
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku świetlicy Wiejskiej
ADRES INWESTYCJI : Siemianowo dz. nr 140/1 ark. 1, gmina Łubowo
INWESTOR : Gmina Łubowo
ADRES INWESTORA : Łubowo 1, 62-260 Łubowo
BRANŻA : SANITARNA

DATA OPRACOWANIA : 26-09-2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26-09-2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 6	Roboty demontażowe i rozbiórkowe					
2	7 - 20	Instalacja CO					
3	21 - 26	Instalacja zimnej i ciepłej wody					
4	27 - 33	Instalacja kanalizacji sanitarnej					
5	34 - 36	Instalacja wentylacji					
6	37 - 49	Wyposażenie					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych 7.000	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
2 d.1	KNR 4-04 0705-10	Demontaż zlewozmywaków 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3 d.1	KNR 4-04 0705-09	Demontaż zlewów lub zmywaków 6.000	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
4 d.1	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych 6.000	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
5 d.1	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm 20.000	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
6 d.1	KNR 4-04 0701-04	Demontaż przewodów wodociagowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm 22.000	m m	 22.000	
				RAZEM	22.000
2		Instalacja CO			
7 d.2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaciskanych w budynkach 260.000	m m	 260.000	
				RAZEM	260.000
8 d.2	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P) 260.000	m m	 260.000	
				RAZEM	260.000
9 d.2	KNR-W 2-15 0410-04	Szafki z rozdzielaczami typu SWP-4, SWN-4 do instalacji c.o. o ilości obwodów 11-12 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.2	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż termostatów pokojowych 5.000	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
11 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 600 mm, montaż grzejników na ścianie 3.000	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
12 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 800 mm, montaż grzejników na ścianie 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 500 mm, montaż grzejników na ścianie 3.000	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
14 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 400 mm, montaż grzejników na ścianie 2.000	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.2	KNR 0-35 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.2	KNR 0-35 0213-03	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 400 mm i wys. do 600 mm, montaż grzejników na ścianie 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 11.000	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
18 d.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1.000	próba próba	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-15 d.2 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - do- datek za próbę w budynkach niemieszkalnych 260.000	m m	 260.000	
				RAZEM	260.000
20	KNR 2-17 d.2 0122-02 analogia	Wentylacja zewnętrzna - Komin wentylacyjny izolowany O 150 / 1 m OCYNKOWANY EKONOMICZNY 1.000	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Instalacja zimnej i ciepłej wody			
21	KNR-W 2-15 d.3 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. ze- wnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych w budynkach 45+30	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
22	KNR 0-34 d.3 0101-14	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jed- nowarstwowymi gr.25 mm (P) 75.000	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
23	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucz- nych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2.000	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 0-34 d.3 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jed- nowarstwowymi gr.9 mm (E) 15.800	m m	 15.800	
				RAZEM	15.800
25	KNR-W 2-15 d.3 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 11.40	m prób. m	 11.400	1.000
				RAZEM	11.400
26	KNR-W 2-15 d.3 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 70.000	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
4		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
27	KNNR 4 0203- d.4 03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wyko- pach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 23.000	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
28	KNNR 4 0211- d.4 03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3.000	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNNR 4 0207- d.4 01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budyn- kach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.000	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNNR 4 0211- d.4 01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 7.000	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
31	KNNR 4 0207- d.4 03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 8.000	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNNR 4 0213- d.4 05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 160/110 mm 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNNR 4 0222- d.4 02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1.000	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja wentylacji			
34	KNR 2-17 d.5 0123-02 analogia	Przewody wentylacyjne elastyczne 6.5+4+2	m m	 12.500	
				RAZEM	12.500
35	KNR 217-02- d.5 08-02-10	Wentylator dachowy 2-220/800S. Pionowy wyrzut powietrza 1~ 230V	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
36	d.5 kalk. własna	Kratki wentylacyjne ściennie	szt		
		2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
6		Wyposażenie			
37	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
d.6	0220-05	1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
d.6	0220-04	1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.6	0115-02	2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.6	0221-02	Umywalka wisząca biała	szt.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
41	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.6	0115-02	Bateria umywalkowa nablutowa wolnostojąca	szt.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
42	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych	szt.		
d.6	0221-02	Umywalka prostokątna, porcelanowa, dla osób niepełnosprawnych	szt.	1.000	
		1.000		RAZEM	1.000
43	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.6	0115-02	Bateria umywalkowa mosiężna, chromowana dla osób niepełnosprawnych fi 15mm	szt.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
44	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.6	0224-03	Miska ustępowa porcelanowa, biała, dł. 70 cm, dla osób niepełnosprawnych	kpl.	2.000	
		2.000		RAZEM	2.000
45	KNR 2-15	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym	kpl.		
d.6	0225-02	1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 2-15/GE-	Elementy montażowe Geberit do miski ustępowej montowane za ścianą licową	kpl.		
d.6	BERIT 0101-05	2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 2-15/GE-	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
d.6	BERIT 0104-01	2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 2-15/GE-	Przyciski do spluczek podtynkowych publicznych	kpl.		
d.6	BERIT 0105-02	2.000	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	d.6 kalk. własna	Zakup, dostwa i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000