**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA NR……..**

**O SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

**(projekt)**

zawarta w dniu ………………w Polanowie pomiędzy:

**Gminą Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów,**

**NIP: 499-04-65-414 REGON: 33 09 20 660**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Polanowa – mgr inż. Grzegorza Lipskiego**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Polanów – Marty Kleinszmid**

zwaną dalej Inwestorem,

a:

**……………………………………………………………………………………**

**NIP: ……………., REGON: ………………………………..**

reprezentowaną przez: …………………………………….

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ,,ustawą Pzp’’, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania i zapewnienia kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji pn.: ,,Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami w miejscowości Krytno” oraz ,,Dostawa i montaż urządzeń technicznych dla sieci wodociągowej”.
2. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:

* sanitarną,
* elektryczną.

1. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w dokumentach zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1. Szczegółowy zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1 jest dostępny w linku:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3638925c-2630-4235-a28c-dc10f286d3e4>

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d534f212-676d-4b54-96ce-52b170d2c445>

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z zakresem, o którym mowa w ust. 3 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań niniejszego zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kadrą niezbędną do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 2.**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Inspektor Nadzoru zrealizuje przedmiot niniejszej umowy w terminie do **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2-3.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
3. Termin zakończenia robót budowlanych został określony na …….jednakże Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy), bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru robót (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu. Termin, o którym mowa powyżej jest terminem wiążącym wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych oraz po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 454-455 ustawy Pzp.

**§ 3.**

**OSOBY NADZORUJĄCE WYKONANIE UMOWY**

1. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiada: ………………………..., nr telefonu:……………email:………………………………………………………………….
2. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiada:…………………….nr telefonu …………..,e-mail:…………………………..

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje podstawowe obowiązki wymienione w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) i sprawowany będzie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności określonej w § 1 ust. 2.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i profesjonalnie, czuwać w imieniu i na rachunek Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie i zapewnienie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:
6. zapoznania się z posiadaną przez Inwestora dokumentacją projektowo-kosztorysową;
7. zorganizowania i przeprowadzania procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z Zamawiającym;
8. bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. organizowania narad koordynacyjnych, sporządzania protokołów z narad i przekazywanie ich Inwestorowi;
10. obecności na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego, kierownika budowy lub kierowników robót Wykonawcy;
11. uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i w okresie gwarancyjnym) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielania wyjaśnień podmiotom kontrolującym;
12. udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
13. uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
14. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udział w czynnościach odbioru zrealizowanych etapów budowy;
15. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej;
16. wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
17. sprawdzanie i potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót;
18. sprawdzanie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem;
19. ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym kosztorysów, uzgodnień, a także wniosków dotyczących propozycji zastosowania określonych materiałów budowlanych lub urządzeń. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
20. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Inwestora wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
21. Inspektor Nadzoru uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym, a ponadto:

* weryfikuje zgodność realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej;
* sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru;
* przygotowuje w porozumieniu z Wykonawcą podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz innych niezbędnych dokumentów;
* rozlicza umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
* sporządza protokoły konieczności oraz przedstawia je do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych wymagających dodatkowego finansowania;
* wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, uzyskiwanie zgody projektanta na te zmiany oraz uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień co do wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań;
* informuje o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
* zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony;
* sprawdza dokumentację budowy przed dokonaniem odbioru końcowego i przekazaniem jej Zamawiającemu.

1. Inspektor Nadzoru pełni nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji obejmujący:

* nadzorowanie robót usterkowych wszystkich branż oraz robót poprawkowych wszystkich branż, pojawiających się w okresie rękojmi lub gwarancji, dokonując kontroli czy są wykonane należycie i w wyznaczonych terminach.
* udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

1. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do składania w imieniu Inwestora oświadczeń woli względem wykonawców robót budowlanych, w tym w szczególności dotyczących zgody na zaangażowanie podwykonawców robót budowlanych, akceptacji umów z podwykonawcami robót budowlanych, zlecania robót dodatkowych lub jakichkolwiek innych mogących prowadzić do zmiany umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
2. W przypadku niewykonania przez Inspektora Nadzoru czynności objętych umową w terminie wyznaczonym przez Inwestora, Inwestor ma prawo powierzyć wykonanie takiej czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowego Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 11 w terminie **14 dni** od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w SWZ.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
2. umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym, dokumentację projektową,
3. kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
4. inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
6. zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
7. udział w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania i odbioru robót,
8. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i na zasadach określonych w § 8 i § 9 niniejszej umowy.

**§ 6.**

**WYMOGI ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności inspektora nadzoru budowlanego, inspektora nadzorów branżowych.

2. Wykonawca oświadcza, że czynności wymienione w ust. 1 będą wykonywane przez Pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 t.j.). Powyższe nie jest wymagane w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które te czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania wg swojego wyboru, w szczególności:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika/ów/ na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy/umów o pracę zatrudnionego/ych/ pracownika/ów/,
4. innych dokumentów.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 muszą zawierać informacje, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, tj. dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1. imię i nazwisko zatrudnionego/ych/ pracownika/ów/,
2. datę zawarcia umowy o pracę,
3. rodzaj umowy o pracę,
4. zakres obowiązków/czynności pracownika.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu żądane przez niego dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. Nie przedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów żądanych przez Zamawiającego, będzie traktowane jako nie wypełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności określone w ust. 1 i spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. e) umowy.

7. W przypadku wątpliwości co do właściwej podstawy zatrudnienia, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zamówienia pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zachowując swobodę wyboru Podwykonawcy w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usług, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, określającą zakres usług powierzonych do realizacji podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu określonego w umowie.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. W przypadku żądania takich dokumentów Zamawiający wyznaczy termin na ich dostarczenie, przy czym termin ten nie może być krótszy niż **3 dni** robocze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia oraz za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

8. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**§ 8.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy ryczałtową cenę określoną w ofercie Wykonawcy, tj: ……………….….… PLN brutto (słownie: ……………………………………………….), w tym należny podatek VAT, na warunkach określonych w § 9.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a Inspektor Nadzoru nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania umowy.

**§ 9.**

**PŁATNOŚĆ**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo z dołu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po komisyjnym odbiorze całości robót.
2. **Nabywcą i płatnikiem faktury VAT będzie: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, NIP: 499-04-65-414.**
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Płatność należności wynikającej z umowy dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót i podpisany przez Strony umowy.
7. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy także przed terminem wymagalności wierzytelności przedstawianych do potrącenia.
9. Inspektor Nadzoru nie może bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu (cesji) lub przekazu swojego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej.

**§ 10.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. na zasadach określonych w art. 456 Pzp;
3. w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru bez uzasadnionych przyczyn;
4. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
5. skierowano, bez akceptacji Inwestora, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w wykazie osób, bez akceptacji Zamawiającego;
6. zajdzie konieczność zmiany któregokolwiek Inspektora Nadzoru a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ;
7. miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregokolwiek Inspektora Nadzoru na placu budowy lub na Radach Budowy w ustalonych terminach.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektorowi Nadzoru należy się część wynagrodzenia proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy liczonego do dnia nadania przez Inwestora oświadczenia zawierającego odstąpienie od umowy lub do dnia faktycznego zaprzestania przez Inspektora Nadzoru wykonywania obowiązków określonych w umowie.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi poniższe kary umowne, odpowiednio w przypadku:
2. nie stosowania się przez Inspektora Nadzoru do poleceń Inwestora lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowania wspólnych ustaleń, niewywiązywania się z zapisów SWZ w wysokości **500 zł** za każde stwierdzone uchybienie;
3. nieobecności na budowie i nie dotrzymywania wymaganych terminów oraz częstotliwości wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
4. wykonywania czynności Inspektora Nadzoru przez osobę niewskazaną przez Inspektora Nadzoru lub niezaakceptowaną przez Inwestora lub nieposiadającą wymaganych uprawnień budowlanych w wysokości **1 000 zł** za każdy przypadek;
5. zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
6. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 6, co zostało stwierdzone pisemną notatką – w wysokości **1 000 zł** za każde naruszenie;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000 zł** za każde naruszenie;
8. naruszenia przez Inspektora Nadzoru lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, obowiązujących przepisów bhp, ppoż. lub przepisów w zakresie ochrony środowiska, co zostało stwierdzone pisemną notatką – w wysokości **1 000 zł** za każde naruszenie;
9. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2.
10. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru, w tym także przed terminem wymagalności wierzytelności przedstawianych do potrącenia.
11. Kary umowne mogą się sumować. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **50%** wynagrodzenia Inspektora Nadzoru brutto, określonego w § 8 ust. 2.
12. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Inspektor Nadzoru niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Inwestora wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.

**§ 12.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Poza przypadkami, o których mowa w art. 455 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian umowy, w przypadku:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
3. zmiany umów zawartych pomiędzy Inwestorem a innym niż Inspektor Nadzoru podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie zadania w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o dofinansowanie i ich skutków);
4. zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w szczególności dotyczących zakresu robót budowlanych, terminu zakończenia robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności.
5. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Inwestora o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany umowy.
7. Inspektor Nadzoru może się sprzeciwić zmianie umowy w zakresie proponowanym przez Inwestora jedynie ze względu na ważny powód.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
2. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się informować drugą Stronę o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy

**§ 14.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną częścią umowy są zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności SWZ, umowy lub oferty Wykonawcy o treści zobowiązania pomiędzy stronami rozstrzyga umowa i SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z udostępnionych dokumentów zamówienia, w tym również odpowiedzi na pytania i zmiany treści SWZ.
3. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 15.**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………. …………………………**