



ARCHITEKT JOANNA KOWALCZEWSKA / T- 794 693 995 / ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet /Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej/	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	SIEMIANOWO, dz. nr 140/1, ark. 1, gm. Łubowo	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	300306_2 Łubowo	
OBRĘB EWIDENCYJNY	0016 Siemianowo	
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 140/1	
DANE INWESTORA	Gmina Łubowo Łubowo 1, 62-260 Łubowo	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW		DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	19.05.2025'	
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	58/WPOKK/2019		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Projektant	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	19.05.2025'	
	spec. uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	7131/6/P/2005		

SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2	SPIS TREŚCI	str. 2
3	OPIS DO PROJEKTU	str. 3-13
INWENTARYZACJA		
4	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH z dnia 29.11.2024r.	str. 14
5	PLAN SYTUACYJNY	str. 15
6	RZUT PRZYZIEMIA – rys. nr I-1	str. 16
7	RZUT PIĘTRA – rys. nr I-2	str. 17
8	RZUT DACHU – rys. nr I-3	str. 18
9	ELEWACJE – rys. nr I-4	str. 19
10	PRZEKRÓJ A-A – rys. nr I-5	str. 20
PROJEKT MODERNIZACJI		
11	RZUT PRZYZIEMIA – rys. nr PAB.1	str. 21
12	RZUT PIĘTRA – rys. nr PAB.2	str. 22
13	RZUT DACHU – rys. nr PAB.3	str. 23
14	PRZEKRÓJ A-A – rys. nr PAB.4	str. 24
15	ELEWACJE – rys. nr PAB.5	str. 25
16	ZESTAWIENIE STOLARKI – rys. nr PAB.6	str. 26
17	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 27
18	ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ 7'500l	str. 28-37

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część formalno - prawna.

Dane ewidencyjne:

INWESTYCJA:

Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet /Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej/

ADRES INWESTYCJI:

SIEMIANOWO, dz. nr 140/1, ark. 1, gm. Łubowo

INWESTOR:

Gmina Łubowo

Łubowo 1, 62-260 Łubowo

Podstawa opracowania:

- Szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie,
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,

Dokumenty formalno-prawne:

- Aktualna mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 29.11.2024r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej - Kategoria IX

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu budynku świetlicy wiejskiej.

Istniejący budynek planuje się poddać termomodernizacji, wymianie pokrycia dachu, stolarki okiennej oraz drzwiowej, zamuirowaniu otworów w granicy działki, odświeżeniu pomieszczeń w przyziemiu wraz z wykonaniem nowych instalacji i dopasowaniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do obecnych przepisów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektuje się remont piętrowego budynku gminnego, niepodpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej – murowanego, przekrytego dachem spadzistym w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 34-47°. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie dwóch prostokątów o wymiarach całościowych po ociepleniu:

13,12 m x 14,64 m i wysokości 10,4 m do kalenicy.

Elewacje budynku:

- projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych,
- projektuje się wymianę stolarki okiennej w kolorze białym i drzwiowej na PCV w okleinie drewnopodobnej w kolorze dopasowanym do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej.
- projektuje się na całej powierzchni dachu wykonać dachówkę „karpiówkę” w kolorze ceglastym, o układzie podwójnym, w koronkę.
- projektuje się wykonanie nowych tynków: na ścianach głównych tynk mineralny o barwie

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

naturalnego tynku wapienno-piaskowego, w części cokołowej odświeżenie istniejącej struktury kamiennej.

- projektuje się wykonanie ocieplenie oraz tynków: na istniejących kominach tynk mineralny w kolorze jasnym odcieniu koloru z gamy szarości.
- projektuje się nowe oryynnowanie pcv i parapety oraz obróbki blacharskie w kolorze brązowym.
- istniejące elementy drewniane przy wejściu frontowym projektuje się odświeżyć, projektuje się zdjęcie wtórnych warstw farby z wskazaniem pierwotnej kolorystyki,
- projektuje się demontaż istniejącego nieczynnego komina w granicy z działką 140/7,
- projektuje się zamurowanie otworów w ścianie pożarowej w granicy z działką 140/7.

Wnętrze budynku (przyziemie):

- projektuje się nowy układ toalet dopasowany do obecnych przepisów.
Dwie istniejące toalety projektuje się zastąpić toaletą męską przystosowaną jednocześnie dla osób o specjalnych potrzebach oraz toaletę damską z dodatkowym przedsionkiem.
- projektuje się zmianę lokalizacji pomieszczenia porządkowego w celu poszerzenia korytarza.
- projektuje się wymianę instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.
- projektuje się wyrównanie poziomu posadzek.
- projektuje wymianę stolarki drzwiowej na poziomie przyziemia.
- projektuje odświeżenie tynków oraz pokrycia posadzek.

4. Charakterystyczne parametry budynku

Kubatura brutto: 1'336,15 m³

- istniejący budynek: 1'299,43 m³
- **projektowane ocieplenie: 36,72 m³**

Powierzchnia zabudowy: 179,46 m²

- istniejący budynek: 172,78 m²
- **projektowana ocieplenie: 6,68 m²**

Powierzchnia użytkowa: 204,74 m²

- przyziemie: 124,59 m²
- piętro: 80,15 m²

Powierzchnia całkowita: 237,84 m²

- przyziemie: 129,98m²
- piętro: 107,86m²

Wysokość do kalenicy:

- budynku istniejącego: 10,40 m - bez zmian
- Wymiary po ociepleniu: **13,17 m** (elewacja tylna) x **14,74 m** (elewacja boczna)
- Liczba kondygnacji: **2,5** (przyziemie+ piętro+poddasze nieużytkowe)

5. Opinia geotechniczna

Inwestor nie dostarczył opinii geotechnicznej, przyjęto, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowe. Nie projektuje się zmian w istniejącym posadowieniu budynku.

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

6. Zestawienie pomieszczeń

nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
ZESTAWIENIE PARTERU przeznaczonego do remontu			
0.01	wiatrołap	16,14 m ²	16,14 m ²
0.02	światlica	48,63 m ²	48,63 m ²
0.03	korytarz	6,22 m ²	6,22 m ²
0.04	toaleta męska	5,73 m ²	5,73 m ²
0.05	korytarz	3,87 m ²	3,87 m ²
0.06	pom. porządkowe	1,54 m ²	1,54 m ²
0.07	toaleta	9,94 m ²	9,94 m ²
0.08	kuchnia	23,98 m ²	23,98 m ²
0.09	kotłownia	3,59 m ²	3,59 m ²
0.10	korytarz	3,10 m ²	3,10 m ²
0.11	schowek	1,85 m ²	1,85 m ²
0.12	Klatka schodowa	- m ²	5,14 m ²
RAZEM		124,59 m ²	129,98 m ²

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji śmieci sukcesywnie wywożonych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy na dotychczasowych zasadach.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie:

Budynek nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych hałasów w środowisku.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska. Zaplanowano oszczędne korzystanie z terenu, nie projektuje się dodatkowego utwardzenia terenu.

8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Projektowany remont ma na celu przystosowanie przyziemia – sali świetlicowej wraz z węzłem higieniczno-sanitarnym do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

drzwi komunikacji ogólnej mają co najmniej minimalną szerokość 90 cm, toaleta dostępna z korytarza dostosowana jest dla osób o specjalnych potrzebach. Przy projektowanym wejściu do budynku zlokalizowana jest swobodny dostęp wykonany z chodnika o delikatnym, przepisowym spadku.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotem opracowania jest analiza ekologiczna emisji zanieczyszczeń do środowiska przy różnych źródłach ciepła.

Podstawą do sporządzenia analizy jest:

- szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia,
- ocena dostępności i warunki techniczne przyłączenia do zewnętrznych sieci, wytyczne inwestora.

Powierzchnia ogrzewana: 204,74 m²

Dostępne nośniki energii: gaz ziemny, węgiel - ekogroszek, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo stałe dowożone: pellet.

Wybrane systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej obejmują gaz ziemny i energię elektryczną.

DANE O BUDYNKU

Powierzchnia ogrzewana	204,74	m ²
Średnia temperatura budynku:	20	°C
Wskaźnik zapotrzebowania ciepła przybliżony	40-50	W/m ²

DANE KLIMATYCZNE /Poznań.

Strefa klimatyczna: II

Średnia roczna temperatura zewnętrzna :	°C	°C
Temperatura obliczeniowa zewnętrzna:	-20	°C

Szacunkowe roczne emisje zanieczyszczeń budynku o powierzchni użytkowej ok. 204,74 m² (w tym gazu cieplarnianego CO₂):

		CO ₂ (kg/rok)	CO (kg/rok)	Pył (kg/rok)	SO ₂ (kg/rok)	Nox (kg/rok)
gaz ziemny	kocioł starego typu, stałotemperaturowy	7896	4.66	0.01	0,12	3,42
	kocioł niskotemperaturowy	6426	3.80	0.01	0.10	2.78
	kocioł kondensacyjny	5027	2.97	0.01	0.08	2.18
	kocioł kondensacyjny + panele słoneczne	4653	2.75	0.01	0.07	2.02
energia elektryczna	Grzejniki elektryczne (taryfa G12)	brak	brak	brak	brak	brak
	Pompa ciepła (taryfa G12)	brak	brak	brak	brak	brak

Obliczenia emisji zanieczyszczeń mają charakter poglądowy.

Objaśnienia i założenia dla obliczeń emisji zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych

Wartości opałowe paliw: gaz ziemny - 10,29 kWh/m³, energia elektryczna - kWh.

W przypadku energii elektrycznej (grzejniki, grzałki elektryczne, pompa ciepła) – nie określono emisji zanieczyszczeń, ponieważ nie powodują one takich emisji lokalnie w

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

miejscu zainstalowania. Emisje w przypadku tego typu źródeł ciepła są generowane przez elektrownie lub elektrociepłownie. Należy podkreślić, że emisje elektrowni, czy też elektrociepłowni, są w przeliczeniu na jednostkę wytwarzanej energii lub ciepła, są wielokrotnie niższe niż przy pracy małych kotłów na paliwa stałe, dzięki zaawansowanym technologiom spalania i oczyszczania spalin.

Przyjęto sprawności średnioroczne źródeł ciepła potwierdzone w praktyce:

- Kocioł gazowy starego typu: w trybie pracy na ogrzewanie 70%, w trybie pracy na wodę użytkową 60%
- Kocioł gazowy niskotemperaturowy: 85%/80%
- Kocioł gazowy kondensacyjny: 109%/100%
- Kocioł olejowy niskotemperaturowy: 88%/70%
- Kocioł olejowy kondensacyjny: 105%/95%
- Kocioł na gaz płynny kondensacyjny: 107%/98%
- Kocioł węglowy na miał: 60%/50%
- Kocioł węglowy na ekogroszek: 75%/50%
- Kocioł węglowy na ekogroszek: 75%/50%
- Kocioł na pelety: 88%/70%
- Grzejniki elektryczne 99%
- Pompa ciepła solanka/woda: SCOP 5,46/4,64 (flexoTHERM VWF, kalkulator PORT PC)
- Pompa ciepła powietrze/woda: SCOP 3,90/3,90 (aroTHERM VWL, kalkulator PORT PC)

W przypadku kotłów stojących na paliwa stałe, sprawność w trybie podgrzewania ciepłej wody użytkowej, ulega znacznemu zmniejszeniu poza sezonem grzewczym. Zwiększają się wówczas znacznie straty rozruchowe i postojowe kotła. Sprawność kotła kondensacyjnego wskutek podwyższenia temperatury roboczej w trybie podgrzewania ciepłej wody użytkowej, również ulega nieznacznemu obniżeniu.

Szacunkowe roczne koszty eksploatacji systemu grzewczego budynku o powierzchni użytkowej ok. 204,74m²:

		Koszty eksploatacji systemu grzewczego PLN/rok netto		
		ogrzewanie CO	ciepła woda CWU	łącznie (CO+CWU)
gaz ziemny	kocioł starego typu, stałotemperaturowy	6 597 zł	953 zł	7 550 zł
	kocioł niskotemperaturowy	5 433 zł	715 zł	6 148 zł
	kocioł kondensacyjny	4 237 zł	572 zł	4 809 zł
	kocioł kondensacyjny + panele fotowoltaiczne	4 237 zł	229 zł	4 466 zł
energia elektryczna	grzejniki elektryczne	9 900 zł	1 226 zł	11 126 zł
	Pompa ciepła (taryfa G12)	2 500 zł	409 zł	2 909 zł

Obliczenia kosztów eksploatacji systemów grzewczych mają charakter poglądowy.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą

Po uwzględnieniu najważniejszych szacunkowych parametrów emisji zanieczyszczeń, przy ocenie dwóch wytypowanych źródeł energii cieplnej i emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz czynników ekonomicznych jako optymalne źródło ciepła wybrano: gaz ziemny.

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej.

Budynek będzie wyposażony w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę – takie jak zawory grzejnikowe z termostatem dla grzejników płytowych lub drabinkowych. Rozwiązanie to jest optymalnym, minimalizującym koszty i maksymalizującym komfort cieplny: odstępuje się od wykonania analizy techniczno-ekonomicznej.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacja elektryczna i odgromowa:

Budynek na poziomie przyziemia będzie wyposażony w nową instalację elektryczną, zgodnie z projektem instalacji elektrycznych (odrębny projekt techniczny).

Instalacja wodociągowa:

Woda z gminnej sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z istniejącym kotłem podgrzewacza wody, na dotychczasowych zasadach.

Nowe instalacje sanitarne w części toalet (odrębny projekt techniczny).

Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na dotychczasowych zasadach.

Instalacja deszczowa

Odprowadzenie wód deszczowych do projektowanego podziemnego zbiornika na deszczówkę o pojemności $V=7,500l$

Instalacja centralnego ogrzewania:

Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu istniejącego kotła gazowego, zlokalizowanego w kotłowni (pom. 0.09), zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).

Instalacja gazowa:

gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia.

Instalacja wentylacyjna:

wentylacja wentylacja grawitacyjna + mechaniczna wywiewna w toaletach

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna $286,35 m^2$
- wysokość 10,4m do kalenicy
- ilość kondygnacji nadziemnych 2,5 (parter+piętro+poddasze nieużytkowe)
- ilość kondygnacji podziemnych 0
- kubatura brutto: $1'336,15 m^3$
- powierzchnia zabudowy $179,46 m^2$

Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku klubu malucha (np. papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan).

Poniżej określono charakterystykę pożarową wstępujących materiałów palnych w budynku:

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Lp.	materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek wyroby plasty- fikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> – palne, – temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<p>ciało stałe w temp. 20 °C, palne,</p> <p>temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C,</p> <p>ciepło spalania – 43 MJ/kg</p>
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	<p>ciało stałe w temp. 20 °C, palne,</p> <p>temperatura zap. 390 °C.</p> <p>ciepło spalania; 36 MJ/kg</p>
7.	Poliamid	<p>palny, własności samogasnące,</p> <p>temperatura mięknięcia 190 ,</p> <p>ciepło spalania 29 MJ/kg</p>
8.	Poliester	<p>palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</p> <p>temperatura topnienia 220 – 230 ° C,</p> <p>temperatura rozkładu ok. 300 °C,</p> <p>ciepło spalania 31 MJ/kg</p>
10.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	<ul style="list-style-type: none"> – palne, – temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
11.	Tkaniny bawełniane	<ul style="list-style-type: none"> – łatwe zapalne, – temperatura zapalenia: 225 °C,
12.	Gaz ziemny	<p>palny, wybuchowy,</p> <p>granice wybuchowości: 4,3-15,0 % ,</p> <p>minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo-powietrznej: 0,27 MJ.</p> <p>ciepło spalania: ok. 41 MJ/Nm³,</p> <p>gęstość względna /d_p/: 0,6 (lżejszy od powietrza).</p>

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Uwzględniając przeznaczenie budynku (szkoła podstawowa) kwalifikuje się go do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**

Wg projektu przebywać będzie w nim maksymalnie 35 osób. Drzwi z sali świetlicowej otwierane będą w kierunku zewnętrznym.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej 286,35 m².

Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla strefy pożarowej kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

• Klasa odporności pożarowej

Piętrowy budynek świetlicy zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej.

• Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w co najmniej następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-) *)
strop	nie występuje
ściany zewnętrzne na powierzchni > 65%	E 30
ściany wewnętrzne kotłowni	EI 60
ściany wewnętrzne przy drogach ewakuacyjnych	EI 15
przekrycie dachu	(-) *)

*) strop i przekrycie dachu zaprojektowano w klasie wyższej od wymaganej.

• Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu, w tym również papa o klasie reakcji na ogień B_{ROOF}(t1).

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Budynek nie jest przeznaczony do przechowywania materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuację zaprojektowano dojściami, przejściami i wyjściami ewakuacyjnymi.

Istnieje jeden kierunki dojść nie przekraczających 40 m,

Szerokość korytarzy > 1,4 m, wysokość równa 2,5-3,2 m > 2,2 m

Długość przejść nie przekracza 30 m i nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Wymiary drzwi z poszczególnych pomieszczeń 90/200 cm. Drzwi z korytarza prowadzące na zewnątrz o wymiarach 140/200 cm (skrzydło główne o szerokości co najmniej 90 cm).

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Ze względu na ochronę przeciwpożarową budynek wymaga zapewnienia następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 zlokalizowany w odległości 85,0 m od budynku

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Projekt nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych w trybie ww. przepisów.

13. Opis techniczny elementów budowlanych

Fundamenty:

Nie dokonano odkrywek fundamentów lecz można stwierdzić, że są zachowane w stanie dobrym. Brak jest widocznych spękań ścian nośnych, które świadczyłyby o ich nierównomiernym osiadaniu.

Zalecenia:

W trakcie realizacji robót związanych z planowaną przebudową – projektant zastrzega sobie oględziny dna wykopu!

Ściany:

- ściany fundamentowe: należy odświeżyć strukturę kamienną
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - grubości 39-67cm:

projektuje się ocieplić od zewnątrz styropianem elewacyjnym gr. 15 cm, demontując istniejącą warstwę ocieplenia. W granicy z działką nr 140/7 należy zastosować wełnę mineralną skalną niepalną, nadając ścianie parametry przeciwpożarowe.

Posadzka na gruncie:

Projektuje się układ posadzek:

- płytki gresowe / marmoleum 2,0 cm,
- podkład betonowy gr. 6,0 cm, warstwa wyrównawcza,
- folia polietylenowa,
- posadzka istniejąca (nie dokonano odkrywki),
- grunt rodzimy.

Strop:

Projektuje się prefabrykowany stropodach typu Teriva o układzie warstw:

- wykładzina pcv,
- strop (nie dokonano odkrywki),
- tynk cementowo-wapienny (odświeżenie)

Dach w części piętra użytkowego:

Projektuje dach o układzie warstw:

- dachówka karpiówka,
- łaty 4,5x 5,0 cm (odświeżenie),
- folia wysoko paroprzepuszczalna,
- krokwie drewniane istniejące 8 x 18 cm / wełna mineralna gr. 15 cm
- wełna mineralna gr. 15 cm,
- folia paroizolacyjna
- płyta g.k. 1,5 cm

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Dach w części poddasz nieużytkowego:

Projektuje dach o układzie warstw:

- dachówka karpiówka,
- łaty 4,5x 5,0 cm (odświeżenie),
- krokwie drewniane istniejące 8 x 18 cm

Stolarka okienna: do całkowitej wymiany

Stolarkę PCV projektuje się o parametrach:

- szklenie szkłem zespolonym podwójnym,
- kolor biały,
- współczynnik izolacyjności drzwi max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- współczynnik infiltracji min. $a=0,7\text{m}^3 (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$.

Okna montować zgodnie z zestawieniem stolarki, wg instrukcji producenta.

Pomiar należy pobrać z natury.

Stolarka drzwiowa: do wymiany w części przyziemia

- Stolarkę zewnętrzną projektuje się PCV, Stosować:
 - klamkę w kolorze stali nierdzewnej,
 - kolor dopasowany do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej,
 - próg izolowany termicznie,
 - współczynnik izolacyjności drzwi max. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarkę wewnętrzną płycinową - w drzwiach od toalety należy montować blokadę łazienkową, kratkę wentylacyjną o powierzchni minimalnej $0,022 \text{ m}^2$.

Drzwi montować zgodnie z zestawieniem stolarki, wg instrukcji producenta.

Pomiar należy pobrać z natury.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- Ściany należy wykończyć gładzią gipsową i pomalować farbą lateksową zmywalną w kolorze zgodnym z odrębnym projektem aranżacji wnętrz.
- W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się płytki gresowe szklone do wysokości 2,0 m, układane na ścianę murowaną zabezpieczoną folią w płynie, w kolorze zgodnym z odrębnym projektem aranżacji wnętrz.

Parapety:

Wewnętrzne PCV w kolorze wg aranżacji wnętrz.

Zewnętrzne opierzone z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze brązowym.

Ocieplenie:

- Ściany zewnętrzne fundamentowe należy docieplić od zewnątrz styropianem EPS fundament 0,031, gr. 15 cm.
- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem grafitowym EPS-100 0,031 fasada gr. 15,0 cm.
- Nad stropem piętra należy zastosować wełnę mineralną gr. 30 cm.
- Dach należy docieplić wełną mineralną łącznie gr. 30 cm (gr. 15 cm pomiędzy krokwiami oraz dodatkowo 15 cm)

Elementy odwodnienia dachu i elementy blacharskie:

Wody deszczowe należy odprowadzić do rynien dachowych $\varnothing 15$, rurą spustową $\varnothing 120$ PCV.

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm kolor w odcieniu brązu.

Elewacje:

Elewacja budynku należy wykończyć zgodnie z projektem elewacji budynku PAB.5, kolory dopasowane do kolorów na istniejącej elewacji:

- główne ściany: cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o barwie naturalnego tynku wapienno-piaskowego.

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- kominy: w kolorze o jasnym odcieniu w gamie szarości.
- w części cokołowej: bez zmian- struktura kamienna do odświeżenia.
- stolarka okienna PCV w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa PCV w kolorze dopasowanym do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej,
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze w gamie brązu.

Komin:

Istniejący komin ocieplić warstwą gr. 15 cm wełny mineralnej oraz wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym w kolorze o jasnym odcieniu w gamie szarości. Przewody wentylacyjne otworzyć po bokach trzonu kominowego. Wloty do przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką przed ptakami.

Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy winny posiadać odpowiednie aprobaty sanitarne i atesty do stosowania na terenie RP
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać, wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Opracował:

mgr inż. arch.

Joanna Kowalczevska

architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 58/WPOKK/2019

Sprawdził:

mgr inż. arch.

Justyna Mikołajczak

architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 7131/6/P/2005

INWENTARYZACJA

Mapa do celów projektowych

1:500

GK.U.6640.3792.2024
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewid.: LUBOWO (300306_2)
obręb SIEMIANOWO (0016)
miejscowość Siemianowo
ark.: 1
sekcja: 6.180.15.15.1.1
zasięg aktualizacji - - - - -
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych 2000/18
stan na dzień 20.11.2024
WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO – SAW
Mateusz Sawicki
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046
mgr inż. MAŁEUSZ SAWICKI
geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacja o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
--	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3792.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji P.3003.2024.3804 Nr..... z dn. 29.11.2024.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Małusz Sawicki Nr uprawnień 16931



PLAN SYTUACYJNY
Mapa do celów
projektowych
1:500

GK.U.6640.3792.2024
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewid.: ŁUBOWO (300306_2)
obręb SIEMIANOWO (0016)
miejscowość Siemianowo
ark.: 1
sekcja: 6.180.15.15.1.1
zasięg aktualizacji - - - -
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych 2000/18
stan na dzień 20.11.2024

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO – SAW

Mateusz Sawicki
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI

geodeta uprawniony
Zaświadc. Głównego Geod. Kraju 16931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka 37
tel. 602 434 038

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o
służebnościach gruntowych mających
wpływ na zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych w granicach
projektowanej inwestycji

Nie przeprowadzono
badania ksiąg
wieczystych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3792.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr..... P.3003.2024.3804 z dn. 29.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931

LEGENDA

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA ZIELONA
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE BUDYNKU gr. 15 cm
- GRANICE DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE I WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK GMNINNY
ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ PRZEZNACZONY DO
MODERNIZACJI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ZBIORNIK PODZIEMNY NA DESZCZÓWKĘ
O POJEMNOŚCI 7 500 l

- Istniejąca sieć oraz przyłącze wodociągowe
- Istniejąca sieć oraz przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowana sieć deszczowa

ARCHITEKT

Architekt Joanna Kowalczevska
ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
Remont polegający na wymianie stolarki okiennej,
wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku
oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze
zmianą układu toalet

ADRES
INWESTYCJI:

SIEMIANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska

podpis projektanta:

NR UPRAWNIEN
BUDOWLANICH:

58/WPOKK/2019

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak

podpis projektanta:

NR UPRAWNIEN
BUDOWLANICH:

7131/6/P/2005

DATA
OPRACOWANIA:

15.05.2025

SKALA:

1:500

NUMER
RYSUNKU:

PZT.1

RZUT PRZYZIEMIA
INWENTARYZACJA



0.11 SCHOWEK
do odświeżenia ściany, wymiana elektryki,



0.10 i 0.12 KORYTARZ + KLATKA SCHODOWA
do odświeżenia ściany, wymiana elektryki,



0.01 WIATROLAP do odświeżenia ściany, wymiana elektryki, odświeżenie posadzki



0.02 ŚWIETLICA do odświeżenia ściany, wymiana elektryki



0.03 i 0.05 KORYTARZE do odświeżenia ściany, wymiana elektryki, wyrównanie poziomu posadzki



0.04 TOALETA wymiana płytek, odświeżenie tynków, wymiana sprzętów i instalacji, planuje się nowy układ ścianek działowych



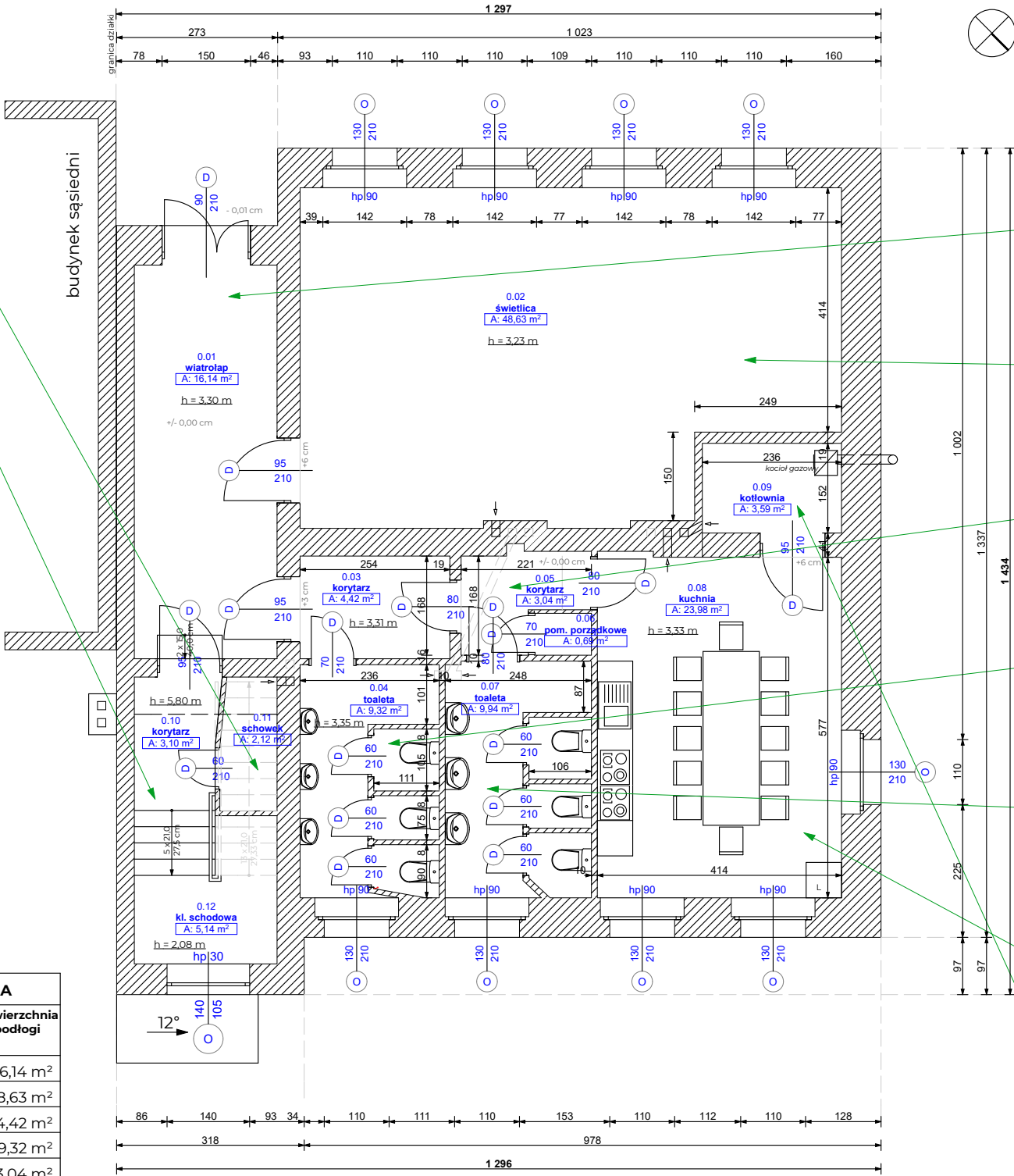
0.07 TOALETA wymiana płytek, odświeżenie tynków, wymiana sprzętów i instalacji, planuje się nowy układ ścianek działowych



