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
- Zainstalowane urządzenia winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności.

Szczegółowy wykaz robót planowanych do wykonania - zg. z Kosztorysem Inwestorskim

I. Naprawa nawierzchni boiska wielofunkcyjnego z malowaniem linii

1. Ułożenie warstwy poliuretanowej typu 2S grub.16 mm na podłożu typu ET 35mm - miejscowa naprawa uszkodzonej nawierzchni
2. Czyszczenie nawierzchni poliuretanowej
3. Gruntowanie nawierzchni poliuretanowej
4. Malowanie linii

II. Remont bramek i słupków do siatkówki

1. Ustawianie w gotowych otworach (tulejach) i regulacja słupków, stojaków i bramek oraz siatki, bramki stalowo-drewniane do piłki nożnej
2. Osadzenie elementów stalowych, tuleje do słupków i stojaków do drewnianych do koszykówki
3. Osadzenie elementów stalowych, tuleje do słupków i stojaków do siatkówki, tenisa, kometki

III. Wymiana lamp oświetleniowych

1. Latarnie oświetleniowe parkowe (ogrodowe), demontaż lampy oświetleniowej
2. Montaż lamp przeszkodowych do gotowych wsporników na masztach, lampa potrójna w technologii LED

IV. Modernizacja ogrodzenia wraz z piłkochwytnymi

1. Rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach
2. Słupki ogrodzeniowe, z rur w wykonaniu prostym - oczyszczenie słupków
3. Ogrodzenie z siatki w ramach na słupach i gotowym cokole, obsadzenie pręseł z siatki - częściowa wymiana zniszczonej siatki
4. Ogrodzenie z siatki w ramach na słupach i gotowym cokole, obsadzenie pręseł z siatki - oczyszczenie siatki i ponowne zamontowanie
5. Malowanie natryskiem pneumatycznym farby nawierzchniowej i emalie ftalowe konstrukcje kratowe
6. Dostawa i montaż siatki piłkochwytnych o wysokości 6 m i długości 34 m
7. Dostawa i montaż siatki piłkochwytnych o wysokości 4 m i długości 19 m

V. Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego

1. Budynki socjalno-sanitarne z elementów drewnianych i drewnopochodnych, rozebranie, powierzchnia do 100'm2
2. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku (na odległość 1'km) samochodem dostawczym

3. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku (za każdy rozpoczęty 1'km ponad 1'km) samochodem dostawczym
4. Dostawa i montaż kontenera sanitarnego o wym. 2,5 m x 6,0 m i wys. do 3,0 m
5. Dostawa i montaż kontenera magazynowego o wym. 2,5 m x 6,0 m i wys. do 3,0 m
6. Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15'mm
7. Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym
8. Podejście dopływowe, (do wody zimnej lub ciepłej, Fi'15'mm), do baterii na obrzeżu urządzenia, podejście i kołki nr kat.4471
9. Elementy montażowe Geberit Kombifix, na ścianie, do miski ustępowej
10. Ustępy pojedyncze z automatami spłukującymi
11. Podejście dopływowe (do wody zimnej lub ciepłej, Fi'15'mm), do płuczki ustępowej ołączeniu elastycznym, gumowym w oplocie stalowym
12. Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 18kW
13. Analogia. Ścianki ustępowe z płyt HPL
14. Dostawa i montaż pojemnika na ręcznik papierowy
15. Dostawa i montaż dozownika na mydło
16. Dostawa i montaż uchwyty na papier toaletowy
17. Dostawa i montaż lustra
18. Dostawa i montaż uchwyty na szczotkę WC wraz ze szczotką

VI. Zagospodarowanie terenu - trawnik, ławki, śmietniki, stojaki na rowery

1. Dostawa i montaż ławek zewnętrznych
2. Dostawa i montaż koszy zewnętrznych na śmieci
3. Dostawa i montaż stojaków na rowery
4. Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II
5. Powierzchniowe oczyszczenie terenu, gruz i resztki budowlane

OPRACOWANIE

Krzysztof Tomczuk
nr upr.: Łom. 44/89 i UAN. 36/91
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i architektonicznej

Damian Tomczuk
Architektura
Projektant

Dokumentacja fotograficzna obiektów do remontu



Fot. 1. Ogólny widok obiektu przeznaczonego do remontu



Fot. 2. Fragment nawierzchni do remontu



Fot. 3. Posadzki do remontu w kontenerze socjalnym



Fot. 4. Fragmenty uszkodzonego pokrycia dachowego kontenera socjalnego