

Wzór Umowy

W dniu w siedzibie Zamawiającego w Chełmku
pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o. z siedzibą w
Chełmku, ul. Piastowska 18 wpisanym w dniu 02.01.2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, nr KRS-u 0000077229
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu Krzysztofa Tokarskiego
NIP 549-21-22-526, Urząd Skarbowy Oświęcim, ul. Plebańska 2,
REGON 356378429 a

.....z siedzibą: wpisaną w dniu do
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
..... NIP, Urząd Skarbowy,
REGON

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm. – dalej jako ustawa Pzp) została
zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi zagospodarowania,
w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych sukcesywnie w **terminie do 31.12.2026 r.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę:
 - 1) Mechaniczno-Biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i
wydzielenie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub
w części do odzysku,
 - 2) Przetwarzanie selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów,
 - 3) Prowadzenie mechaniczno-biologicznego procesu przetwarzania zmieszanych
odpadów komunalnych (frakcja podsitowa 0-80 mm),
 - 4) Składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego
przetwarzania zmieszanych
odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych,
 - 5) Sortowanie zmieszanych odpadów opakowaniowych i odpadów zbieranych u źródła z
przeznaczeniem ich do odzysku.
3. Na zarządzanych przez Wykonawcę instalacjach zagospodarowywane będą odpłatnie odpady
w ilości
i rodzaju określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Uprawnienie do zagospodarowania, w tym do składowania odpadów innych niż
określone w załączniku Zamawiający może nabyć wyłącznie po każdorazowym
uzyskaniu zgody Wykonawcy.

§ 2

Dokumentem na podstawie którego Wykonawca jest uprawniony do dokonania czynności,
o której mowa w § 1 ust.1 w zakresie przedmiotu zamówienia jest:

.....

§ 3

1. Strony ustalają, że łączna wartość przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto zł (słownie:
.....), a z podatkiem od towarów i usług VAT zł brutto (słownie:).

2. Wymienione w załączniku nr 1 do umowy ceny jednostkowe odpadów nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Przyjmuje się, że przez cenę jednostkową należy rozumieć cenę obejmującą jednostkowe opłaty za korzystanie ze środowiska wg stawek przewidzianych według obowiązujących przepisów prawa. Do jednostkowej ceny ofertowej będzie naliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zbycie wierzytelności wynikających z wykonania niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo zagospodarowania odpadów komunalnych w mniejszych lub większych ilościach ogólnie lub w poszczególnych rodzajach, niż przyjęte przez strony w załączniku do umowy w zależności od ilości i rodzaju podpisanych kontraktów.

§ 5

1. Strony zgodnie przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy za świadczone usługi.
2. Za przyjmowane odpady Wykonawca wystawiał faktury VAT za każdy okres rozliczeniowy, ze szczegółowym wyspecyfikowaniem rodzaju (kod) i ilości (w Mg) przekazywanych odpadów oraz wartości usługi w danym okresie rozliczeniowym.
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, ze swojego konta. Zapłata dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura powinna zawierać ilość i rodzaj odpadu oraz jego cenę jednostkową.
6. Faktury będą wystawiane po uprzednim rozliczeniu ilości odebranych odpadów według kart przekazania odpadu.

§ 6

1. Warunki realizacji i odbioru przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują Wykonawcę do ważenia pojazdów i ewidencjonowania przywiezionych przez Zamawiającego odpadów z zachowaniem następujących elementów:
 - 1) W zakresie dostarczania odpadów:
 - a) Odpady wyszczególnione w załączniku do umowy będą odbierane od klientów indywidualnych i instytucjonalnych, z którymi Zamawiający ma zawarte umowy cywilnoprawne.
 - b) Wszystkie dostarczane odpady muszą być ważone na legalizowanej wadze samochodowej o dokładności +/- 20 kg (wykonawca będzie przedstawiał na żądanie zamawiającego wyniki badań z legalizacji wagi oraz kopię legalizacji wagi),
 - c) Każdy pojazd dostarczający odpady musi być dwukrotnie ważony: raz z ładunkiem i drugi raz bez ładunku,
 - d) Wynik ważenia musi być wyświetlony każdorazowo na wyświetlaczu zewnętrznym,
 - e) Ilość dostarczonych odpadów ma być każdorazowo wpisywana i potwierdzana w karcie drogowej lub innym dokumencie każdego pojazdu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest, po zakończonym miesiącu do 1-tego dnia roboczego następnego miesiąca przesłać w formie elektronicznej (standard bazy danych, np. w pliku XML, XLS) zapis wag pojazdów zamawiającego za dany miesiąc,
 - g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania kontrolnego ważenia na innej legalizowanej wadze samochodowej; w przypadku różnicy powyżej 5% wagi ładunku dokonane zostaną powtórne ważenia na kolejnej wybranej przez wykonawcę legalizowanej wadze. Jeżeli wynik ważenia wykonawcy potwierdzi wynik ważenia zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany dokonać ponownej kalibracji wagi,
 - h) W przypadku wystąpienia różnicy w ważeniu na niekorzyść zamawiającego,

- wykonawca zobowiązany jest skorygować wagi w danym okresie rozliczeniowym,
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostarczenia w okresie obowiązywania umowy mniejszej lub większej ilości odpadów (każdego rodzaju i łącznie), niż określone w załączniku nr 1.
 - j) Ilość odpadów do zagospodarowania wskazana w **załączniku nr 8** oraz formularzu cenowym są wartościami prognozowanymi i mogą ulec zmniejszeniu na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - k) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania do zagospodarowania większej ilości odpadów danego typu niż określono w **załączniku nr 8** oraz formularzu cenowym, po cenach jednostkowych podanych w ofercie.
- 2) W zakresie ewidencji i rozliczania odpadów:
- a) Każda faktycznie dostarczona przez zamawiającego ilość odpadów będzie ewidencjonowana przez wykonawcę z obligatoryjnym rozbiciem na: nr rej. pojazdu dostarczającego odpad, określony kod odpadu, rodzaj oraz datę i godzinę dostarczenia odpadów,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu informacji o osiągniętych poziomach odzysku i recyklingu w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po upływie półrocza, którego dotyczy,
 - c) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informacje wymagane ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, konieczne do rozliczenia osiąganych poziomów odzysku i recyklingu poszczególnych grup odpadów oraz masie składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
- 3) W zakresie wymagań prawnych i środowiskowych dotyczących zagospodarowania odpadów:
- a) Wykonawca powinien posiadać status instalacji regionalnej w Regionie Małopolskim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - b) Frakcja odpadów 0-80 mm winna być odsiewana i przewożona do kompostowania. Odpady o frakcji powyżej 80 mm z sita bębnowego, powinny trafić do kabiny sortowniczej celem ich przesortowania.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia koniecznych poziomów odzysku i recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczeni masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.
 - d) Instalacja MBP powinna gwarantować wykonanie Art. 30 pkt 1. (zakazuje się przetwarzania odpadów poza instalacjami i urządzeniami) ustawy o odpadach (tj. Dz. U.z 2023 poz. 1587 ze zm.)
- 2.Strony ustalają następujące elementy przedmiotowo istotne dla miejsca zagospodarowania i składowania odpadów:
- 1) Dojazd do miejsca składowania odpadów winien być utwardzony tak, aby pojazdy o dopuszczalnym nacisku 100 kN miały zachowaną możliwość dojazdu do miejsca ważenia lub rozładunku niezależnie od warunków atmosferycznych i ich wpływu na podłoże,
 - 2) Teren przy rozładunku winien być utwardzony i dostosowany do swobodnego zawracania i cofania pojazdów w umownie przyjętym promieniu 20m,
 - 3) Miejsce rozładunku powinno być należycie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych podczas rozładunku odpadów,
 - 4) Wykonawca zapewni możliwość dezynfekcji kół pojazdów zamawiającego opuszczających składowisko po wyładowaniu odpadów oraz udostępni możliwość mycia pojazdów zamawiającemu we własnym zakresie,

- 5) Za wszystkie uszkodzenia pojazdów wynikłe ze złego stanu technicznego dróg dojazdowych i miejsc manewrowych na składowisku odpowiada wykonawca; w szczególności jest on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy i wymiany trwale uszkodzonego ogumienia,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania zamawiającego o każdej sytuacji powodującej utrudnienia w składowaniu dowiezionych odpadów lub braku możliwości składowania z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem,
- 7) Wykonawca zabezpieczy odbiór odpadów w dni robocze i soboty od godziny 6 00 do 20 00. W szczególnych przypadkach odpady mogą być przyjmowane w innych dniach i godzinach co wymaga wcześniejszego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 7

1. Strony obowiązane są do bieżącego prowadzenia dokumentacji mającej na celu prawidłowe rozliczenie ilości składowanych przez Zamawiającego odpadów komunalnych.
2. Każdorazowe składowanie przez Zamawiającego odpadów komunalnych Wykonawca odnotowuje w karcie ewidencji odpadów, a Zamawiający w karcie przekazania odpadów.
3. Zamawiający będzie uaktualniał karty charakterystyki odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca powinien posiadać status instalacji regionalnej w Regionie Małopolskim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. Frakcja odpadów 0-80 mm winna być odsiewana i przewożona do kompostowania. Odpady o frakcji powyżej 80 mm z sita bębnowego, powinny trafić do kabiny sortowniczej celem ich przesortowania.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdej sytuacji powodującej jakiegokolwiek utrudnienia w składowaniu dowożonych odpadów lub okresowym braku możliwości składowania odpadów.
2. Okresowy brak możliwości składowania odpadów, który przekracza 24 godziny powinien być bezwzględnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 zobowiązuje Wykonawcę do wskazania Zamawiającemu miejsca czasowego magazynowania lub innego warunkowego miejsca składowania odpadów. Wynikłe z tytułu magazynowania odpadów bez wymaganej decyzji lub składowania odpadów w miejscu na ten cel nie przeznaczonym opłaty podwyższone określone przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w art. 293 ust.1– 3 stają się częścią składową zobowiązań Wykonawcy w wysokości, jaka wynika z podwyższenia, co nie narusza postanowień ust. 4.
4. Brak możliwości składowania na regionalnym składowisku odpadów komunalnych Wykonawcy odpadów przez okres 48 godzin zobowiązuje Wykonawcę do pokrycia Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu dodatkowych kosztów, z wyłączeniem opłaty za składowanie określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zwrotu poniesionych kosztów. Wyłączona jest odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

i

powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
2. Postanowienia § 9 ust.3 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie siedmiu tygodni od upływu terminu określonego w § 5 ust. 3,
 - 2) Zamawiający nie przystąpi do realizacji przedmiotowej umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w ust.1, nie uprawniają Wykonawcy do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym zgodnie z dyspozycją przepisu art. 492 KC, to jest bez wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni licząc od dnia wystąpienia zwłoki.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia nie przysługuje, jeżeli pozostało mniej niż 30 dni do momentu wygaśnięcia umowy.
4. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy w terminie, o którym mowa w ust.3 zapłaci Zamawiającemu odstępne w wysokości 10 % dotychczas pobranych należności jednocześnie ze złożeniem pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu.
5. Postanowienia § 9 ust.3 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465 ze zm), tj: robotników wykonujących czynności główne.
 2. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do aktualizacji przedmiotowego wykazu.
 3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych licząc od dnia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, dowody odprowadzania składek (Raporty ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne, naliczane wg następujących zasad:
 - 1) W razie przekroczenia 48 godz. w stosunku do dopuszczalnego przez Zamawiającego braku możliwości zagospodarowania lub/i składowania odpadów komunalnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,1 % wartości, o której mowa w § 3, za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki,

- 2) W razie skrócenia godzin przyjmowania do zagospodarowania przewidzianych rodzajów odpadów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,01 % wartości, o której mowa w § 3 za każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia, w którym nastąpiło skrócenie godzin składowania,
 - 3) Za zawinione przekroczenie terminu płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) W razie nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy 0,1 % wartości, o której mowa w § 3,
 - 5) W razie nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy zawarcia umowy, wynikającej z jego zawinonego działania lub zaniechania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wartości przedmiotu niniejszej umowy,
 - 6) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 10 ust. 1- 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt a, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Postanowienia dotyczące naliczania kar umownych mają charakter ograniczony tylko do okoliczności w nich przewidzianych i nie dotyczą sytuacji, o których mowa w § 9 i § 10.
 4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy na zasadach określonych w art. 455 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, w następującym zakresie:
 - a) sposobu spełniania przez Wykonawcę świadczenia zagospodarowania odpadów, w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełnienia świadczenia,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto przedstawione przez Wykonawcę w ofercie pozostają bez zmian.
 - c) zmiany lub rezygnacji z udziału w wykonaniu przedmiotu umowy Podwykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Waloryzacja wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy wykonywania umowy, na wniosek Wykonawcy w przypadku udokumentowania przez niego wystąpienia uzasadnionych przesłanek waloryzacji, w następujący sposób:
 - 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, określonego w przepisach prawa pracy, oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października

2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 46 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu, przy czym:

- a) tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do realizacji Umowy z Zamawiającym w dniu jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy.
- 2) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:
- a) zmiana wynagrodzenia umownego będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia niezrealizowanego lub zrealizowanego w kwartale objętym waloryzacją, ale nie rozliczonego z uwagi na terminy rozliczenia,
 - b) wzrost lub zmniejszenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wg Wskaźnika ogłoszonego w „Monitor Polski” wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20% wartości określonej w § 3 Umowy.
- 3) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia:
- 1) Zamawiający nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, biorąc pod uwagę ostatni kwartał dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, na wiosek Wykonawcy, w którym przedstawi on uzasadnione przesłanki waloryzacji, w następujący sposób:
 - a) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu.
 - b) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:
 - waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do realizacji Umowy,
 - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
 - przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy, biorąc pod uwagę ostatni kwartał.
 - 3) Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:

- a) Nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, biorąc pod uwagę ostatni kwartał, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:
- zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia niezrealizowanego oraz zrealizowanego w kwartale objętym waloryzacją, ale nie rozliczonego z uwagi na terminy rozliczenia;
- W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;
- b) zmiana, o której mowa w pkt a), zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wg. wskaźnika, o którym mowa w pkt a), wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;
- c) kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt a i b zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień pkt. 3 ppkt 1-2 niniejszego paragrafu.
- d) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy musi zostać dokonana nie inaczej niż w drodze obustronnie podpisanego pisemnego aneksu. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy brutto o procent wzrostu podatku VAT,
- b) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:
- wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
- c) terminów płatności i innych:
- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych w SWZ rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - zmiany w obowiązujących przepisach – w tym przepisach prawa miejscowego, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

§ 15

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze zastosowania przewidzianych prawem środków mediacji lub zapisu na sąd polubowny. O wyborze sposobu rozstrzygnięcia sporu zadecyduje Zamawiający przekazując pisemną informację Wykonawcy.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust.1 spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie zapisy specyfikacji

istotnych warunków zamówienia nr PN/MZGK/1/2025, oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA