

- PROJEKT -

**UMOWY**  
**na wykonanie robót budowlanych**  
**w zadaniu pn. „Modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu**  
**OL i OC w Maszewie” - II**  
**(„Umowa”)**

w dniu [ ] r. w [ ] pomiędzy:

**Gminą Maszewo** („Zamawiający”), Maszewo 71, 66-614 Maszewo, NIP: 9261350985, REGON: 970770273, reprezentowaną przez [ ] - [ ] przy kontrasygnacie [ ] - [ ] ,

a

[ ] z siedzibą w [ ] („Wykonawca”) ul. [ ] , KRS: [ ] NIP: [ ] REGON: [ ]  
wysokość kapitału zakładowego [ ] - wpłacony w całości, reprezentowaną przez: [ ]

*\*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

lub

[ ] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [ ] z siedzibą w [ ] („Wykonawca”), ul. [ ] , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, NIP: [ ] , REGON: [ ] , działającym osobiście

*\*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

lub

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) [ ] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [ ] z siedzibą w [ ] („Wykonawca”), ul. [ ] , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, NIP: [ ] , REGON: [ ] ,
- 2) [ ] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [ ] z siedzibą w [ ] („Wykonawca”), ul. [ ] , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, NIP: [ ] , REGON: [ ] ,
- 3) [ ] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [ ] z siedzibą w [ ] („Wykonawca”), ul. [ ] , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, NIP: [ ] , REGON: [ ] ,

reprezentowanymi przez [ ] działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia [ ] r.

*\*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu OL i OC w Maszewie” - II, nr RB.271.7.2025** przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych („PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:”

## **Przedmiot Umowy**

### **§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.: „Modernizacja istniejącego budynku magazynowego w ramach programu OL i OC w Maszewie” („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy jest finansowany z budżetu państwa w formie dotacji: „Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” w obszarze 2 „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw”.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (rodzaj i ilość prac) oraz szczegółowy opis technologii wykonywania poszczególnych robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, zawarty został w: (1) Dokumentacji Projektowej, (2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, (3) Przedmiarze Robót, (4) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i (5) Kosztorys Szczegółowy (łącznie „Dokumentacja”). Dokumenty należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót z technicznego, technologicznego oraz organizacyjnego punktu widzenia niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy chociażby konieczność ich wykonania wynikałaby jedynie pośrednio z Dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Plac Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

### **§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

## **Personel Wykonawcy**

### **§ 4**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277) osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności określone w pkt 3.11 SWZ. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: *„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”*.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w ust. 3 przez Podwykonawców.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 4) oświadczenia zatrudnianego pracownika;

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

Powyższy obowiązek w zakresie dokumentów o których mowa w pkt. 1 - 4 nie dotyczy Wykonawcy lub podwykonawcy, który samodzielnie (osobiście) wykona czynności/czynność określone/określoną w pkt. 3.11. SWZ w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt. 1–4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osobę/osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby/osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osoby/osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
11. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
12. Za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności („Obowiązek Zatrudnienia”) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 19 ust. 2 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania robót budowlanych osobę/osoby wskazaną/ne w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby/osób wskazanej/ych w ofercie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, lecz wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej/ych osoby/osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby/osób wskazanej/nych w ofercie wymaganych postanowieniami SWZ.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób wskazanej/nych w ofercie, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji robót innej/innych osoby/osób niż wskazana/ne w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: Pana [REDAKTED] który jest jednocześnie osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym: [REDAKTED] tel. [REDAKTED] e-mail: [REDAKTED]
6. Osoba wskazana w ust. 5 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie: Pan [REDAKTED]
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## Podwykonawstwo

### § 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a Podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) Podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:



- 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
    - 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
    - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
    - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od

- zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
  - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  22. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
  23. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 4 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 7 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  24. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  25. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **Wymogi materiałowe**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.



7. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
11. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

### **Prawa i obowiązki stron Umowy**

#### **§ 9**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót – co nastąpi w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego,
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:             
tel.            e-mail:

#### **§ 10**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy – co nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy;

- 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) prowadzenie ksiąg obmiarów robót przez kierownika budowy/robót, które będą podstawą do sporządzenia kosztorysów powykonawczych;
- 5) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 6) zatrudnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 7) utrzymanie terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 8) przywrócenie po zakończeniu robót terenu oraz terenu stanowiącego zaplecze robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 9) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie o wykonaniu robót ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
- 10) pisemne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed ich realizacją;
- 11) wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania w formie pisemnej inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 12) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną (w języku polskim);
- 14) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 15) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 16) ochrona mienia budowy przed kradzieżą, dewastacją, zabezpieczenie ppoż., nadzór BHP;
- 17) wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów fabrycznie nowych, własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
- 18) przekazanie certyfikatów na materiały budowlane, protokołów badań i sprawdzeń dla inspektora nadzoru – **przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego**;
- 19) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 20) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnianie im niezbędnych, wymaganych dokumentów;
- 21) umożliwianie wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz inspektorowi nadzoru;
- 22) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 23) dokonywanie terminowej zapłaty podwykonawcom;
- 24) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 25) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych umową;
- 26) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu

poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ, o planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac;

- 27) Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń;
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiedniego wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z zasadami BHP oraz obowiązującymi normami ogólnymi i branżowymi;
- 29) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **§ 11**

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień przekazania terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie **80 dni** od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał umowę zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

### **Odbiory przedmiotu umowy**

#### **§ 12**

1. Strony ustalają, że roboty będą podlegały następującym odbiorom:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;  
*Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną sporządzone protokoły odbioru robót.*
  - 2) odbiory częściowe robót wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego potwierdzone protokołami, które będą dokonywane w terminach ustalonych przez Strony;
  - 3) odbiór końcowy robót;
  - 4) odbiór pogwarancyjny robót.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
4. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót, po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) pismem. Wówczas Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od

- daty doręczenia pisma w sprawie gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru. Nieprzekazanie tych dokumentów poczytuje się jako brak gotowości do odbioru końcowego a zawiadomienie pisemne o wykonaniu umowy i gotowości do odbioru końcowego uważa się za bezskuteczne.
  7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór końcowy zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.
  8. W przypadku nie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie może dokonać usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty związane z usunięciem wad i usterek nie będą uzgadniane z Wykonawcą i zostaną potrącone z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
  9. Odbiór pogwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do czternastu dni po upływie terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając wykonawcę listem poleconym co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
    - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 13**

1. Wynagrodzenie umowne określa się kosztorysowo na podstawie cen podanych w Kosztorysie Szczegółowym, opartym na złożonej przez Wykonawcę ofercie, na kwotę [ ] PLN bez VAT powiększoną o podatek VAT w kwocie [ ] PLN co stanowi kwotę [ ] PLN (słownie: [ ] złotych [ ]/100) łącznie z VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega indeksacji.
3. Roboty rozliczone będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i sprawdzonym przez Zamawiającego, w oparciu o Kosztorys Szczegółowy.

4. Ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać Wykonawcom wspólną podstawę dla sporządzenia ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami, ustanowiony przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie. Roboty wynikające z Dokumentacji bądź z zasad wiedzy technicznej, dla których nie wydzielono odrębnych pozycji kosztorysowych uważa się za wycenione w odrębnych pozycjach kosztorysu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w Dokumentacji roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

## **Warunki płatności**

### **§ 14**

1. Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu oraz protokołarnym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT za całkowicie zakończone roboty objęte Przedmiotem Umowy wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokumentacją powykonawczą oraz oświadczeniami podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia z tytułu umów o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej na niego faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: [REDACTED]
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP [REDACTED]
6. Wykonawca może oświadczyć Zamawiającemu, że należność za wykonane przez Podwykonawcę prace, płatna będzie w drodze przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kc) bezpośrednio na jego konto podane w fakturze VAT wystawionej przez Podwykonawcę. Do faktury VAT Podwykonawcy sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez podwykonawcę robót potwierdzony przez kierownika robót Wykonawcy i inspektora nadzoru.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 6 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym („Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy



- o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: [REDAKTOWANE]  
Numer PEPPOL [REDAKTOWANE]
  11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: [REDAKTOWANE]
  13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr [REDAKTOWANE] Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
  17. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

#### **§ 15**

1. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach umowy roboty oraz rękojmi za wady na okres [REDAKTOWANE] lat.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w szczególności za:
  - 1) wady lub usterki zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego zadania;
  - 2) usunięcie wad lub usterek zadania stwierdzonych w toku odbioru czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady lub usterki przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek zadania (przedmiotu zamówienia) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek zadania (przedmiotu zamówienia) w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W przypadku usuwania wad z tytułu rękojmi na koszt Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu, poprzez jakąkolwiek czynność prawną, także z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca

wyraża zgodę.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 16**

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Wykonawca ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości wskazanej w Dokumentach Zamówienia w formie
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - (1) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu,
  - (2) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz potwierdzonym protokolem usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 17**

