

Projekt istotnych postanowień umowy

*z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320, z późn. zm.)*

zawarta w dniu roku w Poznaniu
pomiędzy:

Teatr Nowy im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu

reprezentowany przez:

1. Dyrektora – Piotra Kruszczyńskiego,
2. Główną Księgową – Beatę Kaliszan,

z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 5, 60-838 Poznań, posiadającym nr NIP: 7811000492,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 14, numer PEPPOL Teatru: 7811000492

zwanym dalej **Zamawiającym**

oraz:

.....
.....

z siedzibą w, przy ul.

NIP:, Regon:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie przy ul. Dąbrowskiego 5 ,oraz Krasińskiego 8A w poniedziałki od 16 do 6, a w pozostałe dni tygodnia od 18 do 6 rano wraz z ochroną w formie monitorowania sygnałów z systemu alarmowego sygnalizacji pożaru z reakcją załogi interwencyjnej w budynku Teatru Nowego im. Izabelli Cywińskiej w Poznaniu.
2. Budynek wyposażony jest w:
 - 1) instalację systemu alarmowego sygnalizacji pożaru,
 - 2) instalację monitoringu wizyjnego,
 - 3) instalację systemu elektronicznej sygnalizacji włamania i napadu,
 - 4) system tryskaczowy- Duża Scena ,Scena Nowa,
 - 5) dźwig towarowo-osobowy 1szt, podnośnik nożycowy 1szt, dźwig towarowy zjazd do restauracji 1 szt., winda przy foyer sceny Nowej i Trzeciej
3. Zakres świadczenia usługi: jedna osoba – pracownik, będzie odpowiedzialny w szczególności za: prowadzenie czynności związanych z dostępem do obiektu. Monitorowanie pomieszczeń scenicznych, pomieszczeń plombowanych oraz pomieszczeń technicznych. Od Pracownika ochrony oprócz monitorowania również wymagany będzie obchód wewnątrz budynku oraz na zewnątrz przy budynku Teatru.
4. Do obowiązków Wykonawcy ochrony będzie należeć w szczególności:

- 1) strzeżenie osób i mienia znajdującego się w wyżej wymienionym budynku oraz na posesji celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz włamania;
- 2) ochrona w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku;
- 3) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego budynku; dozór strefy wejść i wyjść na Sceny: Dużą, Nową oraz Trzecią, przed i po spektaklach ;
- 4) nadzór nad sygnałami systemów alarmowych oraz wykonywanie czynności sprawdzających oraz interweniowanie po włączeniu się systemów alarmowych, zgłaszanie uwag o nieprawidłowościach w ich funkcjonowaniu osobom wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 5) udzielanie podstawowych informacji w zakresie organizacji pracy w chronionym budynku oraz kierowanie widzów na poszczególne Sceny ;
- 6) pełna znajomość topografii chronionego budynku, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych wyjść z budynków, lokalizację sprzętu ppoż. itp. oraz zapoznanie się z przepisami wewnętrznymi dotyczącymi bezpieczeństwa budynku;
- 7) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, centrali ppoż. zaworów wodnych; znajomość rozmieszczenia materiałów palnych i niebezpiecznych;
- 8) utrzymanie estetyki i czystości w miejscu wykonywania usługi;
- 9) w przypadku nieprawidłowości w działaniu dzwignów znajdujących się w budynku powiadamianie osoby wyznaczonej (serwisu) przez Zamawiającego;
- 10) włączanie i wyłączanie oświetlenia oraz oświetlenia nocnego znajdującego się na terenie posesji;
- 11) po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego oraz pracowników najemców powierzchni w Teatrze Nowym , sprawdzanie poprawności zamknięcia drzwi zewnętrznych (wejściowych, wyjściowych) budynku.
- 12) ścisła współpraca ze Służbami Portierskimi Zamawiającego
- 13) kontrola stanu zabezpieczenia pomieszczeń.
- 14) monitorowanie ogólnodostępnych pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, hallów, klatek schodowych w porze nocnej, zgłaszanie wszelkich zauważonych nieprawidłowości szczególnie takich jak: nieprawidłowości w działaniu instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej odpowiednim osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz reagowanie doraźne na te nieprawidłowości, o ile istnieje taka możliwość;
- 15) bieżące prowadzenie dokumentacji służbowej;
- 16) nie wpuszczanie osób nieupoważnionych;
- 17) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników, postanowień instrukcji przeciwpożarowej, a w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.
- 18) ścisła współpraca z wyznaczonym pracownikiem Teatru Nowego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku w obiekcie oraz codzienne informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach;
- 19) Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prowadzić usługę ochrony osób i mienia z należytą starannością wymaganą dla usług tego rodzaju, to jest w sposób profesjonalny i kompetentny;
- 20) w razie zagrożenia dla osób przebywających na terenie ochraniaanej nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz znajdującego się na niej mienia wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpieniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb;
- 21) Wykonanie zamówienia z zachowaniem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

5. Od Wykonawcy, przez cały okres realizacji umowy wymaga się (sposób wykonywania zamówienia):
- 1) posiadania ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.;
 - 2) skierowania do realizacji umowy w zakresie czynności: ochrona osób i mienia - nieuzbrojonych osób, zatrudnionych przez Wykonawcę na zasadzie umowy o pracę; osoby wykonujące usługę ochrony osób i mienia powinny być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonywać zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia; osoby te powinny być sprawdzone pod względem niekaralności i odpowiednio przeszkolone;
 - 3) wyposażenia Pracowników ochrony fizycznej w środki łączności bezprzewodowej;
 - 4) planowanych roboczogodzin w ilości 4484;
 - 5) reagowania na zaistniałe wydarzenia przy użyciu dopuszczalnych prawem sposobów i środków ochrony, powiadamiając i współdziałając z odpowiednimi służbami,
 - 6) zachowania tajemnicy co do informacji przekazywanych przez Zamawiającego, jak również informacji pozyskiwanych o pracownikach Zamawiającego;
 - 7) wyposażenia pracowników w jednolite uniformy oraz oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację (tzn. w identyfikatory osobowe ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz określeniem „OCHRONA”) oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
 - 8) składania wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru ;
 - 9) wyznaczenia do realizacji zamówienia osób o odpowiedniej kulturze osobistej, które cechować powinna staranność, sumienność, uczciwość oraz dbałość o uzyskanie oczekiwanych rezultatów w ochronie dóbr powierzonych do strzeżenia;
 - 10) Pracownicy wykonawcy w czasie wykonywania obowiązków służbowych na terenie Zamawiającego, zobowiązani są wykonywać polecenia wyznaczonej przez Zamawiającego Osoby. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do dokonywania kontroli wykonywania Umowy przez Wykonawcę;
 - 11) okazania na wezwanie Zamawiającego zaświadczenia o wpisie pracownika pełniącego służbę na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
 - 12) zapewnienia ciągłości wykonania usługi tj. niedopuszczenia do sytuacji, w której budynek Zamawiającego zostanie bez pracownika ochrony;
 - 13) natychmiastowego informowania osób wyznaczonych przez Zamawiającego o zauważonym wystąpieniu zagrożenia bezpieczeństwa pracy;
 - 14) ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, jeżeli Wykonawca uzyska dostęp do w/w danych w toku wykonywania umowy;
 - 15) Pracownikom ochrony zabrania się:
 - a) opuszczania obiektu w czasie pełnienia służby;
 - b) wpuszczania osób postronnych na teren obiektu po godzinach urzędowania;
 - c) wykonywania prac nie związanych z ochroną;
 - d) używania urządzeń Zamawiającego takich jak np.: faksy, komputery, kserokopiarki itp.;
6. Zgodnie z art. 95 ust. 1 uPzp zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionymi w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie czynności: ochrona osób i mienia. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio

- oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi usługi ochrony. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, że osoby wykonujące usługi ochrony osób i mienia, nie są zatrudnione zgodnie z ww. wymogami, mimo wezwania, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.
7. Dane przetwarzane w systemie obserwacji telewizyjnej oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w budynku poza wyznaczonymi godzinami pracy, oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej i są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO.
- 1) Cel przetwarzania - przetwarzanie danych z systemu obserwacji telewizyjnej i ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną
 - 2) Okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez system obserwacji telewizyjnej są zapisywane i przechowywane na rejestratorze przez okres 30 dni, a następnie automatycznie kasowane po upływie tego okresu. Okres ten jest niezbędny dla osiągnięcia celu przetwarzania.
 - 3) Upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie na podstawie upoważnień wydanych przez Administratora Danych zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę wykazem pracowników realizujących Umowę na ochronę fizyczną wyszczególnionych w pkt. 1 budynków i terenów.
8. W celu zapewnienia właściwej ochrony osób i mienia Zamawiającego Wykonawca będzie stosował wszelkie zasady, środki i sposoby działań dopuszczone przez ustawę z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia, akty wykonawcze do ww. ustawy oraz ustawę z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej oraz innymi przepisami wymaganymi specyfiką przedmiotu zamówienia.
9. Klauzula RODO jest dostępna na stronie: <https://teatrnowy.pl/rodo/>
10. Aktualizacja i uzgadnianie Planów Ochrony są prowadzone przez Wykonawcę.
11. Liczba godzin ochrony może ulec zmniejszeniu, nie więcej jednakże niż 30%.
12. Liczba godzin ochrony, w tym także wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu, nie więcej niż 10% (art. 455 ust. 2 uPzp).