0.08 KUCHNIA wymiana płytek, odświeżenie tynków, wymiana sprzętów i instalacji,



0.09 KOTŁOWNIA odświeżenie tynków, wymiana sprzętów i instalacji,



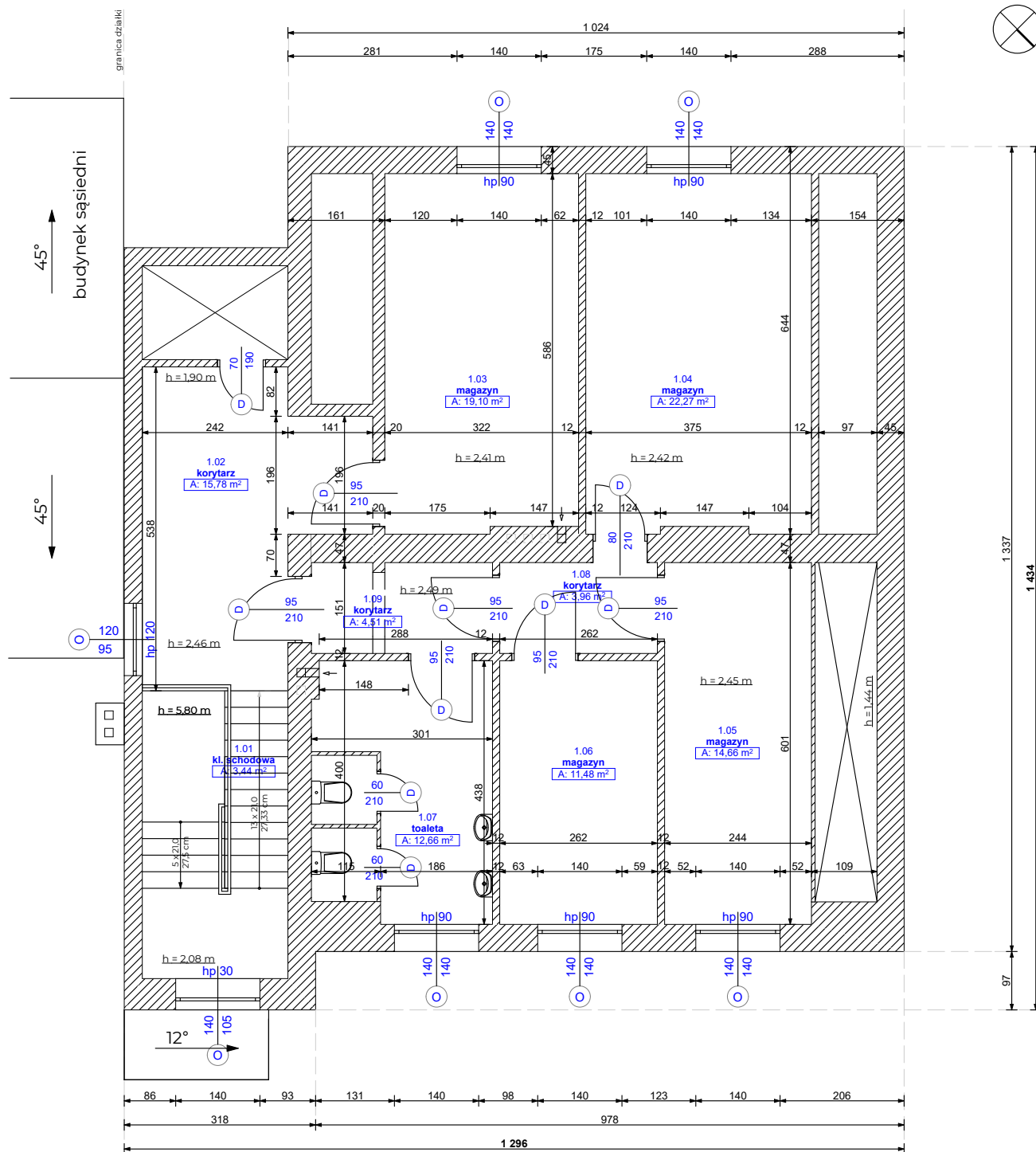
Zestawienie Pomieszczeń PRZYZIEMIA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa <small>zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997</small>	Powierzchnia podłogi
0.01	wiatrołap	16,14 m ²	16,14 m ²
0.02	świetlica	48,63 m ²	48,63 m ²
0.03	korytarz	4,42 m ²	4,42 m ²
0.04	toaleta	9,32 m ²	9,32 m ²
0.05	korytarz	3,04 m ²	3,04 m ²
0.06	pom. porządkowe	0,69 m ²	0,69 m ²
0.07	toaleta	9,94 m ²	9,94 m ²
0.08	kuchnia	23,98 m ²	23,98 m ²
0.09	kotłownia	3,59 m ²	3,59 m ²
0.10	korytarz	3,10 m ²	3,10 m ²
0.11	schowek	1,85 m ²	2,12 m ²
0.12	klatka schodowa	- m ²	5,14 m ²
RAZEM:		124,70 m ²	130,11 m ²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **172,78 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **204,85 m²**
- PARTER: 124,70 m²
- PIĘTRO: 80,15 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: **237,22 m²**
- PARTER: 130,11 m²
- PIĘTRO: 107,86 m²
KUBATURA: **1'299,43 m³**

ARCHITEKT <small>Joanna Kowalczevska</small>		Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	
ADRES INWESTYCJI:		SIEMIANOWO dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PRZYZIEMIA	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	podpis projektanta:
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANICH:		58/WPOKK/2019	
DATA OPRACOWANIA:		15.05.2025'	NUMER RYSUNKU:
		SKALA:	
		1:100	I.01

RZUT PIĘTRA

INWENTARYZACJA

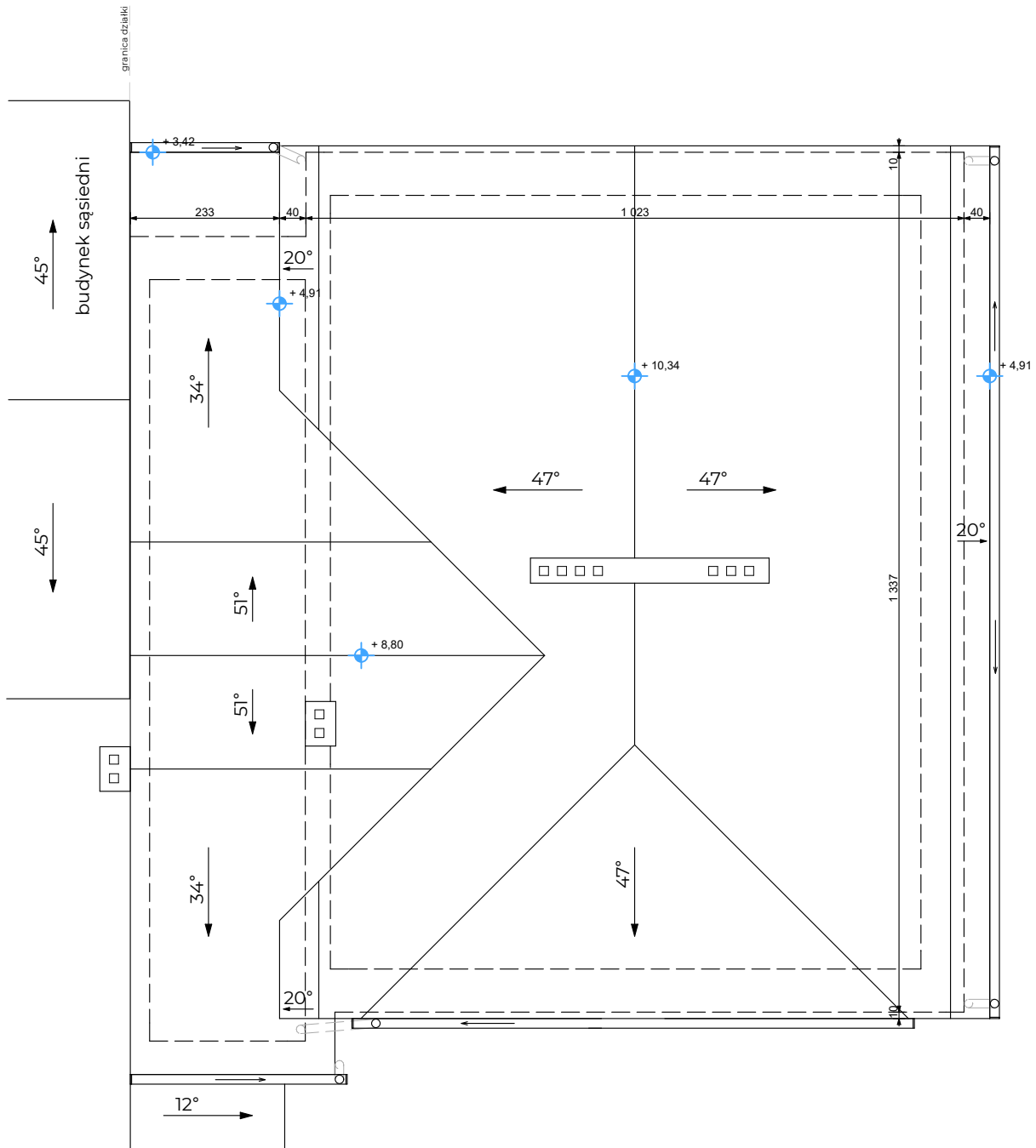



Zestawienie Pomieszczeń PIĘTRA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa <small>zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997</small>	Powierzchnia podłogi
1.01	klatka schodowa	- m ²	3,44 m ²
1.02	korytarz	13,23 m ²	15,78 m ²
1.03	magazyn	19,10 m ²	19,10 m ²
1.04	magazyn	2,27 m ²	22,27 m ²
1.05	magazyn	14,66 m ²	14,66 m ²
1.06	magazyn	11,48 m ²	11,48 m ²
1.07	toaleta	10,94 m ²	12,66 m ²
1.08	korytarz	3,96 m ²	3,96 m ²
1.09	kotłownia	4,51 m ²	4,51 m ²
RAZEM:		80,15 m ²	107,86 m ²

<div><div>ARCHITEKT</div><div>Joanna Kowalczevska</div></div>	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ				
ADRES INWESTYCJI:	SIEMIANOWO dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo				
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska			podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:	58/WPOKK/2019				
DATA OPRACOWANIA:	15.05.2025'	SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU:	1.02

RZUT DACHU

INWENTARYZACJA

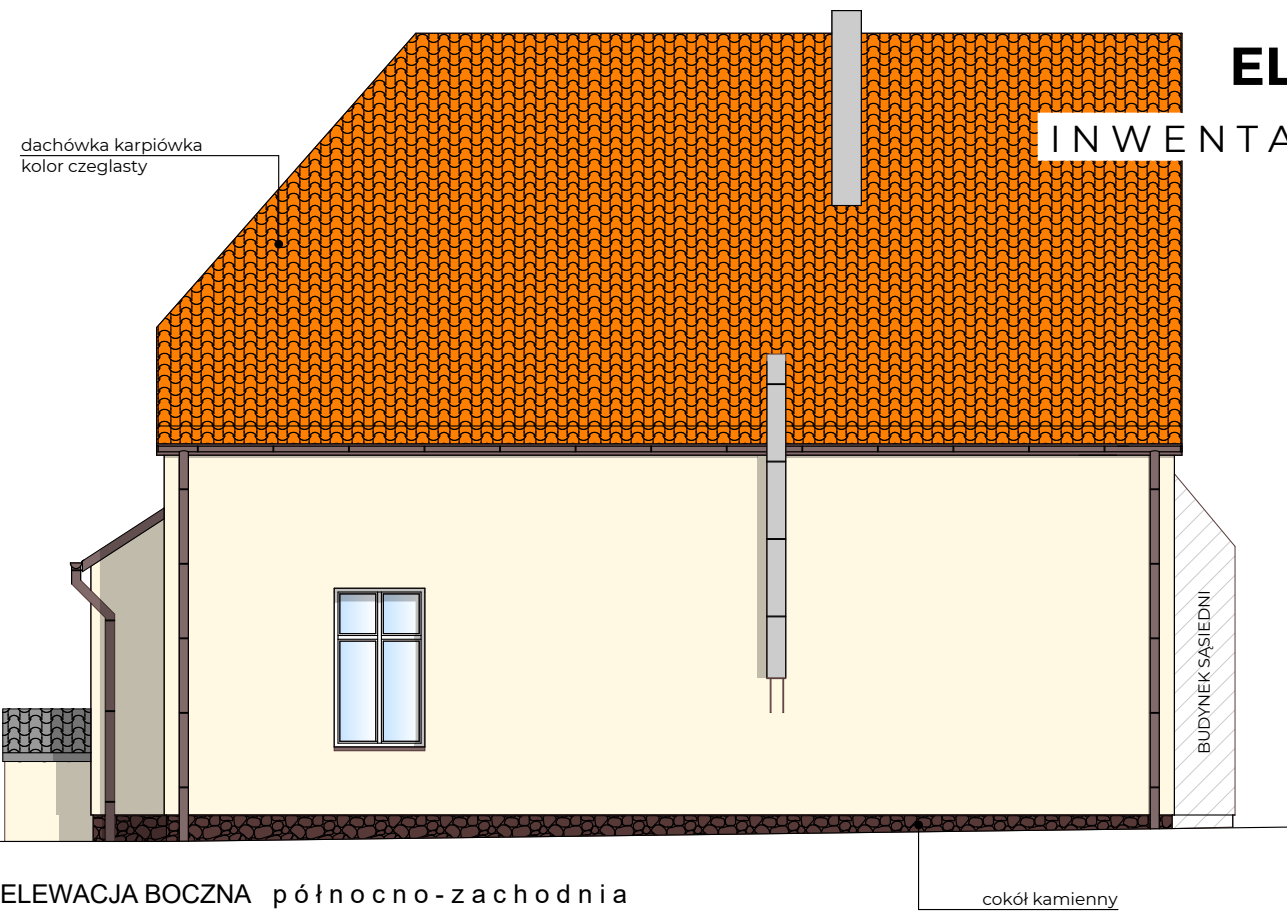


		Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES INWESTYCJI:		SIEMIANOWO dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo			
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT DACHU			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska		podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH:		58/WPOKK/2019			
DATA OPRACOWANIA:		15.05.2025'	SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU: 1.03

ELEWACJE
INWENTARYZACJA



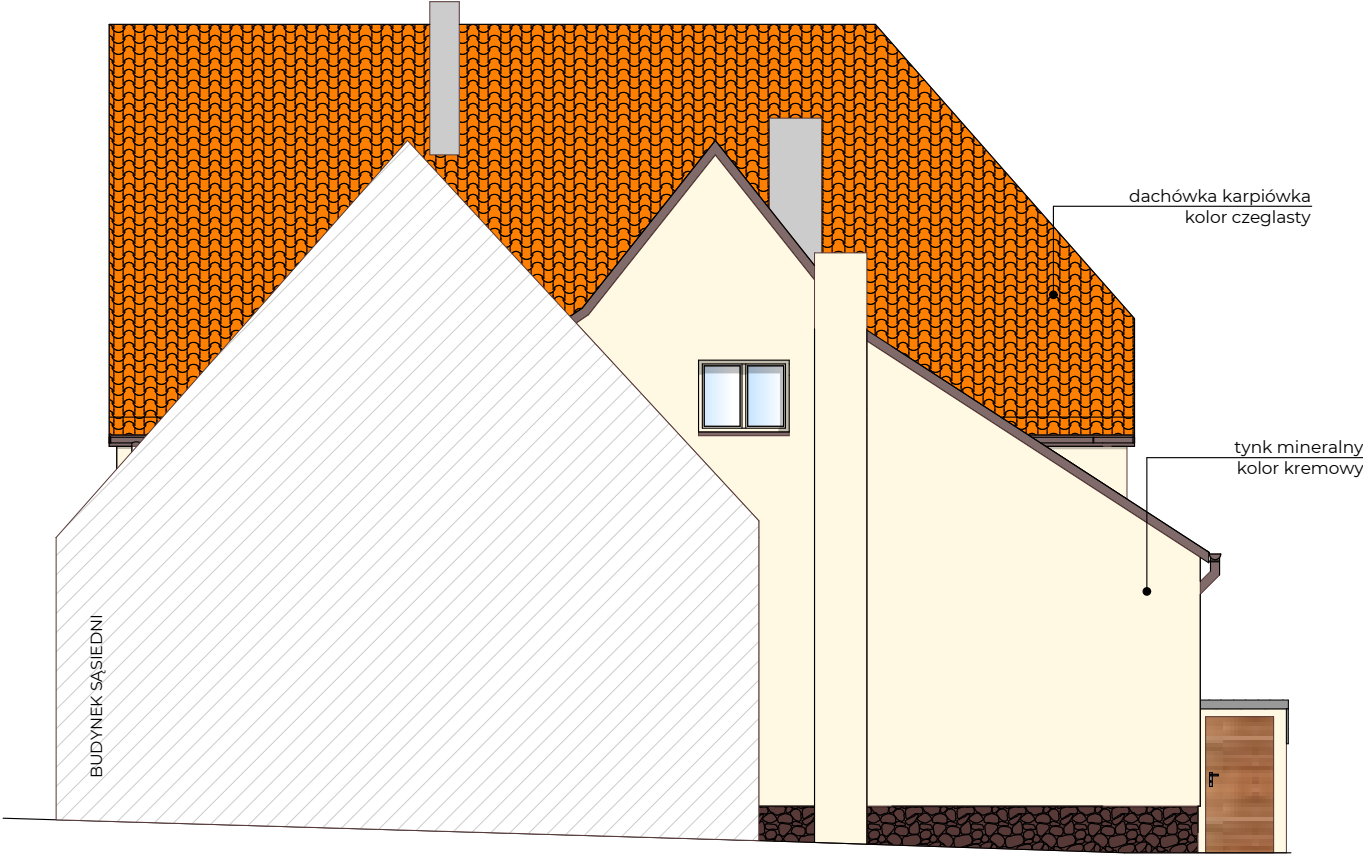
ELEWACJA FRONTOWA południowo-zachodnia



ELEWACJA BOCZNA północno-zachodnia



ELEWACJA TYLNA północno-wschodnia

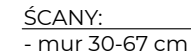



ELEWACJA BOCZNA południowo-wschodnia

ARCHITEKT <small>Joanna Kowalczevska</small>		Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ	
ADRES INWESTYCJI:		SIEMIANOWO dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo	
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	podpis projektanta:
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:		58/WPOKK/2019	
DATA OPRACOWANIA:		15.05.2025'	SKALA:
			1:100
		NUMER RYSUNKU:	1.04



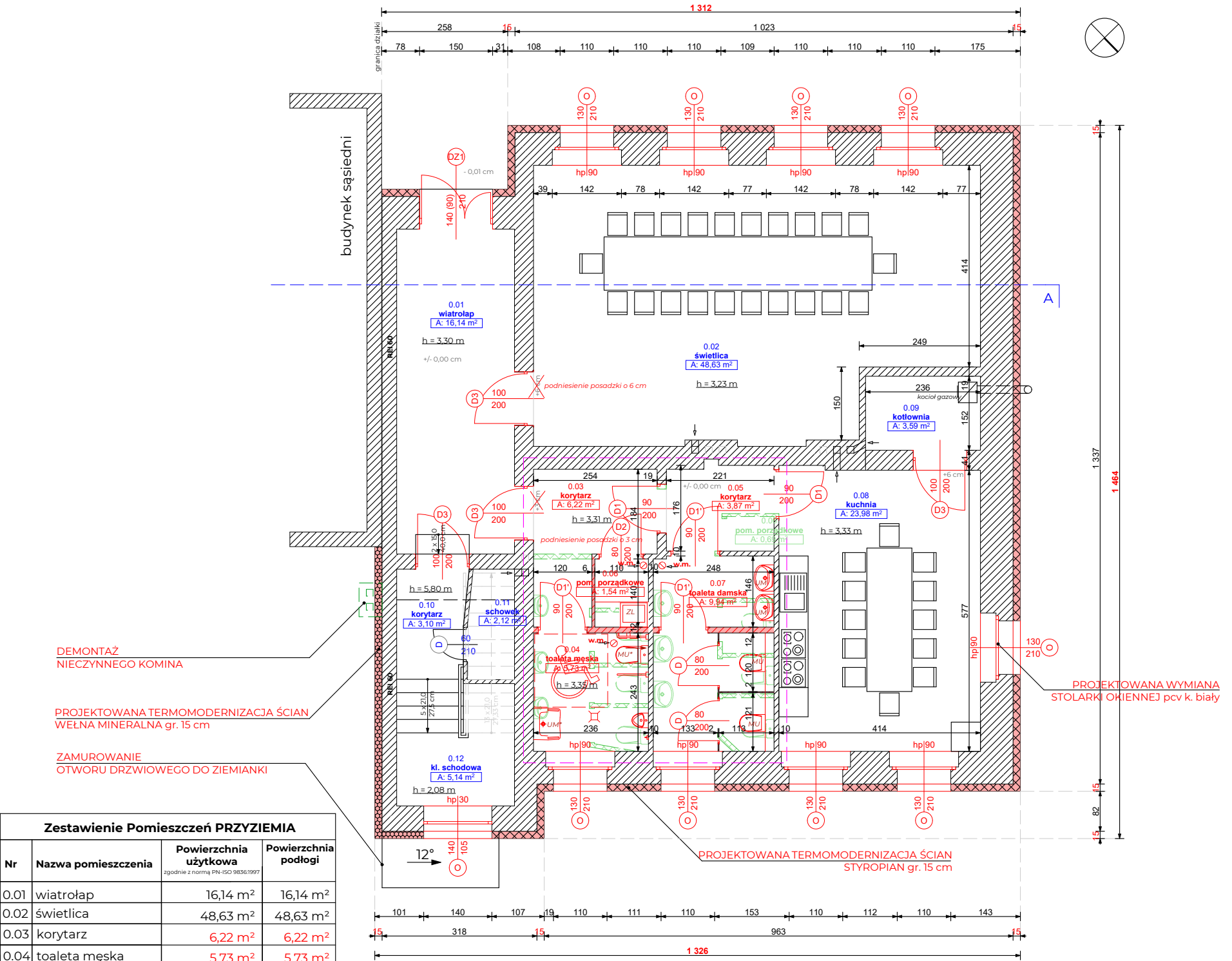
BUDYNEK SĄSIEDNI



 RCHITEKT مهندسين معماريين		Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielmowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ				
ADRES INWESTYCJI:		SIEMIANOWO dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo				
TYTUŁ RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A-A				
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska			podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:		58/WPOKK/2019				
DATA OPRACOWANIA:		15.05.2025 ¹	SKALA:	1:50	NUMER RYSUNKU:	I.05

PROJEKT MODERNIZACJI

RZUT PRZYZIEMIA
PROJEKT



LEGENDA:

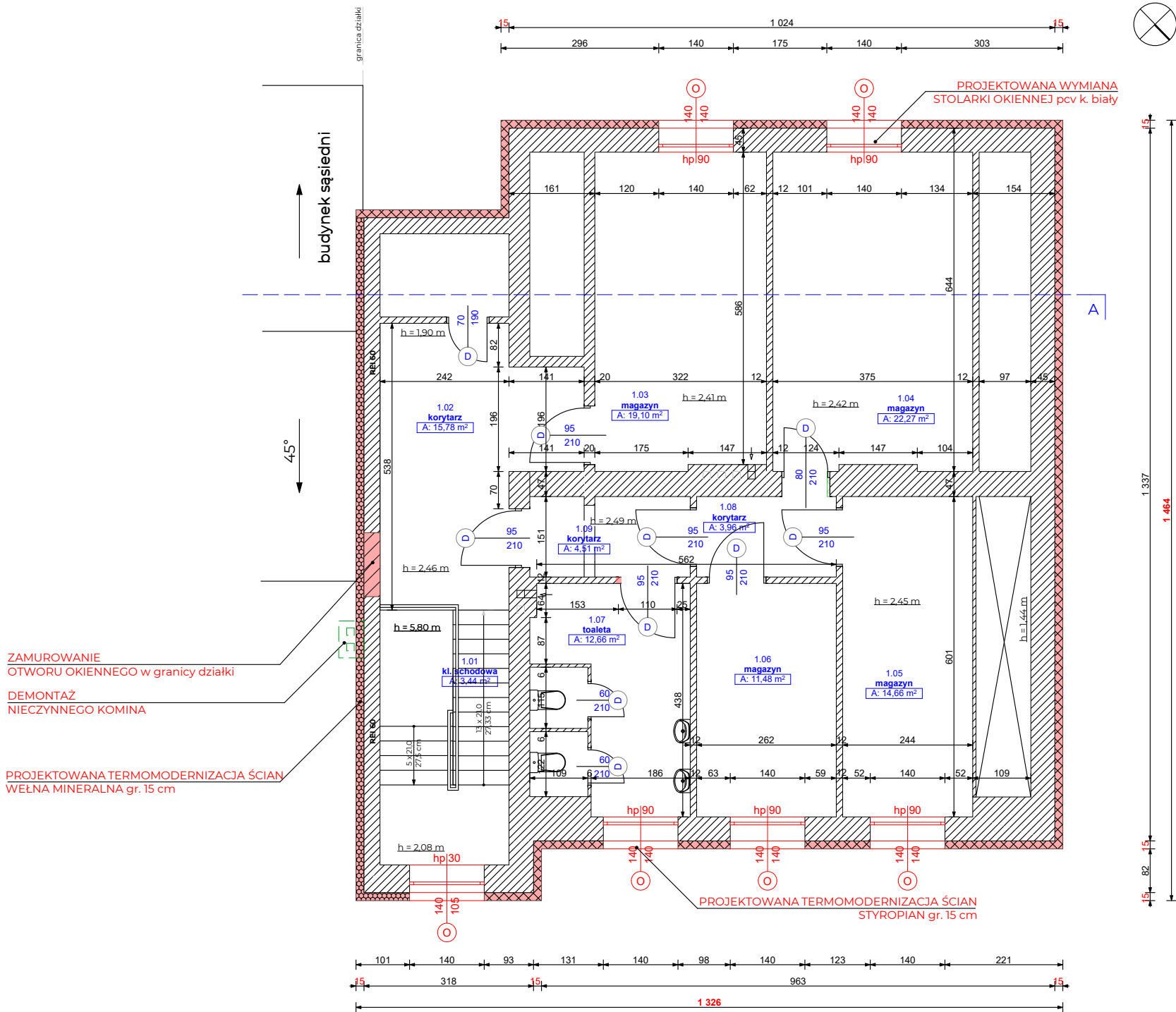
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
- PROJEKTOWANE ELEMENTY
- ZAKRES PROJEKTU PODLEGAJĄCY UZGODNIENIU Z RZECZOZNAWCĄ ds HIGIENICZO-SANITARNYCH

UM - Umywalka ceramiczna łazienkowa [szer. 50 x gł. 42 cm] - 2 szt.
MU - Miska ustępowa [szer.36 x gł. 51 cm] - 2 szt.
UM* - Umywalka łazienkowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z wbudowanymi uchwytami [szer. 60 x gł. 55 cm] - 1 szt.
MU* - Miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych [dł. 70 cm] - 1 szt.
ZL - Zlew gospodarczy [szer. 50 cm x gł. 40 cm] - 1 szt.
P - Pisuar [szer. 35 cm x gł. 38 cm] - 1 szt.


Zestawienie Pomieszczeń PRZYZIEMIA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
0.01	wiatrołap	16,14 m ²	16,14 m ²
0.02	świetlica	48,63 m ²	48,63 m ²
0.03	korytarz	6,22 m ²	6,22 m ²
0.04	toaleta męska	5,73 m ²	5,73 m ²
0.05	korytarz	3,87 m ²	3,85 m ²
0.06	pom. porządkowe	1,54 m ²	1,54 m ²
0.07	toaleta	9,94 m ²	9,94 m ²
0.08	kuchnia	23,98 m ²	23,98 m ²
0.09	kotłownia	3,59 m ²	3,59 m ²
0.10	korytarz	3,10 m ²	3,10 m ²
0.11	schowek	1,85 m ²	2,12 m ²
0.12	klatka schodowa	- m ²	5,14 m ²
RAZEM:		124,59 m ²	129,98 m ²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 179,46 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 204,74 m²
- PRZYZIEMIE: 124,59 m²
- PIĘTRO: 80,15 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 237,84 m²
- PRZYZIEMIE: 129,98 m²
- PIĘTRO: 107,86 m²
KUBATURA: 1'336,15 m³

ARCHITEKT	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet		
ADRES INWESTYCJI:	SIEMIANOWO, dz. 140/I, ark. 1, gm. Łubowo		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	58/WPOKK/2019		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	7131/6/P/2005		
DATA OPRACOWANIA:	15.05.2025'	SKALA:	1:100
NUMER RYSUNKU:	PAB.1		

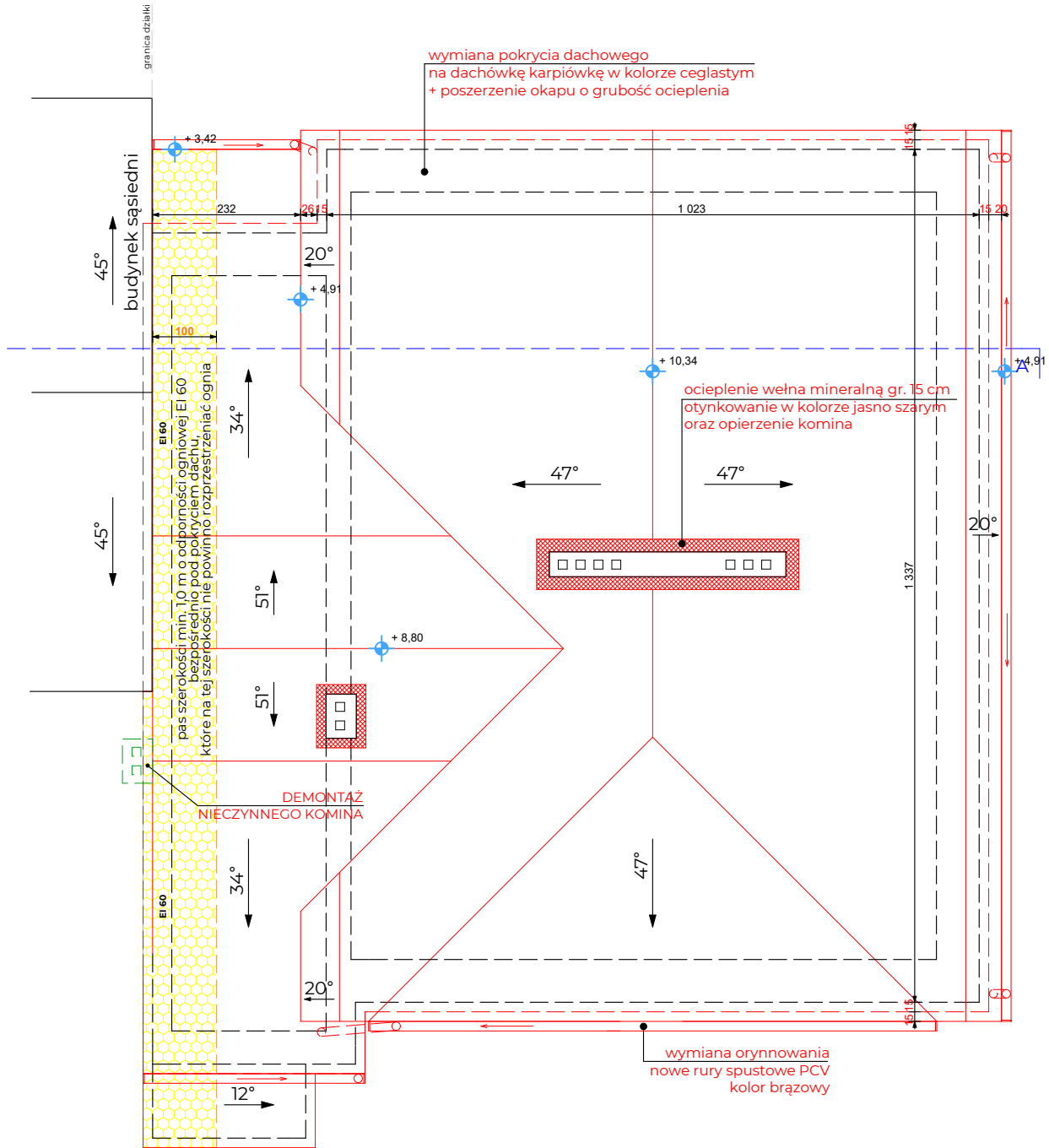


Zestawienie Pomieszczeń PIĘTRA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
1.01	klatka schodowa	- m ²	3,44 m ²
1.02	korytarz	13,23 m ²	15,78 m ²
1.03	magazyn	19,10 m ²	19,10 m ²
1.04	magazyn	2,27 m ²	22,27 m ²
1.05	magazyn	14,66 m ²	14,66 m ²
1.06	magazyn	11,48 m ²	11,48 m ²
1.07	toaleta	10,94 m ²	12,66 m ²
1.08	korytarz	3,96 m ²	3,96 m ²
1.09	kotłownia	4,51 m ²	4,51 m ²
RAZEM:		80,15 m ²	107,86 m ²

<div><div>ARCHITEKT Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl</div></div>	MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet				
ADRES INWESTYCJI:	SIEMIANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo				
TYTUŁ RYSUNKU:	PIĘTRO				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska			podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	58/WPOKK/2019				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak			podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	7131/6/P/2005				
DATA OPRACOWANIA:	15.05.2025'	SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU:	PAB.2

RZUT DACHU

PROJEKT



ARCHITEKT Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl			
	MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet			
ADRES INWESTYCJI:	SIEMI ANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	podpis projektanta:		
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLAN YCH:	58/WPOKK/2019			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	podpis projektanta:		
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLAN YCH:	7131/6/P/2005			
DATA OPRACOWANIA:	14.05.2025'	SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU: PAB.3

LEGENDA:

— elementy do demontażu

— elementy projektowane

DACH:

- dachówka karpiówka w kolorze ceglastym o układzie podwójnym w koronkę
- łaty 4,5 x 5,0 cm
- krokwie drewniane 9 x 18 cm

DACH:

- dachówka karpiówka w kolorze ceglastym o układzie podwójnym w koronkę
- łaty 4,5 x 5,0 cm
- folia wysokoparoprzepuszczalna
- krokwie drewniane 9 x 18 cm / wełna mineralna 15 cm
- wełna mineralna 15 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta g.k.

Zachowanie pierwotnej formy dachu!

STROP:

- wełna mineralna gr. 30 cm
- deski drewniane
- belki stropowe drewniane
- płyty g.k.
- tynk cementowo-wapienny

DACH:

- dachówka karpiówka w kolorze ceglastym o układzie podwójnym w koronkę
- łaty drewniane
- deskowanie pełne
- krokwie drewniane 9 x 18 cm

STROP:

- wykładzina pcv
- posadzka betonowa
- płyta stropowa (nie dokonano odkrywki)
- nowy gładź gipsowa

ŚCANY:

- tynk mineralny
- nowy styropian grafitowy gr. 15 cm (w miejscu istniejącej warstwy)
- mur 30-67 cm
- gładź gipsowa

ŚCANY FUNDAMENTOWE:

- kamień do odświeżenia
- ściana fundamentowa

POSADZKA:

- nowe panele podłogowe / wykładzina pcv
- dodatkowa wylewka betonowa - wyrównanie poziomów posadzki +6 cm
- posadzka betonowa (nie dokonano odkrywki)
- grunt rodzimy

POSADZKA:

- nowa wykładzina pcv
- posadzka betonowa (nie dokonano odkrywki)
- grunt rodzimy

wymiana stolarki drzwiowej

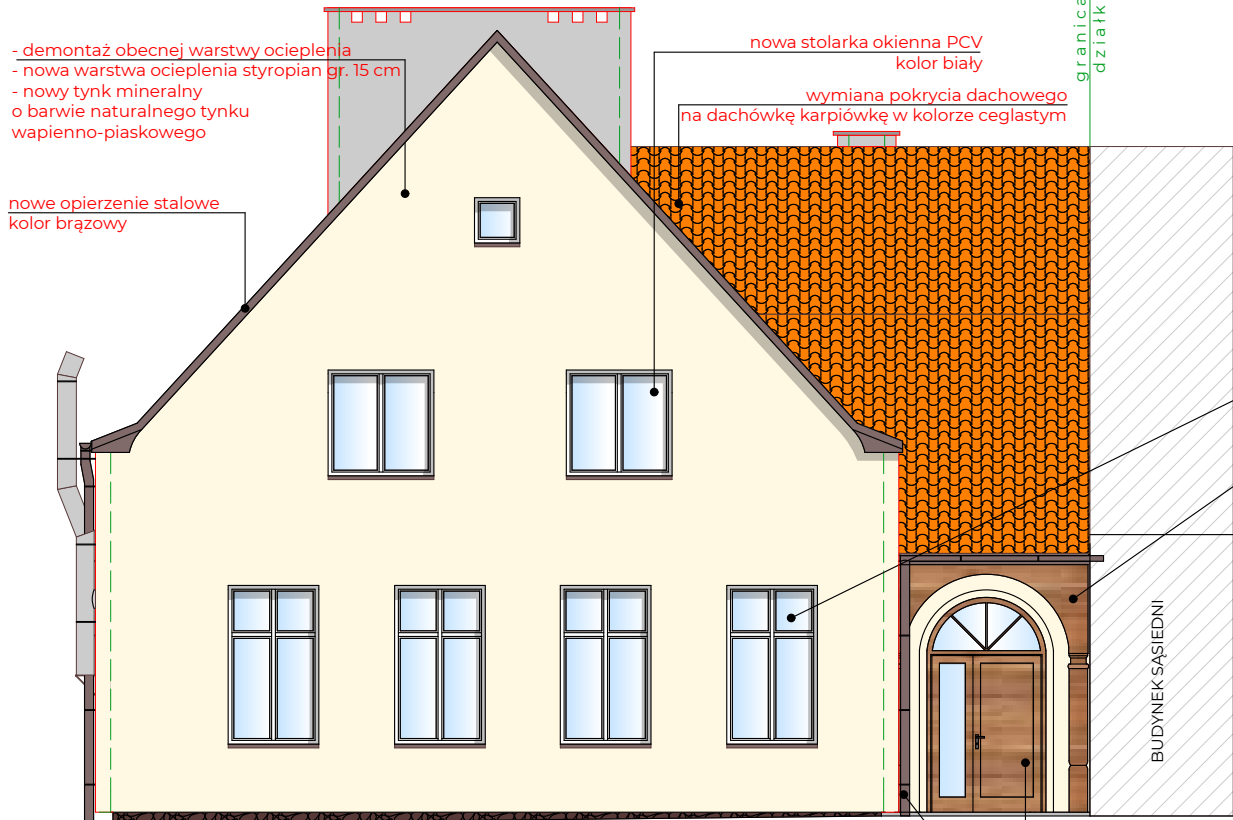
PRZEKRÓJ A-A

PROJEKT

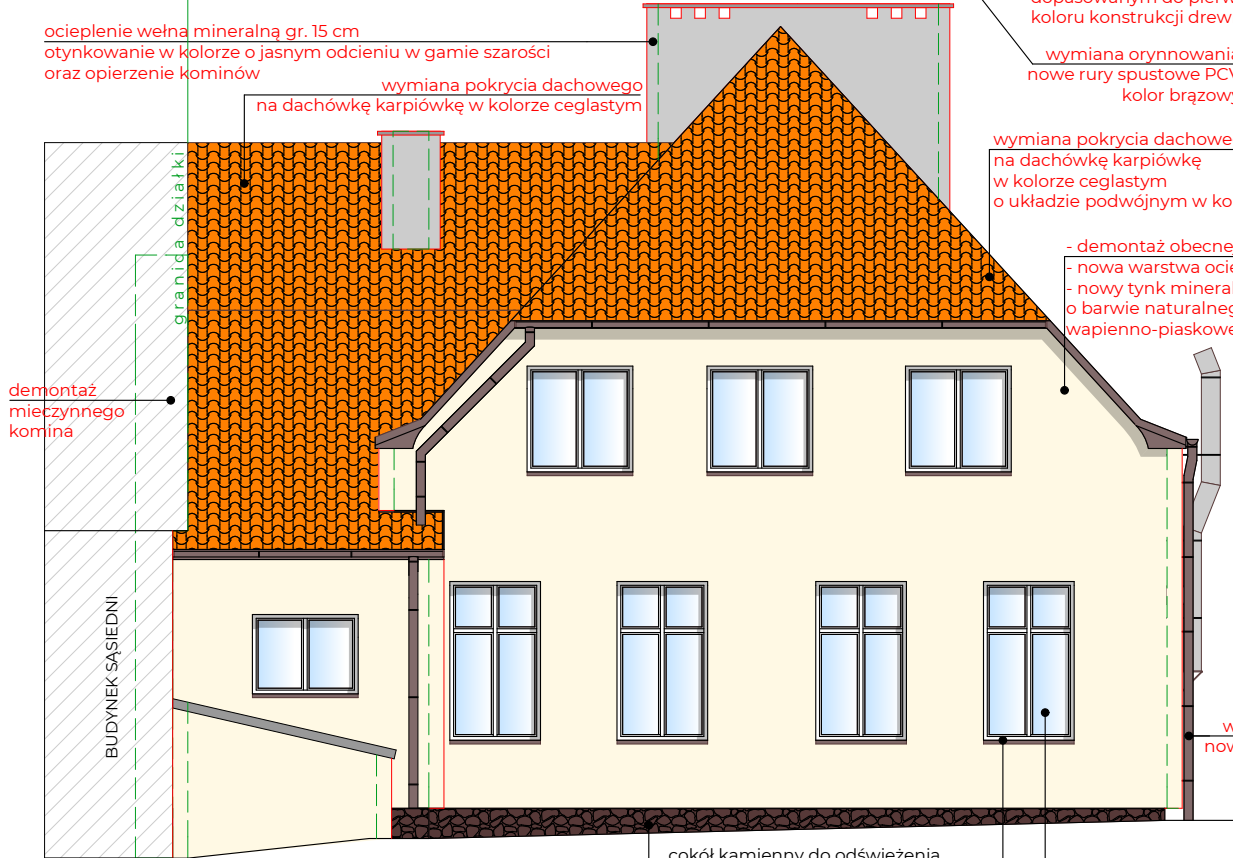
BUDYNEK SĄSIEDNI

ARCHITEKT		Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet	
ADRES INWESTYCJI:		SIEMIANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo	
TYTUŁ RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska	podpis projektanta:
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:		58/WPOKK/2019	podpis projektanta:
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:		7131/6/P/2005	
DATA OPRACOWANIA:		15.05.2025'	NUMER RYSUNKU: PAB.4
		SKALA:	1:50

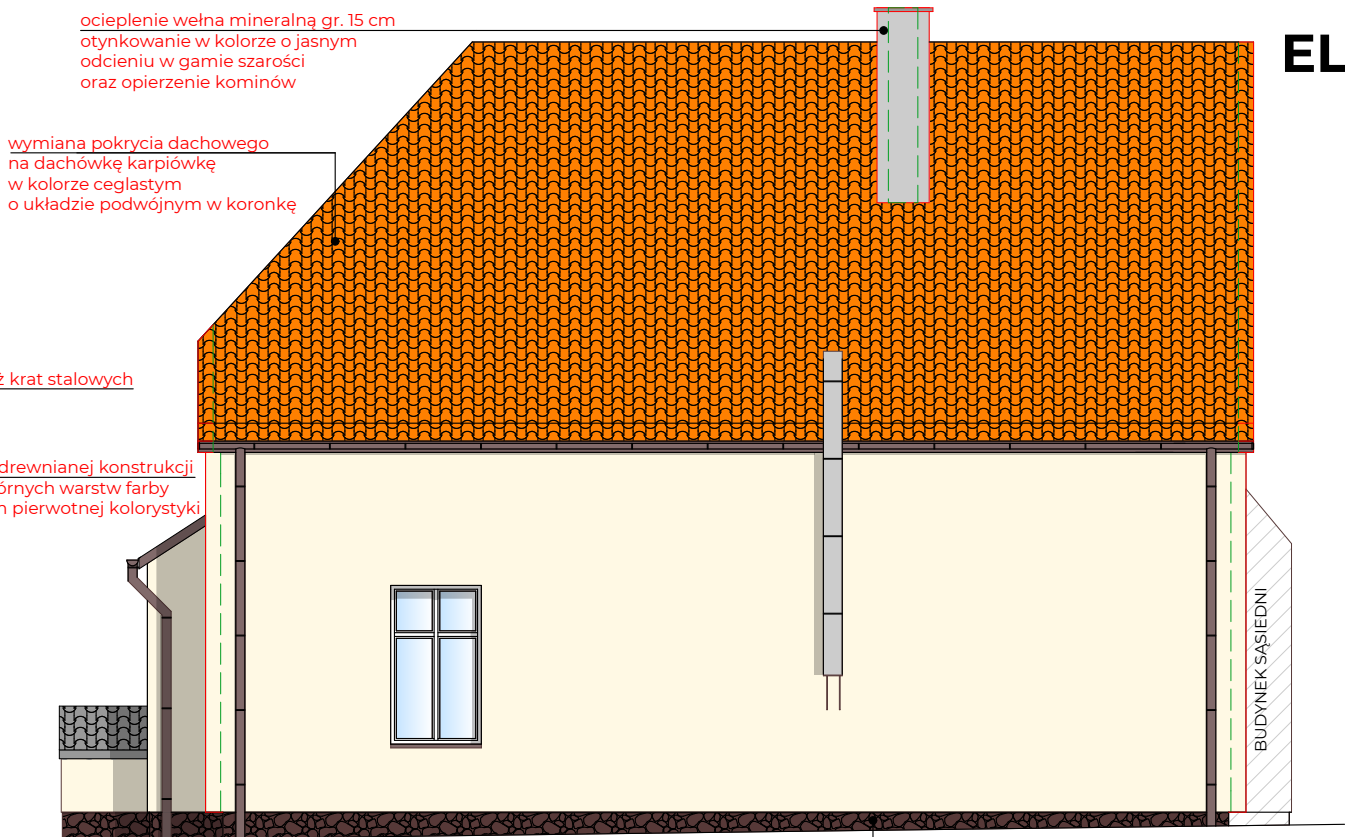
ELEWACJE
PROJEKT



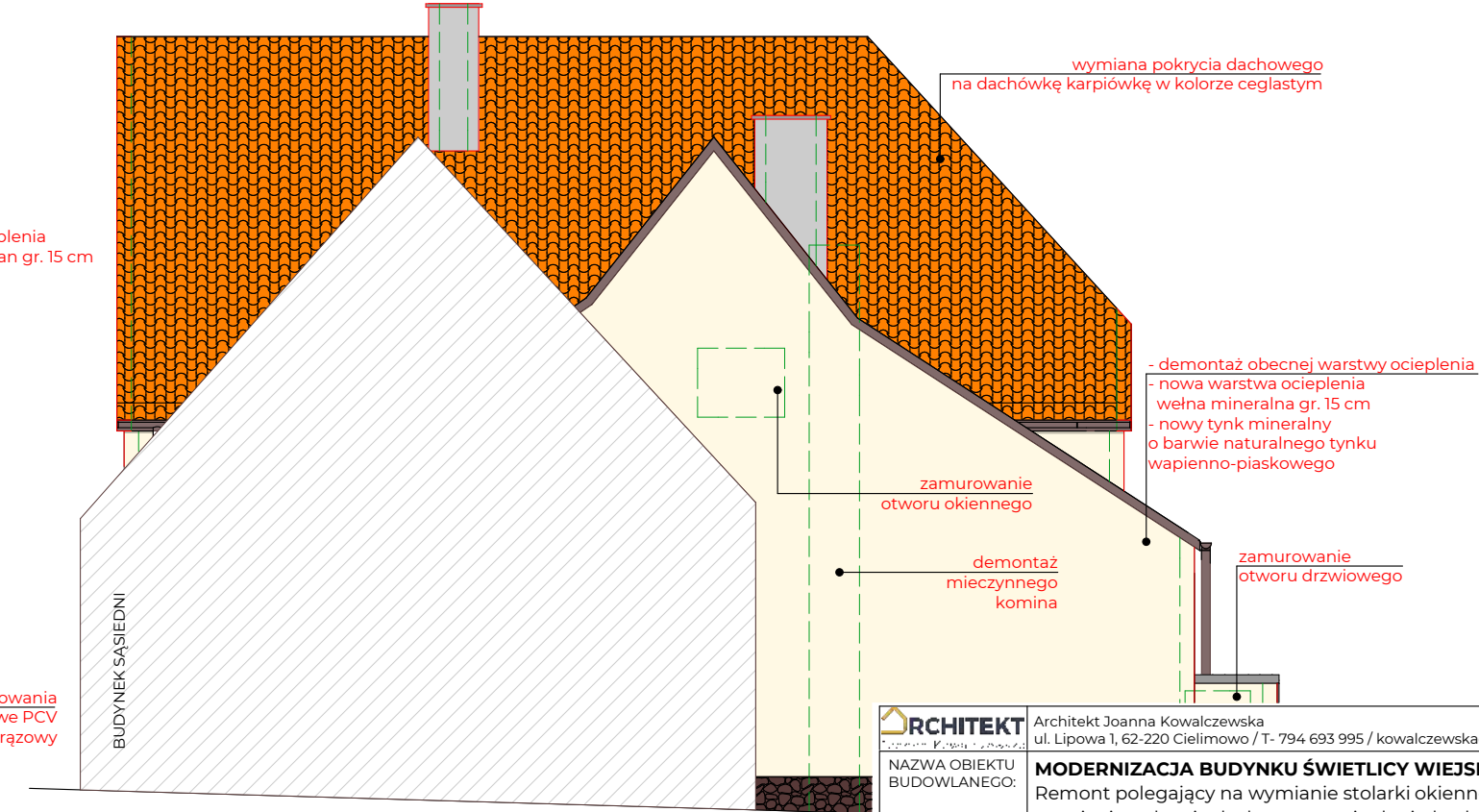
ELEWACJA FRONTOWA południowo-zachodnia




ELEWACJA TYLNA północno-wschodnia



ELEWACJA BOCZNA północno-zachodnia



ELEWACJA BOCZNA południowo-wschodnia

 Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet				
ADRES INWESTYCJI:	SIEMIANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska		podpis projektanta:		
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:	58/WPOKK/2019				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak		podpis projektanta:		
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH:	7131/6/P/2005				
DATA OPRACOWANIA:	15.05.2025'	SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU:	PAB.5

ZESTAWIENIE STOLARKI

PROJEKT

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL		DZ1	D	D1'	D1	D2	D3
OPIS		Drzwi zewnętrzne PCV jednoskrzydłowe, w okleinie drewnopodobnej w kolorze dopasowanym do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej ganku wgłębnego z doświetleniem przeszkłonym (szkło bezpieczne)	Drzwi wewnętrzne systemowe pływowe jednoskrzydłowe, w kolorze: białym z kratką wentylacyjną o powierzchni min. 20 cm²	Drzwi wewnętrzne pływowe jednoskrzydłowe, w kolorze: białym z kratką wentylacyjną o powierzchni min. 20 cm²	Drzwi wewnętrzne pływowe jednoskrzydłowe, rozwieralne, w kolorze: białym	Drzwi wewnętrzne pływowe jednoskrzydłowe, w kolorze: białym z kratką wentylacyjną o powierzchni min. 20 cm²	Drzwi wewnętrzne pływowe jednoskrzydłowe, rozwieralne, w kolorze: białym
WYMIARY w świetle otworu [mm]	S	1500	900	1000	1000	900	1100
	H	2100	2100	2100	2100	2100	2100
WYMIARY w świetle ościeżnicy [mm]	S	1400(900)	800	900	900	800	1000
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000
SCHEMAT							
		L	P	L	P	L	P
		-	1	-	2	1	1
ILOŚĆ RAZEM		1	2	3	2	1	4

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL		O	O	O	O
OPIS		Okno PCV dwuskrzydłowe rozwieralnie - uchylne	Okno PCV dwuskrzydłowe rozwieralnie - uchylne	Okno PCV uchylne	Okno PCV dwuskrzydłowe rozwieralnie - uchylne
KOLOR ZEWNĘTRZNY		kolor biały	kolor biały	kolor biały	kolor biały
KOLOR WEWNĘTRZNY		kolor biały	kolor biały	kolor biały	kolor biały
WYMIARY w świetle otworu [mm]	S	1200(600)	1400(700)	600	1400(700)
	H	2100	1400	600	1050
WYMIARY w świetle ościeży [mm]	S	1120(520)	1320(620)	520	1320(620)
	H	2040	1340	540	970
SCHEMAT					
ILOŚĆ RAZEM		9	5	1	1

ARCHITEKT Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl			
	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet			
	ADRES INWESTYCJI: SIEMIANOWO, dz. 140/1, ark. 1, gm. Łubowo			
	TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI			
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska		podpis projektanta:	
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 58/WPOKK/2019				
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak		podpis projektanta:		
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH: 7131/6/P/2005				
DATA OPRACOWANIA: 15.05.2025'	SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU: PAB.6		

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA -

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt:

remontu świetlicy wiejskiej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTYCJA:

Remont polegający na wymianie stolarki okiennej, wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu budynku oraz odświeżeniu pomieszczeń przyziemia wraz ze zmianą układu toalet /Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej/

ADRES INWESTYCJI:

SIEMIANOWO, dz. nr 140/1, ark. 1, gm. Łubowo

INWESTOR:

Gmina Łubowo
Łubowo 1, 62-260 Łubowo

Podstawa: art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr Dz.U. Nr 89, poz. 414) Stan prawny na dzień 20 stycznia 2022 roku.

Autor opracowania: