

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500	
Miejscowość	Chelmsko Śląskie
Gmina	Lubawka - obszar wiejski
Jednostka ewidencyjna	nazwa Lubawka - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 020703_5
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej (OKZ/IZP)	nazwa Chelmsko Śląskie
Nazwa układu współrzędnych	identyfikator 0004
Oznaczenie aktualizacji	GD.6640.435.2025
Data opracowania mapy	prostokątnych płaskich PL-2000 (strefa 5)
	współrzędnych wysokości PL-EVRF2007-NH
	19.05.2025

mgr inż. Paweł Owczarz  
Geodeta uprawniony  
nr upr. 23968

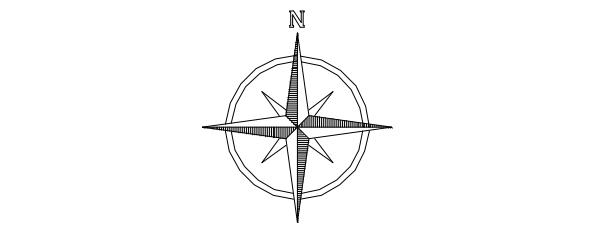
Na wzgórzu - Paweł Owczarz  
58-405 Krzeszów, ul. św. Anny 15  
NIP 8822109394 REGON 524140994

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD.6640.435.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennie Górze
Wykonawca prac geodezyjnych	Na wzgórzu - Paweł Owczarz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 22.05.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Owczarz nr upr. 23968

poświadczenie



ZA ZGODNOŚĆ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

TEMAT : PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POŁOŻONEGO W CHEŁMSKU ŚLĄSKIM PRZY UL. KOŚCIELNEJ 4 NA WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY. DZIAŁKA NR 115

INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS" SPÓŁKA Z O.O. UL.SIENKIEWICZA 7, 58-400 KAMIENNA GÓRA

PRACOWNIA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY "ARC-HIT" UL.ROŻANA 10, 53-226 WROCŁAW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OZNACZENIA GRAFICZNE - LEGENDA

	GEODEZYJNE GRANICE DZIAŁKI
	GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE AKTUALIZACJI MAPY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA GŁÓG DWUSZYJKOWY 18 szt./
	PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA LILAK JAPONSKI 16 szt./
	ISTNIEJĄCE FRAGMENTY UŻYTKOWANIA TERENU DO LIKWIDACJI LUB PRZEŁOŻENIA
	ISTNIEJĄCE DRZEWO DO PRZESADZENIA
	PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY WIATA ŚMIETNIKOWA
	PROJEKTOWANE CHODNIKI, DOJŚCIA PIESZE
	PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NPS
	PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA /TRAWNIK/
	KRZEWY OZDOBNE /20 szt./ TRZMIELINA EUROPAEUS PŁONĄCY KRZEW, TRZMIELINA FORTUNE'NA EMERALD GOLD
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIEGOWE PEHD DN90 WG. ODR. OPRAW.
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIEGOWA PEHD RC DN63
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU PLYNNEGO PEHD DN32
	PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK GAZU PLYNNEGO V=6700l
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160 WG. ODR. OPRAW.
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160
	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIEGOWA DO PRZEŁOŻENIA
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YAKXs 4x70mm2+FeZn30x4
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIELENIOWA YAKY 5x6mm2
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZK3a (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE ZKW/G/PWP
	OPRAWA DROGOWA LED NA SŁUPACH ALUMINIOWYCH h=6m Z WYSIEGIEM 0.5m
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG KABLOWY DVK 2x110
	PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI KABLOWEJ
	ISTNIEJĄCA NIECZYNNY SIEĆ CIEPŁNA DO LIKWIDACJI
	ŁAWKA PARKOWA MODEL L-LONDYN-CA Z KOSZEM NA ŚMIECI LIPA 60L /5szt./
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DZIAŁKI DO PEŁNEJ RENOWACJI I ODTWORZENIA
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	POWIETRZNA POMPA CIEPŁA W ZABUDOWIE AKUSTYCZNEJ
	POWIETRZNA POMPA CIEPŁA - SIEĆ CIEPŁNA
	POWIETRZNA POMPA CIEPŁA - kabel zasilający YAKXs 4x70mm2+FeZn30x4

BILANS TERENU :			
-	POW. DZIAŁKI /Pl/	NR 115 = 2 323.00 m2	
-	POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU /Pz/	: 315.00 m2	
-	POW. KOMUNIKACJI KOŁOWEJ W GRANICACH DZIAŁKI NR 115	: 183.00 m2	
-	POW. PARKINGÓW W GRANICACH DZIAŁKI NR 115	: 168.00 m2	
-	POW. CIĄGÓW PIESZYCH W GRANICACH DZIAŁKI NR 115	: 288.00m2	
-	POW. PLACÓW GOSP. W GRANICACH DZIAŁKI NR 115	: 25.00 m2	
-	POW. ZIELENI W GRANICACH DZIAŁKI NR 115	: 344.00 m2	
-	WSP. POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	: 0.57 %	

		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY "ARC-HIT"			
		UL.ROŻANA 10, 53-226 WROCŁAW			
		PRACOWNIA:UL.KOŚCIEŁUSZKI 76a, 50-442 WROCŁAW			
		TEL./071/372 - 53 - 87, FAX/071/342 - 38 - 95			
		EMAIL : BIURO@ARC-HIT.PL			
		WWW.ARC-HIT.PL			

DATA:	23.05.2025	NUMER:	01	SKALA:	1:500
-------	------------	--------	----	--------	-------

TEMAT:	PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU POŁOŻONEGO W CHEŁMSKU ŚLĄSKIM PRZY UL. KOŚCIELNEJ 4 NA WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY. DZIAŁKA NR 115, DZIAŁKA NR 114				
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka z o.o. ul.Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis		
Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	51/07/DOIA			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			
Asystent:	mgr inż. arch. Karolina Wilk - Pałka				

Konstrukcja	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW
Sprawdził:	mgr inż.Robert Piotr Wróblewski	DOŚ/0012/PBKb16

Sanitarne	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Jacek Krystek	7/98/JG
Sprawdził:	mgr inż.Roman Ładziński	332/DOŚ/13

Elektryczne	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Krzysztof Zawadzki	173/DOŚ/13
Sprawdził:	mgr inż.Jakub Rożek	171/DOŚ/14

Drogi	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Kinga Bryk	DOŚ/0072/PBD/23
Sprawdził:	mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW