



Wzór umowy

UMOWA

Nr ITP.272.1.2025.RM

zawarta w dniu r. w Stalowej Woli, pomiędzy:

Gminą Stalowa Wola z siedzibą ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-239-87-25, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta – Lucjusza Nadbereznego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Michała Buwaja**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółki prawa handlowego): z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział
..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą REGON, NIP
....., wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego

....., kapitał wpłacony,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu,

z którego wynika umocowanie

do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):, prowadzącym/prowadzącą działalność
gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres
do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

....., posiadającym/posiadającą NIP, REGON, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej):, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie
wpisu do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON..... oraz

....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do
Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, posiadającym NIP, REGON

.....,

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanymi (na podstawie pełnomocnictwa/umowy spółki/innego dokumentu,

z którego wynika

umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ramach konsorcjum):

(w przypadku spółki prawa handlowego): z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział
..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą REGON, NIP,
wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego, kapitał wpłacony6.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):, prowadzącym/prowadzącą



Wzór umowy

działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: posiadającym/posiadającą NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda pojedynczo „Stroną”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje realizację zadania pod nazwą:
„Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w mieście Stalowa Wola” w zakresie inwestycji:

zwanego dalej „przedmiotem Umowy”.

Przedmiot zamówienia zawiera w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej zgodne z załączonymi PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii oraz pozyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót,
- c) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu,
- d) wybudowanie obiektu zgodnie z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym, opracowanym projektem oraz decyzją zezwalającą na wykonanie robót,
- e) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla Zamawiającego do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie wykonanych obiektów,
- f) realizację zadania zgodnie z zasadą DNSH w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852.

2. Zakres przedmiotu umowy, sposób wykonania oraz obowiązki Wykonawcy określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:

- 1) Umowa;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy [zwany dalej PFU] wraz z załącznikami;
- 3) dokumentacja techniczna wraz z załącznikami, która stanowi doprecyzowanie i uzupełnienie programu funkcjonalno - użytkowego,
- 4) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego [o ile występują];
- 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;



Wzór umowy

- 6) Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót [zwany dalej „harmonogramem”];
 - 7) Dokumentacja Projektowa opracowana przez Wykonawcę [zwana dalej „dokumentacją”];
- Wykonawca potwierdza szczegółowe zapoznanie się z dokumentami wymienionymi w niniejszym ustępie i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
3. Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2. W przypadku ewentualnego wystąpienia sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów wskazanych w ust. 2, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
 5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem etapów i terminów pośrednich określonych w ust.2
2. Ustala się następujące etapy i terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Etap I - opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji zezwalające na wykonanie robót (w przypadku ZRID- opatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności) w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
 - b) Etap II - wykonanie robót budowlanych i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w terminie **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac projektowych – etap I: **do 7 dni** od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych– etap II: **do 7 dni** od dnia przekazania terenu budowy.
5. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót Wykonawca przedłoży Dokumentację Projektową do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi lub przekaże uwagi do Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 5 w terminie do 14 dni od daty przekazania. W sytuacji stwierdzenia istotnych braków lub błędów w Dokumentacji, Zamawiający zwróci Dokumentację Wykonawcy do poprawy.
7. Jeśli wskutek braku zatwierdzenia Dokumentacji i zwrotu Wykonawcy niekompletnej lub zawierającej błędy Dokumentacji, Wykonawca przekroczy termin określony w ust. 2 pkt a) - etap I - zapisy paragrafu dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio, przy czym do dni zwłoki nie wlicza się okresu między datą pierwszego złożenia Dokumentacji a jej zwrotem przez Zamawiającego.
8. Czas odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego wlicza się do czasu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt a) - etap I.



Wzór umowy

9. Przed przystąpieniem do robót w terenie Wykonawca sporządzi, zgodnie z wymaganiami PFU, Projekt stałej organizacji ruchu (PSOR) i Projekt czasowej organizacji ruchu (PCOR) – jeżeli będzie taki wymóg. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiotowe projekty wraz z ich zatwierdzeniem nie później niż w terminie wskazanym w ust. 2. pkt a).
10. Termin przekazania terenu budowy: **do 7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do realizacji robót budowlanych, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę decyzji zezwalającej na wykonanie robót oraz zatwierdzenia Projektu czasowej organizacji ruchu dla robót (jeżeli będzie wymagany).
W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy.

