**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA Nr …………………… (wzór)**

zawarta w dniu ……………………. 2025 r. w Smykowie pomiędzy:

**Gmina Smyków**

**Smyków 91, 26-212 Smyków**

NIP ………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej - rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków sanitarnych w msc Miedzierza gm. Smyków”**

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić również funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
2. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych   
   w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót   
   i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
5. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu,   
   o którym mowa w § 4.

**§ 3.**

1.   Do obowiązków  Wykonawcy należy:

1. opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji),technicznego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi  Polskimi Normami  oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń  rozwiązań projektowych  w zakresie wynikającym z przepisów,
3. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim  rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
4. uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
5. zaopatrzenie  dokumentacji  projektowej  w wykaz  opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
   że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu   
   ma służyć),
6. usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych   
   w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
7. złożenie wniosku w celu uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia / zezwolenia na realizację inwestycji
8. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
9. opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót,
10. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
11. dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej,   
    w tym:
12. zakres oraz ilość zgodnie z SWZ.
13. oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
14. decyzji / prawomocnego zgłoszenia upoważniającej do rozpoczęcia robót.
15. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach.

**14) Prawo opcji:** **Sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (o ile zajdzie konieczność jego sporządzenia) stanowi zakres opcjonalny zamówienia i jest wyceniane przez Wykonawcę odrębnie. O ewentualnym skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa Opcji, które jest jego jednostronnym uprawnieniem, Wykonawca zostanie poinformowany stosownym oświadczeniem.**

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie posiadanej dokumentacji;
2. odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:
   1. zamówienia będącego podstawowym przedmiotem niniejszej umowy (cena całkowita przedstawiona w ofercie wynosi: ……………….. zł (słownie: …………………………………..00/100) brutto,
   2. Cena za przedmiot umowy objęty prawem opcji nie przekroczy kwoty: .......................... brutto, (słownie zł brutto: . ......................................................).
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu:

* potwierdzenia złożonego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz zdecyzją pozwolenia na budowę (bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/ wraz z zaświadczeniem/informacją o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu) \*

wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawione**j** faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę rachunek.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
6. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
7. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **180 dni od dnia podpisania umowy,**

**§ 6.**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności , jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
3. za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania , nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
5. za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,5 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego   
   – w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,

2. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20 % wynagrodzenia brutto określonego   
w § 4 ust. 1 umowy

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.

**§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego   
z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku   
do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 9.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe   
   do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych   
   w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
3. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
4. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
   * 1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
     2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia)   
   w zakresie obejmującym w szczególności:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych, użytkowych itp.

w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego

- kwalifikowanie zmian, jako nieistotne lub istotne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane,

- udziału w komisjach i naradach technicznych / o ile zajdzie taka konieczność/,

- wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości, rozbieżności dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego,

- nieodpłatne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenie rozwiązań naprawczych, zamiennych wraz z uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń, zmian decyzji

o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia wykonania robót , wykonaniem nowych niezbędnych w tym zakresie opracowań w (jeżeli zmiany tego wymagają),

- udział w miejscu realizacji inwestycji – o ile zajdzie taka potrzeba (na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego

- pisemnego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów/Wykonawców na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

**§ 10.**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 11.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. przepisy kodeksu cywilnego
2. przepisy prawa autorskiego
3. przepisy prawa zamówień publicznych
4. przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia   
   11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego   
   (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

**§ 13.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**§ 15.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………….………………..... ……………………………………………