1. Oprócz wypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, w całym okresie jej obowiązywania:
  - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- w przypadku, o którym mowa w pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie wskazanym w § 11 ust. 1 umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca dopuszcza się do wstrzymania wykonywania robót ponad 7 dni nie mając na to zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom umowy lub przepisom prawa i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 6) Wykonawca nie przedłoży kontynuacji polisy, o której mowa w § 18 Umowy;
  - 7) Skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 8) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
  - 9) Wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 7 ust. 21 Umowy;
  - 10) Nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy bądź rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe;
  - 11) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania umowy;
  - 12) W przypadku niezawinionego braku środków finansowych w budżecie, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót i inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania umowy, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty dotyczące elementów przedmiotu umowy wykonanych na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym w pkt. 1 do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
  - 4) nieprzystąpienie Wykonawcy do sporządzenia protokołu inwentaryzacji nie zwalnia go z obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt. 2;
  - 5) Zamawiający dokona odbioru, stwierdzonego w protokole inwentaryzacji zakresu umowy, wykonanego do dnia odstąpienia od umowy, co do których Wykonawca przekazał dokumenty wskazane w pkt. 2 wyżej;

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych i skalkulowanych przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty – Kosztorys Szczegółowy, przy uwzględnieniu wszystkich ewentualnie przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

### **Polisa ubezpieczeniowa**

#### **§ 18**

1. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł.** (słownie: milion złotych).
2. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wypłatach odszkodowań z niniejszej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 wyżej, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, o którym mowa w niniejszym ustępie.

### **Kary umowne**

#### **§ 19**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w terminie wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w terminie rozpoczęcia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - c) za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - d) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;
    - e) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;

- f) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - j) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 1000 zł.
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
  4. Kary umowne z ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego na rachunku / fakturze, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie od daty wymagalności zobowiązania.
  6. Kary za zwłokę w wykonaniu umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego, skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kar umownych w wysokości określonej w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.
  8. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  9. Niezależnie od zapisów ust. 7 wyżej Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkie inne wymagalne należności pieniężne przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w art. 636 § 1 k.c., bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.

## **Siła wyższa**

### **§ 20**

1. Jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe



- było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się m.in. brak środków finansowych u Wykonawcy oraz niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców, zmiany cen.
  3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
  4. Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3.
  5. Jeżeli strony uznają, że wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej, to Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren budowy oraz wykonane prace, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za w/w wykonane elementy przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 4 umowy.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 21**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) w zakresie zmiany terminów umownych pod warunkiem, że:
    - a) wystąpiła konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
    - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
    - c) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
    - d) zaszła konieczność dokonania zmiany wykonania technologii wykonania prac (robót), której zastosowanie umożliwi prawidłowe wykonanie umowy lub poprawi właściwość wykonywanych elementów zadania w sposób wskazany w pkt 2) niżej, a której zastosowanie nie było możliwe do przewidzenia na etapie przygotowywania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto umowę;
    - e) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność uzyskania określonych dokumentów, które te przepisy nakazują, a których uzyskanie jest niezbędne do wykonania umowy;
    - f) roboty objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy;
    - g) organy i instytucje uzgadniające wykonanie umowy nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
    - h) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - i) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiającego wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - j) z powodu okoliczności siły wyższej w rozumieniu § 20 Umowy;

- k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 2) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych, i tym podobnych w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych zadania, o którym mowa w § 1 umowy i będą korzystne dla Zamawiającego, gdzie zmiany te mogą dotyczyć w szczególności okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
  - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
2. W zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany o których mowa w pkt 1) i pkt 2) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:
- a) w odniesieniu do obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie;
  - b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w pkt. 1) lub pkt. 2) – w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej ceny. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
    - stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa lubuskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
    - koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
    - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
    - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
    - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
3. W zakresie zmiany sposobu warunków płatności ( § 14 Umowy) w związku z obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) w celu dostosowania brzmienia Umowy do obowiązujących przepisów.
4. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględneho zobowiązania

Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 PZP.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP.
7. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 22**

1. Ewentualne spory w relacji Zamawiający a Wykonawca / Wykonawcy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne lub jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo na podstawie postanowień ust. 1 powyżej, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej w zakresie w jakim obowiązują one na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną treść.

#### **Podpisy**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

....., dnia .....

( PODWYKONAWCA )

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....

( NAZWA FIRMY **PODWYKONAWCY** – ADRES )

.....

będąc Podwykonawcą.....

( NAZWA FIRMY **WYKONAWCY** )

.....

w zakresie.....

( RODZAJ PRACY )

na zadaniu .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego tj. ....

Z .....

( NAZWA WYKONAWCY )

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od

Wykonawcy.....w kwocie

..... słownie: .....

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto.....

podatek VAT.....

brutto.....

zgodnie z fakturą VAT / rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru . Odpis (kserokopie) protokołu załączam.

.....

( podpis )