

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Igołomia-Wawrzeńczyce z siedzibą: 32-125 Wawrzeńczyce 57 NIP 682-16-42-228;**  
Urzędem Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną  
przez:  
Wójta Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce – przy  
Kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

..... w imieniu, którego  
działają:

1. ....  
2. ....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
zamieszkałym..... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym  
REGON:

..... i NIP: .....,

*( w przypadku osób prawnych lub spółek wpisanych do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego )*

.....wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział  
..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości  
.....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki  
akcyjnej), posiadającym

REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....

/ do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w  
ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1.....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....  
(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej),  
posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym  
przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. .... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i  
NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie  
pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

1) .....

2) ..... zwanym dalej

**Wykonawcą.**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11  
września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) nr referencyjny  
postępowania GK.271.22.1.2025, strony zawarły umowę o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. „Opracowanie Planu  
Ogólnego Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia  
stanowiącym załącznik do SWZ oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny  
i osobowy do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia,  
stanowiącym załącznik do umowy i będącym jej integralną częścią.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie  
i dokonał wyceny prac;
  - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności  
niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 3) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie  
zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące  
dokumenty:

- 1) umowę wraz z załącznikami;
  - 2) ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) dokumentację przetargową, w tym w szczególności Specyfikację Warunków Zamówienia.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o Przedmiocie umowy, należy przez to rozumieć zakres podstawowy, chyba że strony wyraźnie wskazują dany zakres.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) opracowania projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - b) przygotowania danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) przygotowania materiałów i udziału w konsultacjach społecznych oraz posiedzeniach organów gminy,
  - d) wprowadzania zmian wynikających z uwag, uzgodnień i rozstrzygnięć nadzorczych,
  - e) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.

## § 3

### Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany etap lub całość umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, na polach eksploatacji niezbędnych do korzystania z nich przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności prawo do zwielokrotniania, utrwalania, wprowadzania do obrotu, udostępniania w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wykorzystywania na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

## § 4

### Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia \_\_\_\_\_.
2. Strony mogą ustalić realizację przedmiotu umowy w etapach, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania **Przedmiotu umowy**. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją **Przedmiotu umowy**. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu **Przedmiotu umowy** nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w zdaniu powyżej.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
4. Warunkiem zapłaty za przedmiot umowy jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

**Nabywca – Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce NIP: 682-164-22-28, REGON: 351555890  
adres: 32-125 Wawrzeńczyce nr 57**

**Odbiorca – Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce adres: 32-125 Wawrzeńczyce nr 57**

## **§ 6**

### **Odstąpienie**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy **w 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
4. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu **Przedmiotu umowy** naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego roku od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30 % kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
- 6.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1,
    - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30%** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za prace.

## **§ 8**

### **Koordynacja realizacji umowy.**

1. Koordynatorem Zamawiającego nad realizacją niniejszej umowy jest: Pan/Pani ..., tel.: ..., mail: .... lub osoba zastępująca.
2. Koordynatorem Wykonawcy nad realizacją niniejszej umowy jest ..... tel..... mail ..... lub osoba zastępują.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) z zastrzeżeniem ust.7, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub telefaksem lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:  
- dla Zamawiającego email: ..... - dla  
Wykonawcy: email: .....
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:  
Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)  
Dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

*\*tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ( np. w ramach konsorcjum ) wprowadzony zostanie zapis:*

5. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia umowy Lider Konsorcjum, działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienia publicznego,*
  - b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
  - c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
  - d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
  - e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszystkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
  - f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
  - 1) stawka podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust.2 pkt. 1-4 powyżej na zasadach określonych w ust. 4 do ust. 8 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania przez Wykonawcę za pomocą stosownych dokumentów, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust.2 pkt. 1-4 powyżej i uznania przez Zamawiającego konieczności dokonania zmiany za uzasadnioną, wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość

wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad

podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadkach określonych w ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności :
  - 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z



- określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty ( zestawienie), z których wynika różnica w ponoszonych przed niego kosztach w związku z gromadzeniem i dokonywaniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przez zmianą obowiązujących w tym zakresie zasad i po zmianie, mających bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją zamówienia wraz z pisemnym zestawieniem pracowników wykonujących przedmiot umowy, którzy przystąpili do pracowniczych planów kapitałowych wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;
- 4) każdorazowo Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wezwania Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku gdyby Zamawiający uznał, iż dokumenty przedstawione dotychczas przez Wykonawcę okazały się niewystarczające lub w przypadku gdyby wymagały uzupełnienia.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie **Przedmiotu umowy** w terminie lub w sposób przewidziany w umowie. Taka sytuacja winna być potwierdzona stosownymi dokumentami. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w niniejszej umowie.
10. W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących.

## § 140

### Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechni obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - **Harmonogram etapów realizacji zamówienia oraz zasad rozliczeń - załącznik nr 1**
  - **Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2**
  - **Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3**
  - **Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 4**
  - **Wzór umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5**
6. Umowa została zawarta w trzech egzemplarzach
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**HARMONOGRAM ETAPÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ ZASAD ROZLICZEŃ**

dotyczy umowy na usługę pn. „Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce”

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujących etapach, zgodnie z poniższym harmonogramem.
2. Rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będą następować po zakończeniu i odbiorze każdego z etapów, na zasadach określonych w umowie. Procentowy udział wynagrodzenia przypisany do danego etapu odnosi się do łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

Nr etapu	Nazwa etapu	Zakres głównych czynności	Termin realizacji etapu	Udział w wynagrodzeniu
I	Opracowanie projektu planu ogólnego do wyłożenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analizy uwarunkowań przestrzennych i opracowanie koncepcji planu ogólnego,</li> <li>- opracowanie projektu planu ogólnego w wersji roboczej,</li> <li>- opracowanie projektu prognozy oddziaływania na środowisko,</li> <li>- przygotowanie materiałów do uzgodnień, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.</li> </ul>	do dnia 30 maja 2026r.	50 % wynagrodzenia brutto
II	Opracowanie projektu planu ogólnego po wyłożeniu do publicznego wglądu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udział w wyłożeniu projektu planu ogólnego do publicznego wglądu (konsultacje społeczne, dyskusja publiczna),</li> <li>- analiza i rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu,</li> <li>- wprowadzenie uzgodnionych zmian do projektu planu ogólnego i prognozy środowiskowej,</li> </ul>	Do dnia 30 czerwca 2026r.	25 % wynagrodzenia brutto

		- przygotowanie projektu planu ogólnego do przedłożenia Radzie Gminy.		
III	Doprowadzenie do uchwalenia planu ogólnego i przekazanie dokumentacji końcowej	- udział w pracach komisji Rady Gminy oraz w sesji Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego, - wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z rozstrzygnięć organów nadzoru lub sądów administracyjnych, - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji końcowej planu ogólnego, prognozy środowiskowej oraz kompletu danych przestrzennych, - przekazanie wersji elektronicznych i papierowych zgodnie z umową.	Do dnia 30 września 2026r.	25% wynagrodzenia brutto

3. Łączna suma procentowych udziałów w wynagrodzeniu dla wszystkich etapów musi wynosić 100%.

4. Zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić wyłącznie na zasadach

....., dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
.....  
.....  
(podwykonawca)

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Reprezentując .....

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego

podwykonawcą

.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie .....

(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

.....

realizowanym w ramach Umowy nr ..... z dnia .....

r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Igołomia-Wawrzeńczyce 32-125 Wawrzeńczyce 57

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem\* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od.....do.....
2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr.....z dnia wystawioną dla Wykonawcy.
3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

## UMOWA O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... w ..... (dalej - **Umowa o powierzenie**) pomiędzy:

**Gminą Igołomia-Wawrzeńczyce z siedzibą: 32-125 Wawrzeńczyce 57**

NIP 682-16-42-228; reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce – zwaną w treści Umowy **Administratorem Danych** a

.....  
(pełna nazwa, adres, NIP) w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** łącznie zwane „**Stronami**”

### § 1

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W celu wykonania umowy Nr..... z dnia ..... (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:
  - 1) właścicieli nieruchomości objętych inwestycją pn.: w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania / zameldowania / korespondencyjny, numer działki, nazwa i kod obrębu ewidencyjnego;
  - 2) z korespondencji objętej inwestycją pn **Sporządzenie planu ogólnego Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce**, w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencyjny/zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, adres e-mail;
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1-4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Poprzez zawarcie Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do danych osobowych, co stanowi udokumentowane polecenie w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) w związku z art. 29 RODO.

8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane zostały powierzone zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 32 RODO.

## **§ 2 Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej Umowy innemu podmiotowi tylko na podstawie pisemnej Umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej umowie powierzenia, po wcześniejszej akceptacji przez Administratora Danych.
4. Akceptacja, o której mowa w ust. 3, bądź sprzeciw muszą być udzielone w ciągu 14 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy o zamiarze dalszego powierzenia danych osobowych.

## **§ 3 Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
  - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
  - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 4 Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.

4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### **§6 Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

#### **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Administratora Danych i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**WYKONAWCA**