

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Nazwa zadania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Daleszyce”- powt. 2**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/informacji o wniesieniu braku sprzeciwu dla zadań pn.

**1. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji ujęcia wody w Słopcu.**

**2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa nowego ujęcia wody miejscowości Szczecno” – etap II.**

1.2. Uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie sporządzonego projektu.

**2. DANE PODSTAWOWE:**

**2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji ujęcia wody w Słopcu**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie oceny aktualnego stanu technicznego studni wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację ujęcia wody w Słopcu zlokalizowanego na działce numer ewid. 860/3. Na podstawie przeprowadzonej oceny należy opracować dokumentację projektową określającą niezbędny zakres prac w modernizowanej studni tak, aby po ich wykonaniu zapewnić efektywną eksploatację ujęcia. Należy również rozważyć budowę zbiornika wyrównawczego - stalowego o pojemności około 200 m<sup>3</sup>, wraz z zestawem pompowym, który pozwoliłby na zrównoważenie ilości pobieranej i podawanej do sieci wody umożliwiając w ten sposób zapewnienie ciągłości dostawy na obszarze obsługiwanym przez to ujęcie. Istniejący budynek zamienić na kontener o wymiarach niezbędnych pod planowany zestaw pompowy, nową szafę sterowniczo zasilającą i chloratornie. Przebudowa szachtu na zewnętrzną obudowę studni głębinowej. Przebudowa oświetlenia terenu na oświetlenie LED oraz wykonanie instalacji alarmowej dla obudowy studni głębinowej, kontenera oraz zbiornika. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej do zasilenia ujęcia wody. Przewidzieć należy system monitoringu sieci wodociągowej i ujęcia wody, GPRS, SMS kompatybilny z istniejącymi systemami. Na ujęciu należy przewidzieć możliwość chlorowania zarówno zbiornika, jak i bezpośrednio sieci wodociągowej.

W ramach zadania należy przewidzieć m.in.:

- zabudowę kontenerową,
- zestaw pomp,

- szafę sterującą z falownikiem,
- możliwość przesyłu wody z pominięciem pompowni,
- monitoring przepływu ilości i ciśnienia wody kompatybilny z istniejącym monitoringiem wykonanym przez firmę ZŁOTE RUNO.

Ujęcie wody w Słopcu ma jedną studnię głębinową o głębokości 100 m. Działka numer ewid. 860/3 posiada wystarczającą powierzchnię, aby zlokalizować na niej zbiornik wyrównawczy. Objętość zbiornika wskazano na podstawie maksymalnych ilości przepływów wody (zaopatrzenia).

W ramach zadania należy również rozwiązać problem zbyt niskiego ciśnienia wody występującego w wybranych obszarach miejscowości Borków (mapa pogładowa z zaznaczonym terenem objętym problemem stanowi załącznik). W przypadku, gdy optymalnym rozwiązaniem okaże się budowa pompowni wody, należy opracować jej projekt oraz przeprowadzić wymagane uzgodnienia.

## **2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa nowego ujęcia wody w miejscowości Szczecno” – etap II**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa nowego ujęcia wody w miejscowości Szczecno” – etap II wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na połączenie studni S1 z siecią wodociągową), jak i wszelkich prac budowlanych i montażowych koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Konieczne jest przeprowadzenie przeglądu istniejącej sieci wodociągowej łączącej miejscowości Szczecno i Komórki oraz opracowanie dokumentacji projektowej ewentualnej jej budowy/przebudowy/rozbudowy.

Należy dokonać przeglądu sieci na odcinku od włączenia do sieci wodociągowej dn 110 zlokalizowanej na wysokości działki numer ewid. 787 obręb Szczecno do węzła zlokalizowanego wysokości działki numer ewid. 124/23 obręb Komórki. Przeglądem należy objąć istniejący rurociąg, hydranty oraz węzły.

Przewidziane jest wykonanie badań szczelności rurociągu oraz zakres skuteczności działania węzłów.

Opracowanie przeglądu podyktowane jest koniecznością przesyłu wody do miejscowości Komórki wraz z przysiółkami.

Docelowo ujęcie wody ma zaopatrywać w wodę miejscowości Szczecno i Komórki z możliwością zasilania innych miejscowości (w kierunku Trzemosnej, Borkowa).

Zadanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.

- zabudowa kontenerowa,
- budowa ujęcia wody,
- budowa zbiornika wyrównawczego (zbiorników wyrównawczych) o pojemności docelowej 200m<sup>3</sup>;
- budowa sieci przesyłowej wody – główny rurociąg doprowadzający wodę do systemu wodociągowego;

- budowa/rozbudowa/przebudowa odcinka sieci wodociągowej łączącego miejscowości Szczecno i Komórki.

Obecnie miejscowości Szczecno i Komórki zaopatrywane są z ujęcia wody w Pierzchnicy.

Roczne zużycie wody w msc Komórki, Szczecno w 2024 r. – 49.886 m<sup>3</sup>.

**W związku z planowanym zasilaniem innych miejscowości z projektowanego ujęcia wody przy doborze urządzeń należy przyjąć roczny pobór wody na poziomie ok 140 000 m<sup>3</sup>.**

Ilość mieszkańców zaopatrywanych w wodę z ujęcia wody w Pierzchnicy wynosi 1.120 osób.

Mieszkańcy miejscowości Borków, Słopiec i Trzemosna zaopatrywani w wodę z ujęcia wody w Słopcu wynosi 1.667 osób

Miejscem zlokalizowania ujęcie wody będzie działka numer ewid. 843/2 położona w miejscowości Szczecno (będąca własnością Gminy Daleszyce).

Wykonany jest odwiert studzienny S - 1 o głębokości 70,00 m oraz uzyskane jest pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych do zasilenia wodociągu gminnego na cele socjalno – bytowe mieszkańców w ilości:

$Q_{\max s.} = 0,0138 \text{ m}^3/\text{s},$

$Q_{\text{śr.d}} = 1200 \text{ m}^3/\text{d},$

$Q_{\text{dop. r.}} = 438000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

Planowana objętość zbiornika wyrównawczego oszacowania jest na podstawie zapotrzebowania w wodę przedmiotowych miejscowości oraz ciągły i utrzymujący się wzrost zaopatrzenia w wodę.

**Należy przewidzieć urządzenia tak, aby zapewniały niezawodne i bezpieczne zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miejscowości Szczecno i Komórki w ilości i jakości odpowiadającej obowiązującym normom, a także przyszłych terenów budowlanych i inwestycyjnych planowanych do zagospodarowania w najbliższych latach bez ograniczeń związanych z dostępnością wody.**

W ramach etapu I wykonano:

- odwiert studni o głębokości 70 m,
- uzyskano pozwolenie wodnoprawne (w załączeniu),
- uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla studni S-1 (w załączeniu).

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

3.1. Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej oraz wersji papierowej – jeżeli będzie wymagana.

3.2. Wypisy z rejestru gruntów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych pracami projektowymi.

3.3. Pisemne uzgodnienia z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych na wzorze przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Do uzgodnień należy załączyć kserokopię projektu z przebiegiem trasy kanału zatwierdzony czytelnym podpisem właściciela nieruchomości.

3.4. Opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – jeśli jest wymagana.

3.5. Warunki techniczne do projektowania.

3.6. Opracowania niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających.

3.7. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi wymaganymi przepisami prawa załącznikami.

3.8. Decyzja od zarządcy drogi zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą oraz określająca warunki odtworzenia nawierzchni – jeżeli jest wymagana.

3.9. Opracowania projektowe w przypadku takiej konieczności: operaty wodno – prawne, projekty odbudowy dróg, potoków przełożenia w razie potrzeby sieci energetycznych, gazowych, wod. – kan. itp.

3.10. Szczegółowe rozwiązania przekraczania przeszkód terenowych: istniejącego uzbrojenia terenu, ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu przepompowni itp.

3.11. Sporządzenie szczegółowego wykazu drzew do usunięcia kolidujących z przebiegiem zaprojektowanych sieci – jeżeli zajdzie taka konieczność.

3.12. Protokół uzgodnień z narady koordynacyjnej organizowanej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.).

3.13. **Zamawiający wymaga ustalenia granic działek przylegających do inwestycji, zgodnie z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022.1670) – jeśli zaistnieje taka konieczność.**

#### **4. WYMAGANIA OGÓLNE:**

4.1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę z projektem zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Całość dokumentacji winna spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z dokumentami powołanymi oraz być zgodna z aktualnymi przepisami. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie. Dokumentacja powinna być tak wykonana, by Zamawiający mógł zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań i uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów raportów, ocen itp.

4.2. Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp. na mocy udzielonego pełnomocnictwa należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego.

4.3. W celu umożliwienia dokonania stosownych uzgodnień oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji, zezwoleń, pozwoleń Zamawiający udzieli Projektantowi niezbędnych pełnomocnictw.

4.4. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „konceptja trasy”) przedstawione na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.5. Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.

4.6. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania powyższych prac, także te niewymienione przez Zamawiającego.

4.7. Dokumentację należy przygotować zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej:

- projekt budowlany - 2 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna,

- projekt wykonawczy/techniczny – 2 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna,
- przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath) ,
- kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath) – w tym dwukrotna bezpłatna aktualizacja dokumentacji kosztorysowej do aktualnych cenników przez okres ważności dokumentacji projektowej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf).

4.8. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym zgłoszeniem robót.

4.9. Nieodpłatne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenie rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli zmiany tego wymagają).

4.10. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający wymaga pisemnego oświadczenia stwierdzającego ten fakt.

4.11. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

4.12. Wszystkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonania dokumentacji projektowej. Przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

4.13. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

4.14. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację, który obejmuje:

- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od wezwania Projektanta, przekazanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

4.15. Dokumentacja przetargowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

4.16. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP. W przypadku zastosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest opisać w dokumentacji elementy równoważne.

4.17. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.18. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

### **UWAGA**

Na terenie Gminy Daleszyce obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przed przystąpieniem do projektowania konieczne jest zapoznanie się z dokumentami planistycznymi oraz przebiegiem istniejącej sieci.

Wszystkie materiały do realizacji opracowania we własnym zakresie pozyska Wykonawca.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami tj: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r. poz. 462 ze zm.). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekt budowlany nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

### **5. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zadanie nr 1 – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy

Zadanie nr 2 – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy

### **6. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI:**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym weryfikacji, w konsekwencji, czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia - nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania oferty, w trybie określonym w niniejszej specyfikacji – po tym terminie roszczenia wynikające z niewyjaśnionych rozbieżności i wątpliwości nie będą uwzględnione.

3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół zdawczo – odbiorczy – częściowy podpisany przez uczestników odbioru.

4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół zdawczo – odbiorczy – końcowy przedmiotu umowy podpisany przez uczestników obioru.

5. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Sposób rozliczenia wynagrodzenia:

Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe w postaci:

— do 70% zaoferowanego wynagrodzenia brutto – po złożeniu kompletnego wniosku (na podstawie pełnomocnictwa) o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub

wykonania innych robót budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu protokolarnie pozostałych dokumentów wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starosty Kieleckiego;

— 30% zaoferowanej kwoty brutto – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/informacji o wniesieniu braku sprzeciwu.

**7. ODBIÓR DOKUMENTACJI:**

- miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Plac Staszica 9, 26 – 021 Daleszyce,
- dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony – protokół opracowany będzie przez Wykonawcę.