
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE I KONSERWACYJNE W BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ 2026
ADRES INWESTYCJI : MIASTO OPOLE REJON II
INWESTOR : MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU
ADRES INWESTORA : Opole ul.Płk. Witolda Pileckiego 1
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 5.12.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
5.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 200	m ² m ²	 200.00	
				RAZEM	200.00
2	KNR 0-19 d.1 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - okna nietypowe pięciokomorowe z nawiew- nikiem ciśnieniowym, kolor biały - U<=0,9 50	m ² m ²	 50.00	
				RAZEM	50.00
3	KNR 0-19 d.1 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2-okna nietypowe pięciokomorowe z nawiewni- kiem ciśnieniowym, kolor biały U<=0,9 30	m ² m ²	 30.00	
				RAZEM	30.00
4	KNR 0-19 d.1 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne lub trórdzielne lub czterodzielne z PCV o pow. do 2.5 m2- okna nietypo- we pięciokomorowe z nawiewnikiem, kolor biały U<=0,9 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
5	KNR 4-01 d.1 0321-01	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 w ścianach z cegieł + zakup parapetu 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
6	KNR 4-01 d.1 0321-02	Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł + zakup pa- rapetu 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
7	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm - okna 50	m m	 50.00	
				RAZEM	50.00
8	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi wejściowe 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
9	KNR 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 1.80*10	m ² m ²	 18.00	
				RAZEM	18.00
10	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po- nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi wewnątrzklatkowe - skrzydło drzwi wykonane z płyty MDF, pokrytej dwiema płytami HDF oraz okleiną typu finish, wyposażone w dwa zamki, klamki z sztyldami, próg, ościeżnica metalowa 1.80*10	m ² m ²	 18.00	
				RAZEM	18.00
11	KNR 4-01 d.1 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami 9.60*10	m m	 96.00	
				RAZEM	96.00
12	KNR 4-01 d.1 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek drzwi do pokoju 2	m ³ m ³	 2.00	
				RAZEM	2.00
13	KNR 4-01 d.1 0313-04 ana- logia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - nadproże ceramiczne 5	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
14	KNR 4-01 d.1 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wa- piennej do ościeży lub powierzchni ścian 5	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
15	KNR 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi pokojowe 4.80*10	m ² m ²	 48.00	
				RAZEM	48.00
16	KNR 2-02 d.1 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszkłone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone drzwi pokojowe kompletne wyposażone w klamki z rozetami, progiem, ościeżnicę 4.80*10	m ² m ²	 48.00	
				RAZEM	48.00
17	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm drzwi wewnętrzne i wejściowe 10	m m	 10.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.00
18	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) 10	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
19	KNR 2-02 d.1 2003-01	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.55-01 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
20	NNRNKB d.1 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 30	m ² m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
21	NNRNKB d.1 202 2028-04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
22	NNRNKB d.1 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 200	m ² m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
23	NNRNKB d.1 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 200	m ² m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
24	KNR 0-23 d.1 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT przed położeniem tynków jednowarstwowych i przed malowaniem 200	m ² m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
25	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
26	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 200	m ² m ²	200.00	
				RAZEM	200.00
27	KNR 4-01 d.1 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 20	m ² m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
28	KNR 4-01 d.1 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB - płyta OSB gr 22mm 100	m ² m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
29	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW, wykładzina grubości min. 2mm, grubość warstwy ścieralnej min. 0,2mm 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
30	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
31	KNR 2-02 d.1 1509-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych - listwy przyścienne 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
32	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
33	KNR 4-01 d.1 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną progi o pow.do 0.52 m2 50	szt. szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
34	KNR 4-01 d.1 0333-20	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 3 ceg. na zaprawie cementowej 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
35	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kominka wentylacyjnego na zewnątrz budynku w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
37 d.1	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 8 m 1	kol. kol.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:34,36)			
39 d.1	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
40 d.1	KNR 2-17 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kolowe,typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 55 % 5	m m	 5.00	
				RAZEM	5.00
41 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 60	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
42 d.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 60	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
43 d.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 60	m ² m ²	 60.00	
				RAZEM	60.00
44 d.1	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
45 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 6 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.1	KNR 4-01 0323-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/4 ceg. 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
47 d.1	KNR 4-01 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
48 d.1	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 10	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
49 d.1	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 10	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
50 d.1	KNR 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 2	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
51 d.1	KNR 4-01 0326-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m ³ 'na pełno' w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.1	KNR 4-01 0326-06	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.1	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	 1.00	
				RAZEM	1.00
54 d.1	KNR 4-01 0331-07	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR 4-01 d.1 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56	KNR 4-01 d.1 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	1.00	
				RAZEM	1.00
57	KNR 4-01 d.1 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	1.00	
				RAZEM	1.00
58	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ² m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
59	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ³ m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
60	KNR-W 4-01 d.1 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
61	KNR-W 4-01 d.1 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 5	m ³ m ³	5.00	
				RAZEM	5.00
62	KNR-W 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 5	m ³ m ³	5.00	
				RAZEM	5.00
63	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 50	m ² m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
64	KNR 4-01 d.1 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych 10	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
65	KNR 4-01 d.1 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych 10	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
66	KNR 4-01 d.1 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych 10	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
67	KNR 4-01 d.1 0101-02	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej 10	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
68	NNRNKB d.1 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - do 10 elementów/m ² 40	m ² m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
69	NNRNKB d.1 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m ² 40	m ² m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
70	KNR 2-31 d.1 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
71	KNR 2-31 d.1 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
72	KNR 4-02 d.1 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
73	KNR 4-02 d.1 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 4	kpl. kpl.	4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.00
74	KNR 4-02 d.1 0221-02	Wymiana wanny stalowej	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
75	KNR 4-02 d.1 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
76	KNR 4-02 d.1 0223-02	Wymiana ustępu z miską fajansową z płuczką z PCW	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
77	KNR 4-02 d.1 0210-03	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.00
		1	msc.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
78	KNR 4-02 d.1 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.00
		1	msc.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
79	KNR 4-02 d.1 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy	m		1.00
		1	msc.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
80	KNR 4-02 d.1 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00