§ 2

1. Strony ustalają cenę brutto usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł za jedną godzinę pracy, w tym podatek od towarów i usług VAT%.
2. **Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi nie więcej niż zł brutto, w tym podatek VAT%.**
3. Należność za usługę będzie rozliczana okresowo pierwszego dnia każdego miesiąca za godziny strzeżenia obejmujące miesiąc poprzedni, do godziny 6⁰⁰ w dniu następnym po ostatnim dniu miesiąca.
4. Płatność należności za usługę będzie realizowana przez Zamawiającego **w ciągu dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)** przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej Liście. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością nr bankowego z Białą Listą.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, z późn. zm.).

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Umundurowania funkcjonariuszy ochrony i wyposażenia ich w identyfikatory.
2. Wyposażenia funkcjonariuszy ochrony w środki przymusu bezpośredniego niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej.
3. Przeszkolenia pracowników sprawujących ochronę w zakresie znajomości budynku, rozmieszczenia i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, systemu zarządzania budynkiem, systemu obserwacji telewizyjnej oraz znajomości rozmieszczenia w budynku wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wody. Szkolenie w zakresie obsługi elektronicznych systemów bezpieczeństwa należy realizować pod nadzorem i w ścisłym porozumieniu przedstawicielem Zamawiającego.
4. Zaznajomienia pracowników ochrony w zakresie znajomości obowiązującej w jednostce zamawiającego Polityce bezpieczeństwa dotyczącej stref bezpieczeństwa przetwarzania danych i zasad dostępu oraz środków ochrony fizycznej.
5. Udokumentowania przed rozpoczęciem ochrony na terenie budynku chronionego znajomości bieżącej obsługi systemu zarządzania budynkiem przez osoby przeznaczone do realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem. W przypadku stwierdzenia braku znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem lub innych systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynku, do dnia pozytywnego zweryfikowania znajomości systemów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 pkt. 1a.
6. Prowadzenia książki służby ochrony.
7. Informowania Zamawiającego o niedociągnięciach w zabezpieczeniu obiektu przed kradzieżą i pożarem oraz innych zauważonych usterkach technicznych, a także o niesubordynacji użytkowników budynku, konieczności wprowadzenia zmian organizacyjnych dotyczących korzystania z pomieszczeń itp.
8. Stworzenia możliwości całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia przesyłanych z systemu zarządzania budynkiem zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego oraz dysponowania Grupą Interwencyjną dla ewentualnego wsparcia działań pracownika ochrony w strzeżonym obiekcie z zapewnieniem jej dojazdu do budynku w ciągu 15 minut od czasu powiadomienia.
9. Bieżącej i natychmiastowej informacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach wpływających lub mogących wpływać na stan bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie.
10. Podania i aktualizowania wykazu osób, które będą realizować zamówienie w ramach bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na obiekcie oraz przekazywania dla tych osób dowodów wpisania na listę pracowników ochrony, w celu uzyskania pisemnej zgody Dyrektora jednostki na dostęp do obszarów bezpiecznego przetwarzania.
11. Pokrywania kosztów związanych z użytkowaniem telefonu w portierni (jeżeli dotyczy).

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem Zamawiającego za straty wynikające z nienależytego wykonania niniejszej umowy do pełnej wysokości ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku braku porozumienia o fakcie czy zaistniałe zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień pracownika ochrony zadecydują organy ścigania lub odpowiedzialność zostanie rozstrzygnięta w postępowaniu sądowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ubezpieczalni: na kwotę zł (polisa nr na okres od r. do r.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę.

Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością, mając na uwadze nie tylko ochronę osób i mienia znajdujących się w budynkach oraz na terenie strzeżonym, ale również jego dobre imię w kontaktach z interesantami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony danych osobowych przetwarzanych przez jego pracowników, w ramach nadanych im upoważnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych a także do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydanych w tym zakresie przez uprawnione organy, w szczególności osobę pełniącą po stronie Zamawiającego funkcję inspektora ochrony danych osobowych.

§ 6

Do bieżących kontaktów, współpracy, nadzoru - we wszystkich sprawach dotyczących nin. umowy upoważnieni są w niżej podanej kolejności:

ze strony Zamawiającego:

-, tel: +48

ze strony Wykonawcy:

..... tel., kom.

..... tel., kom.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - a) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono ewidentne i udokumentowane niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności nieznanomości obsługi funkcjonujących w Teatrze systemów bezpieczeństwa,
 - b) w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przyjazd grupy interwencyjnej po czasie, o którym mowa w § 3 pkt 8 nin. umowy,
 - d) łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni podane uchybienia. Ww. uchybienia muszą być niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu przekazania protokołu Wykonawcy) usunięte pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **12 miesięcy**, od dnia r. do dnia r.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427, z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 6) zmiany, o których mowa w art. 455 uPzp,
 - 7) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku skorzystania z art. 455 ust. 2 uPzp.
- Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
 5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji odpowiednio dotyczących przedmiotu umowy, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 mowy.
12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

Zamawiający nie żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli nie stanowią inaczej przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z wykonywania umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy;
 - 2) Oświadczenie o zatrudnieniu.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: