**Załącznik Nr 1 do SIWZ**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**„BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI 3X3 NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWEGO ZAWADY W BIAŁYMSTOKU”**

**w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Adres obiektu budowlanego:

**Białystok, ul. Dolna 97 działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako 86/4, 86/7, 87/7 w obrębie 0023 Zawady.**

Nazwy i kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**ul. Włókiennicza 4,**

**15-465 Białystok**

**Tel. 85 652 69 85**

Opracowała: Agata Koronka -Szymańska

Spis treści

[I. CZĘŚĆ OPISOWA 4](#_Toc213141052)

[1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 4](#_Toc213141053)

[1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji 4](#_Toc213141054)

[1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5](#_Toc213141055)

[1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe 7](#_Toc213141056)

[1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe 7](#_Toc213141057)

[1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni 8](#_Toc213141058)

[2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 8](#_Toc213141059)

[2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót 8](#_Toc213141060)

[2.2. Przygotowanie terenu budowy 11](#_Toc213141061)

[2.3. Architektura 12](#_Toc213141062)

[2.5. Instalacje 13](#_Toc213141063)

[ Kanalizacja deszczowa. 13](#_Toc213141064)

[ Podziemny Zbiornik pożarowy 13](#_Toc213141065)

[ Oświetlenie terenu: 13](#_Toc213141066)

[2.6. Wykończenie obiektu 13](#_Toc213141067)

[ Boisko do gry w 3x3 13](#_Toc213141068)

[ Linie ograniczające/Obszar ograniczający 14](#_Toc213141069)

[ Nawierzchnia boiska 3X3 16](#_Toc213141070)

[ Kosz stacjonarny 17](#_Toc213141071)

[ Krzesełka dla zawodników 19](#_Toc213141072)

[ Regulamin 19](#_Toc213141073)

[ Kosz na śmieci 20](#_Toc213141074)

[2.7. Zagospodarowanie terenu 20](#_Toc213141075)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 21](#_Toc213141076)

[1). Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 21](#_Toc213141077)

[2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 21](#_Toc213141078)

[3) Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 22](#_Toc213141079)

[4). Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych 23](#_Toc213141080)

[a) Kopia mapy zasadniczej 23](#_Toc213141081)

[b) Wyniki badań gruntowo-wodnych 23](#_Toc213141082)

[c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków 23](#_Toc213141083)

[d) Inwentaryzacja zieleni 23](#_Toc213141084)

[e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska 23](#_Toc213141085)

[f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości 23](#_Toc213141086)

[g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek 23](#_Toc213141087)

[h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych 23](#_Toc213141088)

[i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem 24](#_Toc213141089)

[2. Wykaz załączników 25](#_Toc213141090)

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie oraz oddanie do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek boiska do koszykówki 3x3 z nawierzchnią modułową elastomerową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym oświetleniem, piłkochwytami, wyposażeniem oraz małą architekturą. Boisko ma mieć zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo w tym osób na wózkach inwalidzkich.

Zamówienie obejmuje:

opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym koncepcję programowo-przestrzenną, projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu, przedmiar robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji projektowej wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszym PFU.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji oraz niniejszym PFU.

## 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Zakres inwestycji obejmuje:

* nawierzchnia z kostki betonowej pod boisko i teren przyległy ze spadkami 0,5-0,6% podbudowa na warstwie kamiennej, wykończone obrzeżami.
* nawierzchnia boiska 3x3 – modułowa elastomerowa z namalowanymi oznaczeniami poziomymi.
* dojścia z dostępem dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej
* schody terenowe
* murki oporowe prefabrykowane
* piłkochwyty
* oświetlenie LED wraz z okablowaniem, podłączone do istniejącej infrastruktury, wizualnie dopasowane do sąsiedniego oświetlenia boiska do padla
* kosz z mechanizmem płynnej regulacji wysokości tablic, wykonany z materiałów trwałych odpornych na warunki atmosferyczne, kosze uchylne sprężynowe, siatka do kosza
* ławki dla zawodników
* tablica z regulaminem
* kosze na śmieci
* urządzenie zieleni – odtworzenie terenu robót budowlanych oraz bezpośrednio z nim sąsiadującego (w przypadku uszkodzenia pola golfowego odtworzenie nawierzchni). Obsianie trawą oraz obsadzenie zielenią skarp lub innych przestrzeni według uzgodnionej na etapie projektowania koncepcji.

Zakres robót, będzie wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji, a jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym, a ostateczna dokumentacja zostanie wykonana na podstawie uzgodnionej koncepcji.

Ww. zakres należy zaprojektować, a następnie wykonać na terenie Ośrodka Sportowego Zawady w Białymstoku.

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne.

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje część działki nr 87/7 obręb Zawady, który znajduje się na terenie Ośrodka Sportowego Zawady zlokalizowanego na działkach 86/4, 86/7, 87/7. (przed podziałem działki nr 86/5, 87/4)Teren Inwestycji objęty jest czynnym pozwoleniem na budowę decyzja nr 26/2024 z dnia 18 stycznia 2024r. znak DUA-XIII.6740.206.2023 nr. Rej org.: 678 z późniejszymi zmianami. (załącznik nr 1)

**Teren przewidziany pod budowę przedmiotowego obiektu należy do Miasta Białystok reprezentowanego przez Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji.**



Lokalizacja terenu inwestycji

Teren inwestycji znajduje się pomiędzy kortami do padla a akademią golfa. Poziom terenu znajduje się około 90 centymetrów powyżej istniejącego terenu drogi dojazdowej wewnętrznej, z której należy zapewnić dostęp do projektowanego boiska 3x3. Pomiędzy projektowanym boiskiem a drogą dojazdową znajduje się podziemny zbiornik przeciwpożarowy ze stanowiskiem czerpania wody. Od strony południowo-wschodniej przebiega granica działki, na całej długości sąsiadująca z terenami działki rolnej.

Obowiązująca decyzja pozwolenie na budowę przewiduje wybudowanie hali pneumatycznej, przykrywającej korty do padla wraz z infrastrukturą, która zostanie wykonana w kolejnych etapach inwestycji. Przy wykonywaniu koncepcji należy uwzględnić szczególne uwarunkowania wynikające z kolejnych etapów inwestycji.



Widok na teren inwestycji od strony drogi wewnętrznej. Miejsce dojścia do boiska

****

Widok na teren inwestycji od strony granicy działki

Teren inwestycji Ośrodka Sportowego Zawady posiada pełną infrastrukturę techniczną. W pobliżu miejsca lokalizacji boiska znajduje się następująca infrastruktura:

* sieć elektroenergetyczna wraz z rozdzielniami elektrycznymi
* sieć kanalizacji deszczowej
* podziemny zbiornik przeciwpożarowy wraz stanowiskiem do czerpania wody
* teren ośrodka sportowego jest ogrodzony.
* w ramach zadania nie przewiduje się usunięcia (wycinki) drzew.

## 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zakłada się zaprojektowanie i budowę nowoczesnego boiska do koszykówki 3x3 z nawierzchnią modułową elastomerową, ułożoną na podbudowie z kostki betonowej. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie oznakowania poziomego pól gry, montaż piłkochwytów z trzech stron, instalację oświetlenia oraz wyposażenie boiska.

Boisko sportowe do gry w koszykówkę 3x3 będzie obiektem rekreacyjno-treningowym, przeznaczonym do użytkowania przez dzieci, młodzież i osoby dorosłe. Obiekt będzie miał charakter ogólnodostępny i ma służyć aktywnemu wypoczynkowi oraz popularyzacji i upowszechnianiu tej dyscypliny sportu.

Boisko należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem technologii oraz rozwiązań technicznych, które nie będą powodować pogorszenia stanu środowiska ani negatywnego wpływu na sąsiednie budynki i otoczenie.

## 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

## 

**Powierzchnie/ilości poszczególnych elementów przewidzianych w ramach inwestycji:**

* Zakres inwestycji około 680 m2
* Podbudowa z nawierzchni z kostki betonowej pod boisko i teren przyległy- min 400m2
* Boisko o nawierzchni elastomerowej - wym. 14x18m tj. - 252m2
* Malowanie linii (odpowiednio do wytycznych FIBA)
* Kosz do zabetonowania w podłożu z pełnowymiarową tablicą z mechanizmem płynnej regulacji wysokości z hartowanego szkła z pełnym wyposażeniem (obręcz, siatka, osłona słupa)
* Piłkochwyty o wysokości 5 m z trzech stron boiska – min. 33 mb
* Chodniki zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym w tym na wózkach inwalidzkich - szerokość 2m – na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej
* Schody terenowe - szerokość 2m
* Murki oporowe prefabrykowane – w ilości niezbędnej do uzyskania *odpowiedniej nośności terenu na podstawie* przygotowanej dokumentacji.
* Urządzenie zieleni – Powierzchnia terenu pozostała po realizacji inwestycji obsiana trawą na warstwie humusu o grubości min 10cm. Zakłada się nasadzenie roślin ozdobnych oraz okrywowych uzgodnionych na etapie projektowania - bluszcz okrywający murki oporowe oraz 5 szt. hortensji.
* Oświetlenie – słupy oświetleniowe z oprawami LED, aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zielony, h=8m zapewniające równomierne oświetlenie – min. 4 szt. Podłączenie zasilania do istniejącego złącza kablowego w pobliżu inwestycji (lokalizacja złącz kablowych zaznaczona na szkicu załącznik nr 4) – uzgodnione na etapie projektowania.

**Mała architektura:**

* Ławki metalowo-polipropylenowe z oparciem 5-osobowe – 4 szt.
* Regulamin obiektu 1 szt.
* Kosz na śmieci – 2 szt.

## 1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

Od przyjętych powierzchni nawierzchni utwardzonych dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach ±10%

# 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## 

## 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

Etap I – Opracowanie koncepcji

Etap II – Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę. Opracowanie projektów technicznych, dokumentacji wykonawczej, projektowo kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na podstawie opracowanej zgodnie z PFU i uzgodnionej z inwestorem koncepcji.

Etap III – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługa geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

**2.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

1. W zakres prac projektowych wchodzi:

* Uzyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia zamiennego.
* uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa,
* Wykonanie Zamiennego Projektu Architektoniczno - Budowlanego wraz z Projektem Zagospodarowania Terenu,
* Projekty techniczny, wykonawczy
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
* Przedmiar robót
* Kosztorys inwestorski
* Przygotowanie wniosków pozwolenie na budowę oraz rozpoczęcia robót budowlanych
* Inne niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami.

1. dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe,
2. wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej,
3. Wykonawca sporządzi dokumentacje projektową w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.
4. dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
5. dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia,
6. dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.),
7. opracowanie powinno zostać dostarczone w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (typu Pendrive) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej,
8. elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie: doc i pdf dla plików tekstowych, dwg i pdf dla plików rysunkowych,
9. do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna.
10. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z inwestorem.

**2.1.2 Wymagania dotyczące robót budowlanych:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z opracowaną dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi i specyfikacjami technicznymi producentów oferowanych materiałów lub wyrobów oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  2. Wykonawca ustali lokalizację, wykona i utrzyma niezbędne zaplecze techniczne i socjalne oraz plac składowy materiałów na czas budowy oraz uzyska odpowiednie warunki techniczne bez dodatkowego wynagrodzenia,
  3. organizacja pracy podczas wykonania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonych w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewnić prawidłowe wykonanie robót,
  4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
  5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć sprzęt techniczny znajdujący się na placu budowy,
  6. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich jednocześnie zapewni wszystkim użytkownikom i obsłudze pobliskich obiektów sportowych swobodne i bezpiecznie przemieszczanie się podczas realizacji robót budowlanych.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim,
  8. Wykonawca naprawi powstałe w wyniku robót uszkodzenia obiektów i terenu przyległego,
  9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania i sprzątnięcia terenu na którym wykonane były roboty oraz terenów przyległych które uległy zanieczyszczeniu w związku z prowadzonymi robotami,
  10. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  11. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
  12. Wykonawca ma obowiązek kompletować na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentację budowy, w tym protokoły niezbędne przy odbiorze oraz przedstawić ją razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
  13. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami budowy boiska i infrastruktury towarzyszącej, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**.**
  14. zakres prac obejmuje również prace towarzyszące i roboty tymczasowe takie jak: organizację, zabezpieczenie i dozór robót, wywóz i utylizację gruzu i innych odpadów. Koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.
  15. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych robót.

**2.1.3 Odbiory robót**

1. przewiduje się odbiory robót zanikających oraz odbiór końcowy,
2. odbiór robót zanikających będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
3. odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacja projektową i specyfikacją techniczną,
4. z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz pendrive (1szt.) zawierającą m.in. wykaz i opis użytych materiałów budowlanych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę ofertową należy podać w rozbiciu na cenę dokumentacji projektowej i cenę robót budowlanych. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

1 płatność - dokumentacja projektowa,

2 płatność - wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu - płatne w cyklach miesięcznych.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## 2.2. Przygotowanie terenu budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych

zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie i bezpieczeństwo osób przebywających i korzystających z Ośrodka Sportowego Zawady. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym

i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

## 2.3. Architektura

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury. Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i zawierać wszystkie elementy zgodne z założeniami niniejszego PFU.

**2.4. Konstrukcja**

Podbudowa nawierzchni z kostki betonowej ze spadkami na zewnątrz 0,5-0,6% wykonane na warstwie kamiennej. Wykończone obrzeżami.

Parametry konstrukcji placu, chodników, schodów terenowych - minimum :

* kostka betonowa szara/grafitowa bezfazowa - gr. 8cm;
* podsypka piaskowo-cementowa - gr. 3cm;
* podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego E2≥80MPa - 15 cm ,
* zagęszczone podłoże, moduł odkształcenia E2≥45MPa
* Obrzeża 100x30x8cm na podsypce piaskowo-cementowej 2,5 Mpa.

Fundamenty pod słupy oświetleniowe:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie fundamentów prefabrykowanych.

Moduł wtórnego odkształcenia podłoża pod ww. konstrukcje musi odpowiadać parametrom E2≥45MPa. W przypadku wyników słabszych należy zaprojektować wzmocnienie podłoża – zgodnie z zał.4 pkt.5 RMTiGM z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430.

Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić E2≥80MPa, przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe, gdy E1/E2≤2,2.

Powyższe parametry stanowią jedynie przykładowe rozwiązanie. Projektowane konstrukcje muszą uwzględniać warunki geotechniczne i użytkowe. W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie zagospodarowanie terenu inwestycji, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

## 2.5. Instalacje

## Kanalizacja deszczowa.

Bezpośrednio do zakresu inwestycji przebiega istniejąca sieć kanalizacji deszczowej.

## Podziemny Zbiornik pożarowy

Na terenie inwestycji znajduje się podziemny zbiornik pożarowy z miejscem do czerpania wody. Inwestycja wymaga wykonania dojść oraz podjazdów dla niepełnosprawnych w pobliżu wystających elementów do czerpania wody oraz odpowietrznika. Należy dostosować przyjęte rozwiązania do specyfiki lokalizacji.

## Oświetlenie terenu:

Istniejący teren jest równomiernie oświetlony. Należy zaprojektować i kompleksowo wykonać oświetlenie boiska i podłączyć do istniejącej sieci energetycznej.

Oświetlenie powinno być wykonane za pomocą słupów oświetleniowych aluminiowych malowanych proszkowo na kolor zielony (jak oświetlenie istniejące). Wysokość słupów należy tak dobrać, aby po zmroku zapewnić wymaganą normami widoczność na terenie boisk. Słupy powinny być wyposażone w oprawy LED o parametrach wynikających z przeprowadzonych obliczeń fotometrycznych.



Istniejące oświetlenie na kortach do Padla

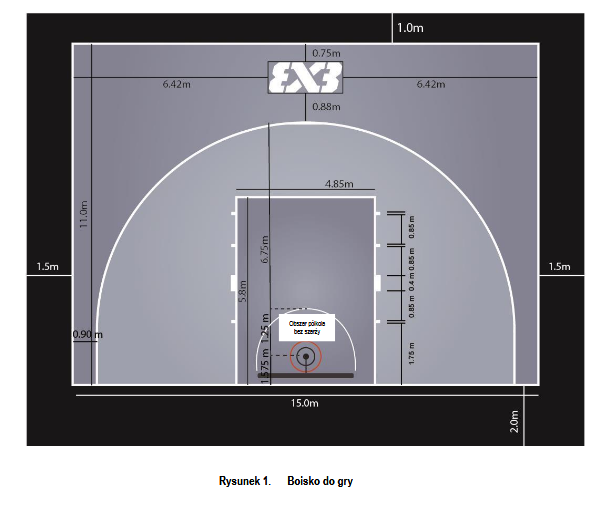
## 2.6. Wykończenie obiektu

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

## Boisko do gry w 3x3

Boisko do gry w 3x3 to płaska, twarda powierzchnia wolna od przeszkód (rysunek 1), o wymiarach 15 metrów długości i 11 metrów szerokości, mierzonych do wewnętrznych krawędzi linii ograniczających boisko. Boisko ma wyznaczone standardowe strefy boiska do koszykówki, zawierające linię rzutów wolnych (5.80 m), linię rzutów za 2 punkty (6.75 m) i obszar „półkola bez szarży” pod koszem. Pole gry ma być wyznaczone 3 kolorami: obszar ograniczony i obszar rzutów za 2 punkty jednym kolorem, pozostały obszar pola gry kolejnym kolorem oraz obszar poza boiskiem w kolorze grafitowym.

Linie - Wszystkie linie mają być w tym samym kolorze. Mają być wyznaczone w białym lub innym kontrastującym kolorze, mieć 5 centymetrów szerokości i być wyraźnie widoczne.



## Linie ograniczające/Obszar ograniczający

boisko do gry jest wyznaczone liniami ograniczającymi, składającym się z linii bazowej (za koszem), linii końcowej (naprzeciwko kosza) i linii bocznych. Linie te nie są częścią boiska. Wokół boiska wyznacza się dodatkowy obszar ograniczający linię końcową o szerokości 1 m, linie boczne o szerokości 1,5 m i linię bazową o szerokości 2 m.

Linia rzutów wolnych, obszar ograniczony i miejsca wzdłuż obszaru ograniczonego. Linia rzutów wolnych jest wyznaczona równolegle do linii bazowej i końcowej. Jej dalsza krawędź jest oddalona od wewnętrznej krawędzi linii bazowej o 5,80 m, a długość wynosi 3,60 m. Środek linii rzutów wolnych znajduje się na wyimaginowanej linii łączącej środkowe punkty linii bazowej i końcowej.

Obszar ograniczony stanowi prostokątna część boiska, wyznaczona na boisku, ograniczona linią bazową, przedłużoną linią rzutów wolnych oraz liniami zaczynającymi się na linii bazowej, z zewnętrznymi krawędziami w odległości 2,45 m od punktu środkowego linii bazowej i kończącymi się na zewnętrznej krawędzi przedłużeń linii rzutów wolnych. Linie te, wyłączając linię bazową, są częścią obszaru ograniczonego.

Miejsca wzdłuż obszaru ograniczonego, przeznaczone dla zawodników podczas wykonywania rzutów wolnych, są wyznaczone tak, jak pokazuje rysunek 1

Pole rzutów za 2 punkty dla drużyny (rysunek 1) stanowi cały obszar boiska, z wyjątkiem obszaru wewnątrz łuku, wyznaczonego przez i zawierającego 2 linie równoległe – zaczynające się na linii bazowej i prostopadłe do niej – których zewnętrzne krawędzie wyznaczone są w odległości 0,90 m od wewnętrznych krawędzi linii bocznych.

Łuk o promieniu 6,75 m, mierzonym od punktu, który znajduje się na podłodze, dokładnie pod środkiem kosza do zewnętrznej krawędzi linii tego łuku. Odległość tego punktu do wewnętrznej krawędzi środka linii bazowej, wynosi 1,575 m. Łuk łączy się z liniami równoległymi. Linia rzutów za 2 punkty nie jest częścią pola rzutów za 2 punkty.

Obszar półkola bez szarży wyznaczony na boisku, składa się z: Półkola o promieniu 1,25 m, mierzonym od punktu, który znajduje się na podłodze dokładnie pod środkiem kosza, do wewnętrznej krawędzi półkola. Półkole jest połączone z: Dwiema równoległymi liniami o długości 0,375 m każda – prostopadłymi do linii bazowej – których wewnętrzne krawędzie wyznaczone są w odległości 1,25 m od punktu, który znajduje się na podłodze dokładnie pod środkiem kosza, i kończącymi się w odległości 1,20 m od wewnętrznej krawędzi linii bazowej.

Obszar półkola bez szarży jest zakończony wyimaginowanymi liniami, łączącymi końce dwóch równoległych linii, dokładnie pod przednią krawędzią tablicy.

Linia półkola bez szarży jest częścią tego obszaru.

## Nawierzchnia boiska 3X3

|  |  |
| --- | --- |
| **Parametry techniczne** | |
| Nawierzchnia elastomerowa - 252m2 | |
| Nawierzchnia elastomerowa przeznaczona do tworzenia modułowych nawierzchni sportowych (profesjonalnych i amatorskich) oraz rekreacyjnych. Płytki wykonane są ze specjalistycznego materiału elastomerowego (TPE- termplastyczny elastomer) z dodatkiem absorbenta UV, antyutleniaczy oraz substancji antystatycznych, zapewniająca ich długą żywotność oraz odporność na utratę koloru, degradację i utlenianie tworzywa sztucznego. Nawierzchnia wykonana z materiału termoplastycznego elastomeru (TPE) odpornego na uderzenia, zapewniająca wysoką elastyczność i amortyzację nawierzchni oraz bardzo wysoki wskaźnik odbicia piłki.  Powierzchnia modułów tworząca gładką, niechropowatą płaszczyznę wierzchnią, która nie kaleczy, nie powoduje obtarć. | |
| Parametry techniczne | |
| Wymiary płytki | 30,1cm x 30,1cm |
| Grubość płytki | 16 mm |
| Wymiary obrzeża modułowego(tzw, listwy najazdowej | 30,1 x 6,5cm |
| Liczba zaczepów | 5 na stronę |
| Materiał | Elastomer (TPE) |
| Zakres tolerancji na temperaturę | -40 °C do +70 °C |
| Zastosowanie | Na zewnątrz |
| Kolory | Środek - Zielony, pozostałe - ciemnoszary |
| Waga modułu | 7,17 kg/m2 |
| Odporność na poślizg,  DIN 51197:19920 (KĄT,°)26 | Klasa C |
| Odporność na poślizg, EN 13036-4 (warunki suche) | 102 |
| Amortyzacja, EN 148808(23±2°C), badania bez maty amortyzującej pod spodem, bezpośrednio na podłożu betonowym | 30% |
| Odkształcenie pionowe, EN 14809 | 1,2 mm |
| Odbicie piłki , EN 12235 | 100% |
| Wodoprzepuszczalność, EN 12616 | >24000 mm/h |
| Odporność na ścieranie, ISO 5470-1 | 0,147g |
| Wytrzymałość na rozciąganie, EN 12230 | 1,11MPa |
| Wydłużenie przy zerwaniu, EN 12230 | 118% |
| Odporność na grzyby, pleśń, UV | Tak |
| Zawartość elastomeru w materiale, z którego wykonane są moduły | ≥90% |
| Powyższe parametry muszą spełniać moduły ułożone bezpośrednio na podbudowie betonowej, asfaltowej lub z kostki brukowej. Nie dopuszcza się zastosowania systemów nawierzchni wielowarstwowych, gdzie jedną warstwę stanowi nawierzchnia modułowa a drugą np. mata gumowa, warstwa poliuretanowa itp. | |
| Nawierzchnia musi posiadać:   * Certyfikat FIBA Approved Equipment * Certyfikat FIBA 3x3 Approved Equipment * Atest PZH * Raport z badań specjalistycznego laboratorium potwierdzający parametry nawierzchni. | |

## Kosz stacjonarny

|  |  |
| --- | --- |
| **Kosz stacjonarny – 1 szt** | |
| Zdjęcie produktu |  |
| Konstrukcja | Przekrój słupa: 150x200 mm  Grubość stali 4mm  Pokryty specjalną powłoką zapewniającą maksymalną ochronę przed rdzą i promieniami UV oraz malowany proszkowo na kolor czarny  Wysokość obręczy: 3,05 m  Wysięg: 122 cm  Osłona słupa w kolorze czarnym, do użytku wewnętrznego i Zewnętrznego |
| Tablica | Wymiary: 72’’ x 42’’ / 1828 x 1070 mm x 12,7 mm  Podwójnie spawane ramiona tablicy podtrzymują tablicę do koszykówki o regulaminowych rozmiarach, wykonaną ze szkła hartowanego gr.12,7mm  Tablica wsparta jest na dwóch górnych i dwóch dolnych ramionach opartych z kolei na dwóch stalowych blokach wzmacniających, które znacznie redukują wibracje i zwiększają integralność konstrukcji.  Cechy: wysoka wytrzymałość, bezpieczeństwo, możliwość wykonywania wsadów, przezroczystość, odporność na warunki atmosferyczne, starzenie i korozję  Krawędzie tablicy zabezpieczone wysokiej jakości osłoną mocowaną na śruby – skuteczna ochrona zawodników przed urazami |
| Technologia | Technologia umożliwiająca przenoszenie energii wsadu na stal zamiast na szkło, umożliwiająca wytrzymanie obciążenia do jednej tony.  Siły pionowe przenoszone poprzez bezpośrednie połączenie z belką stalową, bez przechodzenia przez tablicę i jej ramę co umożliwia wykonywanie bezpiecznych wsadów. |
| Obręcz | Uchylna obręcz  Średnica kosza: 45 cm  Sprężyna wykonana z pogrubionej stali sprężynowej wysokiej klasy, spełniająca międzynarodowe standardy rozgrywek |
| Regulacja wysokości | Wysokość od obręczy do podłoża regulowana w zakresie od 2,30 m do  3,05 m  Regulacja za pomocą korby z tyłu konstrukcji |
| Montaż | Zestaw kotwiący montowany jest w betonie, ale daje możliwość odkręcenia słupa, jeśli zajdzie potrzeba przeniesienia kosza w inne miejsce.  Zestaw kotwiący składa się z 4 kotew, płyty kotwiącej i akcesoriów montażowych. |
| Waga | 227 kg |

## Krzesełka dla zawodników

|  |  |
| --- | --- |
| **Krzesełka dla zawodników – 4 szt** | |
|  |  |
| **Siedzisko i oparcie** | kubełek z polipropylenu kolor niebieski |
| **Rama** | metalowa, malowana proszkowo na kolor czarny |
| **Ilość siedzik** | 5 |

## Regulamin

|  |  |
| --- | --- |
| **Regulamin – szt** | |
|  |  |
| Konstrukcja | metalowa, malowana proszkowo na kolor czarny elementy złączne nierdzewne |
| tablica | z blachy ocynkowanej z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych |
| Konstrukcja | metalowa, malowana proszkowo na kolor czarny elementy złączne nierdzewne |
| tablica | z blachy ocynkowanej z nadrukiem odpornym na działanie warunków atmosferycznych |

## Kosz na śmieci

|  |  |
| --- | --- |
| Kosz na śmieci – 2 szt | |
|  |  |
| Masa | 35 kg |
| Wymiary deski | 2,8 cm x 7 cm |
| Pojemność | 65 l |
| Wysokość kosza | 100,5 cm |
| Długość kosza | 41,5 cm |
| Szerokość kosza | 49,5 cm |

## 2.7. Zagospodarowanie terenu

Projektowany obiekt powinien zawierać poniższe elementy:

1) Plac wyłożony kostką betonową zakończony obrzeżem.

2) Dojścia z kostki betonowej zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym również na wózkach inwalidzkich. Spadki terenu wynikające z przyjętych rozwiązań zabezpieczone murkami oporowymi prefabrykowanymi. Przewidziane nasadzenia roślin okrywowych (bluszcz pospolity) pnące po tych elementach.

3) Schody terenowe – prefabrykowane.

4) Piłkochwyty - Wysokość piłkochwytów 5 m. Słup stalowy, o minimalnych wymiarach 80x80 mm i grubości ścianki profila 3 mm, ocynkowany ogniowo i malowany proszkowo na kolor zielony RAL 6005, należy zastosować zastrzały – profil min 60x40 mm (w polach skrajnych). Wypełnienie siatką polipropylenową, bezwęzłową o wysokiej odporność mechanicznej, przystosowana do warunków zewnętrznych i na promieniowanie UV o wymiarach w kolorze zielonym o oczkach 10x10 cm i gr. sznurka 5 mm.

5) Oświetlenie - Oświetlenie zapewniające korzystanie z obiektów sportowych w godzinach wieczornych (słupy oświetleniowe z oprawami typu LED)

6) Zieleń - Przewidziane nasadzenia zieleni okrywowej (bluszcz pospolity) oraz 5 szt. hortensji. Pozostały teren obsiany trawą.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Roboty budowlane należy skoordynować z ewentualnymi innymi robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie ośrodka Sportowego Zawady.



Widok na istniejące Oświetlenie

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Roboty budowlane należy skoordynować z ewentualnymi innymi robotami budowlanymi prowadzonymi na terenie ośrodka Sportowego Zawady.

Wyposażenie i Urządzenia należy projektować tylko takie, które są dopuszczone do pracy w Polsce i dla których zapewnione są w Polsce usługi serwisowe.

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu należy wykonać według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji.

# II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający przekazuje niżej wymienione informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. realizacji zadania inwestycyjnego „BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI 3X3 NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWEGO ZAWADY W BIAŁYMSTOKU” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

## 1). Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

## 2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane usytuowaną na działkach oznaczonych numerami 86/4, 86/7, 87/7 w obrębie 0023 Zawady w Białystoku, ul Dolna 97.

## 3) Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie,

przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykaz przepisów prawnych i norm:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065);
* Oficjalne przepisy gry w koszykówkę 3x3 zatwierdzone przez Międzynarodową Federację Koszykówki FIBA

Wszystkie inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót budowlanych.

## 4). Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## 

## a) Kopia mapy zasadniczej

Mapa poinwentaryzacyjna oraz Projekt Zagospodarowania Terenu Ośrodka Sportowego Zawady objętego czynnym pozwoleniem na budowę stanowi załącznik do PFU. Mapy należy traktować poglądowo. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi Mapę do celów projektowych.

## b) Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej. W razie konieczności ewentualne wykonanie badań gruntowo-wodnych i uzyskanie opinii geotechnicznej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, należeć będzie do Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia.

## 

## c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

## d) Inwentaryzacja zieleni

Prace te nie są konieczne do wykonania przedmiotu tego zamówienia.

## e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

## f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

## g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Zamawiający wskazał uwarunkowania dot. obiektów budowlanych w niniejszym

Programie Funkcjonalno Użytkowym

## h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Wszystkie porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu wchodzą w zakres prac będących przedmiotem tego zamówienia i należą do Wykonawcy.

## i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, które należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250.) wraz z późniejszymi zmianami, Wykonawca zobowiązany jest do: Zweryfikowania przed rozpoczęciem prac danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego, wykonania na własny koszt wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu Budowlano Wykonawczego. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia.

* Sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
* Uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu,
* Opracowania Dokumentacji Projektowej, w tym: Projektu Zagospodarowania terenu, Projektów Budowlano-Wykonawczych, Specyfikacji Technicznych
* Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru Robót, Kosztorysu inwestorskiego,
* Ustanowienia Kierownika Budowy,
* Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
* Uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy
* Zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
* Opracowania instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.
* Przeprowadzenia Szkolenia Personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
* Sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej,
* Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, z naniesieniem w zasoby geodezyjne.
* Zapewnienia przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji przez okres określony w umowie.

## 2. Wykaz załączników

Załącznik nr 1. Decyzja pozwolenie na budowę nr 26/2024 z dnia 18 stycznia 2024r. znak DUA-XIII.6740.206.2023 wraz z decyzją zamienną.

Załącznik nr 2. Zamienny Projekt Zagospodarowania Ternu objęte czynnym pozwoleniem na budowę

Załącznik nr 3. Mapa poinwentaryzacyjna

Załącznik nr 4 – Szkic lokalizacji inwestycji