

Krzeszowice, dnia 13.11.2024 r.

**Sz. P.**  
**Pełnomocnik**  
**Marcin Rudnik**  
**Kumstudio Sp. z o.o.**  
**Ul. Bandtkiego 3/1**  
**30-129 Kraków**

**Dotyczy: „Przebudowa budynku szpitalnego „Zofia” w Małopolskim Szpitalu Rehabilitacyjnym w Krzeszowicach na działce nr 1538/3 gmina i obręb Krzeszowice, przy ul. Daszyńskiego 1 Krzeszowice”.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.11.2024 r. (data wpływu 06.11.2024 r.) złożone przez Małopolski Szpital Rehabilitacyjny w Krzeszowicach, ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Rudnika, dotyczące prośby o wskazanie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, przedkładałam poniższe wyjaśnienia.

Procedurę wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Burmistrz jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć określonych w tej ustawie. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z przepisów ww. ustawy nie wynika norma wskazująca obowiązek wydawania przez Burmistrza interpretacji przepisów prawnych w zakresie zadań należących do jego właściwości. W szczególności brak jest regulacji, które określałyby procedurę wydawania takich interpretacji, ich formę oraz skutki prawne, jakie mogłyby ze sobą nieść takie interpretacje.

W związku z tym udzielenie przez Burmistrza odpowiedzi na zadane w Pana piśmie pytanie dotyczące wskazania konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, stanowiłoby nieuprawnione rozstrzygnięcie w kwestii wymagającej złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.



Niezależnie od powyższego wyjaśniam, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, jeżeli przedsięwzięcie wymaga wydania którejkolwiek decyzji spośród wymienionych w art. 72 ust. 1 i 1a w/w ustawy oraz należy do przedsięwzięć z art. 71 ust. 2 w/w ustawy:

- „1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określa w/w rozporządzenie.

Z przedłożonego pisma wynika, iż w ramach inwestycji planowana jest:

- kompleksowa modernizacja energetyczna budynku: termomodernizacja, wymiana okien, drzwi zewnętrznych, oświetlenia na energooszczędne;
- instalacja OZE, w tym wprowadzenie instalacji fotowoltaicznych;
- zastosowanie systemów monitorowania i zarządzania energią w budynku;
- przebudowa systemów monitorowania i zarządzania energią w budynku;
- przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji, instalacja systemów chłodzących;
- wprowadzenie dodatkowych systemów grzewczych w postaci pomp ciepła;
- przebudowa budynku związana z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy odnieść się do § 3 ust. 2 pkt 2 zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” oraz do § 3 ust. 2 pkt 3 w/w rozporządzenia, w myśl którego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedsięwzięcia „*nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1*”.

Powyższy przepis dotyczy przedsięwzięć polegających na ingerencji w obiekty wymienione w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia, w tym **pkt 57 a)** wskazujący, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „*zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

- a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*



- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Definicja powierzchni zabudowy została wskazana w § 1 ust. 2 pkt 2) w/w rozporządzenia, przez którą rozumie się: „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Uznanie zabudowy usługowej (w tym szpitala) na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o dane nt. wielkości powierzchni zabudowy, lokalizacji planowanej zabudowy w stosunku do obszarów objętych ochroną oraz objęcia planowanej zabudowy ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu odbudowy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice (Uchwała nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. - Dz. Urz. W.M. poz. 8942 z dnia 21 grudnia 2017 r. ze zm.), znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz częściowo na obszarze Natura 2000 Krzeszowice PLH120044.

Pełnomocnik Inwestora wskazał w piśmie, że powierzchnia zabudowy usługowej istniejącego szpitala wyznaczona została zgodnie z definicją zawartą w § 1 ust. 2 pkt 2) ww. rozporządzenia i wynosi 14 858 m<sup>2</sup>. Stanowi ona sumę powierzchni wszystkich działek wchodzących w skład ośrodka wraz z obiektami kubaturowymi, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową oraz zielenią urządzoną wraz z całością założenia parkowego.

Biorąc pod uwagę wskazane przez pełnomocnika powierzchnie zabudowy usługowej oraz treść § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 57 a) ww. rozporządzenia należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z uwagi iż po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego i zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiągają one progów określonych w ww. rozporządzeniu, czyli 2 ha (20000 m<sup>2</sup>).

Ponadto planowana przebudowa budynku szpitala polegająca na termomodernizacji nie będzie się wiązać z powiększeniem powierzchni jego zabudowy oraz nie będzie wpływać na zmianę jego przeznaczenia do użytkowania.

Dodatkowo § 3 ust. 1 pkt 54a) ww. rozporządzenia wskazuje, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.



Uznanie zabudowy systemami fotowoltaicznymi realizowanych na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o dane nt. wielkości powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznej modułów paneli oraz lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do obszarów objętych ochroną. Wyjątek stanowi zabudowa systemami fotowoltaicznymi lokalizowana na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Pełnomocnik Inwestora wskazał w piśmie, iż w ramach przebudowy budynku szpitala planuje się instalację elementów fotowoltaicznych na panelach nośnych w postaci trejażu oraz montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych skrzydła wschodniego przebudowanego budynku. Ponadto, w ww. piśmie wskazano powierzchnie zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynoszącą:

- ok. 100 m<sup>2</sup> (powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi zrealizowana na istniejącym dachu rozbudowanego budynku szpitala);
- ok. 120 m<sup>2</sup> (powierzchnia planowanej zabudowy systemami fotowoltaicznymi na dachu budynku objętego zakresem przebudowy oraz na jego ścianach w formie trejażu).

Zgodnie z zapisem w § 3 ust. 1 pkt. 54a) ww. rozporządzenia wskazano wyjątek określający, że do obliczenia powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie wlicza się instalacji zlokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych. W opisie zakresu przedsięwzięcia planuje się zamontować panele fotowoltaiczne na dachu oraz ścianie budynku, zatem planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydając przedmiotowe stanowisko tut. Organ oparł się na informacji przedstawiającej opis planowanego przedsięwzięcia. Dokonana na tej podstawie analiza odnosi się jedynie do § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 a) oraz pkt 54a) ww. rozporządzenia.

Jednocześnie wyjaśniam, iż powyższe stanowisko nie jest wiążące. Obowiązek przeprowadzenia kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), leży po stronie Inwestora planującego realizację przedsięwzięcia. Burmistrz jest organem właściwym do prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiada jednak umocowania ustawowego do wydawania opinii w zakresie stwierdzenia wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Agnieszka Tekieli  
Kierownik  
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. ROS - a/a

Sporządziła: mgr inż. E. Zajdel (tel. 12 252 08 13)