§ 3

Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1, będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania lub zagrożenia terminu wykonania.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2, odmówi jego akceptacji lub zatwierdzi harmonogram w terminie do 7 dni od dnia jego przedłożenia do zatwierdzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, przekazane Wykonawcy, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji i zmiany Harmonogramu.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 Netto: zł (słownie:zł/100)
 podatek VAT: (.....%) zł (słownie: zł/100)
 brutto: zł (słownie: zł/100),
 w tym:
 a) za wykonanie etapu I :
 Netto: zł (słownie: zł/100)
 podatek VAT: (.....%)zł (słownie:zł/100)



Wzór umowy

brutto:zł (słownie:zł/100),

b) za wykonanie etapu II :

Netto: zł (słownie:zł/100)

podatek VAT: (.....%) zł (słownie:zł/100)

brutto: zł (słownie:zł/100),

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i zostało wyliczone na podstawie informacji zawartych w SWZ wraz z załącznikami oraz PFU z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych kosztów jakie musi ponieść Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w Dokumentacji technicznej, a związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne dla jego prawidłowego wykonania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem.
4. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy na który składa się etap I i etap II, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, etc.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej oraz w PFU, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość zamówienia wynosi 70 % wartości umowy określonej w ust. 1. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 k.c.) za wyjątkiem waloryzacji umownej o której mowa w § 5.
9. Strony wyłączają stosowanie postanowień art. 357¹ Kodeksu Cywilnego.

§5.

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane w celu dostosowania wynagrodzenia do wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, z zastrzeżeniem ust. 6.



Wzór umowy

2. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą miesięcznej waloryzacji według wzoru określonego w ust. 3. Waloryzacja rozpoczyna się i będzie dotyczyć jedynie robót i usług realizowanych od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym upłynie 12 miesięczny okres liczony od dnia zawarcia Umowy.
3. Mnożnik korygujący wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = a + \left(b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} \right)$$

Gdzie :

„ W_n ”- jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie powyższego wzoru;

„ a ”- jest stałym współczynnikiem o wartości 0,50

„ b ”, „ c ”, „ d ”- są wagami stałymi określonymi w tabeli *Koszyk waloryzacyjny*,

„ CPI_n ”, „ P_n ”, „ R_n ”- są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, ogłoszonymi do dnia podpisania protokołu przekazania Dokumentacji Projektowej/ protokołu zaawansowania zadania stanu zaawansowani zadania, o których mowa w §6;

„ CPI_0 ”, „ P_0 ”, „ R_0 ”- są narastającymi w stosunku do okresu poprzedniego wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w Dacie odniesienia,

Data odniesienia - oznacza datę o 14 dni wcześniejszą niż data wyznaczona na złożenie Oferty w postępowaniu.

Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{CPI_n}{CPI_0}, \frac{P_n}{P_0}, \frac{R_n}{R_0}$) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$) należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. W_n , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Powyższe wskaźniki cen, na dzień podpisania Umowy, dostępne są w następującej lokalizacji: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45_3.aspx

CPI - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, należy odczytać z wiersza: **C.00 WSKAŹNIK CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH (CPI)**

P - wskaźnik cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych (jako Paliwo), należy odczytać z wiersza: **19.2 BRYKIETY, BRYKIETKI I PODOBNE PALIWA STAŁE WYTWARZANE Z WĘGLA I TORFU ORAZ PRODUKTY RAFINACJI ROPY NAFTOWEJ**

R - wskaźnik dynamiki wynagrodzeń (jako Robocizna) - należy odczytać z wiersza: **F.42 DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**

Tabela - *Koszyk waloryzacyjny*

Koszyk waloryzacyjny dla kontraktu		
Elementy utrzymania	SYMBOL WSKAŹNIKA	WAGA
CPI (b)	CPI	0,23
PALIWO (c)	P	0,05
ROBOCIZNA (d)	R	0,22



Wzór umowy

SUMA	0,50
------	------

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego lub,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020, poz. 2207, z późn. zm.), lub,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zwanych dalej „PPK”, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 4 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty Wykonawcy, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3;
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 2 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, wynikającą z waloryzacji. Waloryzacja dotyczy wartości wynagrodzenia podlegającego wypłacie na zasadach określonych w Umowie.
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, będzie następować na pisemny wniosek danej Strony (wraz z wyliczeniami dokumentującymi wysokość żądanej zmiany). Do określenia obowiązującego mnożnika korygującego, o którym mowa w § 5 ust. 3, zostaną użyte wskaźniki określone w miesiącu poprzedzającym datę sporządzenia protokołu



Wzór umowy

- przekazania Dokumentacji Projektowej/ protokołu zaawansowania zadania. W przypadku braku publikacji aktualnego wskaźnika, do obliczeń zostanie przyjęty ostatni opublikowany wskaźnik. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 4 pkt 1, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy. W przypadku zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść lub jaki będzie stanowił oszczędność, w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
 11. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 6 ust. 14 Umowy rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego Umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.
 12. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do Umów z podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, dostawy lub usługi, o ile Umowy takie zawarte są na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto Umowę z podwykonawcą.

§ 6

Sposób rozliczenia robót

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.



Wzór umowy

2. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych dla zadania po wykonaniu etapów wskazanych w § 2 ust. 2 - na następujących zasadach:
 - 1) 90% wartości za realizację **etapu I** podlegającą rozliczeniu - po opracowaniu kompleksowej Dokumentacji Projektowej opisanej w PFU wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wykonanie robót (w przypadku ZRID- opatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności);
 - 2) do 90% wartości za realizację **etapu II** podlegającą rozliczeniu - podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół stanu zaawansowania zadania, tj. zestawienie wartości wykonanych robót i usług narastająco, od początku trwania Umowy;
 - 3) do 100% wartości za realizację całego zadania (etapu I i II) podlegającą rozliczeniu – po odbiorze końcowym robót.

Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za realizację etapu I będzie protokół przekazania i odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaną decyzją zezwalającą na wykonanie robót (w przypadku ZRID- zaopatrzoną w rygor natychmiastowej wykonalności).
4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej dla etapu II będzie protokół stanu zaawansowania zadania, tj. zestawienie wartości wykonanych robót i usług, narastająco, od początku trwania Umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W każdym takim zestawieniu, określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
 - 1) Wykonawcę,
 - 2) Podwykonawców:
 - a) robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych;
 - b) usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanychzwanych w dalszej treści umowy Podwykonawcami.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
8. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 4, 5 i 7 zostanie sprawdzone i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia.
9. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
 - 1) zestawienie, o którym mowa w ust. 4;
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców robót budowlanych faktur (dla poprzedniej faktury przejściowej) potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom robót budowlanych powyższych należności;
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy- na żądanie Zamawiającego.
10. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:



Wzór umowy

- 1) zestawienie faktur zapłaconych Podwykonawcom robót budowlanych;
 - 2) dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, np. oświadczenia wszystkich Podwykonawców robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych robót budowlanych w całości.
11. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „platformą”.
 12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) nie stosuje się.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
 14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej otrzymania lub doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, pod warunkiem że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”). Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
 15. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
 16. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
 17. W przypadku, gdy zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należność, za zapłatę której ponosi solidarną odpowiedzialność z wykonawcą, wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu zamawiającemu całej zapłaconej przez zamawiającego kwoty. Zamawiający według własnego uznania będzie uprawniony do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych (regres).
 18. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

§ 7

Roboty zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:



Wzór umowy

- 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w PFU;
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji;
- 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót;

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w żadnej mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania Umowy) oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych:

Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie polecenia Zamawiającego po podpisaniu przez umocowanych w Umowie przedstawicieli Stron protokołu z negocjacji. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 8 Umowy.

4. W ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu umowy w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (dla zadań objętych decyzją zezwalającą na wykonanie robót) i PFU wraz z załącznikami (tj. wprowadzenia robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiana na materiały posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana za zgodą stron umowy (podpisany aneks do umowy) po uzyskaniu uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Strona umowy występująca z wnioskiem o wprowadzenie rozwiązania zamiennego udokumentuje przyczynę zaproponowania rozwiązania zamiennego. Wprowadzenie rozwiązania zamiennego może nastąpić w szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z udokumentowanych poniżej sytuacji m.in.:

a) Czasowa lub stała niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU lub niedostępność elementów składowych przyjętych w dokumentacji urządzeń/rozwiązań konstrukcyjnych, spowodowane np. zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku, przerwami w produkcji;

b) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy np. z uwagi na odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, hydrologiczne itp, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c) zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej lub PFU;

d) zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, oferują lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;



Wzór umowy

e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych (obniżenia lub podwyższenia), o których mowa powyżej, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w § 8.

§ 8

Rozliczenie robót zamiennych

1. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
2. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) ceny jednostkowej robót z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) przyjętych z publikatorów „INTERCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu - w oparciu o kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867).
 - 3) dla kalkulacji należy przyjmować następujące składniki cenotwórcze:
 - a) stawka roboczogodziny „R” — średnia dla woj. podkarpackiego,
 - b) koszty pośrednie „KP” — średnie dla woj. podkarpackiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla woj. podkarpackiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawcy wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1 i ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.



Wzór umowy

5. Jeżeli koszt robót zamiennych (wynikających z polecenia Zamawiającego - § 7 Umowy), ustalony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie spowoduje zmiany wartości ofertowej, rozliczenie ich nastąpi w ramach Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – wobec zajścia okoliczności opisanych w tym paragrafie – zostanie dokonana w drodze zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, Dziennika budowy
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **osób wykonujących czynności w zakresie:**
 - Roboty ziemne
 - Roboty związane z wykonaniem nawierzchni
 - Roboty ogólnobudowlanektórych wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.), o ile prace te nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję osób, o których mowa w ust. 2, dokumentującą wypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego oraz do każdej faktury Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania umowy oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie Dokumentacji Projektowej,
 - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii,



Wzór umowy

- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych zatwierdzeń opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej,
- 4) dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacją ww. zobowiązań (jeśli wystąpi taka potrzeba),
- 5) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 6) udział w spotkaniach organizowanych na wniosek Zamawiającego, a także udzielenie informacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wniosku Zamawiającego,
- 7) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- 8) skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy i pełnienia Nadzoru Autorskiego personelu wskazanego w Wykazie Osób, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu,
- 9) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 10) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 11) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 12) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową,
- 13) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami bhp, planem BIOD oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 14) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami PFU,
- 15) prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 16) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
- 17) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 18) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe (objazd),
- 19) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) powykonawczą dokumentację projektową w zależności od potrzeb,
 - c) w przypadku nieistotnych zmian – dokumenty zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d) protokoły technicznych odbiorów,
 - e) dzienniki budowy;
- 20) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, kierownika/ów robót, projektantów, innych osób – w tym wskazanych przez Wykonawcę w Wykazie Osób, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- 21) wypełnienie obowiązków Kierownika Budowy/Kierownika Robót w rozumieniu ustawy z dnia Prawo Budowlane, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzonych robót



Wzór umowy

budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową oraz ciągłą obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.

- 22) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót nadającego się do użytkowania,
- 23) informowanie Zamawiającego (jego Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) na kontynuację robót (odbior dokonany przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (i jego Nadzoru Inwestorskiego) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 26) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 27) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 28) wykonanie Powykonawczej Dokumentacji Projektowej,
- 29) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
- 30) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas przebudowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
- 31) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
- 32) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
- 33) zgłoszenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej do właściwych organów,
- 34) ~~zapewnienie przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10% – do dnia 31 grudnia 2025 r. i na poziomie co najmniej 30% – począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r.,~~
- 35) ~~na każde żądanie Zamawiającego złożenie pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 34, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie zostanie potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.~~



Wzór umowy

6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest:
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zawodowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w Ofercie. Zmiana w/w. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do Dziennika budowy.
7. W przypadku skierowania - bez akceptacji Zamawiającego - do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) lub gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 60 dni od dnia skierowania bez akceptacji/przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
8. Pozostałe obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 11

Nadzór inwestorski i przedstawiciel Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)



Wzór umowy

2. Zamawiający wyznacza osobę wskazaną w ust. 1 pkt. jako koordynatora nadzoru inwestorskiego,
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznacza:.....do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części (zadania/etapu) względem terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym, w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad - do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego oznakowania robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia niewłaściwego oznakowania, przy czym usunięcie niewłaściwego oznakowania musi być zgłoszone Zamawiającemu,
 - 4) za brak pisemnego zawiadomienia o wprowadzeniu przez Wykonawcę zmiany organizacji ruchu do zarządu drogi oraz właściwego Komendanta Policji – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zgłoszenia;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek. W przypadku natomiast gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie zostanie naliczona, a Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zamiany – w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty, o której mowa w § 13 ust. 5 pkt. 5 i § 13 ust. 5 pkt. 8 Umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu - w wysokości 5 000,00 zł za każdy



Wzór umowy

- dzień zwłoki;
- 11) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania polecenia;
 - 12) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) za niewywiązanie się ze zobowiązania, o którym mowa w § 19 ust. 8 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 14) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 – w wysokości 1 000,00 zł za taki każdy przypadek;
 - 15) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 16) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zmianę w zakresie terminu lub wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 16 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;;
 - 17) wykonywanie robót budowlanych, wbrew postanowieniom umowy, przez podwykonawcę – w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy przypadek;
 - 18) nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy/robót zgodnie z § 9 ust.5 pkt.21– w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieobecności;
 - 19) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 30 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 20) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto⁵ za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 21) w przypadku niedopełnienia innych obowiązków, o których mowa w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek/ dzień zwłoki.
 - 22) Za zwłokę w przedstawieniu dokumentów na żądanie Zamawiającego wskazanych w § 25 w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
 3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia netto. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i dochodzenia kary umownej za odstąpienie, a także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie postanowień umownych do chwili odstąpienia. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata



Wzór umowy

kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 13

Podwykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
 - a.
 - b.
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, jednakże jest zobowiązany do osobistego wykonania kluczowych zadań przedmiotu umowy, wskazanych w SWZ pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 1 pkt 17, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego¹:
 - 1) nie później niż 14 dni przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych przez któregośkolwiek podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazać części dokumentacji, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, zwaną w dalszej treści „umową o podwykonawstwo” w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla

¹ Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami



Wzór umowy

- niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
- b) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - c) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/ maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót budowlanych;
 - d) umowa o podwykonawstwo nie określa limitu kar umownych lub limit ten przekracza procentowy limit kar wskazany w przedmiotowej umowie,
 - e) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót budowlanych wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - f) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - g) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy dłuższy niż określony w niniejszej umowie;
 - h) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - i) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - j) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ w sytuacji opisanej w ust. 3;
 - k) umowa o podwykonawstwo wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - l) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.
- 3) Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 pkt 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 6) Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 2.



Wzór umowy

- 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.
 - 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 10) W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 11) Przepisy ust. 5 pkt 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej, stanowi podstawę, do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu wykonywania prac.
 7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



Wzór umowy

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 14. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
 15. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należność, za zapłatę której ponosi solidarną odpowiedzialność z wykonawcą, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całej zapłaconej przez Zamawiającego kwoty. Zamawiający według własnego uznania będzie uprawniony do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 18. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 19. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:
 20. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
 21. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.



Wzór umowy

§ 14

Odbiory

1. W trakcie realizacji umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca, przekazując dokumentację do odbioru przekaże Zamawiającemu wraz z kompletnym opracowaniem projektowym:
 - 1) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi (PFU) oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) oświadczenie, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną (łącznie z pieczęciami i podpisami),
 - 3) protokół zdawczo-odbiorczy odbioru końcowego opracowania projektowego,
 - 4) protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych,
 - 5) dokumenty projektu,
 - 6) materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego.
4. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca przekaże, a Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem, dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy wraz dokumentami, o których mowa wyżej ust. 3, oraz w terminie 14 dni roboczych dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z umową. Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jej odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 3.
6. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole zdawczo-odbiorczym, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, istotnych wad lub błędów, w tym niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż 7 dni.
8. Odbiory robót ulegających zakryciu bądź zanikających będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
 - 1) kierownik budowy/robót jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego (danej branży) w formie elektronicznej,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru dokona odbioru zgłoszonych robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających wpisem do dziennika budowy,



Wzór umowy

- 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu; jeżeli Wykonawca dokona zakrycia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokonać odkrywki tych robót, a następnie po odbiorze przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 4) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Odbiory częściowe robót będą wykonywane w trakcie trwania robót budowlanych na następujących zasadach:
- 1) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkich receptur i materiałów wbudowanych w okresie rozliczeniowym zgłoszonych do zatwierdzenia na minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem (wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
 - 2) przedstawienie przez Kierownika budowy lub Kierownika robót wyników badań określonych w SST,
 - 3) przedłożenie przez Kierownika budowy lub Kierownika robót obmiarów wykonanych robót,
 - 4) zgłoszenie do odbioru robót częściowych 3 dni przed planowanym ich zakończeniem przez Kierownika budowy lub Kierownika robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 5) do protokołu odbioru wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym będą dołączone przez Kierownika budowy: „Tabela elementów rozliczeniowych” (TER) podpisana przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego, w której zestawione będą roboty w ilościach odebranych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej oraz uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w wersji papierowej i elektronicznej). Każdorazowa aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego musi być zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 6) termin odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynosi do 7 dni roboczych od dnia złożenia kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 1.
10. Odbiór końcowy robót będzie wykonywany po zakończeniu robót budowlanych na następujących zasadach:
- 1) po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni powołuje Komisję ds. przeglądu i odbioru robót. Komisja, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót dokonuje przeglądu technicznego przedmiotu umowy, wskazując Wykonawcy usterki wymagające usunięcia i ustalając z Wykonawcą termin ich usunięcia, stwierdzenie przez Komisję występowania usterek nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego robót
 - 2) warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie (również w wersji elektronicznej – na płycie CD) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie 10 dni od dnia wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót:
 - a) oświadczenia kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,



Wzór umowy

- b) w przypadku, gdy podczas przeglądu technicznego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt.1, Komisja wskaże Wykonawcy usterki wymagające usunięcia i ustali z Wykonawcą termin ich usunięcia – oświadczenie kierownika budowy o usunięciu ww. usterek powinno zostać złożone w terminie 7 dni od dnia terminu ustalonego z Wykonawcą na usunięcie ww. usterek,
 - c) oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego oraz karty obmiaru robót,
 - d) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - e) szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych),
 - f) receptur i ustaleń technologicznych,
 - g) deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z SST,
 - h) protokołów badań i sprawdzeń zgodnie z SST,
 - i) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oklauzulowanej w trzech tożsamyh egzemplarzach dla każdej z branż wraz z operatem zmiany użytku (jeżeli zachodzi konieczność wykonania) oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
 - j) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.,
 - k) obmiarów wykonanych robót za ostatni okres rozliczeniowy.
- 3) o usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, Kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego; po złożeniu dokumentów wymienionych w pkt.2 Kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego. Kolaudacja przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów określonych w pkt. 2 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
- 4) jeżeli po dokonaniu kolaudacji Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę tego odbioru, powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego,
- 5) jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) albo będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w pkt. 2, wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego,
- 6) odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego,
- 7) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:



Wzór umowy

- a) nadające się do usunięcia i niewpływające na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub drobne prace zaległe – Zamawiający dokona odbioru robót wyznaczając termin ich usunięcia lub wykonania;
 - b) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - 8) w przypadku określonym w pkt. 7 lit. a, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w pkt. 5 i 6,
 - 9) jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót,
 - 10) z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
 - 11) protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
11. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Dla potrzeb niniejszej Umowy za wadę uznaje się w szczególności:



Wzór umowy

- 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
- 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie jej osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
6. Wykonawca nie może odmówić spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad ze względu na koszty spełnienia tego żądania, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 14 dni uważa się, że podniesione żądanie uznał za uzasadnione.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi.
12. Powyższe postanowienia zastępują dokument gwarancyjny.



Wzór umowy

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie:zł/100)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.²
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który z okresów upływa później.
8. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od odbioru przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
9. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości- – w zależności od tego, który z okresów upływa później.
10. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 8 i 9 Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 6, w

² Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie, jeżeli Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w formie Innej niż pieniądz na okres krótszy niż data upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi jednak nie krótszy niż 5 lat.



Wzór umowy

przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

13. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy. Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy. **Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie podwyższeniu wynagrodzenie za wykonanie umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany jest do niezwłocznego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ww. zmianę.**
13. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.

§ 17

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury), zwanych dalej „utworami”.
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),



Wzór umowy

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - o) dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy (samodzielnie lub przez osoby trzecie) - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
 - p) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - i) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - ii) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- 3) W przypadku wykonania dokumentów przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie oraz zależne prawa do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie oraz zależne prawa celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z nich na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają one zgodę, o której mowa w pkt 2.



Wzór umowy

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W razie gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 4 oraz wszystkie inne koszty postępowań m.in. koszty obsługi prawnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Prócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych, nie rozpoczął robót budowlanych w terminie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 2 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo skierowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zmiany sposobu realizacji robót zawierającego uzasadnienie pod rygorem odstąpienia od umowy i upływie wyznaczonego terminu – nie zmienia sposobu realizacji robót,
 - 7) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, dostawców lub podmiotów świadczących usługi na rzecz Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności gdy Zamawiający zobowiązany był – co najmniej dwukrotnie - do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia



Wzór umowy

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;
- 8) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym, niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający;
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego istotnej części;
 - 10) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 11) Wykonawca dokona cesji wierzytelności bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 12) wystąpi inna okoliczność wskazana w treści Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 3,4,6,7,8 będzie mogło nastąpić po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 14 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót i usług, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z przedmiotowego obowiązku Zamawiający zleci te czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i usług przerwanych oraz robót i usług zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót i usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę w protokole;
 - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1,2,5,9,10,11, 12 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach, a w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 3,4,6,7,8 w terminie 30 dni, licząc od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.



Wzór umowy

Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.

5. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót lub usług niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.
6. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, bez klauzul dotyczących fransyz redukcyjnych i integralnych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy brutto.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą Umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy,
 - 5) elementy pasa drogowego od uszkodzenia, utraty właściwości na skutek zdarzeń drogowych na placu budowy do czasu odbioru ostatecznego.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie oraz zdarzeń i wypadków drogowych.
5. Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu likwidację wszelkich szkód, od zgłoszenia do usunięcia.
6. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości określonej w umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.



Wzór umowy

7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji Umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia Umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni dla robót budowlanych realizowanych w ramach zadania sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w Wykazie Osób do pełnienia funkcji projektanta.
2. Zmiana Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji może nastąpić jedynie po złożeniu, przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
 - 5) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.
5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,



Wzór umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu Projektantowi.

§21

Zmiany w umowie

1. Na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach określonych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku wystąpienia przesłanek wydłużenia terminu Zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
 - 2) jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem oraz technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, termin może ulec przedłużeniu, jedynie o liczbę dni, w których przystąpienie do wykonywania robót lub kontynuacja wykonywania robót nie była możliwa w żadnym zakresie;
 - 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego lub części placu budowy spowodowanego okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - 4) w przypadku realizacji zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas konieczny do przeprowadzania tych robót;
 - 5) wystąpienia opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy lub gestorzy sieci uzbrojenia są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia i itp., powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - 6) z powodu zaistniałej oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 7) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - 8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 9) W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót zgodnie z § 7 ust.1, ograniczeniem zakresu robót lub wykonaniem robót dodatkowych, Wykonawca dokona wyceny robót, wynikających ze zmiany sposobu



Wzór umowy

prowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej:

- a) ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) przyjętych z publikatorów „INTERCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu - w oparciu o kosztorys robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.13 lipca 2001r.w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 Nr 80 poz.867),
 - c) dla kalkulacji należy przyjmować następujące składniki cenotwórcze:
 - i stawka roboczogodziny „R” — średnia dla woj. podkarpackiego,
 - ii koszty pośrednie „KP” — średnie dla woj. podkarpackiego,
 - iii zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla woj. podkarpackiego,
 - iv ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - v nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - vi roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - vii w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;
- 10) Jeżeli cena jednostkowa, przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny w oparciu o własne wyliczenia.
 - 11) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 12) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 13) W przypadku zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę



Wzór umowy

dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,

14) W zakresie zmiany terminu wykonania umowy, w przypadkach:

- a) przestojów lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
 - b) poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzór autorski mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
 - c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót,
 - d) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, co spowodowało wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej, zwiększenie zakresu robót lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ wystąpienia danej okoliczności na realizację przedmiotu Umowy.
4. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 10 ust. 1-2, a także wskazanych w § 11 ust. 1 lub 4 Umowy. W powyższym przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.

§ 22

Przelew wierzytelności

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 23

Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.



Wzór umowy

2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) określonych jako poufne bądź zastrzeżone, informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub Umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały zastrzeżone jako tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 24

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Prezydent Miasta Stalowej Woli. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: bip.stalowawola.pl oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na w/w stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.



§ 25

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zna i rozumie obowiązującą zasadę „nie czyni poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich robót budowlanych objętych niniejszą umową w sposób zgodny z zasadą DNSH.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych, technologii i urządzeń posiadających stosowne certyfikaty, deklaracje środowiskowe lub inne dokumenty potwierdzające ich zgodność z zasadą DNSH.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu, na jego żądanie lub w terminach wynikających z realizacji jego obowiązków sprawozdawczych, wszelkich informacji, danych, dokumentacji technicznej i środowiskowej dotyczących realizacji inwestycji, niezbędnych do potwierdzenia zgodności Projektu z zasadą DNSH.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania corocznego sprawozdania potwierdzającego realizację Projektu zgodnie z zasadą DNSH w okresie realizacji Projektu każdorazowo w terminie do 15 stycznia oraz złożenia raportu końcowego. W okresowym sprawozdaniu i raporcie końcowym Wykonawca powinien przedstawić wykaz dowodów potwierdzających zawarte w ww. dokumentach informacje.
6. Raport końcowy, zawierał będzie w szczególności podsumowanie informacji dotyczących zgodności Projektu z zasadą DNSH oraz informacje.
7. W przypadku wezwania Zamawiającego przez Instytucję Pośredniczącą do przedłożenia dokumentacji w zakresie zgodności z zasadą DNSH, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wymagane informacje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania stosownego wezwania.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i uprawnionym organom dostęp do placu budowy oraz do dokumentacji technicznej w celu przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji inwestycji z zasadą DNSH.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania oraz przekazania Zamawiającemu, na jego żądanie, kopii umów oraz dokumentów potwierdzających zgodność realizacji inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, nawet jeśli nie dotyczą one bezpośrednio Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych,
 - 2) dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom,
 - 3) protokołów z pomiarów środowiskowych (jeśli są wymagane),
 - 4) raportów z zastosowanych materiałów, deklaracji właściwości użytkowych (DoP), etykiet środowiskowych, certyfikatów ekologicznych,
 - 5) innych dokumentów powstałych w związku z realizacją robót, mających znaczenie dla oceny zgodności z zasadą DNSH.
11. Powyższe dokumenty Wykonawca przekazuje w formie papierowej lub elektronicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od wezwania.



Wzór umowy

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia wynikające z niniejszej umowy zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W razie, gdy sprawa nie zostanie załatwiona w trybie określonym w ust. 4, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 szt. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Justyna Pawka
RZ.684