UMOWA NR …………../2025

– *wzór-*

# W dniu ...................... 2025 r.

pomiędzy:

1. **Miastem Opole z siedzibą w Opolu, ul. Rynek 1A, 45-015 Opole NIP: 7543009977** reprezentowanym przez: Panią Zofię Twarduś Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokali Komunalnych w Opolu ul. płk. Witolda Pileckiego 1, 45-331 Opole, NIP: 7543078145,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

2. ...................................... z siedzibą w ......................................... ul. .................................., wpisaną do............................................................ pod nr .........................., reprezentowaną przez: ...................................................................,

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy są: **Roboty budowlane mające na celu konserwację lub usuwanie awarii w budynkach, lokalach oraz na terenach zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Opole w Rejonie …..**
2. Szczegółowy wykaz zasobu komunalnego Gminy Opole dla rejonu, w którym będzie realizowany przedmiot umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy. W razie zmian w wykazie Zamawiający dokona jego aktualizacji, o czym poinformuje Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

a) kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy,

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.

1. Na zakres robót objętych niniejszą umową składają się roboty konserwacyjne i usuwanie awarii, w szczególności:
2. szklenie okien na klatkach schodowych,
3. wymiana drzwi zewnętrznych do budynków i mieszkań,
4. wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w mieszkaniach,
5. naprawa tynków,
6. naprawa kominów,
7. malowanie pomieszczeń mieszkalnych i klatek schodowych,
8. gładzie gipsowe,
9. wymiana kratek wentylacyjnych, drzwiczek kominowych (wyczystek),
10. wymiana zamków, klamek,
11. naprawa stolarki okiennej i drzwiowej,
12. naprawa i wymiana podłóg,
13. zamurowanie przebić w ścianach,
14. przemurowanie i uzupełnienie ścianek,
15. rozebranie ścianek,
16. roboty izolacyjne i odgrzybieniowe,
17. naprawy nawierzchni chodników i jezdni.

**Zobowiązania stron**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
3. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz zachowania należytej dbałości o powierzony mu zasób komunalny, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,
4. zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,
5. usuwania awarii/wykonywania robót konserwacyjnych w terminach podanych w każdym zleceniu lub zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, z udziałem osób posiadających wymagane uprawnienia, których posiadanie Zamawiający może weryfikować, żądając przedstawienia stosownych dokumentów,
6. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.), za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność,
7. uporządkowania miejsca wykonywania rozbiórki, a w szczególności wywiezienia gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu z placu budowy,
8. zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
   * certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
   * aprobaty techniczne,
   * certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
   * atesty,
9. dostarczania na każde żądanie Zamawiającego wymaganych atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia,
10. wykonywania robót mających na celu usunięcie awarii/wykonania konserwacji wyłącznie w zakresie rzeczowym i ilościowym określonym w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
11. powiadomienia Zamawiającego w terminie podanym w zleceniu na jego wykonanie, o konieczności wykonania robót nie wymienionych w zleceniu w celu uzyskania jego akceptacji na realizację tych robót,
12. powiadomienia Zamawiającego, przed upływem terminu wyznaczonego w zleceniu, o braku możności wykonania zlecenia lub dochowania wskazanego w zleceniu terminu wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w wykonaniu zleceń z należytą starannością,
13. zgłoszenia Zamawiającemu ustnie, telefonicznie lub na piśmie wykonania robót objętych pojedynczym zleceniem,
14. sporządzenia **kosztorysu powykonawczego** zawierającego rzeczywisty obmiar dla każdego zlecenia oddzielnie i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru technicznego robót objętych zleceniem,
15. zgłoszenie Zamawiającemu odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w celu potwierdzenia ich wykonania,
16. uzgodnienia z Zamawiającym warunków poboru wody oraz energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku, w tym zasady rozliczeń, w przypadku konieczności poboru wody lub energii elektrycznej do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku technicznych możliwości jej zapewnienia Wykonawca zapewni energię we własnym zakresie, o czym zawiadomi Zamawiającego (np. w przypadku stosowania agregatu prądotwórczego),
17. Przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej (OC kontrakt) na czas realizacji umowy w wysokości **minimum 100 000 zł**,
18. niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz o każdej innej zmianie w działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
19. Zamawiający zobowiązany jest do:
20. wystawienia na wykonanie robót pisemnego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
21. udostępnienia Wykonawcy miejsca wykonywania robót budowlanych o charakterze konserwacyjnym i robót mających na celu usunięcie awarii stanowiących przedmiot poszczególnych zleceń,
22. uzgodnienia z Wykonawcą warunków, w przypadku istnienia możliwości technicznych, poboru wody i energii elektrycznej z wewnętrznej linii zasilającej budynku, w tym zasad rozliczeń, w przypadku konieczności poboru wody i energii elektrycznej do realizacji przedmiotu zamówienia,
23. przekazania terenu robót w przypadkach uzasadnionych rodzajem i miejscem wykonywania robót ogólnobudowlanych o charakterze konserwacyjnym i robót mających na celu usunięcie awarii,
24. zmiany terminu wykonania zlecenia lub jego anulowania w przypadku braku możliwości jego wykonania we wskazanym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
25. sprawdzenia i dokonania odbioru zleconych robót w terminie do 7 dni roboczych, a robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż do 2 dni roboczych.
26. Wykonawca zobowiązuje się, że robotnik/cy wykonujący czynności ogólnobudowlane (z wyłączeniem kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie) będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2025 poz. 277 ze zm.).
27. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
28. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
29. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
30. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
31. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
32. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3:
33. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
34. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE. L. Z 2016 r. Nr 119, str. 1) , tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
35. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
36. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO – rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE. L. Z 2016 r. Nr 119, str. 1).
37. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

**Czas trwania, realizacja umowy**

§ 3

1. Termin realizacji umowy: **od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta.
2. Każdorazowo Wykonawcy zostanie wystawione przez Zamawiającego pisemne zlecenie, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy lub zostanie dokonane zgłoszenie telefonicznie, niezwłocznie potwierdzone pisemnym zleceniem Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót zostanie sporządzony protokół odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy akceptowany przez Strony umowy.
4. Roboty o charakterze konserwacyjnym powinny być wykonane w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 2 ust. 2e.
5. Roboty mające na celu usunięcie awarii powinny być rozpoczęte przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż **do** **2 godzin** od otrzymanego zlecenia lub zgłoszenia oraz zakończone niezwłocznie, najpóźniej w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w ust. 2.
6. Roboty mające na celu usunięcie awarii, które w zgłoszeniu lub zamówieniu, o którym mowa w ust. 2 otrzymają od Zamawiającego status **„pilnej roboty”** wymagają natychmiastowego usunięcia awarii, jednak nie później niż **do 2 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia/zlecenia, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, jak najszybsze, jednak nie później niż **do 2 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia/zlecenia, zabezpieczenie i ograniczenie skutków awarii do minimum.
7. W przypadku wykonywania robót konserwacyjnych w zasiedlonym lokalu Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z najemcą dzień i godzinę wykonywania tych robót, które będą obowiązujące dla Wykonawcy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wykonywał roboty mające na celu usunięcie awarii lub roboty konserwacyjne stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
10. Zamawiający może zastrzec w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, że Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na użycie poszczególnych rodzajów materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich maksymalną cenę.
11. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót budowlanych o charakterze konserwacyjnym lub robót mających na celu usunięcie awarii wykonanych na podstawie każdego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia zakończenia tych robót, a w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż do 2 dni roboczych. Z dokonania odbioru robót zostanie spisany protokół, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
12. W przypadku niedokonania odbioru technicznego w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca ma prawo złożyć odrębne zestawienie z wykonanych i nieodebranych robót.

**Wynagrodzenie, zasady rozliczeń**

§ 4

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty ........................… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………… zł 00/100), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich katalogów Nakładów Rzeczowych /KNR/ oraz stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów wskazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, tj.:

a) roboczogodzina bez VAT r-g /R/ ……… zł/godz. (słownie: ……………………… zł 00/100),

b) koszty pośrednie /Kp/ ……….. % od R i S (słownie: ……………………….%),

c) koszty zakupu materiałów /Kz/ …….… % (słownie: ……………………………….%),

d) zysk /Z/ ………. % od R, S i Kp (słownie: …………………… %).

1. Łączna maksymalna stawka roboczogodziny kosztorysowej z narzutami, określonymi w ust. 2, wynosi **…………………...zł/godz.** (słownie: ………………………………………. zł), bez podatku od towarów i usług VAT.
2. Roboty, które nie są objęte cenami ofertowymi, zawartymi w kosztorysie ofertowym rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na obowiązujących KNR według powyżej określonych wskaźników.
3. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ust. 2 będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy zlecone roboty nie występują w KNR, Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym ich wartość przed przystąpieniem do wykonania.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/ będą rozliczane według średnich cen zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót.
6. Praca sprzętu /S/ będzie rozliczana zgodnie z fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.
7. W przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną zgodę Zamawiającego.
8. Nie dopuszcza się przyjmowania bez uzgodnienia z Zamawiającym rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych opisanych, jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotów – „przyjęto przez analogię”.
9. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie mniejszego zakresu finansowego robót niż podany w kosztorysie ofertowym, co będzie wynikało z faktycznych potrzeb bieżących i przyznanych środków finansowych. Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie zrealizowane w wysokości minimum 80%.
10. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu niewykonania umowy w ilościach podanych w kosztorysie ofertowym.
11. Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny robót i w związku z tym wyklucza się roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny jednostkowej lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
12. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót mających na celu usunięcie awarii lub robót konserwacyjnych w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wymienione w zleceniu.
13. Rozliczenie za wykonane roboty zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres e-mail: [mzlk@mzlk.opole.pl](mailto:mzlk@mzlk.opole.pl).
14. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie komplet zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych na który składają się:

a) zlecenie usunięcia awarii/wykonania konserwacji, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,

b) protokół odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,

c) kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. m) umowy.

1. Warunkiem zapłaty za roboty wykonane w podwykonawstwie jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku braku tych oświadczeń Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego wykonawcy o kwotę wynikającą z zakresu powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do którego powstały zaległości finansowe w zapłacie wynagrodzenia.
2. Fakturę należy wystawić na:
   1. nabywcę: **Miasto Opole, 45-015 Opole ul. Rynek 1A, NIP: 754 30 09 977**;
   2. odbiorcę: **Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu, 45-331 Opole, ul. Pileckiego 1, NIP: 754 30 78 145.**
3. W przypadku, gdy dostarczona faktura nie będzie zawierała w swej treści danych wskazanych w ust. 18 a) i b), zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przez Zamawiającego wstrzymana do czasu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, a termin płatności będzie liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności (split payment) wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na „białej liście” podatników VAT. Postanowienia zawarte w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót, będących przedmiotem umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania z „Prawa opcji” na zasadach:
   * 1. zwiększenie zakresu zamówienia w stopniu nie większym niż **80 %** wartości zamówienia podstawowego na takich samych zasadach jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego;
     2. prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu;
     3. zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia (zamówienia) od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać;
     4. w przypadku skorzystania z prawa opcji maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zostaje zwiększone maksymalnie o 80%.

**Gwarancja jakości**

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały na okres **…… m-cy,** licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót, a na niezabudowane materiały zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 1 rok. Okres rękojmi za wady trwa **60 m-cy** licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu na piśmie termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca niezwłocznie, tj. w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub usterek, przystąpi do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych robót na każdym etapie realizacji. Z kontroli sporządzony będzie protokół.

**Przedstawiciele stron**

§ 6

1. Osoba/y wyznaczona/e do kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do nadzoru nad realizacją umowy oraz dokonywania ustaleń w zakresie realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego:

……………………………………………, telefon komórkowy: ……………………………….

2. Osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie realizacji umowy przez Wykonawcę, w tym do przyjmowania zgłoszeń lub zleceń o robotach konserwacyjnych i awariach …………………………………………… telefon komórkowy: …………………………………….

3. Zmiany osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 i nie wymagają aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu skutecznego powiadomienia osoby, o której mowa w ust. 2 o zaistniałych awariach. Brak kontaktu ze wskazaną osobą uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. e) umowy.

**Udział podwykonawców**

§ 7

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy   
   z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo   
   o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
6. przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu);
7. wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót);
8. terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury);
9. terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany   
   w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni,** zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie **7 dni,** zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie w szczególności będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 6.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (wchodzące w zakres niniejszej umowy o roboty budowlane), w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**Zasady rozliczeń z podwykonawcami**

§ 8

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Postanowienia § 7 i § 8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**Kary umowne**

§ 9

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:

1. w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, lecz nie mniej niż **5 000** zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
2. za opóźnienie w wykonaniu robót o charakterze konserwacyjnym w ramach pojedynczego zlecenia – kara umowna będzie wynosiła **50 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym upłynie termin wyznaczony w zleceniu,
3. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania robót mających na celu usunięcie awarii lub opóźnienia w terminie zakończenia tych robót w ramach pojedynczego zlecenia – kara umowna będzie wynosiła **100 zł** brutto (słownie; sto złotych 00/100), za każdą godzinę opóźnienia, liczoną odpowiednio od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 6 umowy,
4. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zlecenia – kara umowna będzie wynosiła **50 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia,
5. w przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia Wykonawcy, z winy Wykonawcy, o zleceniu na roboty mające na celu usunięcie awarii w terminie nie dłuższym niż 1 godzina – kara umowna będzie wynosiła **100 zł** brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek,
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości **1 000** zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000** zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o ile zachodzi sytuacja, o której mowa w § 7 ust. 11 lub ust. 14 umowy w zakresie terminu zapłaty - kara umowna w wysokości **1 000** zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
9. przypadku niespełniania wymagań Zamawiającego dotyczącego zatrudniania pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, tj. należytego wykonania zobowiązania, Zamawiający może zastosować karę umowną w wysokości **5 %** wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy lub ma prawo wypowiedzenia zawartej umowy z winy Wykonawcy oraz zastosowania kar umownych o których mowa w pkt a).
   * 1. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć **50%** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
     2. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
     3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie **14 dni** od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
     4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego.
     5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
     6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwot stanowiących równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar umownych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonanie tych czynności powierza.

**Zmiany umowy**

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. Niezależnie od przypadków określonych art. 455 ustawy pzp. dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
   1. Zmiana warunków i sposobu odbioru robót jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy;
   2. Zmniejszenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu Stron umowy;
   3. Zmiana warunków płatności jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
   4. Zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom, wymaga zgody obu Stron umowy;
   5. Zmiana podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
   6. W przypadku wystąpienia siły wyższej[[1]](#footnote-1) możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
   7. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
   8. Dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
   9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
   10. W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy.

**Odstąpienie od umowy**

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, poza okolicznościami określonymi w art. 456 ustawy pzp, w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca nie przyjął pojedynczego zlecenia do realizacji w sposób wskazany w § 3 ust. 2 umowy,
   2. Wykonawca pomimo uprzednich dwóch pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   3. Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy z udziałem osób nieposiadających wymaganych uprawnień / kwalifikacji,
   4. Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców,
   5. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 9 ust. 6 niniejszej umowy,
   7. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona umowy mająca zamiar odstąpić od umowy lub wypowiedzieć umowę powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt f, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

**Klauzule waloryzacyjne**

§ 12

Strony Umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na następujących zasadach:

* + 1. Strony Umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
    2. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa od średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu do dnia zawarcia umowy (a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, to w porównaniu do dnia otwarcia ofert).
    3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie zamówienia podstawowego.
    4. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
    5. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy.
    6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w formie aneksu do Umowy i nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie, w zakresie niezrealizowanej części Umowy.
    7. Jeżeli wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-6, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.) i ustaw z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2024 poz. 1320 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w formie elektronicznej);

Załącznik nr 3 – wzór zlecenia usunięcia awarii/wykonania konserwacji (w formie elektronicznej);

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru robót (w formie elektronicznej).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. *Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.* [↑](#footnote-ref-1)